

DILIGENCIA: La pongo yo, el Secretario, para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cobeña en fecha 22 de septiembre de 2022.

PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR SAU-3 “LA ESTACIÓN” DE LAS NNSS DE COBEÑA

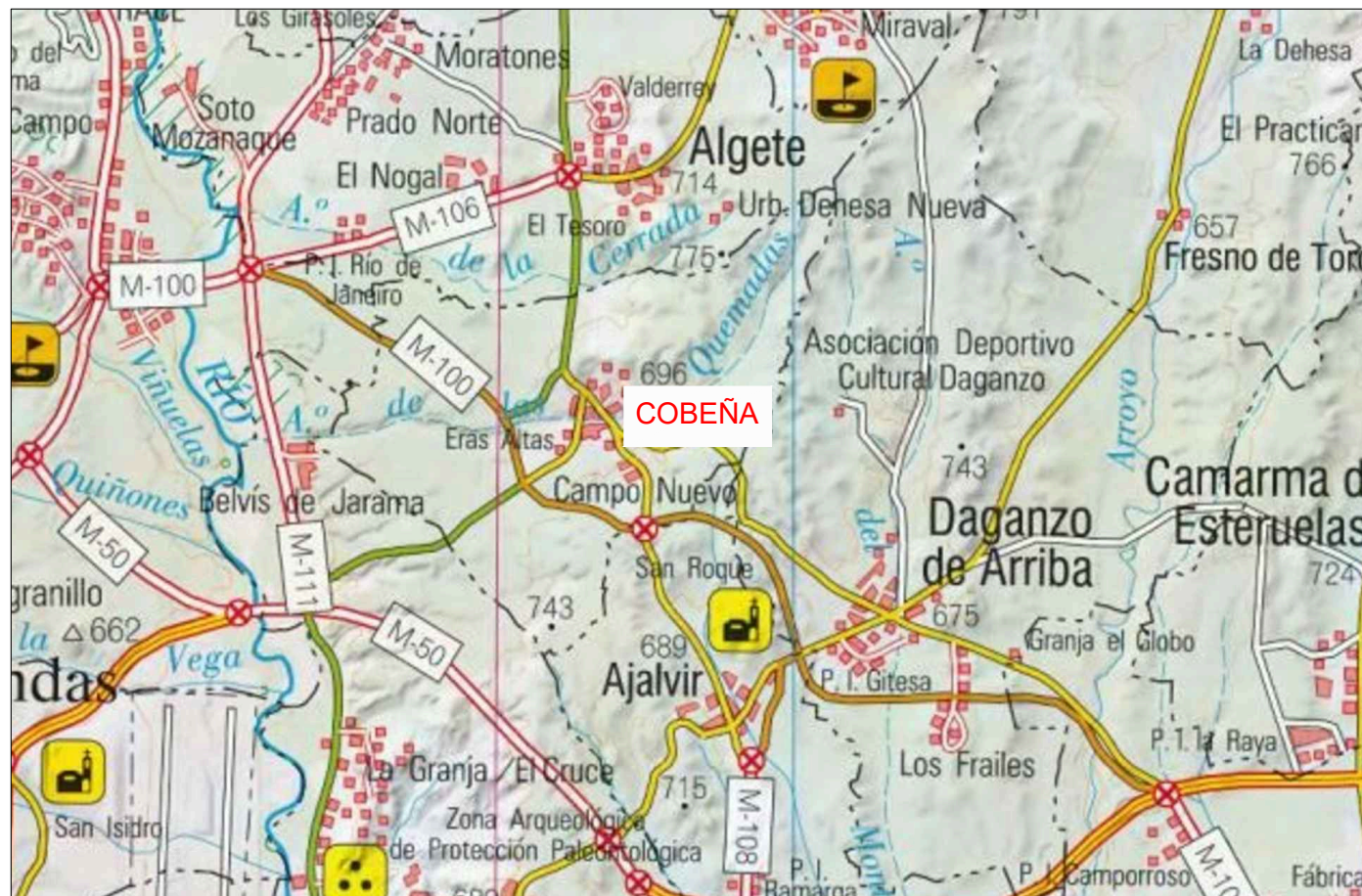
DOCUMENTO III PLANOS

**Junio 2022
COBEÑA (MADRID)**

**Propiedad
JUNTA DE COMPENSACIÓN
SAU-3 “LA ESTACION” DE COBEÑA**

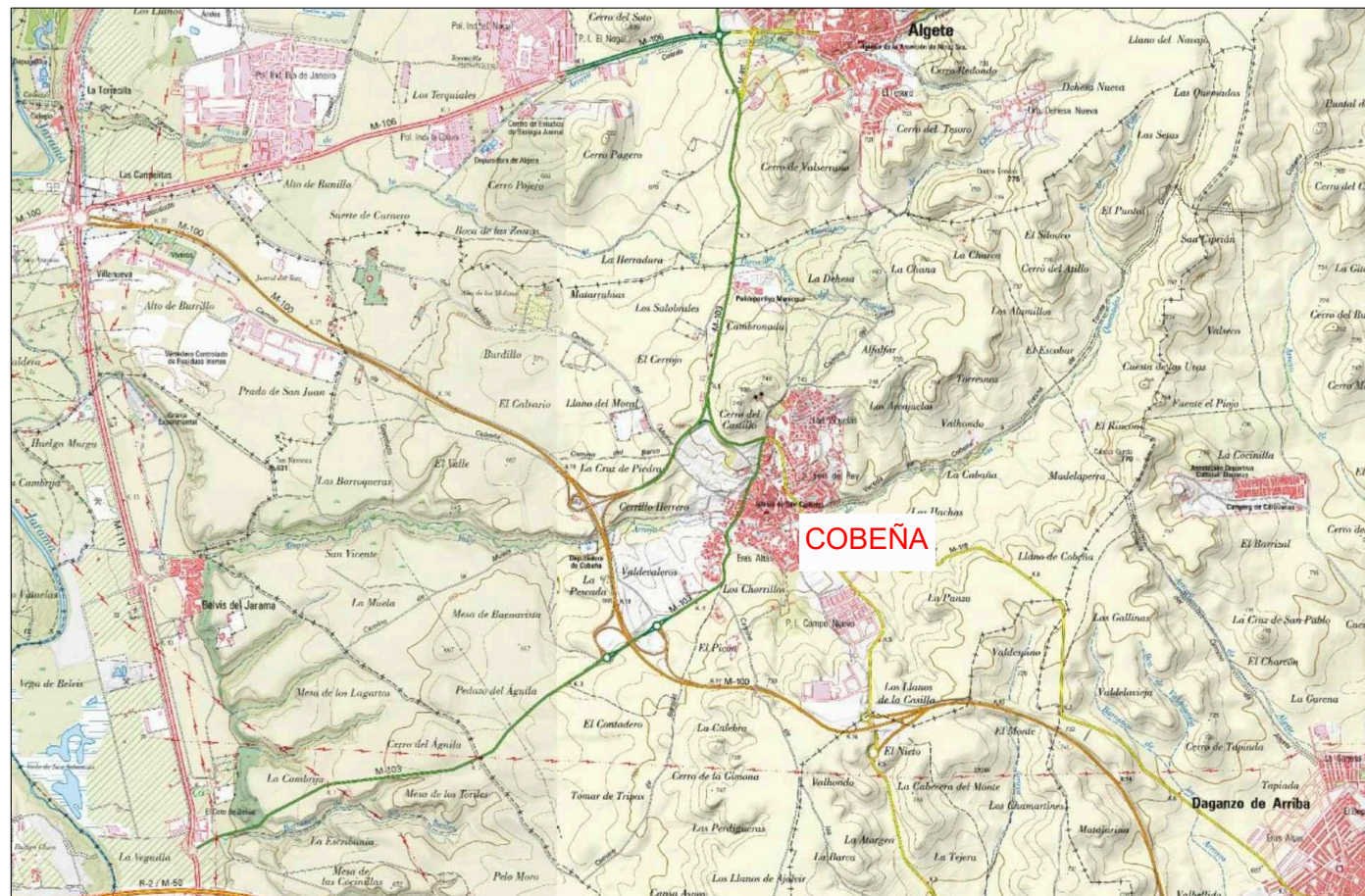
Documento Firmado Electrónicamente - CSV:BEA8FC9A-D0DE-4F68-A91C-FE7AD5F90A53-370106
<https://sede.ayto-cobena.org>





