

# PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE QUIOSCO-BAR EN PARQUE EL MIRADOR DE COBEÑA

---

## 2. ANEXOS 1

- 2.1. CERTIFICADO DE VIABILIDAD GEOMÉTRICA
- 2.2. DECLARACIÓN DE CONFORMIDAD URBANÍSTICA
- 2.3. VOLANTE DE DIRECCIÓN
- 2.4. MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO
- 2.5. PLAN DE CONTROL DE CALIDAD
- 2.6. PLAN DE EMERGENCIA
- 2.7. CERTIFICADO EFICIENCIA ENERGÉTICA DE PROYECTO
- 2.8. HOJA DE DATOS URBANÍSTICOS
- 2.9. PLAN DE OBRA
- 2.10. JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS. DESCOMPUESTOS

EXPEDIENTE N°:

Hoja 1 de 1

LUIS VALDEMORO LÓPEZ  
COLEGIADO N° 7881

CERTIFICA:

Que el Proyecto BASICO Y DE EJECUCIÓN DE QUIOSCO-BAR EN PARQUE EL MIRADOR DE COBEÑA, en el municipio madrileño de Cobeña (Madrid), del cual soy redactor por encargo del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE COBEÑA, es viable geométricamente, lo cual queda acreditado por su previo replanteo sobre el terreno.

Y para que conste a los efectos oportunos de lo indicado en el Artículo 7 de la Ley de Medidas para la Calidad de la Edificación de la Comunidad de Madrid, expido el presente certificado en Madrid a 5 de Abril de 2016.

Fdo: Luis Valdemoro López  
Col. Num. 7881

Fdo.: \_\_\_\_\_  
Arquitecto/a

D. LUIS VALDEMORO LÓPEZ, arquitecto colegiado nº 7881 del C.O.A.M., autor del PROYECTO BASICO Y DE EJECUCIÓN DE QUIOSCO-BAR EN PARQUE EL MIRADOR DE COBEÑA (MADRID) y cuyo Promotor es el EXCMO. AYUNTAMIENTO DE COBEÑA

DECLARA que dicho Proyecto es conforme en todos sus extremos con la Ordenación urbanística aplicable.

Madrid, a 5 de Abril de 2016

Luis Valdemoro López

Madrid, a 5 de Abril de 2016

### Arquitectos directores de la Obra

Nombre Luis Valdemoro López N° de Colegiado 7881  
Nombre \_\_\_\_\_ N° de Colegiado \_\_\_\_\_  
Nombre \_\_\_\_\_ N° de Colegiado \_\_\_\_\_  
Nombre \_\_\_\_\_ N° de Colegiado \_\_\_\_\_

### Autores del Proyecto

Fase del proyecto Básico y de Ejecución  
Nombre Luis Valdemoro López N° de Colegiado 7881  
Colegio COAM  
Fase del proyecto \_\_\_\_\_  
Nombre \_\_\_\_\_ N° de Colegiado \_\_\_\_\_  
Colegio \_\_\_\_\_  
Fase del proyecto \_\_\_\_\_  
Nombre \_\_\_\_\_ N° de Colegiado \_\_\_\_\_  
Colegio \_\_\_\_\_  
Fase del proyecto \_\_\_\_\_  
Nombre \_\_\_\_\_ N° de Colegiado \_\_\_\_\_  
Colegio \_\_\_\_\_

Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de COBEÑA  
El Arquitecto/s que suscribe pone en conocimiento de V.I. que le ha sido encomendada la Dirección de Obra que se reseña

### Datos del cliente

Nombre Excmo. Ayuntamiento de Cobeña  
Domicilio Plaza de la Villa 1, Cobeña 28863 Madrid

### Obra a ejecutar

Descripción

Quiosco-bar

Situación

Parque El Mirador de Cobeña, 28863 Cobeña (Madrid)

Fdo.: Luis Valdemoro López

Arquitecto/a

Esta hoja de dirección de Obra, unida al Proyecto de Ejecución será preceptiva, previo visado colegial, para iniciar las obras.

Fdo.: Excmo. Ayuntamiento de Cobeña

Propiedad

## 2.4. MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO

---

## **2.4. INSTRUCCIONES SOBRE USO, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO**

### **1. INTRODUCCIÓN**

Los edificios, tanto en su conjunto como para cada uno de sus componentes, deben tener un uso y un mantenimiento adecuados. Por esta razón, sus propietarios y usuarios deben conocer las características generales del edificio y las de sus diferentes partes.

Un edificio en buen estado ha de ser seguro. Es preciso evitar riesgos que puedan afectar a sus habitantes. Los edificios a medida que envejecen presentan peligros tales como el simple accidente doméstico, el escape de gas, la descarga eléctrica o el desprendimiento de una parte de la fachada. Un edificio en buen estado de conservación elimina peligros y aumenta la seguridad.

Un edificio bien conservado dura más, envejece más dignamente y permite disfrutarlo más años. Al mismo tiempo, con un mantenimiento periódico, se evitan los fuertes gastos que habría que efectuar si, de repente, fuera necesario hacer reparaciones importantes originadas por un pequeño problema que se haya ido agravando con el tiempo. Tener los edificios en buen estado trae cuenta a sus propietarios.

El aislamiento térmico y el buen funcionamiento de las instalaciones de electricidad, gas, calefacción o aire acondicionado permite un importante ahorro energético. En estas condiciones, los aparatos funcionan bien consumen adecuada energía y con ello se colabora a la conservación del medio ambiente.

Un edificio será confortable si es posible contar con las máximas prestaciones de todas sus partes e instalaciones, lo cual producirá un nivel óptimo de confort en un ambiente de temperatura y humedad adecuadas, adecuado aislamiento acústico y óptima iluminación y ventilación.

En resumen, un edificio en buen estado de conservación proporciona calidad de vida a sus usuarios.

### **2. LOS ELEMENTOS DEL EDIFICIO**

Los edificios son complejos. Se han proyectado para dar respuesta a las necesidades de la vida diaria. Cada elemento tiene una misión específica y debe cumplirla siempre.

La estructura soporta el peso del edificio. Está compuesta de elementos horizontales (forjados), verticales (pilares, soportes, muros) y enterrados (cimientos). Los forjados no sólo soportan su propio peso, sino también el de los tabiques, pavimentos, muebles y personas. Los pilares, soportes y muros reciben el peso de los forjados y transmiten toda la carga a los cimientos y éstos al terreno.

Las fachadas forman el cerramiento del edificio y lo protegen de los agentes climatológicos y del ruido exterior. Por una parte proporcionan intimidad, pero a la vez permiten la relación con el exterior a través de sus huecos tales como ventanas, puertas y balcones.

La cubierta, al igual que las fachadas, protege de los agentes atmosféricos y aísla de las temperaturas extremas. Existen dos tipos de cubierta: las planas o azoteas, y las inclinadas o tejados.

Los paramentos interiores conforman el edificio en diferentes espacios para permitir la realización de diferentes actividades. Todos ellos poseen unos determinados acabados que confieren calidad y confort a los espacios interiores del edificio.

Las instalaciones son el equipamiento y la maquinaria que permiten la existencia de servicios para los usuarios del edificio y mediante ellos se obtiene el nivel de confort requerido por los usuarios para las funciones a realizar en el mismo.

### 3. ESTRUCTURA DEL EDIFICIO: CIMENTACIÓN (EXISTENTE)

#### INSTRUCCIONES DE USO

##### Modificación de cargas

- Debe evitarse cualquier tipo de cambio en el sistema de carga de las diferentes partes del edificio. Si desea introducir modificaciones, o cualquier cambio de uso dentro del edificio es imprescindible consultar a un Arquitecto.

##### Lesiones

- Las lesiones (grietas, desplomes) en la cimentación no son apreciables directamente y se detectan a partir de las que aparecen en otros elementos constructivos (paredes, techos, etc.). En estos casos hace falta que un Arquitecto realice un informe sobre las lesiones detectadas, determine su gravedad y, si es el caso, la necesidad de intervención.

- Las alteraciones de importancia efectuadas en los terrenos próximos, como son nuevas construcciones, realización de pozos, túneles, vías, carreteras o rellenos de tierras pueden afectar a la cimentación del edificio. Si durante la realización de los trabajos se detectan lesiones, deberán estudiarse y, si es el caso, se podrá exigir su reparación.

- Las corrientes subterráneas de agua naturales y las fugas de conducciones de agua o de desagües pueden ser causa de alteraciones del terreno y de descalces de la cimentación. Estos descalces pueden producir un asentamiento de la zona afectada que puede transformarse en deterioros importantes en el resto de la estructura. Por esta razón, es primordial eliminar rápidamente cualquier tipo de humedad proveniente del subsuelo.

- Después de fuertes lluvias se observarán las posibles humedades y el buen funcionamiento de las perforaciones de drenaje y desagüe.

#### NORMAS DE MANTENIMIENTO

Inspeccionar	Cada 2 años	Comprobación del estado general y funcionamiento de los conductos de drenaje y de desagüe.
	Cada 10 años	Inspección de los muros de contención. Inspección general de los elementos que conforman la cimentación.

### 4. ESTRUCTURA DEL EDIFICIO: ESTRUCTURA VERTICAL (MUROS RESISTENTES Y PILARES)

#### INSTRUCCIONES DE USO

### Uso

- Las humedades persistentes en los elementos estructurales tienen un efecto nefasto sobre la conservación de la estructura.

- Si se tienen que colgar objetos (cuadros, estanterías, muebles o luminarias) en los elementos estructurales se deben utilizar tacos y tornillos adecuados para el material de base.

### Modificaciones

- Los elementos que forman parte de la estructura del edificio, paredes de carga incluidas, no se pueden alterar sin el control de un Arquitecto. Esta prescripción incluye la realización de rozas en las paredes de carga y la abertura de pasos para la redistribución de espacios interiores.

### Lesiones

- Durante la vida útil del edificio pueden aparecer síntomas de lesiones en la estructura o en elementos en contacto con ella. En general estos defectos pueden tener carácter grave. En estos casos es necesario que un Arquitecto analice las lesiones detectadas, determine su importancia y, si es el caso, decida la necesidad de una intervención.

Relación orientativa de síntomas de lesiones con posible repercusión sobre la estructura:

- Deformaciones: desplomes de paredes, fachadas y pilares.
- Fisuras y grietas: en paredes, fachadas y pilares.
- Desconchados en las esquinas de los ladrillos cerámicos.
- Desconchados en el revestimiento de hormigón.
- Aparición de manchas de óxido en elementos de hormigón armado.
- Piezas de piedra fracturadas o con grietas verticales.
- Pequeños orificios en la madera que desprenden un polvo amarillento.
- Humedades en las zonas donde se empotran las vigas en las paredes.
- Reblandecimiento de las fibras de la madera.

- Las juntas de dilatación, aunque sean elementos que en muchas ocasiones no son visibles, cumplen una importante misión en el edificio: la de absorber los movimientos provocados por los cambios térmicos que sufre la estructura y evitar lesiones en otros elementos del edificio. Es por esta razón que un mal funcionamiento de estos elementos provocará problemas en otros puntos del edificio y, como medida preventiva, necesitan ser inspeccionados periódicamente por un Arquitecto.

- Las lesiones que se produzcan por un mal funcionamiento de las juntas estructurales, se verán reflejadas en forma de grietas en la estructura, los cerramientos y los forjados.

### NORMAS DE MANTENIMIENTO

Inspeccionar	Cada 2 años	Revisión de los puntos de la estructura vertical de madera con riesgo de humedad.
	Cada 10 años	Revisión total de los elementos de la estructura vertical. Control de la aparición de fisuras, grietas y alteraciones ocasionadas por los agentes atmosféricos sobre la piedra de los pilares. Inspección del recubrimiento de hormigón de las barras de acero.



		<p>Se controlará la aparición de fisuras.</p> <p>Inspección del estado de las juntas, aparición de fisuras, grietas y desconchados en las paredes de bloques de hormigón ligero.</p> <p>Inspección del estado de las juntas y la aparición de fisuras y grietas en las paredes de bloques de mortero.</p> <p>Control del estado de las juntas y la aparición de fisuras y grietas en las paredes y pilares de cerámica.</p> <p>Control de la aparición de fisuras, grietas y alteraciones ocasionadas por los agentes atmosféricos sobre la piedra de los muros.</p>
Renovar	Cada 2 años	Renovación de la protección de la madera exterior de la estructura vertical.
	Cada 5 años	Renovación de las juntas estructurales en las zonas de sellado deteriorado.
	Cada 10 años	Renovación del tratamiento de la madera de la estructura vertical contra los insectos y hongos.

## 5. ESTRUCTURA DEL EDIFICIO: ESTRUCTURA HORIZONTAL (FORJADOS DE PISO Y DE CUBIERTA)

### INSTRUCCIONES DE USO

#### Uso

- En general, deben colocarse los muebles de gran peso o que contienen materiales de gran peso, como es el caso de armarios y librerías cerca de pilares o paredes de carga.

- En los forjados deben colgarse los objetos (luminarias) con tacos y tornillos adecuados para el material de base.

#### Modificaciones

- La estructura tiene una resistencia limitada: ha sido dimensionada para aguantar su propio peso y los pesos añadidos de personas, muebles y electrodomésticos. Si se cambia el tipo de uso del edificio, por ejemplo almacén, la estructura se sobrecargará y se sobrepasarán los límites de seguridad.

#### Lesiones

- Con el paso del tiempo es posible que aparezca algún tipo de lesión detectable desde la parte inferior del techo. Si aparece alguno de los síntomas siguientes se recomienda que realice una consulta a un Arquitecto.

#### Relación orientativa de síntomas de lesiones con posible repercusión sobre la estructura:

- Deformaciones: abombamientos en techos, baldosas del pavimento desencajadas, puertas o ventanas que no ajustan.

- Fisuras y grietas: en techos, suelos, vigas y dinteles de puertas, balcones y ventanas que no ajustan.

- Desconchados en el revestimiento de hormigón.

- Manchas de óxido en elementos de hormigón.

#### Uso

- Al igual que el resto del edificio, la cubierta tiene su propia estructura con una resistencia limitada al uso para el cual está diseñada.

#### Modificaciones

- Siempre que quiera modificar el uso de la cubierta (sobre todo en cubiertas planas) debe consultarlo a un Arquitecto.

#### Lesiones

- Con el paso del tiempo es posible que aparezca algún tipo de lesión detectable desde la parte inferior de la cubierta, aunque en muchos casos ésta no será visible. Por ello es conveniente respetar los plazos de revisión de los diferentes elementos. Si aparece alguno de los síntomas siguientes se recomienda que realice una consulta a un Arquitecto.

Relación orientativa de síntomas de lesiones con posible repercusión sobre la estructura de la cubierta:

- Manchas de humedad en los pisos bajo cubierta.
- Deformaciones: abombamientos en techos, tejas desencajadas.
- Fisuras y grietas: en techos, aleros, vigas, pavimentos y elementos salientes de la cubierta.
- Manchas de óxido en elementos metálicos.
- Pequeños agujeros en la madera que desprenden un polvo amarillento.
- Humedades en las zonas donde se empotran las vigas en las paredes.
- Reblandecimiento de las fibras de la madera.
- Desconchados en el revestimiento de hormigón.
- Manchas de óxido en elementos de hormigón.

