

Remodelación de la Plaza de la Villa "COBEÑA CONTINUA"



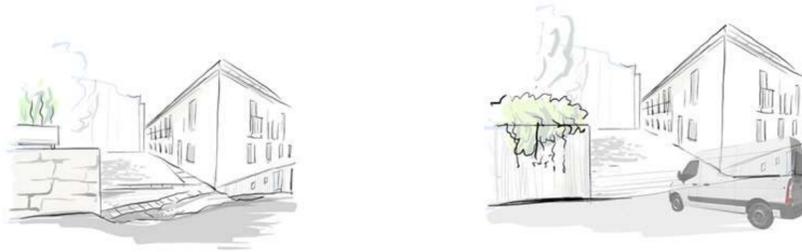
CONCURSO DE IDEAS PARA LA CONTRATACIÓN DE REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LA REMODELACIÓN DE PLAZA DE LA VILLA DE COBEÑA

CONTEXTO

La Plaza de la Villa de Cobeneña, ubicada en el corazón del municipio, centro de reunión de locales y visitantes. Rodeada de principales servicios dotacionales del municipio, es el lugar donde se realizan números eventos, algunos de forma constante, cómo el mercadillo, y otros, de forma puntual como verbenas o ferias.

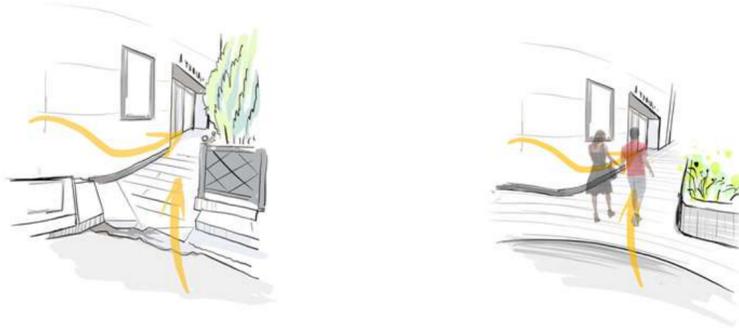
BARERAS

Dicha plaza presenta diversas barreras o elementos que dificultan la accesibilidad universal. Los numerosos desniveles del terreno, la falta de rampas y la presencia de obstáculos generan dificultades para personas con movilidad reducida, limitando su uso y disfrute del espacio público.



PROPUESTA

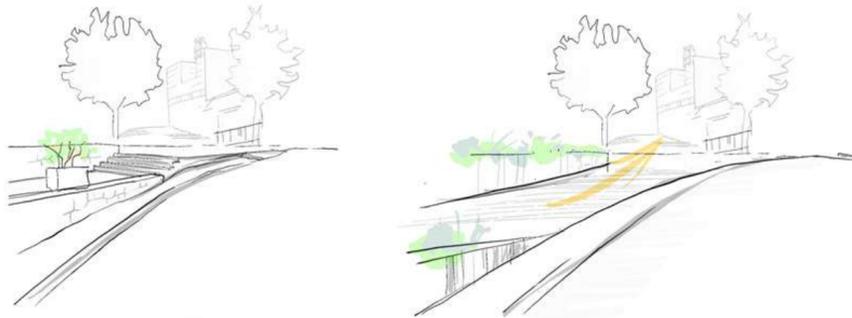
El proyecto de remodelación persigue la transformación integral de la plaza, convirtiéndola en un lugar inclusivo y accesible para todos. Para ello, se parte de la actuación realizada entre 2009-2011 entre la calle Arenal y la Plaza de la Villa, dónde resuelven con muros de hormigón la contención del terreno y un jardín exquisito que recuerda a babilonia. Los bancales van decreciendo, enfatizando la iglesia y adaptándose a la escala humana.



SOLUCIONES

La idea principal reside en la eliminación de barreras arquitectónicas mediante la implementación de soluciones como:

- Rampas: Se instalarán rampas suaves y continuas que permitan el acceso fluido a todos los niveles de la plaza.
- Zonas de Gradas: Se crearán gradas accesibles con pasamanos y zonas de descanso, fomentando el uso y disfrute de la plaza para actividades diversas.
- Pavimentos: Se utilizarán materiales de alta calidad y tacto agradable de KMD, como el granito de la provincia y hormigón desactivado para el resto de la superficie.