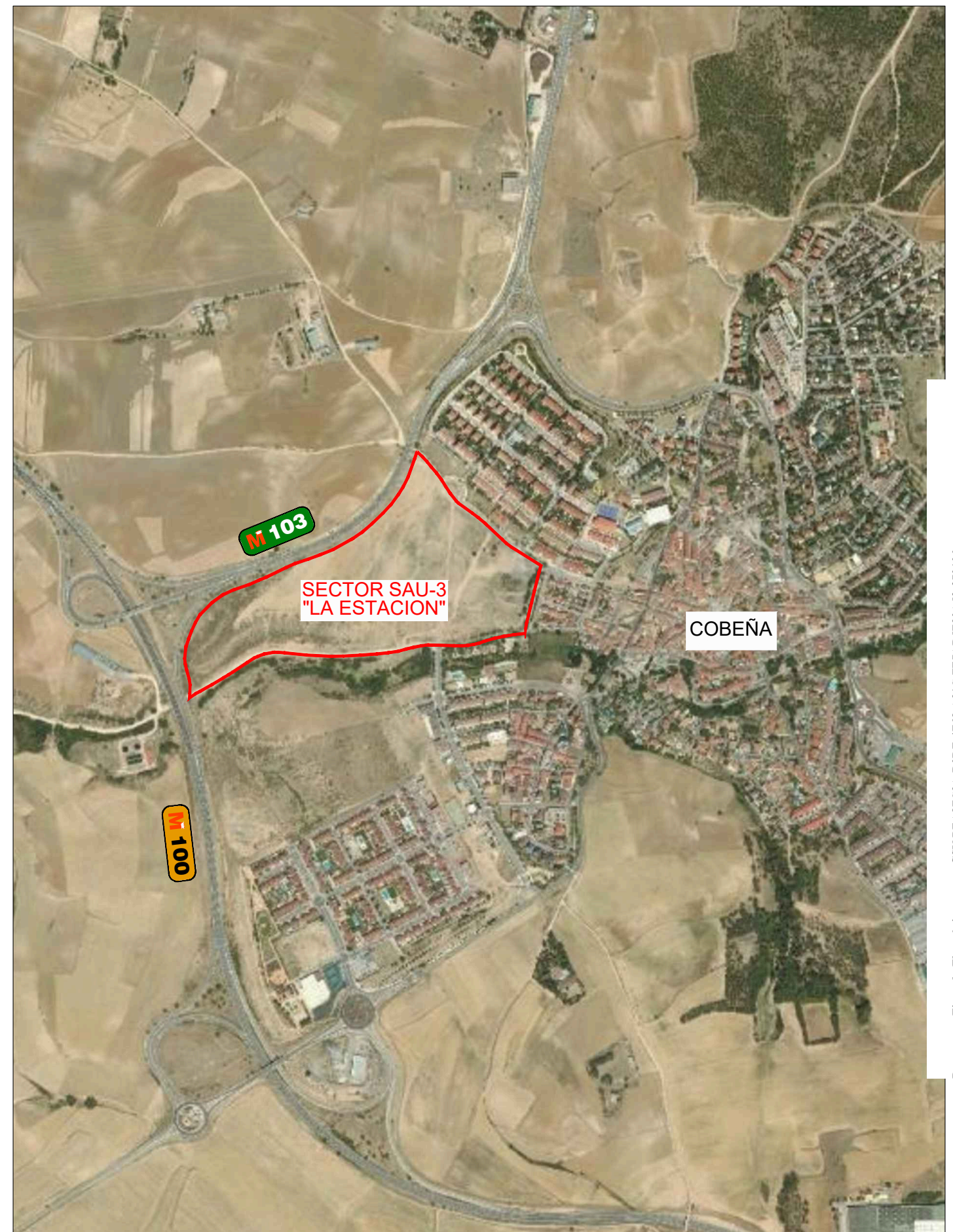
SITUACIÓN

1:100.000



EMPLAZAMIENTO

1:50.000



ORTOFOTO

1:10.000

Aviso legal: El presente documento es copia de su original, del que es autor el Sr. Agustín Sánchez Guisado nº17203. Su reproducción o uso en cualquier forma sin el consentimiento expreso del Sr. Agustín Sánchez Guisado nº17203. Es parte de un proyecto de compensación de terrenos, cuya referencia documental debe ser contemplada en su integridad para su correcta interpretación y ejecución.

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISSADO

Ingeniero de caminos, canales y puertos 17203



firma

 AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISSADO

autor del encargo

JUNTA DE COMPENSACIÓN
 DEL SAU-3 "LA ESTACIÓN"

escala

S:P

norte



resp.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL
 SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
 DE LAS NNSS DE COBEÑA**

COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

localización

Cobeña
 MADRID

fecha

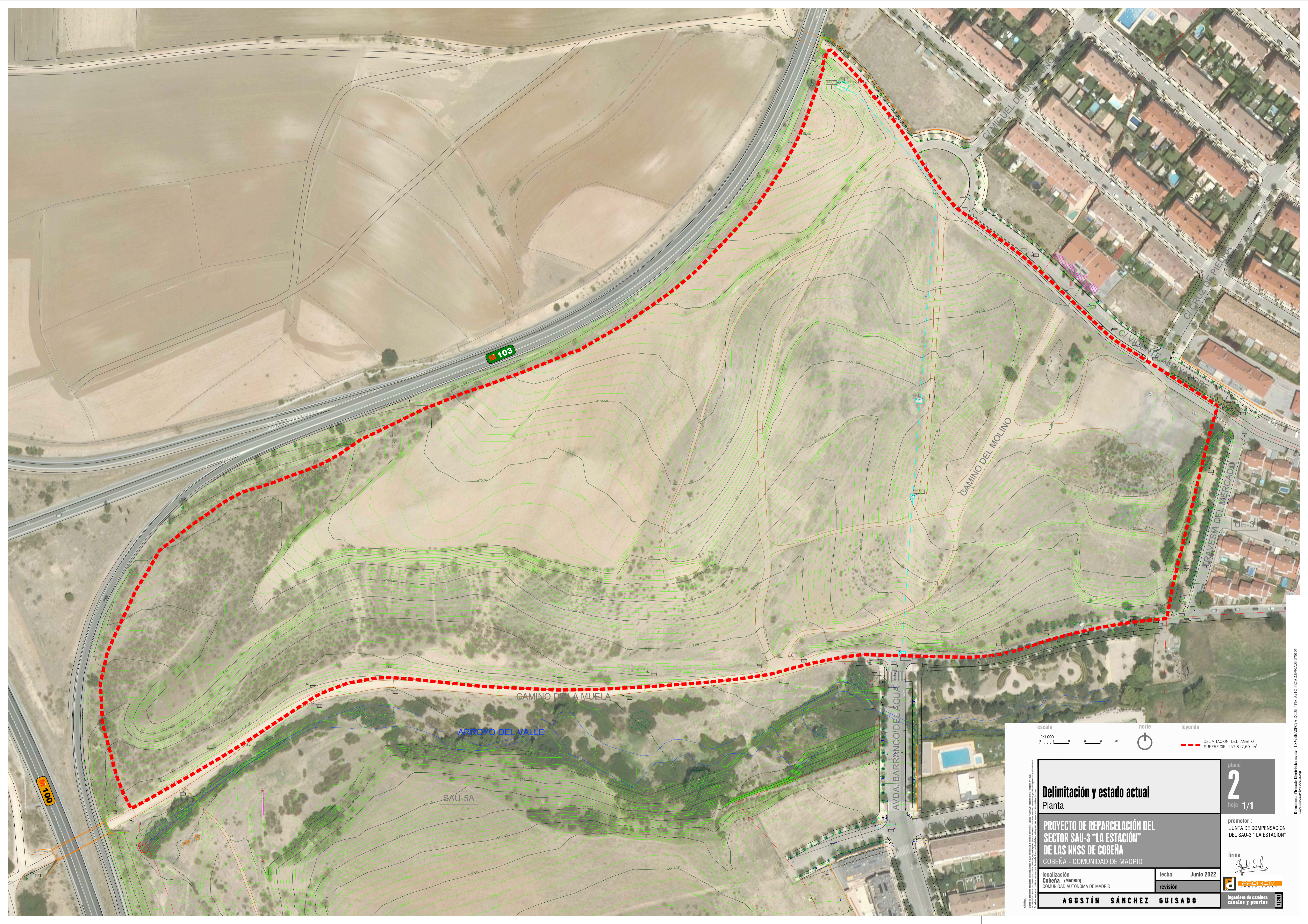
Enero 2022

**Situación,
 emplazamiento y ortofoto**

plano

hoja 1/1

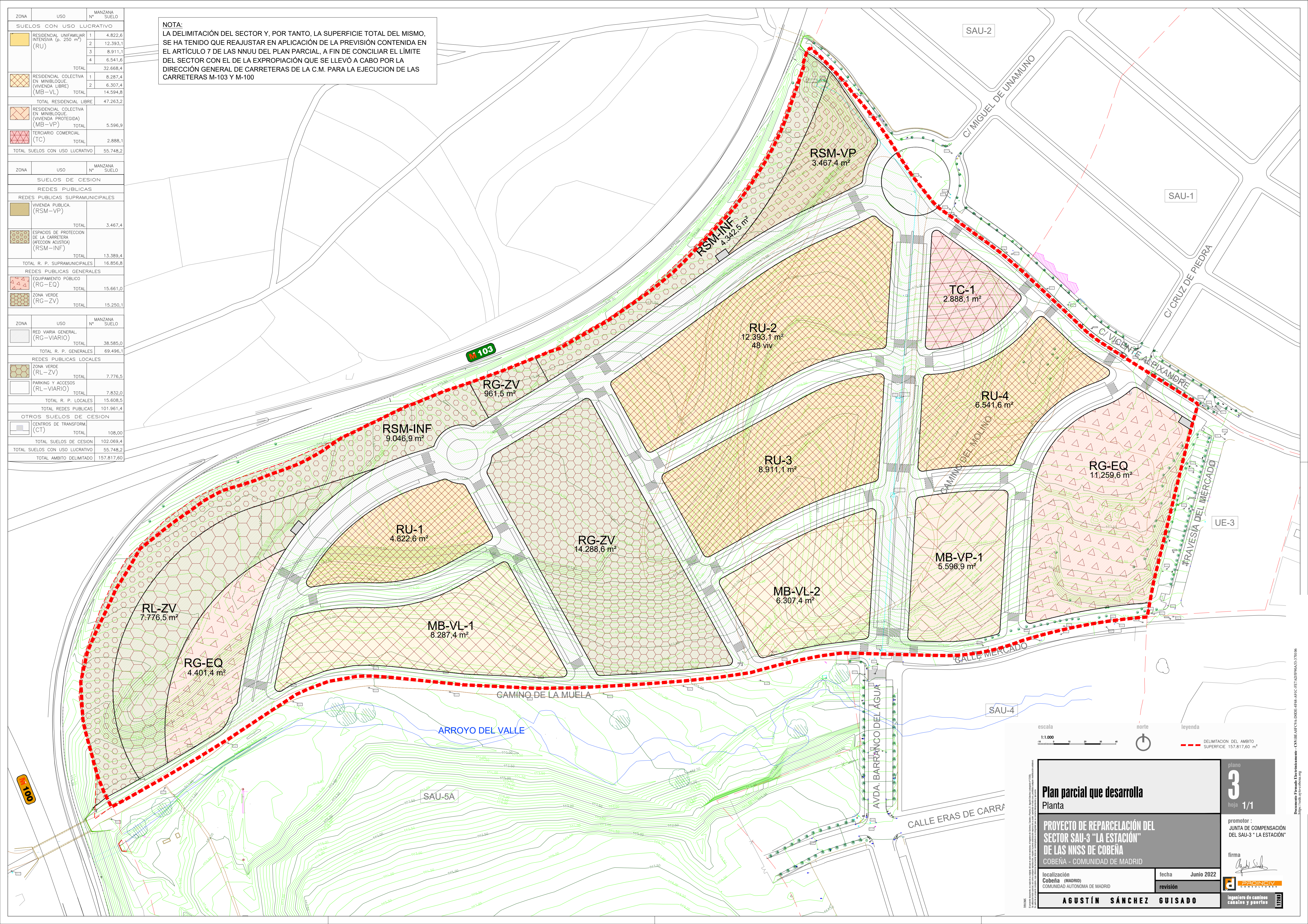
1



escala 1:1.000
 norte
 leyenda
 --- DELIMITACION DEL AMBITO
 SUPERFICIE 157.817,60 m²

Delimitación y estado actual Planta		plano 2 hoja 1/1
PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN" DE LAS INNS DE COBEÑA COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID		promotor: JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SAU-3 "LA ESTACIÓN"
localización Cobeneja (MADRID) COMUNIDAD AUTÓNOMA DE MADRID	fecha Junio 2022	firma
AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISSADO		ingeniero de caminos canales y puertos

Informativa firmada. Firmado electrónicamente. CS-1816-ARCS/14/000-4186-AVIC-187-AUD/PM/ACS-2/01/06



NOTA:
 LA DELIMITACIÓN DEL SECTOR Y, POR TANTO, LA SUPERFICIE TOTAL DEL MISMO, SE HA TENIDO QUE REAJUSTAR EN APLICACIÓN DE LA PREVISIÓN CONTENIDA EN EL ARTÍCULO 7 DE LAS NNJU DEL PLAN PARCIAL, A FIN DE CONCILIAR EL LÍMITE DEL SECTOR CON EL DE LA EXPROPIACIÓN QUE SE LLEVÓ A CABO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS DE LA C.M. PARA LA EJECUCIÓN DE LAS CARRETERAS M-103 Y M-100

ZONA	USO	MANZANA	SUELO
SUELOS CON USO LUCRATIVO			
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR INTENSIVA (p. 250 m²) (RU)	1	4.822,6	
	2	12.393,1	
	3	8.911,1	
	4	6.541,6	
TOTAL		32.668,4	
RESIDENCIAL COLECTIVA EN MINIBLOQUE (VIVIENDA LIBRE) (MB-VL)	1	8.287,4	
	2	6.307,4	
TOTAL		14.594,8	
TOTAL RESIDENCIAL LIBRE		47.263,2	
RESIDENCIAL COLECTIVA EN MINIBLOQUE (VIVIENDA PROTEGIDA) (MB-VP)	1	8.287,4	
	2	6.307,4	
TOTAL		14.594,8	
TOTAL RESIDENCIAL LIBRE		47.263,2	
TERCIARIO COMERCIAL (TC)	TOTAL	2.888,1	
TOTAL SUELOS CON USO LUCRATIVO		55.748,2	

ZONA	USO	MANZANA	SUELO
SUELOS DE CESION			
REDES PUBLICAS			
REDES PUBLICAS SUPRAMUNICIPALES			
VIVIENDA PUBLICA (RSM-VP)	TOTAL	3.467,4	
ESPACIOS DE PROTECCION DE LA CARRETERA (AFECCION ACUSTICA) (RSM-INF)	TOTAL	13.389,4	
TOTAL R. P. SUPRAMUNICIPALES		16.856,8	
REDES PUBLICAS GENERALES			
EQUIPAMIENTO PUBLICO (RG-EQ)	TOTAL	15.661,0	
ZONA VERDE (RG-ZV)	TOTAL	15.250,1	