#### NORMAS DE MANTENIMIENTO

Inspeccionar	Cada 2 años	Revisión de los elementos de madera de la estructura horizontal y de la cubierta.
	Cada 5 años	Inspección general de la estructura resistente y del espacio bajo cubierta. Control del estado de las juntas y la aparición de fisuras y grietas en los tabiquillos palomeros y las soleras. Control de aparición de lesiones en los elementos de hormigón de la estructura de la cubierta.
	Cada 10 años	Control de aparición de lesiones, como fisuras y grietas, en las bóvedas tabicadas. Revisión general de los elementos portantes horizontales. Control de aparición de lesiones en los elementos de hormigón de la estructura horizontal. Revisión del revestimiento de protección contra incendios de los perfiles de acero de la estructura horizontal
Renovar	Cada 2 años	Renovación de la protección de la madera exterior de la estructura horizontal y de la cubierta.
	Cada 3 años	Repintado de la protección de los elementos metálicos accesibles de la estructura horizontal y de la cubierta.

	Cada 10 años	Repintado de la pintura resistente al fuego de los elementos de acero de la cubierta con un producto similar y con un grosor correspondiente al tiempo de protección exigido por la normativa contra incendios. Repintado de la pintura resistente al fuego de la estructura horizontal con un producto similar y con un grosor correspondiente al tiempo de protección exigido por la normativa contra incendios. Renovación del tratamiento de la madera de la estructura horizontal y de la cubierta contra los insectos y hongos.
--	--------------	---

## 6. FACHADAS EXTERIORES

### INSTRUCCIONES DE USO

Las fachadas separan la vivienda del ambiente exterior, por esta razón deben cumplir importantes exigencias de aislamiento respecto del frío o el calor, el ruido, la entrada de aire y humedad, de resistencia, de seguridad al robo, etc.

La fachada constituye la imagen externa de la casa y de sus ocupantes, conforma la calle y por lo tanto configura el aspecto de nuestra ciudad. Por esta razón, no puede alterarse (cerrar balcones con cristal, abrir aberturas nuevas, instalar toldos o rótulos no apropiados) sin tener en cuenta las ordenanzas municipales y la aprobación de la Comunidad de Propietarios.

La constitución de los muros cortina puede ser muy compleja, siendo necesario para su mantenimiento personal especialista.

En los balcones y galerías no se deben colocar cargas pesadas, como jardineras o materiales almacenados. También debería evitarse que el agua que se utiliza para regar gotee por la fachada.

#### Aislamiento térmico

Una falta de aislamiento térmico puede ser la causa de la existencia de humedades de condensación. Un Arquitecto deberá analizar los síntomas adecuadamente para determinar posibles defectos en el aislamiento térmico.

Si el aislamiento térmico se moja, pierde su efectividad. Por lo tanto debe evitarse cualquier tipo de humedad que lo pueda afectar.

#### Aislamiento acústico

El ruido se transmite por el aire o a través de los materiales del edificio. Puede provenir de la calle o del interior de la casa.

El ruido de la calle se puede reducir mediante ventanas con doble vidrio o dobles ventanas. Los ruidos de las personas se pueden reducir colocando materiales aislantes o absorbentes acústicos en paredes y techos.

### NORMAS DE MANTENIMIENTO

Inspeccionar	Cada 5 años	Inspección general de los elementos de estanquidad de los remates y aristas de las cornisas, balcones, dinteles y cuerpos salientes de la fachada.
	Cada 10 años	Control de la aparición de fisuras, grietas y alteraciones ocasionadas por los agentes atmosféricos sobre los cerramientos de piedra. Inspección de posibles lesiones por deterioro del recubrimiento de los paneles de hormigón. Inspección del estado de las juntas, aparición de fisuras, grietas y desconchados en los cerramientos de bloques de hormigón ligero o de mortero Inspección del estado de las juntas y la aparición de fisuras y grietas de los cerramientos de obra de fábrica cerámica.
Limpiar	Cada 6 meses	Limpieza de los antepechos. Limpieza de los paneles para eliminar el polvo adherido.
	Cada año	Limpieza de la superficie de las cornisas.
Renovar	Cada 2 años	Renovación del tratamiento superficial de los paneles de madera y fibras de celulosa
	Cada 3 años	Repintado de la protección de los elementos metálicos accesibles de la estructura auxiliar.

## 7. ACABADOS DE FACHADA

### INSTRUCCIONES DE USO

Los acabados de la fachada acostumbran a ser uno de los puntos más frágiles del edificio ya que están en contacto directo con la intemperie. Por otro lado, lo que inicialmente puede ser sólo suciedad o una degradación de la imagen estética de la fachada puede convertirse en un peligro, ya que cualquier desprendimiento caería directamente sobre la calle.

Con el paso del tiempo, la pintura a la cal se suele decolorar o manchar por los goteos del agua de lluvia. Si se quiere repintar, debe hacerse con el mismo tipo de pintura.

Las paredes esgrafiadas deben tratarse con mucho cuidado para no dañar los morteros de cal. Si tienen lesiones se debe acudir a un especialista estucador para limpiarlos o repararlos.

Los aplacados de piedra natural se ensucian con mucha facilidad dependiendo de la porosidad de la piedra. Consulte a un Arquitecto la posibilidad de aplicar un producto protector incoloro.

Los azulejos se pueden limpiar con agua caliente. Debe vigilarse que no existan piezas agrietadas, ya que pueden desprenderse con facilidad.

La obra vista puede limpiarse cepillándola. A veces, pueden aparecer grandes manchas blancas de sales del mismo ladrillo que se pueden cepillar con una disolución de agua con vinagre.

### NORMAS DE MANTENIMIENTO

Inspeccionar	Cada 2 años	Inspección de la sujeción de los aplacados de la fachada y del agarre del mortero.
	Cada 5 años	Inspección de la sujeción metálica de los aplacados de la fachada.
	Cada 10 años	Inspección general de los acabados de la fachada. Inspección del mortero monocapa de la fachada.
Limpiar	Cada 10 años	Limpieza del aplacado de piedra de la fachada. Limpieza del alicatado de piezas cerámicas de la fachada. Limpieza de la obra vista de la fachada. Limpieza del aplacado con paneles ligeros de la fachada.
Renovar	Cada año	Repintado de la pintura a la cal de la fachada.
	Cada 3 años	Repintado de la pintura plástica de la fachada.
	Cada 5 años	Repintado de la pintura al silicato de la fachada.
	Cada 15 años	Renovación del revestimiento de resinas de la fachada.
	Cada 20 años	Renovación del estuco a la cal de la fachada. Renovación del revestimiento y acabado enfoscado de la fachada. Renovación del esgrafiado de la fachada.

## 8. VENTANAS, BARANDILLAS, REJAS Y PERSIANAS

### INSTRUCCIONES DE USO

Las ventanas y balcones exteriores son elementos comunes del edificio aunque su uso sea mayoritariamente privado. Cualquier modificación de su imagen exterior (incluido el cambio de perfilería) deberá ser aprobada por la Comunidad de Propietarios. No obstante, la limpieza y el mantenimiento corresponde a los usuarios de las viviendas.

No se apoyarán, sobre las ventanas y balcones, elementos de sujeción de andamios, poleas para levantar cargas o muebles, mecanismos de limpieza exteriores u otros objetos que puedan dañarlos.

No se deben dar golpes fuertes a las ventanas. Por otro lado, las ventanas pueden conseguir una alta estanquidad al aire y al ruido colocando burletes especialmente concebidos para esta finalidad.

Los cristales deben limpiarse con agua jabonosa, preferentemente tibia, y posteriormente se secarán. No se deben fregar con trapos secos, ya que el cristal se rayaría.

El PVC se debe limpiar con detergentes no alcalinos y agua caliente. Debe utilizarse un trapo suave o una esponja.

En las persianas enrollables de madera, debe evitarse forzar los listones cuando pierdan la horizontalidad o se queden encallados en las guías.

En las persianas enrollables de aluminio, debe evitarse forzar las lamas cuando se queden encalladas en las guías. Se deben limpiar con detergentes no alcalinos y agua caliente utilizando un trapo suave o una esponja.

En las persianas enrollables de PVC, debe evitarse forzar las lamas cuando se queden encalladas en las guías. Se deben limpiar con detergentes no alcalinos y agua caliente utilizando un trapo suave o una esponja.

El aluminio se debe limpiar con detergentes no alcalinos y agua caliente. Debe utilizarse un trapo suave o una esponja.

#### NORMAS DE MANTENIMIENTO

Inspeccionar	Cada año	Inspección del buen funcionamiento de los elementos móviles de las persianas enrollables.
	Cada 2 años	Comprobación del estado de los herrajes de las ventanas y balconeras. Se repararán si es necesario.
	Cada 5 años	Comprobación del sellado de los marcos con la fachada y especialmente con el vierteaguas. Comprobación del estado de las ventanas y balconeras, su estabilidad y su estanquidad al agua y al aire. Se repararan si es necesario. Comprobación del estado de las condiciones de solidez, anclaje y fijación de las barandas Comprobación del estado de las condiciones de solidez, anclaje y fijación de las rejas
	Cada 10 años	Limpieza de las barandas de piedra de la fachada.
Limpiar	Cada 6 meses	Limpieza de las ventanas, balconeras, persianas y celosías. Limpieza de los canales y las perforaciones de desagüe de las ventanas y balconeras, y limpieza de las guías de los cerramientos de tipo corredera.
	Cada año	Limpieza con un producto abrillantador de los acabados de acero inoxidable y galvanizados
Renovar	Cada año	Engrasado de los herrajes de ventanas y balconeras.
	Cada 3 años	Reposición de las cintas de las persianas enrollables. Engrasado de las guías y del tambor de las persianas enrollables. Renovación del barniz de las ventanas, balconeras, persianas y barandillas de madera. Renovación del esmalte de las ventanas, balconeras, persianas y barandillas de acero.
	Cada 5 años	Pulido de las rayadas y los golpes de las ventanas y persianas de PVC. Pulido de las rayadas y los golpes del aluminio lacado.
	Cada 10 años	Renovación del sellado de los marcos con la fachada.

#### 9. CUBIERTA

##### INSTRUCCIONES DE USO

Las cubiertas deben mantenerse limpias y sin hierbas, especialmente los sumideros, canales y limahoyas. Se debe procurar, siempre que sea posible, no pisar las cubiertas en pendiente. Cuando se transite por ellas hay que tener mucho cuidado de no producir desperfectos.

Las cubiertas en pendiente serán accesibles sólo para su conservación. El personal encargado del trabajo irá provisto de cinturón de seguridad que se sujetará a dos ganchos de servicio o a puntos fijos de la cubierta. Es recomendable que los operarios lleven zapatos con suela blanda y antideslizante. No se transitará sobre las cubiertas si están mojadas.

Si en la cubierta se instalan nuevas antenas, equipos de aire acondicionado o, en general, aparatos que requieran ser fijados, la sujeción no puede afectar a la impermeabilización. Tampoco se deben utilizar como puntos de anclaje de tensores, mástiles y similares, las barandillas metálicas o de obra, ni conductos de evacuación de humos existentes, salvo que un técnico especializado lo autorice. Si estas nuevas instalaciones necesitan un mantenimiento periódico, se deberá prever en su entorno las protecciones adecuadas.

En el caso de que se observen humedades en los pisos bajo cubierta, éstas humedades deberán controlarse, ya que pueden tener un efecto negativo sobre los elementos estructurales.

El musgo y los hongos se eliminarán con un cepillo y si es necesario se aplicará un fungicida.

Los trabajos de reparación se realizarán siempre retirando la parte dañada para no sobrecargar la estructura.

Por lo que respecta a las placas de fibrocemento, durante la vida del edificio se evitará dar golpes que puedan provocar roturas a las piezas. Si la superficie se empieza a ennegrecer y a erosionar es conveniente fijar las fibras de amianto con un barniz específico para evitar que se desprendan fibras.

Las cubiertas planas deben mantenerse limpias y sin hierbas, especialmente los sumideros, canales y limahoyas. Es preferible no colocar jardineras cerca de los desagües o bien que estén elevadas del suelo para permitir el paso del agua.

Este tipo de cubierta sólo debe utilizarse para el uso que haya sido proyectada. En este sentido, se evitará el almacenamiento de materiales, muebles, etc., y el vertido de productos químicos agresivos como son los aceites, disolventes o lejías.

Si en la cubierta se instalan nuevas antenas, equipos de aire acondicionado o, en general, aparatos que requieran ser fijados, la sujeción no debe afectar a la impermeabilización.

Tampoco deben utilizarse como puntos de anclaje de tensores, mástiles y similares, las barandillas metálicas o de obra, ni los conductos de evacuación de humos existentes, salvo que un Arquitecto lo autorice. Si estas nuevas instalaciones precisan un mantenimiento periódico, se preverán en su entorno las protecciones adecuadas.

En el caso de que se observen humedades en los pisos bajo cubierta, éstas humedades deberán controlarse, ya que pueden tener un efecto negativo sobre los elementos estructurales.

Debe procurarse, siempre que sea posible, no caminar por encima de las cubiertas planas no transitables. Cuando sea necesario pisarlas hay que tener mucho cuidado de no producir desperfectos. El personal de inspección, conservación o reparación estará provisto de zapatos de suela blanda.

La capa de grava evita el deterioro del aislamiento térmico por los rayos ultravioletas del sol. Los trabajos de reparación se realizarán siempre sin que la grava retirada sobrecargue la estructura.

Si el aislamiento térmico se moja, pierde su efectividad. Por lo tanto, debe evitarse cualquier tipo de humedad que lo pueda afectar. Igual que ocurre con las fachadas, la falta de aislamiento térmico puede ser la causa de la existencia de humedades de condensación. Si aparecen consulte a un Arquitecto.

#### NORMAS DE MANTENIMIENTO

Inspeccionar	Cada año	Eliminación de la vegetación que crece entre la grava, se pueden utilizar productos herbicidas. Comprobación de la estanquidad de las juntas de dilatación de la cubierta plana. Comprobación del estado de la protección superficial de la plancha metálica e inspección de sus anclajes y del solape entre las piezas.
	Cada 2 años	Comprobación de la correcta alineación y estabilidad de las losas flotantes de la cubierta plana. Comprobación de la perfecta cubrición del aislamiento térmico por parte de la capa protectora de grava. Inspección de las placas de fibrocemento, de sus elementos de sujeción y del solape entre placas.
	Cada 3 años	Inspección de los acabados de la cubierta plana
	Cada 5 años	Inspección de los anclajes y fijaciones de los elementos sujetos a la cubierta, como antenas, pararrayos, etc., reparándolos si es necesario.
Limpiar	Cada 10 años	Limpieza de posibles acumulaciones de hongos, musgo y plantas en la cubierta.
Renovar	Cada 6 meses	Revisión de las piezas de pizarra y de los clavos de sujeción.
	Cada 3 años	Substitución de las juntas de dilatación de la cubierta plana.
	Cada 10 años	Substitución de la lámina bituminosa de oxiasflato, betún modificado o alquitrán modificado. Aplicación de fungicida a las cubiertas. Substitución de las pastas bituminosas.
	Cada 15 años	Substitución de la lámina de polietileno, caucho sintético de polietileno, de caucho-butilo o de PVC.
	Cada 20 años	Substitución de las placas de fibrocemento y de sus elementos de sujeción. Sustitución total de las baldosas.

#### 10. TABIQUES DE DISTRIBUCIÓN



## INSTRUCCIONES DE USO

Las modificaciones de tabiques (supresión, adición, cambio de distribución o aberturas de pasos) necesitan la conformidad de un Arquitecto.

No es conveniente realizar regatas en los tabiques para pasar instalaciones, especialmente las de trazado horizontal o inclinado. Si se cuelgan o se clavan objetos en los tabiques, se debe procurar no afectar a las instalaciones empotradas. Antes de perforar un tabique es necesario comprobar que no pase alguna conducción por ese punto.