Recorridos

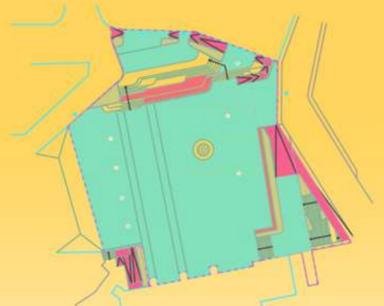


- ACCESO EDIFICIO
- RECORRIDO CAMBIO DE RASANTE ACCESIBLE
- RECORRIDOS POR MEDIO DE ESCALONES
- RECORRIDOS ACCESIBLE ACCESO A PLAZA
- DELIMITACIÓN PLAZA

Vegetación



Superficies



- SUPERFICIE ACCESIBLE
- SUPERFICIE CAMBIOS DE RASANTE ACCESIBLES
- ZONAS DE ASIENTO
- ZONA VERDE



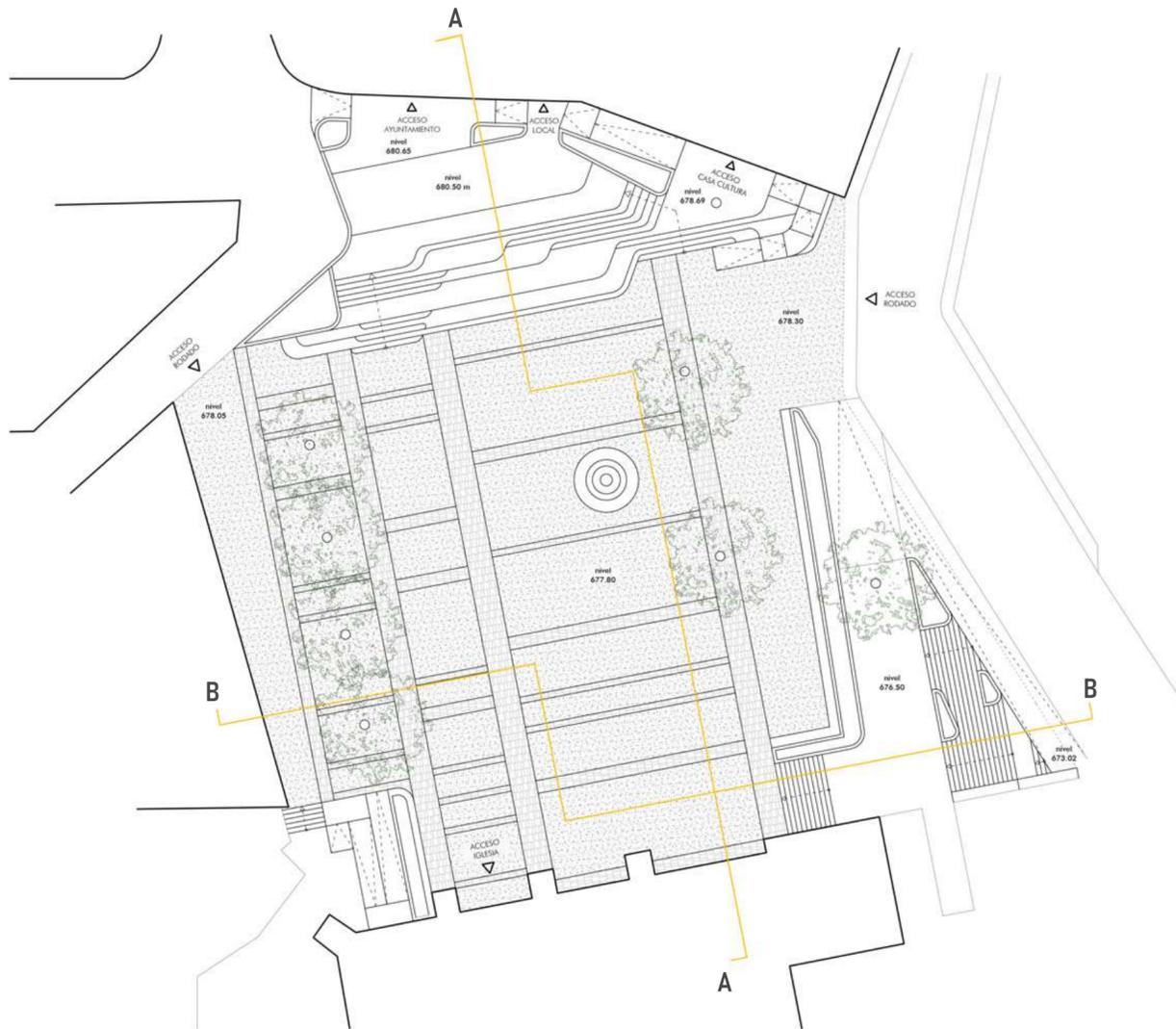
Remodelación de la Plaza de la Villa “COBEÑA CONTINUA”