ZONA	USO	MANZANA	SUELO
SUELOS DE CESION			
REDES PUBLICAS LOCALES			
ZONA VERDE (RL-ZV)	TOTAL	7.776,5	
PARKING Y ACCESOS (RL-VIARIO)	TOTAL	7.832,0	
TOTAL R. P. LOCALES		15.608,5	
TOTAL REDES PUBLICAS		101.961,4	
OTROS SUELOS DE CESION			
CENTROS DE TRANSFORM. (CT)	TOTAL	108,00	
TOTAL SUELOS DE CESION		102.069,4	
TOTAL SUELOS CON USO LUCRATIVO		55.748,2	
TOTAL AMBITO DELIMITADO		157.817,60	

escala 1:1.000
 norte
 leyenda
 DELIMITACION DEL AMBITO SUPERFICIE 157.817,60 m²

plano 3 hoja 1/1

promotor: JUNTA DE COMPENSACION DEL SAU-3 "LA ESTACION"

firma: Agustín Sánchez Guisado

localización: Cobena (MADRID) COMUNIDAD AUTONOMA DE MADRID

fecha: Junio 2022

revisión

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISADO

ingeniero de caminos canales y puertos

Información Firmada Electrónicamente - CS.BIBES.AGUSTIN.SANCHEZ.GUIASADO@COMUNIDADMADRID.COM

leyenda

--- DELIMITACION DEL AMBITO - 156.353,70 m²

LANDCOMPANY 2020 S.L.									
Finca nº	Pare/Pol	Finca Reg	Sup. Reg.	Afccc	% Tl.	Sup. Real	% Sup. Ap.	% Sup. Tot.	
1	292/10	5053	1.526 m ²	T	100%	1.326,69 m ²	1,1087%	0,8610%	
2	110/10	726	27.455 m ²	T	100%	27.879,80 m ²	23,2988%	18,1030%	
3	111/10	5959	3.744 m ²	T	100%	3.397,75 m ²	2,8395%	2,2060%	
5	84/10	5768	109 m ²	T	100%	174,63 m ²	0,1459%	0,1130%	
6	86/10	5082	6.503 m ²	T	100%	6.423,90 m ²	5,3684%	4,1710%	
7	91/10	2102	10.285 m ²	T	100%	9.592,10 m ²	7,9488%	6,1700%	
8	92-93/10	1003	10.439 m ²	T	100%	11.130,53 m ²	9,3017%	7,2270%	
9	Part 95-94/10	1475	8.839 m ²	T	100%	7.576,72 m ²	6,3318%	4,9200%	
10	96/10	2752	4.774 m ²	T	100%	4.306,59 m ²	3,5990%	2,7960%	
11	99/10	1677	6.817 m ²	T	100%	6.741,35 m ²	5,6337%	4,3770%	
12	100/10	1908	1.473 m ²	T	100%	1.689,72 m ²	1,4121%	1,0970%	
13	Part 94 (Sta)	1426	8.611 m ²	T	100%	8.210,26 m ²	6,8612%	5,3310%	
14	107/10	2354	2.911 m ²	T	100%	2.914,06 m ²	2,4322%	1,8930%	
15	109/10	1879	3.425 m ²	T	100%	7.974,51 m ²	6,6642%	5,1780%	
16	108-297/10	2091	13.692 m ²	T	100%	18.499,83 m ²	15,4601%	12,0120%	
21	87/10	5080	2.032 m ²	T	100%	1.913,31 m ²	1,5989%	1,2420%	
TOTAL						119.661,75 m²	100,00%	77,697%	

SERVICIOS DE LIMPIEZA INTEGRAL SIFER S.L.									
Finca nº	Pare/Pol	Finca Reg	Sup. Reg.	Afccc	% Tl.	Sup. Real	% Sup. Ap.	% Sup. Tot.	
4	85/10	5957	1.512 m ²	T	100%	1.508,10 m ²	100%	0,979%	
TOTAL						1.508,10 m²	100,00%	0,979%	

PROMOCIONES CAMPOS INMOBILIARIA S.A.									
Finca nº	Pare/Pol	Finca Reg	Sup. Reg.	Afccc	% Tl.	Sup. Real	% Sup. Ap.	% Sup. Tot.	
20	298/10	147	286.000,49 m ²	P	75%	3.384,46 m ²	100%	2,198%	
TOTAL						3.384,46 m²	100,00%	2,198%	

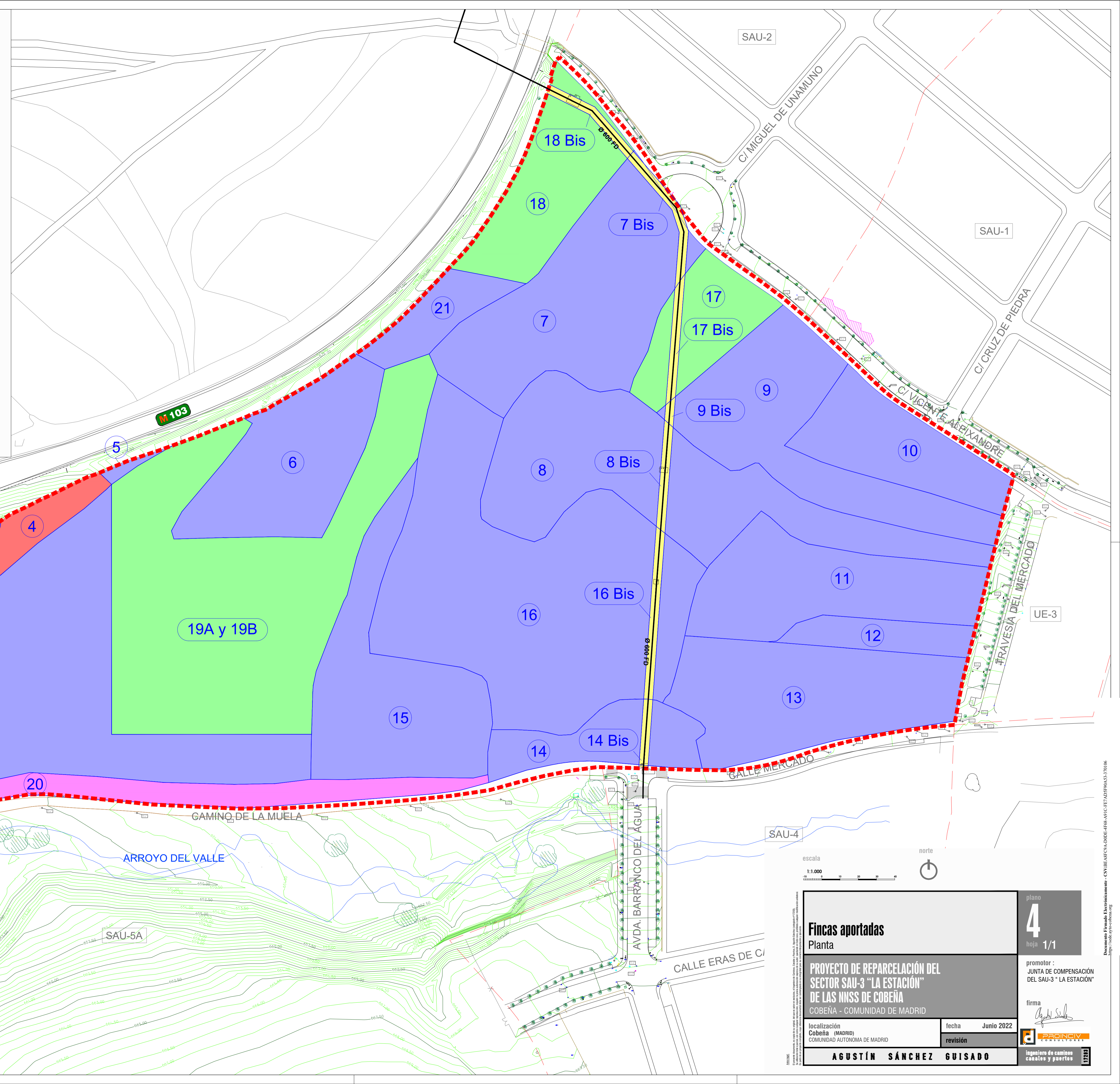
CLARA MAGARIÑOS BENITO									
Finca nº	Pare/Pol	Finca Reg	Sup. Reg.	Afccc	% Tl.	Sup. Real	% Sup. Ap.	% Sup. Tot.	
20	298/10	147	286.000,49 m ²	P	25%	1.128,16 m ²	100%	0,733%	
TOTAL						1.128,16 m²	100,00%	0,733%	