Las fisuras, grietas y deformaciones, desplomes o abombamientos son defectos en los tabiques de distribución que denuncian, casi siempre, defectos estructurales importantes y es necesario analizarlos en profundidad por un técnico especializado. Los daños causados por el agua se repararán inmediatamente.

El ruido de personas (de los vecinos de al lado, de la gente que camina por el piso de encima) pueden resultar molestos. Generalmente, puede resolverse el problema colocando materiales aislantes o absorbentes acústicos en paredes y techos. Debe consultar a un Arquitecto la solución más idónea.

Por otro lado, y como prevención, hay que evitar ruidos innecesarios. Es recomendable evitar ruidos excesivos a partir de las diez de la noche (juegos infantiles, televisión, etc.). Los electrodomésticos (aspiradoras, lavadoras, etc.) también pueden molestar.

Los límites aceptables de ruido en la sala de estar, en la cocina y en el comedor están en los 45 dB (dB: decibelio, unidad de medida del nivel de intensidad acústica) de día y en los 40 dB de noche. En las habitaciones son recomendables unos niveles de 40 dB de día y de 30 dB de noche. En los espacios comunes se pueden alcanzar los 50 dB.

Si se desea colgar objetos en los tabiques cerámicos se utilizarán tacos y tornillos.

Para colgar objetos en las placas de cartón-yeso se precisan tacos especiales o tener hecha la previsión en el interior del tabique.

Por lo general, en los cielos rasos no se pueden colgar objetos.

## NORMAS DE MANTENIMIENTO

Inspeccionar	Cada 10 años	Inspección de los tabiques.
--------------	--------------	-----------------------------

## 11. CARPINTERÍA INTERIOR

### INSTRUCCIONES DE USO

Si se aprecian defectos de funcionamiento en las cerraduras es conveniente comprobar su estado y sustituirlas si es el caso. La reparación de la cerradura, si la puerta queda cerrada, puede obligar a romper la puerta o el marco.

En el caso de las puertas que después de un largo período de funcionamiento correcto encajen con dificultad, previamente a cepillar las hojas, se comprobará que el defecto no esté motivado por:

- un grado de humedad elevado
- movimientos de las divisiones interiores
- un desajuste de las bisagras

En el caso de que la puerta separe ambientes muy diferentes es posible la aparición de deformaciones importantes.

Los cristales se limpiarán con agua jabonosa, preferentemente tibia, y se secarán. No deben fregarse con trapos secos, ya que el cristal se rayaría.

Los cerramientos pintados se limpiarán con agua tibia y, si hace falta, con un detergente. Después se enjuagarán.

El acero inoxidable hay que limpiarlo con detergentes no alcalinos y agua caliente. Se utilizará un trapo suave o una esponja.

El aluminio anodizado hay que limpiarlo con detergentes no alcalinos y agua caliente. Debe utilizarse un trapo suave o una esponja.

El PVC hay que limpiarlo con detergentes no alcalinos y agua caliente. Debe utilizarse un trapo suave o una esponja.

#### NORMAS DE MANTENIMIENTO

Inspeccionar	Cada 6 meses	Revisión de los muelles de cierre de las puertas. Reparación si es necesario.
	Cada año	Comprobación del sellado de los cristales con los marcos de las puertas. Inspección de los herrajes y mecanismos de las puertas. Reparación si es necesario.
	Cada 5 años	Inspección del anclaje de las barandas interiores. Comprobación del estado de las puertas, su estabilidad y los deterioros que se hayan producido. Reparación si es necesario.
	Cada 10 años	Inspección del anclaje de los marcos de las puertas a las paredes.
Limpiar	Cada mes	Limpieza de las puertas interiores. Limpieza de las barandillas interiores.
	Cada 6 meses	Abrillantado del latón, acero niquelado o inoxidable con productos especiales
Renovar	Cada 6 meses	Engrasado de los herrajes de las puertas.
	Cada 5 años	Renovación del sellado de los cristales con los marcos de las puertas.
	Cada 10 años	Renovación de los acabados pintados, lacados y barnizados de las puertas. Renovación del tratamiento contra los insectos y los hongos de las

		maderas de los marcos, puertas y barandas de madera.
--	--	--

## 12. ACABADOS INTERIORES

### INSTRUCCIONES DE USO

#### ACABADOS DE PAREDES Y TECHOS

Los revestimientos interiores, como todos los elementos constructivos, tienen una duración limitada. Suelen estar expuestos al desgaste por abrasión, rozamiento y golpes.

Son materiales que necesitan más mantenimiento y deben ser substituidos con una cierta frecuencia. Por esta razón, se recomienda conservar una cierta cantidad de los materiales utilizados para corregir desperfectos y en previsión de pequeñas reformas.

Como norma general, se evitará el contacto de elementos abrasivos con la superficie del revestimiento. La limpieza también debe hacerse con productos no abrasivos.

Cuando se observen anomalías en los revestimientos no imputables al uso, consúltelo a un Arquitecto. Los daños causados por el agua se repararán inmediatamente.

A menudo los defectos en los revestimientos son consecuencia de otros defectos de los paramentos de soporte, paredes, tabiques o techos, que pueden tener diversos orígenes ya analizados en otros apartados. No podemos actuar sobre el revestimiento si previamente no se determinan las causas del problema.

No se admitirá la sujeción de elementos pesados en el grueso del revestimiento, deben sujetarse en la pared de soporte o en los elementos resistentes, siempre con las limitaciones de carga que impongan las normas.

La acción prolongada del agua deteriora las paredes y techos revestidos de yeso.

Cuando sea necesario pintar los paramentos revocados, se utilizarán pinturas compatibles con la cal o el cemento del soporte.

Los estucos son revestimientos de gran resistencia, de superficie dura y lisa, por lo que resisten golpes y permiten limpiezas a fondo frecuentes.

#### PAVIMENTOS

Los pavimentos, como todos los elementos constructivos, tienen una duración limitada y, como los revestimientos interiores, están muy expuestos al deterioro por abrasión, rozamiento y golpes. Son materiales que necesitan un buen mantenimiento y una buena limpieza y que según las características han de substituirse con una cierta frecuencia.

Como norma general, se evitará el contacto con elementos abrasivos. El mercado ofrece muchos productos de limpieza que permiten al usuario mantener los pavimentos con eficacia y economía. El agua es un elemento habitual en la limpieza de pavimentos, pero debe utilizarse con prudencia ya que algunos materiales, por ejemplo la madera, se degradan más fácilmente con la humedad, y otros materiales ni tan

solo la admiten. Los productos abrasivos como la lejía, los ácidos o el amoníaco deben utilizarse con prudencia, ya que son capaces de decolorar y destruir muchos de los materiales de pavimento.

Los productos que incorporan abrillantadores no son recomendables ya que pueden aumentar la adherencia del polvo.

Las piezas desprendidas o rotas han de substituirse rápidamente para evitar que se afecten las piezas contiguas.

Se recomienda conservar una cierta cantidad de los materiales utilizados en los pavimentos para corregir futuros desperfectos y en previsión de pequeñas reformas.

Cuando se observen anomalías en los pavimentos no imputables al uso, consúltelo a un Arquitecto.

Los daños causados por el agua se repararán siempre lo más rápido posible. En ocasiones los defectos en los pavimentos son consecuencia de otros defectos de los forjados o de las soleras de soporte, que pueden tener otras causas, ya analizadas en otros apartados.

Los pavimentos de hormigón pueden limpiarse con una fregona húmeda o con un cepillo empapado de agua y detergente. Se pueden cubrir con algún producto impermeabilizante que haga más fácil la limpieza.

Los pavimentos de mármol sólo necesitan una limpieza frecuente, se barrerán y fregarán. Se utilizarán jabones neutros o detergentes líquidos. No se utilizarán ácido muriático "salfumant", detergentes alcalinos, como la sosa cáustica, ni productos abrasivos. Si se desean abrillantar se pueden utilizar ceras líquidas especiales. El mármol se puede pulir de nuevo.

Puede fregar la pizarra y la piedra lisa con algún producto de limpieza de suelos o con sosa diluida en agua. No se deben fregar con jabón.

Los mármoles y las piedras calizas son muy sensibles a los ácidos, no se debe utilizar ácido clorhídrico para su limpieza.

El terrazo no requiere una conservación especial, pero es muy sensible a los ácidos. La limpieza será frecuente, debe barrerse y fregarse. Se utilizarán jabones neutros o detergentes líquidos. No se utilizarán ácido muriático "salfumant", detergentes alcalinos como la sosa cáustica, ni productos abrasivos. Si se desea abrillantar se pueden utilizar ceras a la silicona o alguno de los muchos productos que se encuentran en el mercado.

El mosaico hidráulico no requiere conservación especial, pero es muy sensible a los ácidos. La limpieza será frecuente, debe barrerse y fregarse. Se utilizarán jabones neutros o detergentes líquidos. No se utilizarán ácido muriático o salfumant, detergentes alcalinos como la sosa cáustica, ni productos abrasivos. Si se desea abrillantar se pueden utilizar ceras a la silicona o uno de los muchos productos que se encuentran en el mercado.

Las piezas de cerámica porosa se manchan con facilidad. Las manchas se pueden sacar mediante un trapo humedecido en vinagre hirviendo y después fregarlas con agua jabonosa. Se pueden barnizar o encerar después de tratarlas con varias capas de aceite de linaza.

Las piezas cerámicas esmaltadas sólo necesitan una limpieza frecuente, se barrerán y se fregarán. Se utilizarán jabones neutros o detergentes líquidos. No se utilizarán ácidos fuertes.

Su resistencia superficial es variada, por lo tanto han de adecuarse a los usos establecidos. Los golpes contundentes pueden romperlas o desconcharlas.

Los materiales cerámicos de gres exigen un trabajo de mantenimiento bastante reducido, no son atacados por los productos químicos normales.

Su resistencia superficial es variada, por lo tanto han de adecuarse a los usos establecidos. Los golpes contundentes pueden romperlos o desconcharlos.

Los pavimentos de corcho son muy flexibles y elásticos, aunque tienen menor duración que los de madera.

La resistencia al rozamiento y a las acciones derivadas del uso dependen del tipo de barniz protector utilizado. Es conveniente que el barniz sea de la mayor calidad ya que resulta difícil y caro el pulido y rebarnizado.

Los pavimentos de goma o sintéticos se barrerán y se fregarán con un trapo poco húmedo con una solución suave de detergente. Estos suelos se pueden abrillantar con una emulsión. No se deben utilizar productos disolventes.

El comportamiento frente al uso continuado a que se ven sometidos es muy diferente, por lo cual se seguirán las recomendaciones del fabricante del producto.

Es conveniente evitar que los pavimentos de madera sufran cambios bruscos y extremos de temperatura y humedad. La madera húmeda es más atacable por los hongos y los insectos, y es necesario aumentar la vigilancia en este caso.

Su dureza depende de la madera utilizada. Las maderas más blandas precisarán una conservación más cuidada. Los objetos punzantes, como los tacones estrechos de algunos zapatos, son especialmente dañinos. Para proteger la superficie es conveniente el uso de barnices de resistencia y elasticidad elevadas.

La limpieza se realizará en seco, sacando las manchas con un trapo humedecido en amoníaco.

La madera colocada en espacios interiores es muy sensible a la humedad, por lo tanto debe evitarse la producción abundante de vapor de agua o que se vierta agua en forma líquida. Conviene mantener un grado de humedad constante, los humidificadores ambientales pueden ser una buena ayuda.

Estos pavimentos tienen una junta perimetral para absorber movimientos, oculta bajo el zócalo. Estas juntas deben respetarse y no pueden ser obstruidas o rellenadas.

Si el acabado es encerado no se puede fregar, se debe barrer y sacarle el brillo con un trapo de lana o con una enceradora eléctrica. Si pierde brillo se debe añadir cera. La cera vieja se eliminará cuando tenga demasiado grueso. Se puede utilizar un cepillo metálico y un desengrasante especial o la misma enceradora eléctrica con un accesorio especial. Se pasará el aspirador y se volverá a encerar.

Al parquet de madera, si está barnizado, se le debe pasar un trapo húmedo o una fregona un poco humedecida. Se recuerda que el parquet no se puede empapar y que no se puede utilizar agua caliente.

Los pavimentos textiles, denominados generalmente moquetas, tienen composiciones muy variables que conforman sus características.

La limpieza y conservación se realizará siguiendo las instrucciones del fabricante. Precisan la eliminación frecuente del polvo, a ser posible diariamente, y una limpieza con espuma seca periódica.

Las moquetas y materiales sintéticos son combustibles, aunque habitualmente incorporan productos ignífugos en su fabricación. Algunas moquetas acumulan electricidad estática, lo cual puede ocasionar molestas descargas. Existen productos de limpieza que evitan esta acumulación.

Los pavimentos de PVC se barrerán y se fregarán con un trapo poco húmedo con una solución suave de detergente. Estos suelos se pueden abrillantar con una emulsión, no deben utilizarse productos disolventes.

Los pavimentos plásticos tienen un buen comportamiento y su conservación es sencilla. Debe evitarse el uso excesivo de agua que pueda penetrar por las juntas y deteriorar la adherencia al soporte. Estos materiales acumulan electricidad estática, lo cual puede ocasionar molestas descargas. Existen productos de limpieza que evitan esta acumulación.

Los pavimentos de linóleo se barrerán y se fregarán con un trapo poco húmedo con una solución suave de detergente.

Debe evitarse el uso excesivo de agua que pueda penetrar por las juntas y deteriorar la adherencia al soporte.

#### NORMAS DE MANTENIMIENTO

Inspeccionar	Cada 2 años	Inspección de los pavimentos de goma, parquet, moqueta, linóleo o PVC.
	Cada 5 años	Inspección de los pavimentos de hormigón, terrazo, cerámica, mosaico, gres o piedra natural. Control de la aparición de anomalías como fisuras, grietas, movimientos o roturas en los revestimientos verticales y horizontales.
Limpiar	Cada mes	Cepillado o limpieza con aspirador de los revestimientos textiles o empapelados.
	Cada 6 meses	Limpieza de la moqueta con espuma seca. Encerado de los pavimentos de cerámica natural porosa. Abrillantado del mosaico hidráulico. Limpieza de los revestimientos estucados, aplacados de cerámica, piedra natural, tableros de madera, revestimientos de corcho o sintéticos. Abrillantado del terrazo.
Renovar	Cada 5 años	Tratamiento de los revestimientos interiores de madera con productos que mejoren su conservación y las protejan contra el ataque de hongos y insectos. Repintado de los paramentos interiores.

	Cada 10 años	Pulido y barnizado de los pavimentos de corcho o parquet. Renovación del tratamiento contra los insectos y los hongos de las maderas de los parquet. Renovación del tratamiento contra los insectos y los hongos de las maderas de los parquet.
--	--------------	---

### 13. INSTALACIONES: RED DE EVACUACIÓN

#### INSTRUCCIONES DE USO

La red de saneamiento se compone básicamente de elementos y conductos de desagüe de los aparatos de las viviendas y de algunos recintos del edificio, que conectan con la red de saneamiento vertical (bajantes) y con los albañales, arquetas, colectores, etc., hasta la red del municipio u otro sistema autorizado.

Actualmente, en la mayoría de edificios, hay una sola red de saneamiento para evacuar conjuntamente tanto las aguas fecales o negras como las aguas pluviales. La tendencia es separar la red de aguas pluviales por una parte y, por la otra, la red de aguas negras. Si se diversifican las redes de los municipios se producirán importantes ahorros en depuración de aguas.

En la red de saneamiento es muy importante conservar la instalación limpia y libre de depósitos. Se puede conseguir con un mantenimiento reducido basado en una utilización adecuada en unos correctos hábitos higiénicos por parte de los usuarios.