CONCURSO DE IDEAS PARA LA CONTRATACIÓN DE REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LA REMODELACIÓN DE PLAZA DE LA VILLA DE COBEÑA

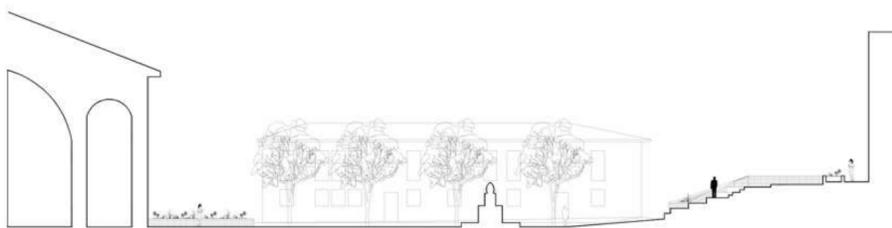
BENEFICIOS

La remodelación de la Plaza de Cobeña generará múltiples beneficios para el municipio y sus habitantes:

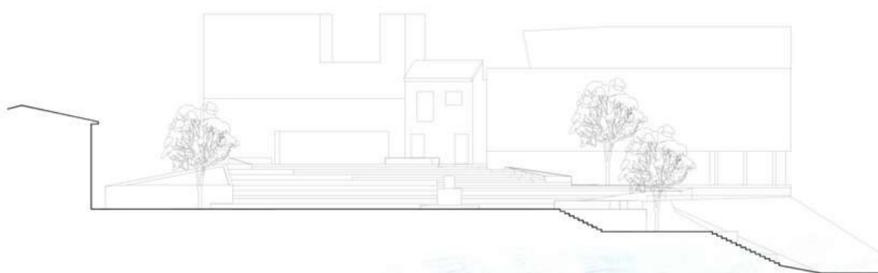
- **Accesibilidad Universal:** Se eliminarán las barreras arquitectónicas, permitiendo el uso y disfrute de la plaza por parte de todas las personas, independientemente de su condición física.
- **Mejora de la Calidad de Vida:** Se fomentará la inclusión social y la participación ciudadana, creando un espacio público acogedor y accesible para todos.
- **Dinamización Urbana:** La plaza se convertirá en un punto de encuentro y referencia para el desarrollo de actividades culturales, sociales y recreativas, dinamizando la vida urbana del municipio.
- **Revalorización del Entorno:** La mejora estética y funcional de la plaza contribuirá a la revalorización del entorno urbano, atrayendo visitantes y mejorando la imagen del municipio.



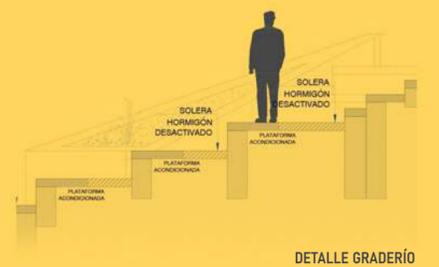
SECCIÓN A-A



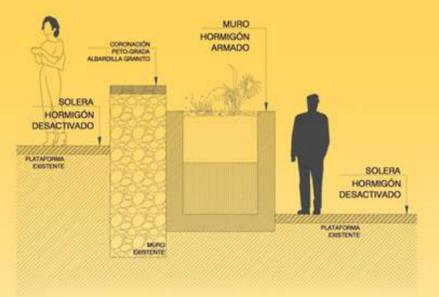
SECCIÓN B-B



RESUMEN VALORACIÓN	
CAPÍTULO 1: TRABAJOS PREVIOS / DEMOLICIONES	17.500,00 €
CAPÍTULO 2: ESTRUCTURA, SANEAMIENTO Y DRENAJE	52.500,00 €
CAPÍTULO 3: SISTEMA DE RIEGO	17.500,00 €
CAPÍTULO 4: PAVIMENTOS	192.500,00 €
CAPÍTULO 5: ILUMINACIÓN	52.500,00 €
CAPÍTULO 6: EQUIPAMIENTO	17.500,00 €
PEM	350.000,00 €
13% GG	45.500,00 €
8% BI	21.000,00 €
SUMA	416.500,00 €
21% IVA	87.465,00 €
TOTAL	503.965,00 €



DETALLE GRADERIO



DETALLE MACETERO



Memoria Explicativa y Descriptiva para la Remodelación de la Plaza de Cobeña (Madrid)

Situación Actual

La Plaza de la Villa de Cobeña, ubicada en el corazón del municipio, centro de reunión de locales y visitantes. Rodeada de principales servicios dotacionales del municipio, es el lugar donde se realizan números eventos, algunos de forma constante, cómo el mercadillo, y otros, de forma puntual como verbenas o ferias.