SUELO Y EDIFICACIONES S.A.									
Finca nº	Pare/Pol	Finca Reg	Sup. Reg.	Afccc	% Tl.	Sup. Real	% Sup. Ap.	% Sup. Tot.	
17	323/10	2757	3.021 m ²	T	100%	3.021,00 m ²	11,6971%	1,9620%	
18	322/10	2758	12.940 m ²	P	100%	4.681,18 m ²	18,1252%	3,0400%	
19 (A)	324/10	2755	15.977 m ²	T	100%	15.042,00 m ²	58,2416%	9,7670%	
19 (B)	324/10	2247	3.503 m ²	T	100%	3.082,73 m ²	11,9361%	2,0020%	
TOTAL						25.826,91 m²	100,00%	16,770%	

CANAL DE ISABEL II S.A.									
Finca nº	Pare/Pol	Finca Reg	Sup. Reg.	Afccc	% Tl.	Sup. Real	% Sup. Ap.	% Sup. Tot.	
7 Bis	91/10	no inscrita		T	100%	403,00 m ²	16,114%	0,262%	
8 Bis	92-93/10	no inscrita		T	100%	342,00 m ²	13,675%	0,222%	
9 Bis	Part 95-94/10	no inscrita		T	100%	192,00 m ²	7,677%	0,125%	
14 Bis	107/10	no inscrita		T	100%	210,00 m ²	8,397%	0,136%	
16 Bis	108/10	7015	602 m ²	T	100%	602,00 m ²	24,070%	0,391%	
17 Bis	323/10	6998	384 m ²	T	100%	384,00 m ²	15,354%	0,249%	
18 Bis	322/10	6997	368 m ²	T	100%	368,00 m ²	14,714%	0,239%	
TOTAL						2.501,00 m²	100,00%	1,624%	

AYUNTAMIENTO									
Finca nº	Pare/Pol	Finca Reg	Sup. Reg.	Afccc	% Tl.	Sup. Real	% Sup. Ap.	% Sup. Tot.	
Camino del Molino				P	100%	956,12 m ²			
Camino del Barco				P	100%	1.387,20 m ²			
TOTAL						2.343,32 m²			

TOTAL SECTOR SAU-3 "LA ESTACION" DE COBEÑA + CAMINOS				156.353,70 m ²		
TOTAL SECTOR SAU-3 "LA ESTACION" DE COBEÑA - SIN CAMINOS				154.010,38 m ²	100,00%	



escala 1:1.000

norte

plano 4 hoja 1/1

promotor: JUNTA DE COMPENSACION DEL SAU-3 "LA ESTACION"

firma: Agustín Sánchez Guisado

localización: COBEÑA (MADRID) COMUNIDAD AUTONOMA DE MADRID

fecha: Junio 2022

revisión

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISADO

ingeniero de caminos canales y puertos

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR SAU-3 "LA ESTACION" DE LAS INNS DE COBEÑA

COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

Planta

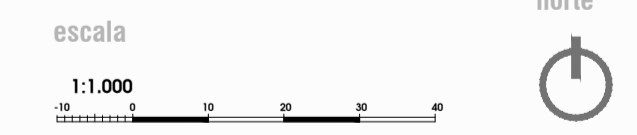
Fincas aportadas

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Madrid, Tomo 4884, Folio 107, Inscripción 1ª.

COORDENADAS UTM ETRS-89

	X	Y	X	Y	
1	456652.5354	4491218.8572	85	456280.9369	4490936.2105
2	456687.2775	4491004.7218	86	456286.6261	4490937.7981
3	456680.2323	4491189.0807	87	456295.7538	4490940.8405
4	456696.0012	4491170.0088	88	456298.1934	4490941.8096
5	456709.5951	4491149.3303	89	456305.4113	4490944.6768
6	456719.4624	4491135.8851	90	456308.9218	4490945.9103
7	456734.4797	4491116.4008	91	456314.9365	4490948.0237
8	456764.1871	4491095.0927	92	456323.4033	4490951.3309
9	456774.9084	4491087.0427	93	456329.4898	4490954.3735
10	456788.6673	4491075.5816	94	456336.1919	4490958.1985
11	456823.7041	4491042.4534	95	456337.0295	4490958.6067
12	456840.7909	4491028.4459	96	456345.7610	4490964.5598
13	456901.7268	4490989.8307	97	456345.8739	4490964.6367
14	456897.8084	4490976.1199	98	456347.7380	4490965.9052
15	456894.5824	4490963.7189	99	456350.7549	4490967.9584
16	456889.0334	4490941.0159	100	456353.4935	4490969.3310
17	456881.3814	4490909.3609	101	456358.9535	4490971.8810
18	456873.0514	4490874.9179	102	456361.4735	4490973.0610
19	456869.0253	4490852.9371	103	456367.1735	4490975.9710
20	456828.1897	4490847.8371	104	456372.7967	4490978.5964
21	456789.2596	4490837.6185	105	456384.7440	4490984.5405
22	456765.8819	4490830.8917	106	456388.6840	4490986.4205
23	456742.5996	4490828.0793	107	456398.4198	4490988.7422
24	456726.7342	4490828.3138	108	456391.7089	4490987.8639
25	456713.3758	4490829.8241	109	456393.9440	4490988.9305
26	456699.3275	4490827.9579	110	456395.6140	4490989.4505
27	456644.3400	4490825.0182	111	456397.9140	4490990.1705
28	456629.4836	4490821.4070	112	456399.4862	4490990.8315
29	456614.2586	4490817.1915	113	456400.8640	4490991.2005
30	456593.0503	4490814.0547	114	456407.6540	4490994.2505
31	456571.4853	4490811.8140	115	456414.3445	4490997.0500
32	456558.0717	4490809.2907	116	456416.6187	4490997.9276
33	456542.1294	4490807.3664	117	456432.8948	4491003.2675
34	456476.2696	4490807.0471	118	456454.9858	4491011.4465
35	456429.1556	4490809.3204	119	456481.4798	4491022.0875
36	456383.2067	4490814.0494	120	456483.0219	4491022.9456
37	456370.7472	4490814.9902	121	456483.4006	4491023.1038
38	456361.2224	4490814.8227	122	456492.2455	4491025.9090
39	456342.5376	4490811.4788	123	456495.0362	4491027.9611
40	456329.3653	4490806.5577	124	456495.5239	4491028.1647
41	456321.8623	4490802.9641	125	456500.6396	4491031.0800
42	456309.4917	4490795.0182	126	456508.9590	4491035.8224
43	456278.6433	4490774.6959	127	456517.7161	4491040.8138
44	456270.9873	4490769.9692	128	456521.9827	4491043.2457
45	456259.5464	4490762.9010	129	456525.5712	4491045.7371
46	456238.7725	4490750.6882	130	456532.7675	4491050.7333
47	456212.1440	4490735.6319	131	456541.4898	4491056.7890
48	456203.7932	4490731.1493	132	456544.6174	4491058.9694
49	456203.1821	4490730.7261	133	456545.0594	4491059.2673
50	456198.1857	4490740.5908	134	456547.5155	4491060.9725
51	456195.1768	4490748.1652	135	456549.4922	4491062.5202
52	456194.3492	4490750.2462	136	456554.5271	4491066.4625
53	456193.1516	4490754.3445	137	456557.2272	4491068.7247
54	456191.5402	4490759.8557	138	456563.2881	4491073.8026
55	456191.2578	4490761.5555	139	456564.3169	4491074.6645
56	456196.2286	4490779.7435	140	456568.5732	4491078.8531
57	456185.1077	4490784.6501	141	456572.6514	4491082.8665
58	456184.6922	4490787.4755	142	456578.4171	4491088.9523
59	456184.5518	4490790.0171	143	456584.5580	4491095.4341
60	456183.9916	4490811.0152	144	456585.0901	4491096.0105
61	456183.3694	4490811.4204	145	456593.1789	4491104.7731
62	456187.5743	4490830.0807	146	456594.4605	4491106.1044
63	456187.6601	4490830.4617	147	456599.0109	4491110.8310
64	456192.4980	4490841.8476	148	456599.4055	4491111.2409
65	456196.0700	4490849.5205	149	456604.9619	4491117.7232
66	456198.6790	4490854.9292	150	456606.2426	4491119.5607
67	456201.4940	4490860.7652	151	456609.5260	4491124.2715
68	456204.3203	4490867.1655	152	456614.7517	4491131.7889
69	456205.9922	4490870.9517	153	456617.0047	4491135.3617
70	456213.1361	4490882.2362	154	456621.5821	4491142.6002
71	456214.4257	4490884.4776	155	456622.5605	4491144.1410
72	456214.6729	4490884.9071	156	456623.2947	4491145.2926
73	456218.6925	4490891.8934	157	456626.7244	4491151.7088
74	456221.3384	4490896.6559	158	456628.4112	4491154.5994
75	456233.2419	4490906.1059	159	456633.1077	4491164.3227
76	456234.9459	4490907.4587	160	456636.2630	4491172.1873
77	456235.6262	4490908.1651	161	456637.5395	4491175.3691
78	456240.5337	4490911.8947	162	456640.3179	4491183.6373
79	456244.5162	4490914.9213	163	456643.8237	4491193.3608
80	456245.5483	4490915.7057	164	456646.9888	4491203.3753
81	456253.8828	4490921.2618	165	456648.3524	4491206.8398
82	456262.2173	4490927.4794	166	456647.3782	4491207.6384
83	456267.3753	4490930.5221	167	456650.8236	4491217.2265
84	456274.5868	4490934.2261			