La red de evacuación de agua, en especial el inodoro, no puede utilizarse como vertedero de basuras. No se pueden tirar plásticos, algodones, gomas, compresas, hojas de afeitar, bastoncillos, etc.

Las sustancias y elementos anteriores, por sí mismos o combinados, pueden taponar e incluso destruir por procedimientos físicos o reacciones químicas las conducciones y/o sus elementos, produciendo rebosamientos malolientes como fugas, manchas, etc.

Deben revisarse con frecuencia los sifones de los sumideros y comprobar que no les falte agua, para evitar que los olores de la red salgan al exterior.

Para desatascar los conductos no se pueden utilizar ácidos o productos que perjudiquen los desagües. Se utilizarán siempre detergentes biodegradables para evitar la creación de espumas que petrifiquen dentro de los sifones y de las arquetas del edificio. Tampoco se verterán aguas que contengan aceites, colorantes permanentes o sustancias tóxicas. Como ejemplo, un solo litro de aceite mineral contamina 10.000 litros de agua.

Cualquier modificación en la instalación o en las condiciones de uso que puedan alterar el normal funcionamiento será realizada mediante un estudio previo y bajo la dirección de un Arquitecto.

Las posibles fugas se localizarán y repararán lo más rápido posible.

Durante la vida del edificio se evitará dar golpes que puedan provocar roturas a las piezas de fibrocemento.

No deben conectarse a la fosa séptica los desagües de piscinas, rebosaderos o aljibes.

La extracción de lodos se realizará periódicamente, de acuerdo con las características específicas de la depuradora y bajo supervisión del Servicio Técnico. Antes de entrar o asomarse, deberá comprobarse que no haya acumulación de gases combustibles (metano) o gases tóxicos (monóxido de carbono). Todas las operaciones nunca las hará una persona sola.

#### NORMAS DE MANTENIMIENTO

Inspeccionar	Cada año	Revisión del estado de los canalones y sumideros. Revisión del buen funcionamiento de la bomba de la cámara de bombeo.
	Cada 2 años	Inspección de los anclajes de la red horizontal colgada del forjado. Inspección de los anclajes de la red vertical vista.
	Cada 3 años	Inspección del estado de los bajantes. Inspección de los albañales.
Limpiar	Cada mes	Vertido de agua caliente por los desagües.
	Cada 6 meses	Limpieza de los canalones y sumideros de la cubierta.
	Cada año	Limpieza de las fosas sépticas y los pozos de decantación y digestión, según el uso del edificio y el dimensionado de las instalaciones. Limpieza de la cámara de bombeo, según el uso del edificio y el dimensionado de las instalaciones.
	Cada 3 años	Limpieza de las arquetas a pie de bajante, las arquetas de paso y las arquetas sifónicas.

#### 14. INSTALACIONES: RED DE FONTANERÍA

##### INSTRUCCIONES DE USO

###### Responsabilidades

El mantenimiento de la instalación a partir del contador (no tan sólo desde la llave de paso de la vivienda) es a cargo de cada uno de los usuarios. El mantenimiento de las instalaciones situadas entre la llave de paso del edificio y los contadores corresponde al propietario del inmueble o a la Comunidad de Propietarios.

El cuarto de contadores será accesible solamente para el portero o vigilante y el personal de la compañía suministradora de mantenimiento. Hay que vigilar que las rejillas de ventilación no estén obstruidas así como el acceso al cuarto.

###### Precauciones

Se recomienda cerrar la llave de paso de la vivienda en caso de ausencia prolongada. Si la ausencia ha sido muy larga deben revisarse las juntas antes de abrir la llave de paso.

Todas las fugas o defectos de funcionamiento en las conducciones, accesorios o equipos se repararán inmediatamente.



Todas las canalizaciones metálicas se conectarán a la red de puesta a tierra. Está prohibido utilizar las tuberías como elementos de contacto de las instalaciones eléctricas con la tierra.

Para desatascar tuberías, no deben utilizarse objetos punzantes que puedan perforarlas.

En caso de bajas temperaturas, se debe dejar correr agua por las tuberías para evitar que se hiele el agua en su interior.

El correcto funcionamiento de la red de agua caliente es uno de los factores que influyen más decisivamente en el ahorro de energía, por esta razón debe ser objeto de una mayor atención para obtener un rendimiento energético óptimo.

En la revisión general debe comprobarse el estado del aislamiento y señalización de la red de agua, la estanquidad de las uniones y juntas, y el correcto funcionamiento de las llaves de paso y válvulas, verificando la posibilidad de cierre total o parcial de la red.

Hay que intentar que el grupo de presión no trabaje en ningún momento sin agua ya que puede quemarse. De faltar agua, se procederá al vaciado total del depósito de presión y al reglaje del aire y puesta a punto. No modifique ni altere por su cuenta las presiones máximas o mínimas del presostato de la bomba, en todo caso, consúltelo al Servicio Técnico de la bomba.

Es conveniente alternar el funcionamiento de las bombas dobles o gemelas de los grupos de presión.

En caso de reparación, en las tuberías no se puede empalmar el acero galvanizado con el cobre, ya que se producen problemas de corrosión de los tubos.

#### NORMAS DE MANTENIMIENTO

Inspeccionar	Cada 6 meses	Alternación del funcionamiento de las bombas de los grupos de presión. Vaciado del depósito del grupo de presión, si lo hay. Revisión de pérdidas de agua de los grifos.
	Cada año	Revisión del calentador de agua, según las indicaciones del fabricante. Revisión general del grupo de presión. Inspección de los elementos de protección anticorrosiva del termo eléctrico.
	Cada 2 años	Inspección de los anclajes de la red de agua vista. Inspección y, si es el caso, cambio de las juntas de goma o estopa de los grifos. Revisión del contador de agua.
Limpiar	Cada 6 meses	Limpieza del quemador y del piloto de encendido del calentador de gas. Limpieza de la válvula de retención, la válvula de aspiración y los filtros del grupo de presión.
	Cada año	Limpieza del depósito de agua potable, previo vaciado del mismo.
	Cada 15 años	Limpieza de los sedimentos e incrustaciones del interior de la conducciones.

## 15. INSTALACIONES: RED DE ELECTRICIDAD

### INSTRUCCIONES DE USO

La instalación eléctrica de cada vivienda o de los elementos comunes del edificio está formada por el contador, por la derivación individual, por el cuadro general de mando y protección y por los circuitos de distribución interior. A su vez, el cuadro general de mando y protección está formado por un interruptor de control de potencia (ICP), un interruptor diferencial (ID) y los pequeños interruptores automáticos (PIA).

El ICP es el mecanismo que controla la potencia que suministra la red de la compañía. El ICP desconecta la instalación cuando la potencia consumida es superior a la contratada o bien cuando se produce un cortocircuito (contacto directo entre dos hilos conductores) y el PIA de su circuito no se dispara previamente.

El interruptor diferencial (ID) protege contra las fugas accidentales de corriente como, por ejemplo, las que se producen cuando se toca con el dedo un enchufe o cuando un hilo eléctrico toca un tubo de agua o el armazón de la lavadora. El interruptor diferencial (ID) es indispensable para evitar accidentes. Siempre que se produce una fuga salta el interruptor.

Cada circuito de distribución interior tiene asignado un PIA que salta cuando el consumo del circuito es superior al previsto. Este interruptor protege contra los cortocircuitos y las sobrecargas.

#### Responsabilidades

El mantenimiento de la instalación eléctrica a partir del contador (y no tan sólo desde el cuadro general de entrada a la vivienda) es a cargo de cada uno de los usuarios.

El mantenimiento de la instalación entre la caja general de protección y los contadores corresponde al propietario del inmueble o a la Comunidad de Propietarios. Aunque la instalación eléctrica sufre desgastes muy pequeños, difíciles de apreciar, es conveniente realizar revisiones periódicas para comprobar el buen funcionamiento de los mecanismos y el estado del cableado, de las conexiones y del aislamiento. En la revisión general de la instalación eléctrica hay que verificar la canalización de las derivaciones individuales comprobando el estado de los conductos, fijaciones, aislamiento y tapas de registro, y verificar la ausencia de humedad.

El cuarto de contadores será accesible sólo para el portero o vigilante, y el personal de la compañía suministradora o de mantenimiento. Hay que vigilar que las rejillas de ventilación no estén obstruidas, así como el acceso al cuarto.

#### Precauciones

Las instalaciones eléctricas deben usarse con precaución por el peligro que comportan. Está prohibido manipular los circuitos y los cuadros generales, estas operaciones deben ser realizadas exclusivamente por personal especialista.

No se debe permitir a los niños manipular los aparatos eléctricos cuando están enchufados y, en general, se debe evitar manipularlos con las manos húmedas. Hay que tener especial cuidado en las instalaciones de baños y cocinas (locales húmedos).

No se pueden conectar a los enchufes aparatos de potencia superior a la prevista o varios aparatos que, en conjunto, tengan una potencia superior. Si se aprecia un calentamiento de los cables o de los enchufes

conectados en un determinado punto, deben desconectarse. Es síntoma de que la instalación está sobrecargada o no está preparada para recibir el aparato. Las clavijas de los enchufes deben estar bien atornilladas para evitar que hagan chispas. Las malas conexiones originan calentamientos que pueden generar un incendio.

Es recomendable cerrar el interruptor de control de potencia (ICP) de la vivienda en caso de ausencia prolongada. Si se deja el frigorífico en funcionamiento, no es posible desconectar el interruptor de control de potencia, pero sí cerrar los pequeños interruptores automáticos de los otros circuitos.

Periódicamente, es recomendable pulsar el botón de prueba del diferencial (ID), el cual debe desconectar toda la instalación. Si no la desconecta, el cuadro no ofrece protección y habrá que avisar al instalador.

Para limpiar las lámparas y las placas de los mecanismos eléctricos hay que desconectar la instalación eléctrica. Deben limpiarse con un trapo ligeramente húmedo con agua y detergente. La electricidad se conectará una vez se hayan secado las placas.

Las instalaciones eléctricas son cada día más amplias y complejas debido al incremento del uso de electrodomésticos. Aunque la instalación eléctrica sufre desgastes muy pequeños difíciles de apreciar, es conveniente realizar revisiones periódicas para comprobar el buen funcionamiento de los mecanismos y el estado del cableado, de las conexiones y del aislamiento. En la revisión general de la instalación eléctrica hay que verificar la canalización de las derivaciones individuales comprobando el estado de los conductos, fijaciones, aislamiento y tapas de registro, y verificar la ausencia de humedad.

## NORMAS DE MANTENIMIENTO

Inspeccionar	Cada año	Inspección del estado de la antena de TV. Inspección de la instalación fotovoltaica de producción de electricidad. Inspección del estado del grupo electrógeno. Inspección de la instalación del portero electrónico. Inspección de la instalación de video portero. Revisión del funcionamiento de la apertura remota del garaje.
	Cada 2 años	Comprobación de conexiones de la toma de tierra y medida de su resistencia.
	Cada 4 años	Inspección de la instalación de la antena colectiva de TV/FM. Revisión general de la red de telefonía interior. Revisión general de la instalación eléctrica.

## 16. INSTALACIONES: CHIMENEAS, EXTRACTORES Y CONDUCTOS DE VENTILACIÓN

### INSTRUCCIONES DE USO

Una buena ventilación es necesaria en todos los edificios. Los espacios interiores de las viviendas deben ventilarse periódicamente para evitar humedades de condensación. La ventilación debe hacerse preferentemente en horas de sol, durante 20 ó 30 minutos. Es mejor ventilar los dormitorios a primera hora de la mañana. Hay estancias que por sus características necesitan más ventilación que otras, como

es el caso de las cocinas y los baños. Por ello, en ocasiones la ventilación se hace por medio de conductos, y en ocasiones se utilizan extractores para mejorarla.

#### NORMAS DE MANTENIMIENTO

Limpiar	Cada 6 meses	Limpieza de las rejillas de los conductos de ventilación.
	Cada año	Desinfección y desinsectación de las cámaras y conductos de basuras.

### 17. EQUIPAMIENTOS: CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

#### INSTRUCCIONES DE USO

Deben leerse y seguirse las instrucciones de la instalación antes de ponerla en funcionamiento por primera vez.

El correcto mantenimiento de la instalación es uno de los factores que influyen más decisivamente en el ahorro de energía, por esta razón hay que prestarle las máximas atenciones para obtener un rendimiento óptimo.

Si los radiadores disponen de purgadores individuales se debe quitar el aire que pueda haber entrado dentro de la instalación. Los radiadores que contienen aire no calientan, y este mismo aire permite que se oxiden y se dañen más rápidamente. Tampoco deje nunca sin agua la instalación, aunque no funcione.

#### NORMAS DE MANTENIMIENTO

Inspeccionar	Cada mes	Revisión de la caldera según la IT.IC. 22. Se debe disponer de un libro de mantenimiento. Comprobación del manómetro de agua, temperatura de funcionamiento y reglaje de llaves de la caldera de calefacción. Limpieza de las rejillas o persianas difusoras de los aparatos de refrigeración.
	Cada 6 meses	Comprobación y sustitución, en caso necesario, de las juntas de unión de la caldera con la chimenea.
	Cada año	Revisión general de la instalación de refrigeración. Revisión de la caldera según la IT.IC. 22. Se debe extender un certificado, el cual no será necesario entregar a la Administración.
	Cada 4 años	Realización de una prueba de estanquidad y funcionamiento de la instalación de calefacción
Limpiar	Cada año	Limpieza del filtro y comprobación de la estanquidad de la válvula del depósito de gas-oil. Purgado del circuito de radiadores de agua para sacar el aire interior antes del inicio de temporada.
	Cada 2 años	Limpieza de los sedimentos interiores y purgado de los latiguillos

		del depósito de gas-oil.
--	--	--------------------------

## 18. EQUIPAMIENTOS: INSTALACIONES DE PROTECCIÓN

### INSTRUCCIONES DE USO

Estas instalaciones son de prevención y no se usan durante la vida normal del edificio, pero su falta de uso puede favorecer las averías, por tanto es necesario seguir las instrucciones de mantenimiento periódico correctamente.

En caso de realizar pruebas de funcionamiento o simulacros de emergencia, habrá que comunicarlo con la antelación necesaria a los usuarios del edificio para evitar situaciones de pánico.

Según el tipo de edificio, es necesario disponer de un plan de emergencia, que debe estar aprobado por las autoridades competentes. Es recomendable que todos los usuarios del edificio conozcan la existencia de los elementos de protección de que se dispone y las instrucciones para su correcto uso.

Es conveniente concertar un contrato de mantenimiento con una empresa especializada del sector.

### NORMAS DE MANTENIMIENTO

Inspeccionar	Cada mes	Verificación de la buena accesibilidad de las escaleras de incendio y puertas de emergencia. Verificación del buen funcionamiento de los sistemas de alarma y conexiones a centralita.
	Cada 6 meses	Verificación de las juntas, tapas y presión de salida en las bocas de incendio. Verificación del llenado del aljibe para bocas de incendio. Inspección y comprobación del buen funcionamiento del grupo de presión para las bocas de incendio. Verificación de los extintores. Se seguirán las normas dictadas por el fabricante.
	Cada año	Inspección general de todas las instalaciones de protección. Verificación de los elementos de la columna seca, juntas, tapas, llaves de paso, etc.
	Cada 4 años	Inspección de la instalación de pararrayos.
Limpiar	Cada mes	Limpieza del alumbrado de emergencia.
	Cada 6 meses	Limpieza de los detectores de humos y de movimiento

## 2.5. PLAN DE CONTROL DE CALIDAD

---

## **2.5. PLAN DE CONTROL DE CALIDAD**

El control y seguimiento de la calidad de lo que se va a ejecutar en obra se encuentra regulado a través del Pliego de condiciones del presente proyecto.