Este espacio es el que une la Iglesia de San Cipriano (anterior castillo de Álvaro de Luna) con el ayuntamiento y casa de la cultura del municipio.

Esta plaza se encuentra entre varios desniveles, que actualmente se relacionan por medio de escaleras, alguna rampa y con muros de contención.

Los materiales que predominan en la plaza son piedra caliza, granito, adoquín y aplacados prefabricados de hormigón.

Dicha plaza presenta diversas barreras o elementos que dificultan la accesibilidad universal. Los numerosos desniveles del terreno, la falta de rampas y la presencia de obstáculos generan dificultades para personas con movilidad reducida, limitando su uso y disfrute del espacio público.

Cómo podemos observar en las siguientes imágenes, tenemos muros de contención que cierran visual y accesiblemente la plaza y la iglesia desde las calles aledañas.



Diferentes escalones y petos que dificultan la movilidad del usuario.



Encintado de bandillas y elementos que provocan que los flujos de los usuarios carezcan de libertad, provocando en algunos casos, zonas estancas y de recogida de desechos.



Elementos decorativos como son las jardineras, dispuestas de forma poco ortodoxa por toda la plaza, encontrándose en muchos casos al borde de escalinatas o petos, lo que supone un peligro por deslizamiento.



Falta de un lenguaje común donde todos los espacios funcionen y se relacionen correctamente, con un orden.



Idea Principal y Objetivos

El proyecto de remodelación persigue la transformación integral de la plaza, convirtiéndola en un lugar inclusivo y accesible para todos.

Para ello, se parte de la actuación realizada entre 2009-2011 entre la calle Arenal y la Plaza de la Villa, dónde resuelven con muros de hormigón la contención del terreno y un jardín exquisito que recuerda a babilonia. Los bancales van decreciendo, enfatizando la iglesia y adaptándose a la escala humana.





Este es el punto de partida que se pretende extender a el resto de la plaza, utilizando y poniendo en valor elementos existentes para que sea lo más sostenible posible.

Cómo es el caso de la rampa de la casa de la cultura, que actualmente es un elemento servidor que está acotado por las protecciones laterales, la cual, con diferentes escalones en sus laterales, puede ser un elemento que no esté exento y que sea fácilmente accesible desde todos los puntos.

Estado Actual



Propuesta



Igualmente sucede con las escaleras actuales que acceden a la plaza desde el lateral de la parroquia de San Cipriano, un elemento que debe colonizar toda la ladera para salvar el desnivel y de ese modo no tener ninguna barrera visual ni de paso.

Estado Actual



Propuesta



La idea principal reside en la eliminación de barreras arquitectónicas mediante la implementación de soluciones como:

- **Rampas:** Se instalarán rampas suaves y continuas que permitan el acceso fluido a todos los niveles de la plaza.
- **Zonas de Gradadas:** Se crearán gradas accesibles con pasamanos y zonas de descanso, fomentando el uso y disfrute de la plaza para actividades diversas.
- **Pavimentos:** Se utilizarán materiales de alta calidad y tacto agradable de KMO, como el granito de la provincia y hormigón desactivado para el resto de la superficie.

Materiales

En consonancia con el compromiso de sostenibilidad y respeto al entorno, se emplearán, cómo se ha comentado anteriormente, materiales de la zona para esta intervención.

El *granito*, material resistente y duradero, se utilizará para los bordillos y gradas, aportando un toque de elegancia y distinción al espacio.

Para el resto de la superficie, se optará por *hormigón desactivado*, una opción permeable, resistente y sostenible que facilita la absorción del agua de lluvia y reduce el efecto isla de calor.

En cuanto a la vegetación, se opta por la reutilización de la vegetación existente, reubicándola en los nuevos parterres o bancales que distribuyen el espacio.