SUPERFICIE AMBITO
156.353,70 m²



Agrupación instrumental Planta		plano 5 hoja 1/1
PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN" DE LAS INNS DE COBEÑA COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID		promotor : JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SAU-3 "LA ESTACIÓN"
localización COBEÑA (MADRID) COMUNIDAD AUTÓNOMA DE MADRID	fecha Junio 2022	firma
AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISADO		ingeniero de caminos canales y puertos

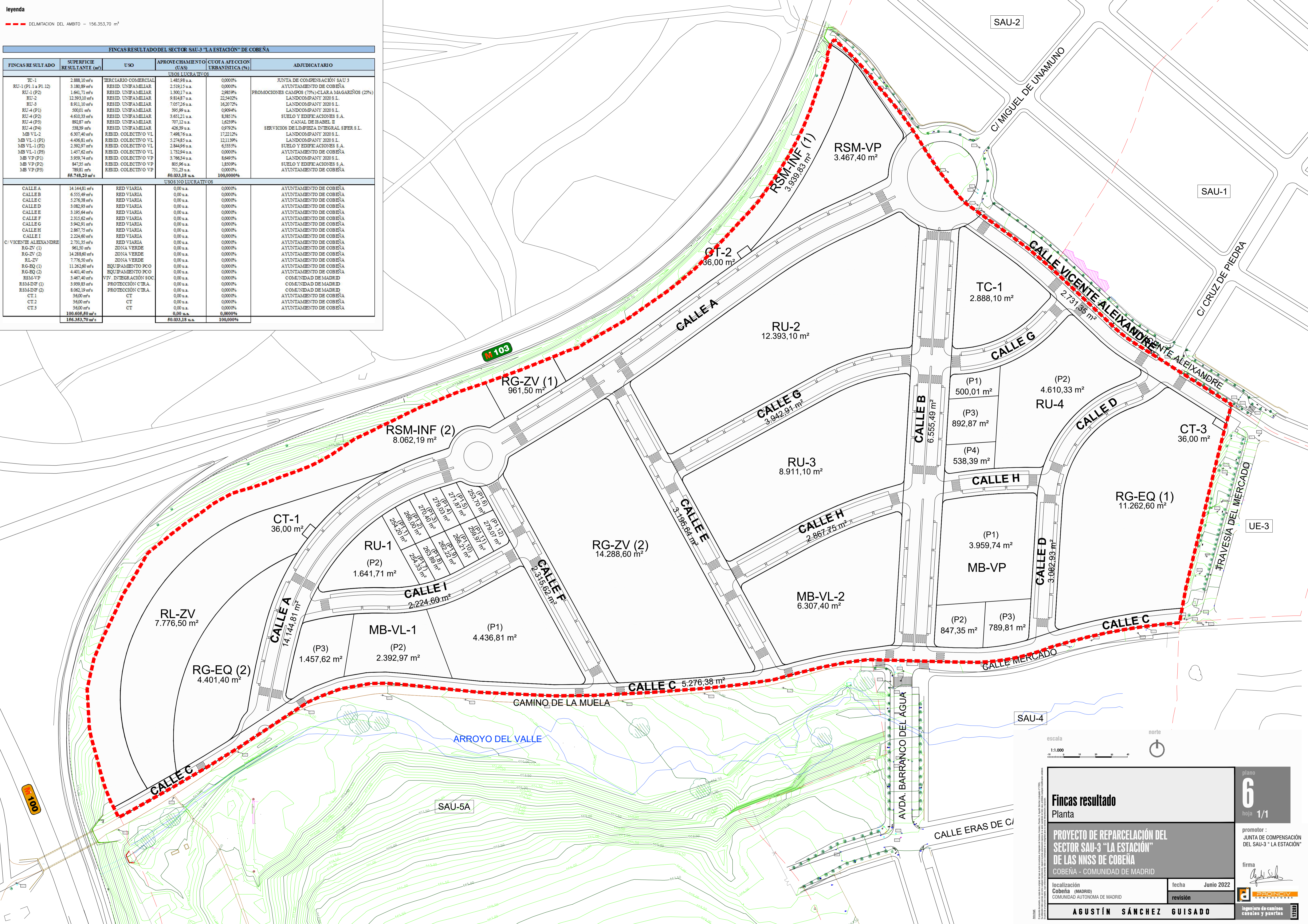
Documento firmado digitalmente. CS:BBE:ARCO/ALD/008-4/RS-4/VC-1/ET/AD/SP/MS/3-2/01/06
 https://sede.cobena.es/portal/verificador-firmas