Por lo que se refiere al Plan de control de calidad que cita el Anejo I de la Parte I del CTE, en el apartado correspondiente a los Anejos de la Memoria, podrá ser elaborado, atendiendo a las prescripciones de la normativa de aplicación vigente, a las características del proyecto y a lo estipulado en el Pliego de condiciones de éste, por el Proyectista, por el Director de Obra o por el Director de la Ejecución. En este último caso se realizará, además, siguiendo las indicaciones del Director de Obra

En su contenido regirán las siguientes prescripciones generales:

### **1. En cuanto a la recepción en obra:**

El control de recepción abarcará ensayos de comprobación sobre aquellos productos a los que así se les exija en la reglamentación vigente, en el documento de proyecto o por la Dirección Facultativa. Este control se efectuará sobre el muestreo del producto, sometiéndose a criterios de aceptación y rechazo, y adoptándose en consecuencia las decisiones determinadas en el Plan o, en su defecto, por la Dirección Facultativa.

El Director de Ejecución de la obra cursará instrucciones al constructor para que aporte certificados de calidad, el marcado CE para productos, equipos y sistemas que se incorporen a la obra.

### **2. En cuanto al control de calidad en la ejecución:**

De aquellos elementos que formen parte de la estructura, cimentación y contención, se deberá contar con el visto bueno del arquitecto Director de Obra, a quién deberá ser puesto en conocimiento cualquier resultado anómalo para adoptar las medidas pertinentes para su corrección.

En concreto, para:

#### **2.1 EL HORMIGÓN ESTRUCTURAL**

Se llevará a cabo según control estadístico, debiéndose presentar su planificación previo al comienzo de la obra.

#### **2.2 EL ACERO PARA HORMIGÓN ARMADO**

Se llevará a cabo según control a nivel normal, debiéndose presentar su planificación previo al comienzo de la obra.

#### **2.3 OTROS MATERIALES**

El Director de la Ejecución de la obra establecerá, de conformidad con el Director de la Obra, la relación de ensayos y el alcance del control preciso.

### **3. En cuanto al control de recepción de la obra terminada:**

Se realizarán las pruebas de servicio prescritas por la legislación aplicable, programadas en el Plan de control y especificadas en el Pliego de condiciones, así como aquellas ordenadas por la Dirección Facultativa.

De la acreditación del control de recepción en obra, del control de calidad y del control de recepción de la obra terminada, se dejará constancia en la documentación final de la obra.

## 2.6. PLAN DE EMERGENCIA

---



## **2.6. PLAN DE EMERGENCIA**

- Los usuarios de los edificios deben conocer cual ha de ser su comportamiento si se produce una emergencia. El hecho de actuar correctamente con rapidez y eficacia en muchos casos puede evitar accidentes y peligros innecesarios.
- A continuación se expresan las normas de actuación más recomendables ante la aparición de diez diferentes situaciones de emergencia.

### **1.- Incendio**

- Evite guardar dentro de casa materias inflamables o explosivas como gasolina, petardos o disolventes.
- Limpie el hollín de la chimenea periódicamente porque es muy inflamable.
- No acerque productos inflamables al fuego ni los emplee para encenderlo.
- No haga bricolaje con la electricidad. Puede provocar sobrecalentamientos, cortocircuitos e incendios.
- Evite fumar cigarrillos en la cama, ya que en caso de sobrevenir el sueño, puede provocar un incendio.
- Se puede disponer siempre de un extintor en casa, adecuado al tipo de fuego que se pueda producir.
- Avise rápidamente a los ocupantes de la casa y telefonee a los bomberos.
- Cierre todas las puertas y ventanas que sea posible para separarse del fuego y evitar la existencia de corrientes de aire. Moje y tape las entradas de humo con ropa o toallas mojadas.
- Si existe instalación de gas, cierre la llave de paso inmediatamente, y si hay alguna bombona de gas butano, aléjela de los focos del incendio.
- Cuando se evacua un edificio, no se deben coger pertenencias y sobre todo no regresar a buscarlas en tanto no haya pasado la situación de emergencia.
- Si el incendio se ha producido en un piso superior, por regla general se puede proceder a la evacuación.
- Nunca debe utilizarse el ascensor.
- Si el fuego es exterior al edificio y en la escalera hay humo, no se debe salir del edificio, se deben cubrir las rendijas de la puerta con trapos mojados, abrir la ventana y dar señales de presencia.
- Si se intenta salir de un lugar, antes de abrir una puerta, debe tocarla con la mano. Si está caliente, no la abra.
- Si la salida pasa por lugares con humo, hay que agacharse, ya que en las zonas bajas hay más oxígeno y menos gases tóxicos. Se debe caminar en cuclillas, contener la respiración en la medida de lo posible y cerrar los ojos tanto como se pueda.
- Excepto en casos en que sea imposible salir, la evacuación debe realizarse hacia abajo, nunca hacia arriba.

### **2.- Gran nevada**

- Compruebe que las ventilaciones no quedan obstruidas.
- No lance la nieve de la cubierta del edificio a la calle. Deshágala con sal o potasa.
- Pliegue o desmonte los toldos.

### **3.- Pedrisco**

- Evite que los canalones y los sumideros queden obturados.

#### **4.- Vendaval**

- Cierre puertas y ventanas.
- Recoja y sujete las persianas.
- Retire de los lugares expuestos al viento las macetas y otros objetos que puedan caer al exterior.
- Pliegue o desmonte los toldos.
- Después del temporal, revise la cubierta para ver si hay tejas o piezas desprendidas con peligro de caída.

#### **5.- Tormenta**

- Cierre puertas y ventanas.
- Recoja y sujete las persianas.
- Pliegue o desmonte los toldos.
- Cuando acabe la tormenta revise el pararrayos y compruebe las conexiones.

#### **6.- Inundación**

- Tapone puertas que accedan a la calle.
- Ocupe las partes altas de la casa.
- Desconecte la instalación eléctrica.
- No frene el paso del agua con barreras y parapetos, ya que puede provocar daños en la estructura.

#### **7.- Explosión**

- Cierre la llave de paso de la instalación de gas.
- Desconecte la instalación eléctrica.

#### **8.- Escape de gas sin fuego**

- Cierre la llave de paso de la instalación de gas.
- Cree agujeros de ventilación, inferiores si es gas butano, superiores si es gas natural.
- Abre puertas y ventanas para ventilar rápidamente las dependencias afectadas.
- No produzca chispas como consecuencia del encendido de cerillas o encendedores.
- No produzca chispas por accionar interruptores eléctricos.
- Avise a un técnico autorizado o al servicio de urgencias de la compañía suministradora.

#### **9.- Escape de gas con fuego**

- Procure cerrar la llave de paso de la instalación de gas.
- Trate de extinguir el inicio del fuego mediante un trapo mojado o un extintor adecuado.
- Si apaga la llama, actúe como en el caso anterior.
- Si no consigue apagar la llama, actúe como en el caso de incendio.

#### **10.- Escape de agua**

- Desconecte la llave de paso de la instalación de fontanería.
- Desconecte la instalación eléctrica.
- Recoja el agua evitando su embalsamiento que podría afectar a elementos del edificio.

## 2.7. CERTIFICADO EFICIENCIA ENERGÉTICA DE PROYECTO

---

## 2.7. CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN

D. LUIS VALDEMORO LÓPEZ, arquitecto colegiado número 7881 del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid, como técnico competente,

y para dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 5, 6 y 7 del Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el "Procedimiento básico para la certificación de eficiencia energética de edificios".

### CERTIFICO:

a) Identificación del edificio:

- a.1. Tipo: nueva planta.
- a.2. Referencia catastral: 6404748VK5960S0001TG.
- a.3. Uso: destinado a QUIOSCO-BAR
- a.4. Situación: PARQUE EL MIRADOR DE COBEÑA, 28863 COBEÑA MADRID
- a.5. Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE COBEÑA

b) Procedimiento reconocido utilizado para la calificación de la eficiencia energética: HU CTE-HE y CEE

c) Normativa sobre ahorro y eficiencia energética de aplicación en el momento de la redacción del proyecto:

- c.1. Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e Instrucciones Técnicas Complementarias.
- c.2. Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el documento básico DB-HE "Ahorro de energía" del Código Técnico de la Edificación.
- c.3. Real Decreto 1371/2007, por el que se modifica el Real Decreto 314/2006.
- c.4. Real Decreto 1675/2008, de 17 de octubre, por el que se modifica el Real Decreto 1371/2007
- c.5. Orden VIV/984/2009, de 15 de abril, por la que se modifican determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, y el Real Decreto 1371/2007.
- c.6. Orden FOM/1635/2013, de 10 de septiembre, por el que se actualiza el Documento Básico DB-HE "Ahorro de Energía", del Código Técnico de la Edificación, aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.

- d) Las características energéticas del edificio, según se enuncian en artículo 6. d) del Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el "Procedimiento básico para la certificación de eficiencia energética de edificios", quedan descritas en la restante documentación del Proyecto de Ejecución del que este Certificado de Eficiencia Energética forma parte.
- e) La calificación de eficiencia energética queda expresada en la etiqueta energética adjunta.
- f) Las pruebas y comprobaciones llevadas a cabo durante la fase de calificación energética quedan descritas en la restante documentación del Proyecto de Ejecución del que este Certificado de Eficiencia Energética forma parte.
- g) El cumplimiento de los requisitos medioambientales exigidos a las instalaciones térmicas quedan descritas en la restante documentación del Proyecto de Ejecución del que este Certificado de Eficiencia Energética forma parte.

Por todo ello, firmo el presente certificado en Cobeña, a 5 de abril de 2016

Enterado, el Promotor

El Técnico competente

Firmado:

Jorge Amatos Rodríguez

Exmo. Ayto. Cobeña

Firmado:

Luis Valdemoro López col COAM 7881

# CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL PROYECTO

## ETIQUETA

### DATOS DEL EDIFICIO

Normativa vigente  
construcción / rehabilitación

CTE HE 2013

Referencia/s catastral/es

6404748VK5960S0001TG

Tipo de edificio

QUIOSCO-BAR

Dirección

PARQUE EL MIRADOR DE COBEÑA

Municipio

COBEÑA

C.P.

28863

C. Autónoma

MADRID

### ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kW h / m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		<b>34.40</b>
<b>C</b>	<b>213.35</b>	
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

### REGISTRO

Válido hasta dd/mm/aaaa

ESPAÑA  
Directiva 2010 / 31 / UE



## 2.8. HOJA DE DATOS URBANÍSTICOS

---

### DATOS URBANÍSTICOS

\_ Solo en proyecto básico o de ejecución de Obras de Edificación (obra nueva, ampliación, rehab., demol.,...) y Parcelaciones.  
 \_ En caso de proyectos o actuaciones en las que no se especifican todos los parámetros urbanísticos, se indicará explícitamente en la casilla correspondiente "no se modifica", cumplimentándose solo los apartados de aquellas condiciones que le sean de aplicación.

\* Campos obligatorios en todo tipo de actuaciones.

Arquitecto **LUIS VALDEMORO LÓPEZ**

Trabajo **PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE QUIOSCO-BAR**

Emplazamiento **PARQUE EL MIRADOR DE COBEÑA. SAU 5B** Urbanización.....

Municipio **COBEÑA** Provincia **MADRID**

PLANEAMIENTO MUNICIPIO\* **NS Y C** fecha de aprobación **NOVIEMBRE 1995**

PLANEAMIENTO SOBRE LA PARCELA\* **PLAN PARCIAL SECTOR SAU 5B** fecha de aprobación **MARZO 2002**

CONDICIONES RELATIVAS A	EN PLANEAMIENTO		EN PROYECTO	
PARCELACIÓN	NO SE FIJA		17.810,85	
OCUPACIÓN	NO SE FIJA		0,363 %	
USO DEL SUELO*	ZONAS VERDES USOS PERMITIDOS: COMERCIAL		COMERCIAL	
EDIFICABILIDAD	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> 0,02	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> 0,00363	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
ALTURA	plantas	metros 3,5	plantas	metros 3,4
RETRANQUEOS (situación)	m. a calle NOSEFIJA	m. a linderos NOSEFIJA	m. a calle 29,00	m. a linderos 74,00
TIPOLOGÍA	NO SE FIJA		AISLADA	
PROTECCIÓN CONSERVACIÓN* (indicar el elemento protegido)	<input checked="" type="checkbox"/> Edificio no protegido		<input type="checkbox"/> Se interviene en elementos protegidos <input type="checkbox"/> No se interviene en elementos protegidos	

#### Observaciones:

La altura máxima podrá superarse por elementos ornamentales, funcionales y remates.

**El/los arquitecto/s abajo firmante/s declara/n:** ser ciertas las circunstancias y la Normativa Urbanística de aplicación en el proyecto, en cumplimiento del Artículo 47 del Reglamento de Disciplina Urbanística; así como que los datos relativos a documentación, superficies, usos, valoraciones y demás extremos contenidos en esta solicitud se corresponden con el contenido de los documentos sometidos a visado.

En Fuente el Saz día 5 de abril de 2016

Fdo: El/los Arquitecto/s

LUIS VALDEMORO LÓPEZ



## 2.9. PLAN DE OBRA

---

**PLAN DE OBRA**

<b>CAPITULOS</b>	<b>MES 1</b>	<b>MES 2</b>	<b>MES 3</b>
ACTUACIONES PREVIAS	521,17		
ESTRUCTURAS	5.663,92		
CUBIERTA		745,10	
ALBAÑILERIA	3.100,00	6.298,75	1.100,00
SOLADOS Y ALICATADOS		2.000,00	3.055,28
CARPINTERIA Y CERRAJERIA		1000,00	4.688,07
VIDRIOS Y AISLAMIENTOS		1.658,98	
SANEAMIENTO Y FONTANERIA	900,00	1000,00	1.533,26
ELECTRICIDAD	500,00	1.200,00	1.233,08
CLIMATIZACIÓN		700,00	1.084,54
PROTECCION DE INCENDIOS		215,40	
PINTURA			434,54
CONTROL DE CALIDAD	40,00		72,48
SEGURIDAD Y SALUD	3.200,00	613,15	613,15
GESTION DE RESIDUOS	105,00	105,00	105,00
EJECUCION MATERIAL	14.030,09	15.536,38	13.919,40
EJECUCION MATERIAL ACUMULADA	14.030,09	29.566,47	43.485,87
PRESUP. CONTRATA ACUMULADO	20.201,93	42.572,76	62.615,30

El Arquitecto: Luis Valdemoro López

## 2.10. JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS. DESCOMPUESTOS

---

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## QUIOSCO-BAR EN EL PARQUE DEL MIRADOR DE COBEÑA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

### CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS

01.01	m2	DEMOLIC.Y LEVANTADO PAVIMENTO HA e=15/25 cm Demolición y levantado de pavimento de hormigón armado de 15/25 cm. de espesor, incluso carga y transporte del material resultante a vertedero, incluyendo p.p. dedesmontado o corte de bordillo en zona de rampa .			
O010A020	0,200 h	Capataz	16,70	3,34	
O010A040	0,200 h	Oficial segunda	15,69	3,14	
O010A070	0,200 h	Peón ordinario	14,46	2,89	
M12O010	0,045 h	Equipo oxicorte	2,34	0,11	
M09F010	1,200 h	Cortadora de pavimentos	7,61	9,13	
M05EN030	0,045 h	Excav.hidráulica neumáticos 100 CV	40,40	1,82	
M06MR230	0,045 h	Martillo rompedor hidráulico 600 kg	9,93	0,45	
M05RN020	0,010 h	Retrocargadora neumáticos 75 CV	28,54	0,29	
M07CB020	0,020 h	Camión basculante 4x4 14 t	30,70	0,61	
M07N070	0,200 m3	Canon de escombros a vertedero	9,41	1,88	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>23,66</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