La iluminación de la plaza se plantea como una iluminación en cotas bajas, para hacer de la plaza un sitio agradable para la noche sin oscuridad, pero sin deslumbramiento. Se dispondrán tiras de LED con energía solar para el mínimo consumo.



Beneficios

La remodelación de la Plaza de Cobeña generará múltiples beneficios para el municipio y sus habitantes:

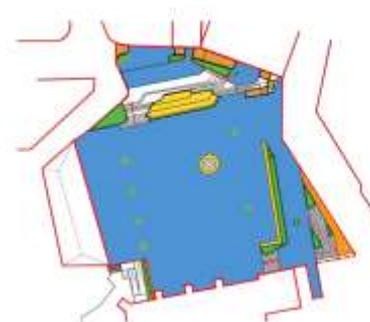
- **Accesibilidad Universal:** Se eliminarán las barreras arquitectónicas, permitiendo el uso y disfrute de la plaza por parte de todas las personas, independientemente de su condición física.
- **Mejora de la Calidad de Vida:** Se fomentará la inclusión social y la participación ciudadana, creando un espacio público acogedor y accesible para todos.
- **Dinamización Urbana:** La plaza se convertirá en un punto de encuentro y referencia para el desarrollo de actividades culturales, sociales y recreativas, dinamizando la vida urbana del municipio.
- **Revalorización del Entorno:** La mejora estética y funcional de la plaza contribuirá a la revalorización del entorno urbano, atrayendo visitantes y mejorando la imagen del municipio.

Presupuesto

RESUMEN VALORACIÓN	
CAPITULO 1: TRABAJOS PREVIOS	17.500,00 €
CAPÍTULO 2: ESTRUCTURA, SANEAMIENTO Y DRENAJE	52.500,00 €
CAPÍTULO 3: SISTEMA DE RIEGO	17.500,00 €
CAPÍTULO 4: PAVIMENTOS	192.500,00 €
CAPÍTULO 5: ILUMINACIÓN	52.500,00 €
CAPÍTULO 6: EQUIPAMIENTO	17.500,00 €

PEM	350.000,00 €
13% GG	45.500,00 €
6% BI	21.000,00 €
SUMA	416.500,00 €
21% IVA	87.465,00 €
TOTAL	503.965,00 €

Superficies



	ACCESO EDIFICIO
	SUPERFICIE ACCESIBLE
	SUPERFICIE CAMBIOS DE RASANTE ACCESIBLES
	ZONAS DE ASIENTO
	ZONA VERDE

- Superficie accesible – zona de plaza: 1335,11 m²
- Superficie de zonas servidas: 66,30 m²
- Superficie de zonas de gradas y petos: 90,20 m²
- Superficie de zonas verdes: 95,11 m²

Flujos y circulaciones.



- ACCESO EDIFICIO
- RECORRIDO CAMBIO DE RASANTE ACCESIBLE
- RECORRIDOS POR MEDIO DE ESCALONES
- RECORRIDOS ACCESIBLE ACCESO A PLAZA
- DELIMITACIÓN PLAZA

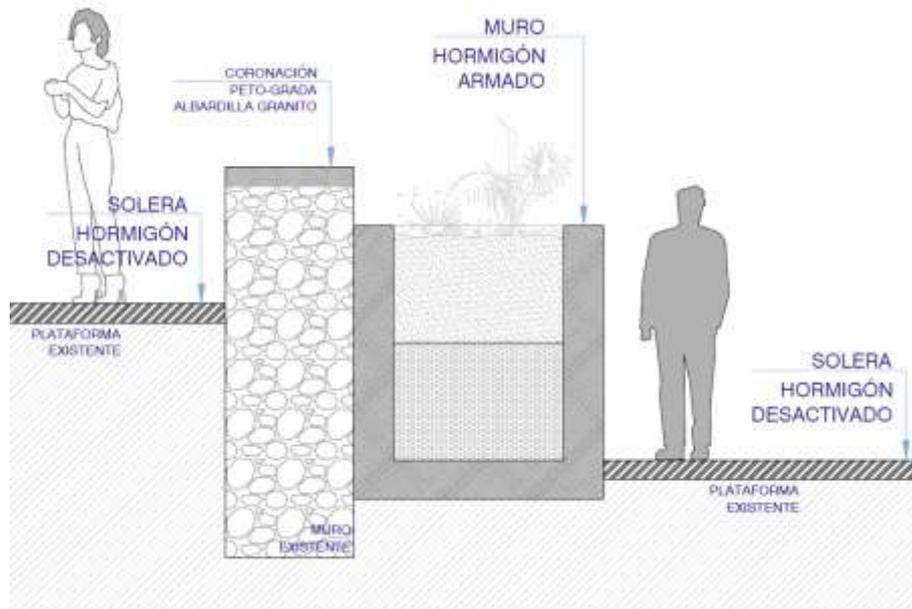
El proyecto de remodelación de la Plaza de Cobeña representa una apuesta firme por la accesibilidad universal, la inclusión social y la mejora de la calidad de vida en el municipio. La intervención transformará la plaza en un espacio público moderno, acogedor y sostenible, fomentando el uso y disfrute de este enclave por parte de todos los habitantes.