leyenda

--- DELIMITACION DEL AMBITO - 156.353,70 m²

FINCAS RESULTADO DEL SECTOR SAU-3 "LA ESTACION" DE COBENA

FINCAS RESULTADO	SUPERFICIE RESULTANTE (m ²)	USO	APROVECHAMIENTO (UAS)	CUOTA AFECTACION URBANISTICA (%)	ADJUDICATARIO
USOS LICITATIVOS					
TC-1	2.888,10 m ²	TERCIARIO COMERCIAL	1.485,98 u.a.	0,0000%	JUNTA DE COMPENSACION SAU 3
RU-1 (P1 a P1.12)	3.180,89 m ²	RESID. UNIFAMILIAR	2.519,15 u.a.	0,0000%	AYUNTAMIENTO DE COBENA
RU-1 (P2)	1.641,71 m ²	RESID. UNIFAMILIAR	1.300,17 u.a.	2,9859%	PROMOCIONES CAMPOS (79%) - CLARA MAGARIÑOS (21%)
RU-2	12.393,10 m ²	RESID. UNIFAMILIAR	9.814,87 u.a.	22,5402%	LANDCOMPANY 2020 S.L.
RU-3	8.911,10 m ²	RESID. UNIFAMILIAR	7.072,26 u.a.	16,2072%	LANDCOMPANY 2020 S.L.
RU-4 (P1)	4.610,33 m ²	RESID. UNIFAMILIAR	3.955,99 u.a.	0,9094%	LANDCOMPANY 2020 S.L.
RU-4 (P2)	4.610,33 m ²	RESID. UNIFAMILIAR	3.651,21 u.a.	3,8811%	SUELO Y EDIFICACIONES S.A.
RU-4 (P3)	892,87 m ²	RESID. UNIFAMILIAR	707,12 u.a.	1,6239%	CANAL DE ISABEL II
RU-4 (P4)	538,39 m ²	RESID. UNIFAMILIAR	426,39 u.a.	0,9792%	SERVICIOS DE LIMPIEZA INTEGRAL SIFER S.L.
MB-VL-2	6.307,40 m ²	RESID. COLECTIVO VL	7.498,76 u.a.	17,2212%	LANDCOMPANY 2020 S.L.
MB-VL-1 (P1)	4.436,81 m ²	RESID. COLECTIVO VL	5.274,85 u.a.	12,1139%	LANDCOMPANY 2020 S.L.
MB-VL-1 (P2)	2.392,97 m ²	RESID. COLECTIVO VL	2.844,96 u.a.	6,5533%	SUELO Y EDIFICACIONES S.A.
MB-VL-1 (P3)	1.457,62 m ²	RESID. COLECTIVO VL	1.732,94 u.a.	0,0000%	AYUNTAMIENTO DE COBENA
MB-VP (P1)	3.959,74 m ²	RESID. COLECTIVO VP	3.766,34 u.a.	8,6493%	LANDCOMPANY 2020 S.L.
MB-VP (P2)	847,35 m ²	RESID. COLECTIVO VP	805,96 u.a.	1,8309%	SUELO Y EDIFICACIONES S.A.
MB-VP (P3)	789,81 m ²	RESID. COLECTIVO VP	751,23 u.a.	0,0000%	AYUNTAMIENTO DE COBENA
	56.749,20 m²		60.033,18 u.a.	100,0000%	
USOS NO LICITATIVOS					
CALLE A	14.144,81 m ²	RED VIARIA	0,00 u.a.	0,0000%	AYUNTAMIENTO DE COBENA
CALLE B	6.555,49 m ²	RED VIARIA	0,00 u.a.	0,0000%	AYUNTAMIENTO DE COBENA
CALLE C	5.276,38 m ²	RED VIARIA	0,00 u.a.	0,0000%	AYUNTAMIENTO DE COBENA
CALLE D	3.082,93 m ²	RED VIARIA	0,00 u.a.	0,0000%	AYUNTAMIENTO DE COBENA
CALLE E	3.195,64 m ²	RED VIARIA	0,00 u.a.	0,0000%	AYUNTAMIENTO DE COBENA
CALLE F	2.315,62 m ²	RED VIARIA	0,00 u.a.	0,0000%	AYUNTAMIENTO DE COBENA
CALLE G	3.942,91 m ²	RED VIARIA	0,00 u.a.	0,0000%	AYUNTAMIENTO DE COBENA
CALLE H	2.867,75 m ²	RED VIARIA	0,00 u.a.	0,0000%	AYUNTAMIENTO DE COBENA
CALLE I	2.224,60 m ²	RED VIARIA	0,00 u.a.	0,0000%	AYUNTAMIENTO DE COBENA
C/ VICENTE ALEXANDRE	2.731,35 m ²	RED VIARIA	0,00 u.a.	0,0000%	AYUNTAMIENTO DE COBENA
RG-ZV (1)	961,50 m ²	ZONA VERDE	0,00 u.a.	0,0000%	AYUNTAMIENTO DE COBENA
RG-ZV (2)	14.288,60 m ²	ZONA VERDE	0,00 u.a.	0,0000%	AYUNTAMIENTO DE COBENA
RL-ZV	7.776,50 m ²	ZONA VERDE	0,00 u.a.	0,0000%	AYUNTAMIENTO DE COBENA
RG-EQ (1)	11.262,60 m ²	EQUIPAMIENTO PCO	0,00 u.a.	0,0000%	AYUNTAMIENTO DE COBENA
RG-EQ (2)	4.401,40 m ²	EQUIPAMIENTO PCO	0,00 u.a.	0,0000%	AYUNTAMIENTO DE COBENA
RSM-VP	3.467,40 m ²	VIV. INTEGRACION SOC	0,00 u.a.	0,0000%	COMUNIDAD DE MADRID
RSM-INF (1)	3.959,83 m ²	PROTECCION CTRA.	0,00 u.a.	0,0000%	COMUNIDAD DE MADRID
RSM-INF (2)	8.062,19 m ²	PROTECCION CTRA.	0,00 u.a.	0,0000%	COMUNIDAD DE MADRID
CT-1	36,00 m ²	CT	0,00 u.a.	0,0000%	AYUNTAMIENTO DE COBENA
CT-2	36,00 m ²	CT	0,00 u.a.	0,0000%	AYUNTAMIENTO DE COBENA
CT-3	36,00 m ²	CT	0,00 u.a.	0,0000%	AYUNTAMIENTO DE COBENA
	100.605,80 m²		60.033,18 u.a.	0,0000%	
	156.353,70 m²				



escala 1:1.000



Fincas resultado
Planta

plano **6**
hoja 1/1

promotor : JUNTA DE COMPENSACION DEL SAU-3 "LA ESTACION"