01.02	u	P.A. LEVANTADO PAVIMENTO PARA CONEXION SANEAMIENTO A ARQUETA EXISTENTE P.A. de levantado pavimento para conexión del saneamiento a la arqueta existente, por medios manuales y mecanicos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.			
O010A040	3,000 h	Oficial segunda	15,69	47,07	
O010A070	4,600 h	Peón ordinario	14,46	66,52	
M09F010	1,200 h	Cortadora de pavimentos	7,61	9,13	
M05EN030	0,300 h	Excav.hidráulica neumáticos 100 CV	40,40	12,12	
M06MR230	0,300 h	Martillo rompedor hidráulico 600 kg	9,93	2,98	
M05RN020	0,300 h	Retrocargadora neumáticos 75 CV	28,54	8,56	
M07CB020	0,300 h	Camión basculante 4x4 14 t	30,70	9,21	
M07N070	1,000 m3	Canon de escombros a vertedero	9,41	9,41	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>165,00</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y CINCO EUROS

01.03	u	P.P. LEVANTADO PAVIMENTO PARA CONEXIONES AGUA-LUZ EXISTENTES P.A. de levantado pavimento para conexión de la red de agua y electricidad desde las arquetas existentes, por medios manuales y mecanicos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.			
O010A070	2,750 h	Peón ordinario	14,46	39,77	
M09F010	1,200 h	Cortadora de pavimentos	7,61	9,13	
M05EN030	0,300 h	Excav.hidráulica neumáticos 100 CV	40,40	12,12	
M06MR230	0,300 h	Martillo rompedor hidráulico 600 kg	9,93	2,98	
M05RN020	0,300 h	Retrocargadora neumáticos 75 CV	28,54	8,56	
M07CB020	0,300 h	Camión basculante 4x4 14 t	30,70	9,21	
M07N070	1,000 m3	Canon de escombros a vertedero	9,41	9,41	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>91,18</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y UN EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## QUIOSCO-BAR EN EL PARQUE DEL MIRADOR DE COBEÑA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

### CAPÍTULO 02 ESTRUCTURAS

02.01	u	PLACA CIMENTACIÓN 30x30x2 cm Placa de anclaje de acero S 275JR en perfil plano para cimentación, de dimensiones 30x30x2 cm para fijar con taco químico a la cimentación existente, i/taladros , colocada. Según normas EHE-08 y CTE-SE-AE/A.			
O01OB130	1,060 h	Oficial 1º cerrajero	16,24	17,21	
P13TP020	14,148 kg	Palastro 15 mm	0,73	10,33	
P01DW090	0,100 m	Pequeño material	1,17	0,12	

TOTAL PARTIDA..... 27,66

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISIETE EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

02.02	u	ANCLAJE MECÁNICO HILTI HSA M16 40/25 Anclaje mecánico diseñado para transmitir cargas medias y cargas de seguridad al hormigón como material base. En primer lugar se realizará un taladro, con martillo a rotoperCUSión, de 115 mm. de profundidad y 16 mm. de diámetro en el elemento de hormigón de espesor mínimo 170 mm. A continuación se procederá a la correcta limpieza del taladro. Posteriormente se colocará la pieza a fijar y se introducirán los anclajes hasta la marca azul. Se aplicará el correcto par de apriete para que la fijación pueda entrar en carga según la ficha técnica del producto. Este anclaje se calcula según la normativa europea ETAG, en su anexo C o según el método de cálculo Hilti SOFA.			
O01OA060	0,107 h	Peón especializado	14,57	1,56	
M03B100	0,050 h	Taladradora mecánica	7,15	0,36	
P01UG250	1,000 u	Anclaje mecánico Hilti HSA M16 40/25	2,53	2,53	

TOTAL PARTIDA..... 4,45

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

02.03	kg	ACERO S275 JR EN ESTRUCTURA SOLDADA Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según NTE-EAS/EAV, CTE-DB-SE-A y EAE.			
O01OB130	0,010 h	Oficial 1º cerrajero	16,24	0,16	
O01OB140	0,010 h	Ayudante cerrajero	15,27	0,15	
P03ALP010K	1,050 kg	Acero laminado S 275 JR	1,30	1,37	
P25OU080	0,010 l	Minio electrolítico	11,12	0,11	
A06T010	0,005 h	GRÚA TORRE 30 m. FLECHA, 750 kg.	16,81	0,08	
P01DW090	0,100 m	Pequeño material	1,17	0,12	

TOTAL PARTIDA..... 1,99

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

02.04	m	ANGULAR DE 80mm REMATE Angular de 80 mm. con acero laminado S275 en caliente, en remate y/o arranque de fábrica de ladrillo, i/p.p. de sujeción, nivelación, aplomado, pintura de minio electrolítico y pintura de esmalte (dos manos), empalmes por soldadura, cortes y taladros, colocado. Según normas NTE, CTE-DB-SE-A y EAE.			
O01OB130	0,600 h	Oficial 1º cerrajero	16,24	9,74	
P03ALP010K	11,900 kg	Acero laminado S 275 JR	1,30	15,47	
P25OU080	0,220 l	Minio electrolítico	11,12	2,45	
P25JM010	0,220 l	E. metálico rugoso Ferrum	15,01	3,30	
P01DW090	1,874 m	Pequeño material	1,17	2,19	

TOTAL PARTIDA..... 33,15

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

02.05	m2	PLANCHA NERVOMETAL CAPA COMPRESIÓN 9 cm>4m Forjado realizado a base de plancha metálica nervada galvanizada de 1,0 mm. de espesor y longitud mayor de 4 m., con capa de compresión de 9 cm. de hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, i/armadura (5,0 kg/m2) y apeos, terminado. Según normas NTE y EHE-08. Esta partida lleva la formación de pendiente con el hormigón de la capa de compresión, con lima central longitudinal y pendiente del 1,5% a ambos lados y acabado fratasado.			
O01OB010	0,300 h	Oficial 1º encofrador	16,66	5,00	
O01OB020	0,300 h	Ayudante encofrador	15,64	4,69	
E04AB020	5,000 kg	ACERO CORRUGADO B 500 S	1,25	6,25	
P01HA010	0,110 m3	Hormigón HA-25/P/20/l central	62,24	6,85	
P03ALN080K	1,100 m2	Chapa colaborante ACH60/220 e=1,0mm	6,23	6,85	
M07CG010	0,005 h	Camión con grúa 6 t	37,70	0,19	

TOTAL PARTIDA..... 29,83

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

QUIOSCO-BAR EN EL PARQUE DEL MIRADOR DE COBEÑA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 03 CUBIERTA</b>					
03.01	m2	IMPERMEABILIZACION CUBIERTA NO TRANS.REVESTIMIENTO ELÁSTICO REVESTIDAN Impermeabilización con revestimiento elástico armado, formado por capa de imprimación con revestimiento elástico Revestidan, diluido al 50%, malla de fibra de vidrio, de 50 gr/m2. y tres capas sucesivas de revestimiento elástico sin diluir (según norma UNE 53-413 y UNE 53-410).			
O01OA030K	0,050 h	Oficial primera	17,01	0,85	
O01OA050	0,050 h	Ayudante	15,14	0,76	
P06SR010	3,500 kg	Revestimiento elásti. Revestidan	2,18	7,63	
P06SL160	1,100 m2	Malla fibra vidrio 64 g/m2	1,17	1,29	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>10,53</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## QUIOSCO-BAR EN EL PARQUE DEL MIRADOR DE COBEÑA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 04 ALBAÑILERIA</b>					
04.01	m2	<b>FÁBRICA BLOQUE TERMOARCILLA 30x19x14</b> Fábrica de bloques de termoarcilla de 30x19x14 cm. de baja densidad, para ejecución de muros cerramiento, constituidos por mezcla de arcilla, esferas de poliestireno expandido y otros materiales granulares, para revestir, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río M-10, i/p.p. de formación de dinteles (hormigón y armaduras, según normativa), jambas y ejecución de encuentros, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-6 y CTE-SE-F, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.			
O01OA160	0,460 h	Cuadrilla H	32,15	14,79	
P01BT030	16,670 u	Bloque cerámico 30x19x14	0,48	8,00	
A02A060	0,020 m3	MORTERO CEMENTO M-10	73,92	1,48	
A03H090	0,003 m3	HORM. DOSIF. 330 kg /CEMENTO Tmáx.20	67,23	0,20	
P03ACA010	1,140 kg	Acero corrugado B 400 S/SD 6 mm	0,65	0,74	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>25,21</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS					
04.02	m2	<b>TABICÓN LHD 24x11,5x7cm INT.MORTERO M-7,5</b> Tabique de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm, en distribuciones y cámaras, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de dosificación, tipo M-7,5, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2004, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.			
O01OA030K	0,350 h	Oficial primera	17,01	5,95	
O01OA070	0,350 h	Peón ordinario	14,46	5,06	
P01LH015	0,035 mu	Ladrillo hueco doble métrico 24x11,5x7 cm	76,41	2,67	
P01MC030	0,014 m3	Mortero cem. gris II/B-M 32,5 M-7,5/CEM	58,55	0,82	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>14,50</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS					
04.03	u	<b>RECIBIDO CONDUCTO CHIMENEA MORTERO</b> Recibido de conducto de chimenea realizada en tubo metálico (no incluida), con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/anclaje, fijación al soporte, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la unidad realmente ejecutada.			
O01OA040	1,100 h	Oficial segunda	15,69	17,26	
O01OA070	1,100 h	Peón ordinario	14,46	15,91	
A02A080	0,005 m3	MORTERO CEMENTO M-5	65,67	0,33	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>33,50</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS					
04.04	m2	<b>RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES C/YESO</b> Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada.			
O01OA030K	0,310 h	Oficial primera	17,01	5,27	
O01OA050	0,310 h	Ayudante	15,14	4,69	
P01UC030	0,105 kg	Puntas 20x100	6,79	0,71	
A01A030	0,009 m3	PASTA DE YESO NEGRO	80,31	0,72	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>11,39</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
04.05	m2	<b>RECIBIDO CERCOS EN MURO EXTERIOR A REVESTIR</b> Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la superficie realmente ejecutada.			
O01OA030K	0,350 h	Oficial primera	17,01	5,95	
O01OA050	0,350 h	Ayudante	15,14	5,30	
P01UC030	0,090 kg	Puntas 20x100	6,79	0,61	
A02A060	0,030 m3	MORTERO CEMENTO M-10	73,92	2,22	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>14,08</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con OCHO CÉNTIMOS					

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## QUIOSCO-BAR EN EL PARQUE DEL MIRADOR DE COBEÑA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.06	m2	<b>RECIBIDO CANCELA EXTERIOR MORTERO</b> Recibido de cancela exterior abatible ó corredera, para protección de puertas, escaparates, etc., fabricada en cualquier tipo de material, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocada y aplomada, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la superficie de la cancela.			
O010A030K	0,430 h	Oficial primera	17,01	7,31	
O010A070	0,430 h	Peón ordinario	14,46	6,22	
A02A060	0,012 m3	MORTERO CEMENTO M-10	73,92	0,89	

TOTAL PARTIDA..... 14,42

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

04.07	m2	<b>ENFOSCADO CSIII-W1 CÁMARAS</b> Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero CSIII-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en interior de cámaras de aire de 20 mm. de espesor, i/p.p. de andamiaje, s/NTE-RPE-5 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos.			
O010A030K	0,120 h	Oficial primera	17,01	2,04	
O010A050	0,120 h	Ayudante	15,14	1,82	
P04RR040	3,400 kg	Mortero revoco CSIII-W1	0,39	1,33	

TOTAL PARTIDA..... 5,19

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS

04.08	m2	<b>ENFOSCADO MAESTREADO-FRATASADO CSIV-W1 VERTICAL</b> Enfoscado maestreado y fratasado con mortero CSIV-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m y andamiaje, s/NTE-RPE-7 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos.			
O010A030K	0,380 h	Oficial primera	17,01	6,46	
O010A050	0,380 h	Ayudante	15,14	5,75	
P04RR050	1,500 kg	Mortero revoco CSIV-W1	0,98	1,47	

TOTAL PARTIDA..... 13,68

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

04.09	m2	<b>REVESTIMIENTO MORTERO MONOCAPA</b> Revestimiento de paramentos verticales con mortero monocapa en colores pálidos, aplicado a llana, regleado y fratasado, con un espesor de 15 a 20 mm, con ejecución de despice según planos y aplicado directamente sobre fábrica de ladrillo, hormigón, fábrica de bloques de hormigón, etc., i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPR-9, medido deduciendo huecos.			
O010A030K	0,210 h	Oficial primera	17,01	3,57	
O010A050	0,210 h	Ayudante	15,14	3,18	
O010A070	0,210 h	Peón ordinario	14,46	3,04	
P04RM060	30,000 kg	Mortero monocapa convencional	0,35	10,50	
P01DW050	0,008 m3	Agua	1,10	0,01	

TOTAL PARTIDA..... 20,30

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con TREINTA CÉNTIMOS

04.10	m2	<b>FALSO TECHO PYL REGISTRABLE LISA 60x60 P.S.V.</b> Falso techo acústico registrable de placas de yeso laminado lisa de 60x60 cm, suspendido de perfilería semivista, i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y montaje y desmontaje de andamios, terminado y listo para pintar, s/NTE-RTP-17, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.			
O010B110	0,230 h	Oficial yesero o escayolista	16,24	3,74	
O010B120	0,230 h	Ayudante yesero o escayolista	15,42	3,55	
P04TKS050	1,050 m2	Pl.yeso desmont.lisa 60x60cm P.S.V.	23,85	25,04	
P04TW023	0,800 m	Perfil primario 24x43x3600	1,44	1,15	
P04TW025	1,800 m	Perfil secundario 24x43x3600	1,44	2,59	
P04TW030	1,500 m	Perfil angular remates	0,88	1,32	
P04TW040	1,050 u	Pieza cuelgue	0,40	0,42	
P04TW540	1,300 u	Fijaciones	0,30	0,39	
P04TW154	1,300 u	Varilla de cuelgue 1000 mm	0,37	0,48	

TOTAL PARTIDA..... 38,68

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS



## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### QUIOSCO-BAR EN EL PARQUE DEL MIRADOR DE COBEÑA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.11	m2	<b>FALSO TECHO YESO LAMINADO LISO N-13</b> Falso techo formado por una placa de yeso laminado de 13 mm de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilera U de 34x31x34 mm, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.			
O01OB110	0,320 h	Oficial yesero o escayolista	16,24	5,20	
O01OB120	0,320 h	Ayudante yesero o escayolista	15,42	4,93	
P04PY015	1,050 m2	Placa yeso laminado estándar 12,5 mm	4,03	4,23	
P04PW040	0,470 kg	Pasta para juntas yeso	2,30	1,08	
P04PW005	1,890 m	Cinta de juntas rollo 150 m	0,03	0,06	
P04PW150	0,700 m	Perfil laminado U 34x31x34 mm	1,40	0,98	
P04TW070	2,600 m	Perfil techo continuo yeso laminado T/C-47	1,17	3,04	
P04PW065	10,000 u	Tornillo PM 3,9x25 mm	0,01	0,10	
P04PW100	5,000 u	Tornillo MM 3,5x9,5 mm	0,02	0,10	
P04TW080	0,320 u	Pieza empalme techo yeso laminado T-47	0,42	0,13	
P04TW090	1,260 u	Horquilla techo yeso laminado T-47	0,49	0,62	
P04PW030	0,530 kg	Pasta de agarre yeso	0,49	0,26	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>20,73</b>