Memoria constructiva para la Remodelación de la Plaza de Cobeña (Madrid)

Elementos talladores

- Muro de hormigón, como los actuales muros existentes, se plantean para recoger el terreno y configurador del espacio, haciendo que los múltiples recorridos colonicen el espacio. Estos muros también se convierten en bancos corridos o gradas.

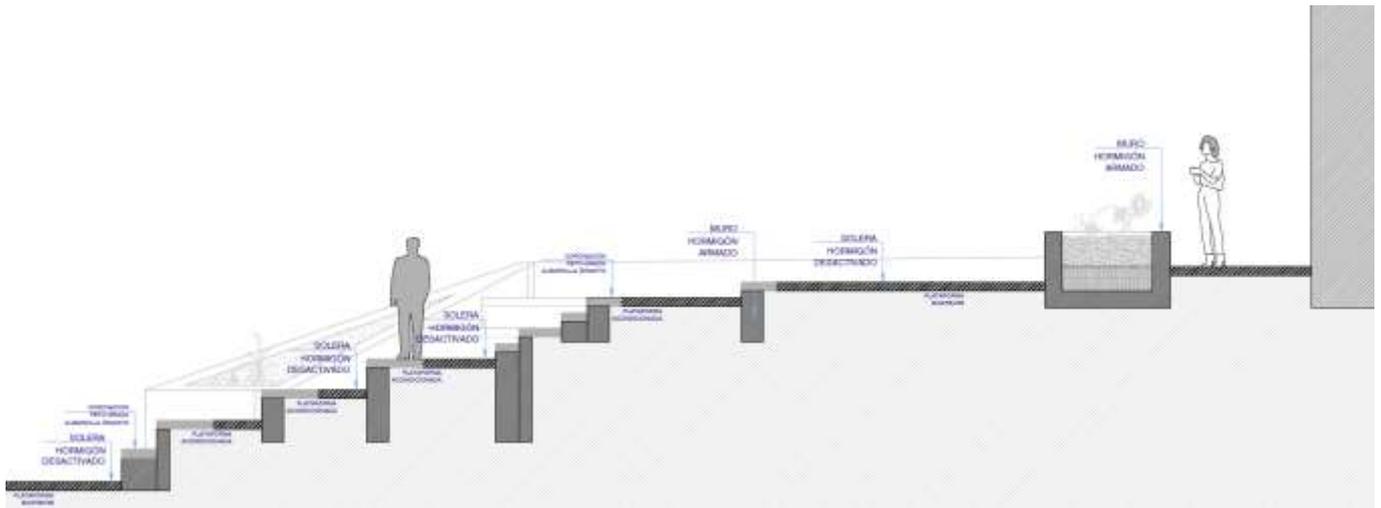
Detalle constructivo:



Zona detalle:



- Piedra, cómo elemento existente, se utiliza para poner en valor, trazas del lugar y lugares de asiento; el granito de la zona enmarca.



Zona detalle:



Elementos decoradores

- Luz. El sistema de iluminación es solar, con led integrado en los cambios de nivel, iluminando indirectamente todo el espacio.
- Riego. Gracias a la vegetación autóctona, el riego y mantenimiento es mínimo. Con un sistema de reutilización de las aguas pluviales.
- Vegetación. Cómo se ha comentado en el punto anterior, la vegetación que se incorpora nueva es de la zona; mientras que la existente, se reubica para favorecer su disfrute.
- Mobiliario. Este es prácticamente de obra, con desniveles creados $<0,40\text{m}$. Para su disfrute con el mínimo de protecciones necesarias. Las papeleras se plantean embebidas en los propios petos para que tomen el menor protagonismo.

Paleta de materiales:

Hormigón desactivado



Piedra existente



Granito de la zona



Hormigón para bancales