firma *Agustín Sánchez Guisado*

localización: Cobena (MADRID) COMUNIDAD AUTONOMA DE MADRID

fecha: Junio 2022

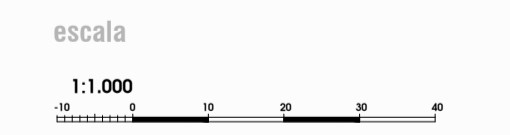
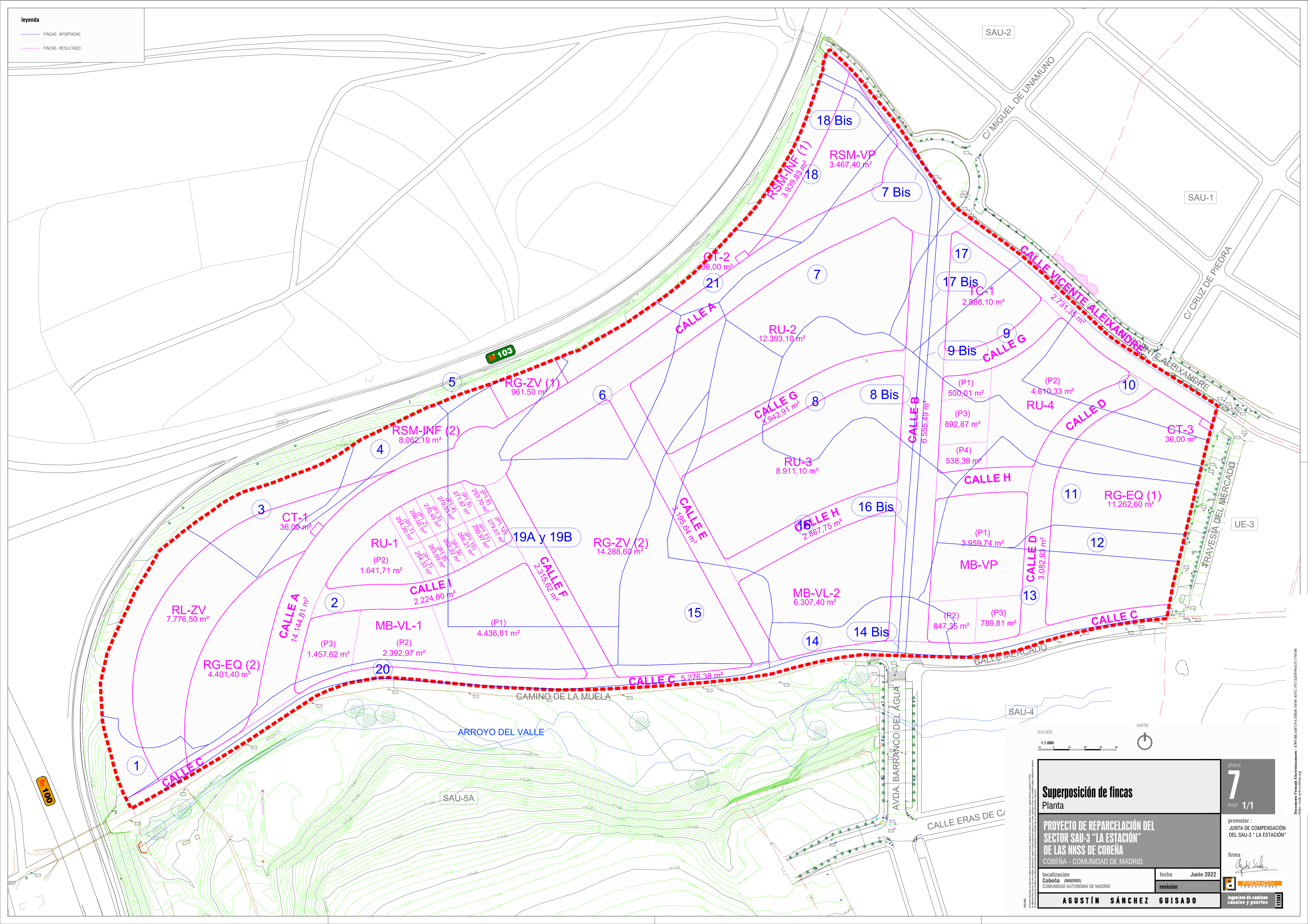
revisión:

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISADO
ingeniero de caminos, canales y puertos

Información Firmado Electrónicamente - CS-83654503-AD003-4886-AVIC-167-ADSPWAL33-20106

leyenda

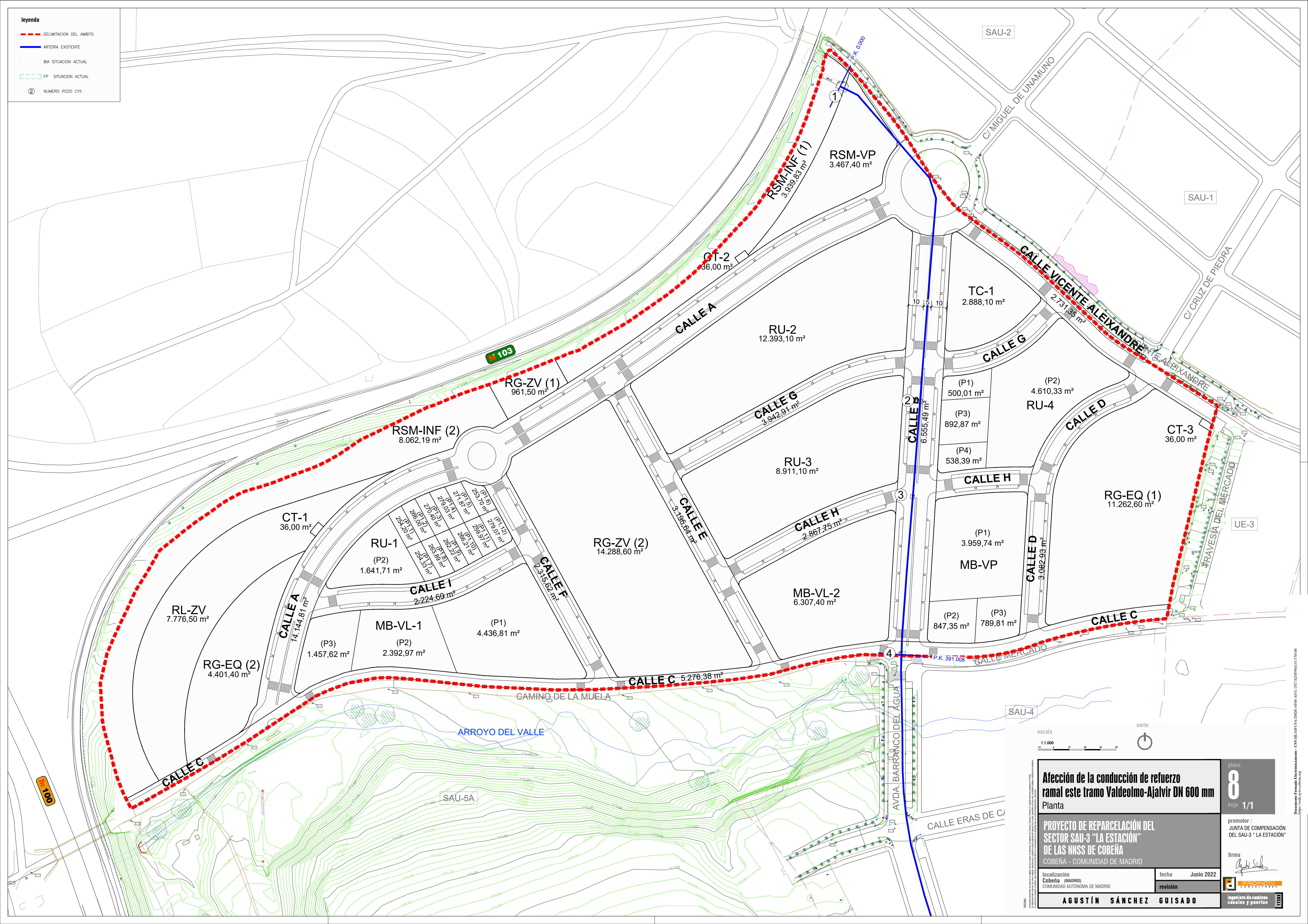
- FINCAS APORTADAS
- FINCAS RESULTADO



Superposición de fincas		plano 7 hoja 1/1
Planta		
PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN" DE LAS INNS DE COBEÑA COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID		
localización Cobeña (MADRID) COMUNIDAD AUTÓNOMA DE MADRID	fecha Junio 2022	promotor: JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SAU-3 "LA ESTACIÓN"
	revisión	firma <i>Agustín Sánchez</i>
AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISSADO		ingeniero de caminos canales y puertos

leyenda

- DELIMITACION DEL AMBITO
- ARTERIA EXISTENTE
- BIA SITUACION ACTUAL
- FP SITUACION ACTUAL
- NUMERO POZO C/II



escala 1:1.000



Afección de la conducción de refuerzo ramal este tramo Valdeolmo-Ajalvir DN 600 mm		plano 8
Planta		hoja 1/1
PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR SAU-3 "LA ESTACION" DE LAS INNS DE COBEÑA COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID		
localización Cobeña (MADRID) COMUNIDAD AUTÓNOMA DE MADRID	fecha Junio 2022	promotor: JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SAU-3 "LA ESTACION"
	revisión	firma <i>Agustín Sánchez</i>
AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIADO		ingeniero de caminos canales y puertos

Información Firmada Electrónicamente: C=ES;E=ARCO;AD=00004856;AVIC=ET;AD=SP;MA=35-370106
 https://www.sede.gob.es/portal/portal.do