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

04.12	m2	<b>TRASDOSADOS SEMIDIRECTO LANA ROCA 10+30mm 82/600</b> Trasdosado semidirecto formado por maestras separadas 600 mm de chapa de acero galvanizado de 82 mm, atornillado con tornillos autoperforantes de acero, con placas de yeso laminado con lana de roca de 10+30 mm de espesor. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.			
O01OA030K	0,270 h	Oficial primera	17,01	4,59	
O01OA050	0,270 h	Ayudante	15,14	4,09	
P04PT050	1,050 m2	Placa yeso térmica 10+30 lana roca	18,34	19,26	
P04PW590	0,400 kg	Pasta de juntas SN	0,92	0,37	
P04PW005	1,300 m	Cinta de juntas rollo 150 m	0,03	0,04	
P04PW290	2,600 m	Maestra de 82 mm	1,39	3,61	
P04PW075	9,000 u	Tornillo PM 3,9x55 mm	0,03	0,27	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>32,23</b>

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS

04.13	m2	<b>AYUDAS ALBAÑILERÍA LOCAL COMERCIAL</b> Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería, ventilación, aire acondicionado, y telecomunicaciones, en local comercial, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.			
O01OA030K	0,100 h	Oficial primera	17,01	1,70	
O01OA050	0,100 h	Ayudante	15,14	1,51	
O01OA070	0,100 h	Peón ordinario	14,46	1,45	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>4,66</b>

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

04.14	m	<b>FORMACION PREVIA BARRA DE BAR DE FÁBRICA</b> Replanteo para la formación previa de barra de bar de fábrica por medios manuales, según indicaciones de la DF.			
O01OA040	3,500 h	Oficial segunda	15,69	54,92	
O01OA070	3,500 h	Peón ordinario	14,46	50,61	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>105,53</b>

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCO EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## QUIOSCO-BAR EN EL PARQUE DEL MIRADOR DE COBEÑA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 05 SOLADOS Y ALICATADOS</b>					
05.01	m2	<b>RECRCIDO 3 cm MORTERO CT-C2,5</b> Recrcido en capa de limpieza y nivelación con mortero CT-C2,5 F-2 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-2,5) de 3 cm. de espesor, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada, conforme a la norma UNE-EN-13813:2003.			
O01OA030K	0,160 h	Oficial primera	17,01	2,72	
O01OA050	0,160 h	Ayudante	15,14	2,42	
P01ME151	0,018 t	Mort. recrcido CT-C2,5-F2	171,83	3,09	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>8,23</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS					
05.02	m2	<b>SOL.GRES 25x25cm ANTIÁCIDO ANTIDESLIZANTE RECIB./ADHESIVO</b> Solado de baldosa de gres antiácido antideslizante de gran resistencia, clase 3 de Rd (s/n UNE-ENV 12633:2003) de 25x25 cm. (AI,Alla s/UNE-EN-67), recibido con adhesivo C2TE S1 s/EN-12004 flexible blanco, rejuntado con tapajuntas antiácido color , limpieza y p.p. de rodapie en las zonas que lo precisen, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.			
O01OB090	0,350 h	Oficial solador, alicatador	16,24	5,68	
O01OB100	0,350 h	Ayudante solador, alicatador	15,27	5,34	
O01OA070	0,100 h	Peón ordinario	14,46	1,45	
P08EXG054	1,050 m2	Bald.gres 25x25 cm. antiácido antidesliz.	17,32	18,19	
P01FA050	3,000 kg	Adhesivo in.t/ext. C2TE S1 blanco	0,69	2,07	
P01FJ050	0,500 kg	Mortero antiácido p/juntas int/ext	14,30	7,15	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>39,88</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y NUEVE EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS					
05.03	m2	<b>ALICATADO AZULEJO BLANCO 30x30cm REC.MORTERO</b> Alicatado con azulejo blanco 30x30 cm. (BIII s/UNE-EN-14411), colocado a línea, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga (M-5), i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.			
O01OB090	0,200 h	Oficial solador, alicatador	16,24	3,25	
O01OB100	0,200 h	Ayudante solador, alicatador	15,27	3,05	
O01OA070	0,100 h	Peón ordinario	14,46	1,45	
P09ABC111	1,100 m2	Azulejo blanco 30x30 cm	8,68	9,55	
A02A022	0,025 m3	MORTERO CEM. M-5 C/MIGA ELAB. A MANO	66,41	1,66	
A01L090	0,001 m3	LECHADA CEM. BLANCO BL 22,5 X	104,72	0,10	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>19,06</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con SEIS CÉNTIMOS					
05.04	m2	<b>PAVIMENTO HORM.CONT. IMPRESO e=10 cm HORMI-IMPRES PASOCEPILLO</b> Pavimento continuo de Hormigón Impreso Hormi-Impres Paso Cepillo, elaborado con hormigón HA-20/B/20 en un espesor entre 8 y 10 cm, armado con fibra de polipropileno, sobre base firme y compactada con las debidas pendientes y replanteo no incluido en el precio, extendido, regleado, fratasado manual y adicción mediante espolvoreo de capa de rodadura de agregados minerales y pigmentos (rendimiento 4,5 Kg/m2), fratasado y enlucido manual, rayado de manera artesanal manual con cepillo de cerdas plasticas, p/p de aserrado de juntas de retracción, aplicación de resina sellante de curado. Todo ello ejecutado con materiales de calidad tipo Hormisol.			
O01OA030	1,000 h	Oficial primera	19,64	19,64	
O01OA060	1,000 h	Peón especializado	14,57	14,57	
P01HA445	0,008 m3	Hormigón HA-20/B/20/IIa	68,94	0,55	
P08XVC120	0,130 kg	Fibra polipropileno armado hormigón	10,13	1,32	
P08XVC200	0,975 kg	Colorante endurecedor horm.impreso	1,63	1,59	
P08XVC110	0,100 l	Resina acabado pavim.horm.impreso	6,10	0,61	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>38,28</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS					

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

QUIOSCO-BAR EN EL PARQUE DEL MIRADOR DE COBEÑA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 06 CARPINTERIA Y CERRAJERIA</b>					
06.01	u	V.AL.LACADO COLOR OSCIOLOB.1 H. 100x100 Ventana oscilobatiente, sin RPT, de 1 hojas de aluminio lacado color de 15 micras, de 100x100 cm. de medidas totales, permeabilidad Clase 4, estanqueidad al agua Clase 9A y resistencia al viento C5, compuesta por cerco, hojas y herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre premarco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-3 y 5.			
O01OB130	0,300 h	Oficial 1º cerrajero	16,24	4,87	
O01OB140	0,150 h	Ayudante cerrajero	15,27	2,29	
P12PW010	4,000 m	Premarco aluminio	5,46	21,84	
P12AV050dacaK	1,000 u	V.al.lacado color oscilob. 100x100	155,86	155,86	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>184,86</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y CUATRO EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

06.02	u	V.PRACTICABLE ALUMINIO LACADO COLOR 1 H. 50x50 Ventana practicable sin RPT de 1 hoja de aluminio lacado color de 60 micras, de 50x50 cm de medidas totales, permeabilidad Clase 4, estanqueidad al agua Clase 9A y resistencia al viento C5, compuesta por cerco, herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre premarco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-2.			
O01OB130	0,250 h	Oficial 1º cerrajero	16,24	4,06	
O01OB140	0,125 h	Ayudante cerrajero	15,27	1,91	
P12PW010	4,000 m	Premarco aluminio	5,46	21,84	
P12AV030dacaK	1,000 u	V.pract.al.lacado color 50x50	103,91	103,91	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>131,72</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y UN EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

06.03	u	PUERTA AL.LACADO COLOR CORR. 2H. 200x210 MB Puerta corredera sin rotura puente térmico de 2 hojas, de aluminio lacado color de 60 micras, de 200x210 cm. de medidas totales. Compacto térmico incorporado (monoblock), persiana de lamas de aluminio inyectado, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor. Permeabilidad clase 4, estanqueidad al agua clase 9A y resistencia al viento C5. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-17.			
O01OB130	0,500 h	Oficial 1º cerrajero	16,24	8,12	
O01OB140	0,250 h	Ayudante cerrajero	15,27	3,82	
P12PW010	6,000 m	Premarco aluminio	5,46	32,76	
P12AT020dabK	1,000 u	P.al.lac.color corr. 200x210 MB	416,28	416,28	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>460,98</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS SESENTA EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

06.04	u	PUERTA AL.LACADO COLOR CORR. 2H+2FIJOS. 400x210 MB Puerta corredera sin rotura puente térmico de 2 hojas mas 2 fijos (según planos) , de aluminio lacado color de 60 micras, de 400x210 cm. de medidas totales. Compacto térmico incorporado (monoblock), persiana de lamas de aluminio inyectado, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor. Permeabilidad clase 4, estanqueidad al agua clase 9A y resistencia al viento C5. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-17.			
O01OB130	0,700 h	Oficial 1º cerrajero	16,24	11,37	
O01OB140	0,350 h	Ayudante cerrajero	15,27	5,34	
P12PW010	6,600 m	Premarco aluminio	5,46	36,04	
P12AT020dadK	1,000 u	P.al.lac.color corr. 400x210 MB	692,70	692,70	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>745,45</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## QUIOSCO-BAR EN EL PARQUE DEL MIRADOR DE COBEÑA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.05	ud	<b>MAMPARA CABINA SANITARIA 100x190 e=10mm. FIJO+HOJA</b> Mampara para cabina sanitaria fabricada con tablero de fibras fenólicas; puerta y paredes de 10 mm. de espesor con altura de 190 cm y levantada 15 cm del suelo, en distintos colores, al igual que los herrajes y accesorios que son de nylon reforzados con acero. Instalada.(según plano de diseño)  Reacción al Fuego: C-s2, d0			
ce0010A060	1,200 h	Peón especializado	11,51	13,81	
ce0010A070	1,200 h	Peón ordinario	11,27	13,52	
ceP11B010K	1,000 ud	Panel cabina sanit.comp. 40x210 e=10 mm	51,95	51,95	
ceP11B020	1,000 ud	Panel puerta 60cm.comp. 200x90 e=10 mm	110,74	110,74	
ceP11W120	4,000 ud	Patas regulable acero inox.	4,22	16,88	
ceP01D150	8,000 ud	Pequeño material	0,43	3,44	

TOTAL PARTIDA..... 210,34

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS DIEZ EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

06.06	m2	<b>MAMPARA PRACTICABLE ESMALTADA</b> Mampara practicable en frente de recogida de residuos, con perfiles de tubo hueco de acero laminado en frío y chapa perforada de 15 mm de espesor, esmaltada al horno, formando bastidor con despiece en retícula cuadrada o rectangular, con encuentros a inglete soldados y junquillos a presión, herrajes de colgar y seguridad, patillas para anclaje i/corte, preparación y soldadura de perfiles en taller, ajuste y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). según plano de carpintería			
O010B130	0,250 h	Oficial 1ª cerrajero	16,24	4,06	
O010B140	0,250 h	Ayudante cerrajero	15,27	3,82	
P13CB100K	1,000 m2	Mampara pract. acero esmalt.	82,26	82,26	

TOTAL PARTIDA..... 90,14

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

06.07	m2	<b>PTA.ALUM.LAC.PRACT. c/RPT</b> Carpintería de aluminio lacado blanco de 60 micras, con rotura de puente térmico, en puertas practicables según diseño para acristalar, herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-16.  CColor: RAL 7001  CARACTERÍSTICAS: Perfil: Cortizo 5500 Corredera o similar Espesor de la rotura del puente térmico: 20mm Trasmittancia carpintería: 3,2 W/m2°C Permeabilidad al aire: Clase 3 Estanqueidad al agua: Clase 4A Resistencia al viento: Clase C3  Reacción al Fuego: Espacios protegidos y recintos de riesgo especial - B-s1,d 0 Resto - C-s2, d0  Aislamiento Acústico Rw(C;Ctr) de la ventana corregido según EN 14351-1: 28.0(-1;-2)dB			
ce0010B160	0,260 h	Oficial 1ª cerrajero	12,37	3,22	
ce0010B170	0,130 h	Ayudante cerrajero	11,57	1,50	
ceP12AW010	4,000 m	Premarco aluminio	2,87	11,48	
ceP12ALQ050	1,000 m2	Pta. pract. RPT 2h.	129,88	129,88	

TOTAL PARTIDA..... 146,08

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y SEIS EUROS con OCHO CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## QUIOSCO-BAR EN EL PARQUE DEL MIRADOR DE COBEÑA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.08	m2	<b>PUERTA DE PASO MELAMINA 1 HOJA</b> Puerta de paso ciega de una hoja abatible, formada de tablero aglomerado canteado visto en "E", chapado con tablero de fibras, acabado con melamina color a elegir por la DF, precerco de pino, cerco y tapajuntas de 70x16mm de fibra de madera, acabado en melamina del mismo color, pernios latonados de 80 mm y cerradura con pomo de acero y manivela de acero (según plano de diseño) calidad de referencia OCARIZ o similar, incluso ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado y ajuste final.  Aislamiento acústico: 54(-2; -8) dB Reacción al Fuego: C-s2, d0			
ceO01OB180	0,600 h	Oficial 1º carpintero	12,37	7,42	
ceO01OB190	0,600 h	Ayudante carpintero	11,57	6,94	
ceP11CA040	1,000 m2	P.paso CLM melamina emboq.pino	30,31	30,31	
ceP11TL050	5,568 m	Tapajunt. DM LR melamina color	0,43	2,39	
#ceP11RB010K	2,300 ud	Herrajes de corredera	30,31	69,71	
#ceP11RP010	0,574 ud	Pomo/manivela normal con resbalón de acero	2,24	1,29	
#ceP11RP015	0,574 ud	Cerradura amaestrable para puerta paso interior s/UNE 12209	2,21	1,27	
ceP11RW090	0,574 ud	Tope puerta	0,23	0,13	
ceP11RW080	0,574 ud	Freno retenedor graduable puerta 1 hoja	6,23	3,58	
%	0,000 %	Costes directos complementarios	123,00	0,00	
ceA13CS010	0,574 ud	PRECERCO PINO 70x35 mm.P/1 HOJA	8,53	4,90	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>127,94</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTISIETE EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

06.09	m2	<b>PUERTA DE PASO MELAMINA 1 HOJA CORREDERA</b> Puerta de paso ciega de 1 hoja corredera, formada de tablero aglomerado canteado visto en "E", chapado con tablero de fibras, acabado con melamina color a elegir por la DF, precerco de pino, cerco y tapajuntas de 70x16mm de fibra de madera, acabado en melamina del mismo color, herrajes de corredera y cerradura amaestrable y manilla de acero (según plano de diseño) ,calidad de referencia OCARIZ o similar, incluso ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado y ajuste final.  Aislamiento acústico: 54(-2; -8) dB Reacción al Fuego: C-s2, d0			
ceO01OB180	0,800 h	Oficial 1º carpintero	12,37	9,90	
ceO01OB190	0,800 h	Ayudante carpintero	11,57	9,26	
ceP11CA040	1,000 m2	P.paso CLM melamina emboq.pino	30,31	30,31	
ceP11TL050	3,048 m	Tapajunt. DM LR melamina color	0,43	1,31	
#ceP11RB010K	1,000 ud	Herrajes de corredera	30,31	30,31	
#ceP11RP010	0,608 ud	Pomo/manivela normal con resbalón de acero	2,24	1,36	
#ceP11RP015	0,608 ud	Cerradura amaestrable para puerta paso interior s/UNE 12209	2,21	1,34	
ceP11RW090	0,304 ud	Tope puerta	0,23	0,07	
ceP11RW080	0,304 ud	Freno retenedor graduable puerta 1 hoja	6,23	1,89	
%	0,000 %	Costes directos complementarios	85,80	0,00	
ceA13CD010	0,304 ud	PRECERCO PINO 70x35 mm.P/2 HOJAS	10,08	3,06	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>88,81</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y OCHO EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

06.10	m	<b>VIERTEAGUAS ALUM.LACADO</b> Viereteaguas de chapa de aluminio lacado de 60 micras, con goterón, y de 40 cm. de desarrollo total, recibido con garras en huecos de fachadas y remate superior de muros con mortero de cemento y arena de río 1/6, incluso sellado de juntas y limpieza, instalado, con p.p. de medios auxiliares y pequeño material para su recibido, terminado.			
ceO01OA030	0,200 h	Oficial primera	12,37	2,47	
ceO01OA050	0,100 h	Ayudante	11,57	1,16	
ceP12V020K	1,000 m	Viereteaguas alum.lacado color	12,12	12,12	
ceA02A080	0,020 m3	MORTERO CEMENTO M-5	38,50	0,77	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>16,52</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

06.11	m	<b>CHIMENEA AISLADA INOX/INOX 200 mm.</b> Instalación de chimenea de calefacción aislada de doble pared lisa de 200 mm. de diámetro interior, fabricada interior y exteriormente en acero inoxidable, homologada.			
O01OB170	1,500 h	Oficial 1º fontanero calefactor	17,17	25,76	
O01OB180	1,500 h	Oficial 2º fontanero calefactor	15,64	23,46	
P20WH430	1,000 u	Chimenea aislada 200 h.h. ansi. 304 ansi.304 barra 020	109,85	109,85	
%MA0000002000	20,000 %	Medios auxiliares	159,10	31,82	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>190,89</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

QUIOSCO-BAR EN EL PARQUE DEL MIRADOR DE COBEÑA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

## CAPÍTULO 07 VIDRIOS Y AISLAMIENTOS

07.01	m2	AISLAMIENTO TÉRMICO POLIURETANO PROYECTADO 35/5 INT Aislamiento interior con poliuretano proyectado 35/5 (densidad 35 kg/m <sup>3</sup> , espesor 5 cm, celda cerrada >90%, conductividad 0,028 W/m·K, Euroclase E, conforme con EN 14315) sobre la cara interior de la cubierta, i/maquinaria de proyección y medios auxiliares, medido s/UNE 92310.			
O010A030K	0,045 h	Oficial primera	17,01	0,77	
O010A050	0,045 h	Ayudante	15,14	0,68	
P07TO026	2,300 kg	Poliuretano d=35 kg/m3	1,99	4,58	
P07W150	1,000 u	P.p. maquinaria proyección	0,25	0,25	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>6,28</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

07.02	m2	D. ACRISTA- 8/12/8 B.EMISIVIDAD Doble acristalamiento formado por  VIDRIO EXTERIOR: Acristalamiento con vidrio simple laminado de seguridad formado por dos vidrios de 4 mm de espesor, unidos mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro, homologado frente al ataque manual con nivel de seguridad A según DBT-2101, con factor solar g=0.80-0.85 y transmitancia térmica U=5.6 W/m2K,  VIDRIO INTERIOR: Acristalamiento con vidrio simple laminado de seguridad formado por dos vidrios de 4 mm de espesor, unidos mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro, homologado frente al ataque manual con nivel de seguridad A según DBT-2099, con factor solar g=0.80-0.85 y transmitancia térmica U=5.6 W/m2K. Fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales incluso sellado en frío con silicona y colocación de junquillos.  Cámara de aire deshidratado de 12 o 16 mm. con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP.  Reacción al Fuego: Espacios protegidos y recintos de riesgo especial - B-s1,d 0 Resto - C-s2, d0  Aislamiento Acústico Rw(C;Ctr) del vidrio: 37.0(-1;-5)dB			
ceO010B320	0,500 h	Oficial 1ª vidriería	12,37	6,19	
ceP14EB080	1,006 m2	D. acrista 8/12/8 b.emisividad	28,98	29,15	
ceP14W020	4,000 m	Sellado con silicona neutra	0,48	1,92	
ceP01D150	1,000 ud	Pequeño material	0,43	0,43	
%	0,000 %	Costes directos complementarios	37,70	0,00	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>37,69</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## QUIOSCO-BAR EN EL PARQUE DEL MIRADOR DE COBEÑA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

### CAPÍTULO 08 SANEAMIENTO Y FONTANERÍA

08.01	u	P.A. ADECUACION ACOMETIDA EXISTENTE P.A. Adecuacion acometida a la red existente de agua DN40 mm, hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de 32 mm de diámetro nominal de alta densidad, con collarín de toma de P.P., derivación a 1", codo de latón, enlace recto de polipropileno, llave de esfera latón roscar de 1", i/p.p. de piezas especiales y accesorios, terminada y funcionando, s/CTE-HS-4. Medida la unidad terminada.			
001OB170	1,600 h	Oficial 1º fontanero calefactor	17,17	27,47	
001OB180	1,600 h	Oficial 2º fontanero calefactor	15,64	25,02	
P17PP260	1,000 u	Collarín toma PP 40 mm	1,92	1,92	
P17YC030	1,000 u	Codo latón 90º 32 mm-1"	5,62	5,62	
P17XE040	1,000 u	Válvula esfera latón roscar 1"	8,01	8,01	
P17PA040	8,500 m	Tubo polietileno AD PE100(PN-10) 32mm	1,07	9,10	
P17PP170	1,000 u	Enlace recto polipropileno 32 mm (PP)	2,13	2,13	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>79,27</b>

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y NUEVE EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

08.02	u	CONTADOR DN50 mm 2" EN ARQUETA Contador de agua de 50 mm 2", colocado en arqueta de acometida existente o de nueva ejecución, y conexasiónado al ramal de acometida y a la red de distribución interior, incluso instalación de dos válvulas de corte de esfera de 50 mm, grifo de prueba, válvula de retención y demás material auxiliar, montado y funcionando, incluso verificación, y sin incluir la acometida, ni la red interior. (i/ timbrado contador por la Delegación de Industria). s/CTE-HS-4.			
001OB170	1,000 h	Oficial 1º fontanero calefactor	17,17	17,17	
001OB180	1,000 h	Oficial 2º fontanero calefactor	15,64	15,64	
P17BI060	1,000 u	Contador agua Woltman 2"(50mm) clase B	181,83	181,83	
P17AF040	1,000 u	Arqueta fundición 606x228x243 mm	43,29	43,29	
P17XE070	1,000 u	Válvula esfera latón roscar 2"	30,31	30,31	
P17BV410	1,000 u	Grifo de prueba DN-20	7,93	7,93	
P17XR060	1,000 u	Válvula retención latón roscar 2"	17,22	17,22	
P17W070	1,000 u	Verificación contador >=2" 50 mm.	11,14	11,14	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>324,53</b>

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS VEINTICUATRO EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

08.03	u	INST.FONT.PARA BARRA DE BAR Instalación de fontanería para una barra de bar, realizada con tuberías de cobre, UNE-EN-1 057, para las redes de agua fría y caliente y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagües, dando servicio a los siguientes elementos: dos fregaderos de dos senos, dos desagües para grifos de cerveza, toma de agua y desagüe en cafetera y dos tomas de 15 mm. para máquinas de cubitos de hielo y lavavajillas, con sus respectivos desagües, terminada, todos los desagües con sifones individuales, e incluso con p.p. de bajante de PVC de 125 mm. Las tomas de agua y los desagües, se entregaran con tapones. s/CTE-HS-4/5.			
E20TC020	20,000 m	TUBERÍA DE COBRE DE 15 mm	8,13	162,60	
E20TC030	8,500 m	TUBERÍA DE COBRE DE 18 mm	9,59	81,52	
E20TC040	5,500 m	TUBERÍA DE COBRE DE 22 mm	11,18	61,49	
E20VE020	2,000 u	VÁLVULA DE PASO 22mm 3/4" P/EMPOTRAR	11,96	23,92	
E20WGI060	2,000 u	DESAGÜE DOBLE PVC C/SIFÓN CURVO	17,57	35,14	
E20WGI020	4,000 u	DESAGÜE PVC C/SIFÓN EN Y	10,17	40,68	
E20WGI110	1,000 u	DESAGÜE PVC P/LAVADORA, SIFÓN BOTELLA	11,59	11,59	
E20WBV020	15,000 m	TUBERÍA PVC SERIE B 40 mm	3,48	52,20	
E20WBV070	3,000 m	BAJANTE PVC SERIE B JUNTA PEGADA 125 mm	14,57	43,71	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>512,85</b>

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS DOCE EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### QUIOSCO-BAR EN EL PARQUE DEL MIRADOR DE COBEÑA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08.04	u	INST.AGUA F.ASEO C/LAV+INOD. Instalación de fontanería para un aseo, dotado de lavabo e inodoro, realizada con tuberías de polipropileno, UNE-EN-ISO-15874, para la red de agua fría, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón para enlace al inodoro, terminada, y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües, se entregan con tapones. s/CTE-HS-4/5.			
E20TP010	5,000 m	TUB.POLIPROPILENO SDR-6 16x2,7mm	4,53	22,65	
E20TP020	3,000 m	TUB.POLIPROPILENO SDR-6 20x3,4mm	4,77	14,31	
E20VE020	1,000 u	VÁLVULA DE PASO 22mm 3/4" P/EMPOTRAR	11,96	11,96	
E20WBV010	1,700 m	TUBERÍA PVC SERIE B 32 mm	3,29	5,59	
E20WGI010	1,000 u	DESAGÜE PVC C/SIFÓN BOTELLA	10,13	10,13	
E20WBV060	4,000 m	BAJANTE PVC SERIE B JUNTA PEGADA 110 mm	12,42	49,68	
P17SW020	1,000 u	Conexión PVC inodoro D=110mm c/j.labiada	5,34	5,34	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>119,66</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIECINUEVE EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

08.05	u	LAVABO 56x46 C/PEDESTAL S.NORMAL BLANCO Lavabo de porcelana vitrificada blanco de 56x46 cm. colocado con pedestal y con anclajes a la pared, con grifería monomando cromado, con rompechorros, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.			
O01OB170	1,100 h	Oficial 1º fontanero calefactor	17,17	18,89	
P18LP040	1,000 u	Lavabo 56x46cm c/pedestal blanco	54,72	54,72	
P18GL070	1,000 u	Grifo monomando lavabo cromo s.n.	39,05	39,05	
P17SV100	1,000 u	Válvula p/lavabo-bidé de 32 mm. c/cadena	4,03	4,03	
P17XT030	2,000 u	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"	5,63	11,26	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>127,95</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTISIETE EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

08.06	u	LAVABO MINUSVÁLIDOS C/APOYO CODOS G.GERONT. Lavabo especial para minusválidos, de porcelana vitrificada en color blanco, con cuenca cóncava, apoyos para codos y alzamiento para salpicaduras, provisto de desagüe superior y jabonera lateral, colocado mediante pernos a la pared, y con grifo mezclador monomando, con palanca larga, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, cromado, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando, s/CTE-DB-SUA.			
O01OB170	1,100 h	Oficial 1º fontanero calefactor	17,17	18,89	
P18M010	1,000 u	Lavabo minusv.c/apoyo anat.codos	426,35	426,35	
P18GL160	1,000 u	Grifo mezcl.caño ext.p/gerontológica cromo	113,61	113,61	
P17SV100	1,000 u	Válvula p/lavabo-bidé de 32 mm. c/cadena	4,03	4,03	
P17XT030	2,000 u	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"	5,63	11,26	
P18GW040	2,000 u	Latiguillo flex.20cm.1/2"a 1/2"	1,78	3,56	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>577,70</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

08.07	u	URINARIO MURAL G.TEMPORIZADOR BLANCO Urinario mural de porcelana vitrificada blanco, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y dotado de tapón de limpieza y manguito, instalado con grifo temporizador para urinarios, incluso enlace de 1/2" y llave de escuadra de 1/2" cromada, funcionando. (El sifón está incluido en las instalaciones de desagüe).			
O01OB170	1,500 h	Oficial 1º fontanero calefactor	17,17	25,76	
P18WU010	1,000 u	Urinario mural c/fijación blanco	226,86	226,86	
P18GS220	1,000 u	Pulsador temporizador visto urinario	39,61	39,61	
P18GW100	1,000 u	Enlace para urinario de 1/2"	6,26	6,26	
P17XT030	1,000 u	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"	5,63	5,63	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>304,12</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS CUATRO EUROS con DOCE CÉNTIMOS



## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### QUIOSCO-BAR EN EL PARQUE DEL MIRADOR DE COBEÑA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08.08	u	<b>INODORO TANQUE BAJO SERIE NORMAL BLANCO</b> Inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, serie normal colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm y de 1/2", funcionando.			
O01OB170	1,300 h	Oficial 1º fontanero calefactor	17,17	22,32	
P18IB020	1,000 u	Inodoro t.bajo c/tapa-mec.blanco Victoria	108,15	108,15	
P17XT030	1,000 u	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"	5,63	5,63	
P18GW040	1,000 u	Latiguillo flex.20cm.1/2"a 1/2"	1,78	1,78	

TOTAL PARTIDA..... 137,88

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y SIETE EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

08.09	u	<b>INODORO MINUSVÁLIDO TANQUE BAJO</b> Inodoro especial para minusválidos de tanque bajo y de porcelana vitrificada blanca, fijado al suelo mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, y cisterna con mando neumático, instalado y funcionando, incluso p.p. de llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de 1/2", s/CTE-DB-SUA.			
O01OB170	1,300 h	Oficial 1º fontanero calefactor	17,17	22,32	
P18M130	1,000 u	Inodoro minusválido t.bajo 4 fijac.suelo	339,38	339,38	
P17XT030	1,000 u	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"	5,63	5,63	
P18GW040	1,000 u	Latiguillo flex.20cm.1/2"a 1/2"	1,78	1,78	

TOTAL PARTIDA..... 369,11

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS con ONCE CÉNTIMOS

08.10	u	<b>BARRA APOYO MURAL ABATIBLE P/INODORO NYLON/AL</b> Barra apoyo mural abatible lateral de seguridad para inodoro-bidé, especial para minusválidos o tercera edad, de 250x120mm. de medidas totales, abatible y dotada de portarrollos, compuesta por tubos en nylon fundido con alma de aluminio, con fijaciones a la pared, instalada, incluso con p.p. de accesorios y remates, s/CTE-DB-SUA.			
O01OA030K	0,400 h	Oficial primera	17,01	6,80	
P18CB140K	1,000 u	Barra apoyo mural abat. nylon/Al. 250x120	194,00	194,00	

TOTAL PARTIDA..... 200,80

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

08.11	u	<b>DOSIFICADOR JABÓN ACERO 1 l. C/CERRADURA</b> Dosificador de jabón de acero inoxidable 18/10, con capacidad de 1 l. y cerradura antirrobo, instalados con tacos de plástico y tornillos a la pared.			
O01OA030K	0,100 h	Oficial primera	17,01	1,70	
P18CC010K	1,000 u	Dosificador jabón a.inox. 1l c/cerrad.	55,00	55,00	

TOTAL PARTIDA..... 56,70

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y SEIS EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

08.12	u	<b>DISPENSADOR TOALLAS ACERO C/CERRADURA</b> Dispensador de toallas de papel de acero inoxidable 18/10 de capacidad para 800 unidades y cerradura de seguridad. Instalado con tacos de plástico y tornillos a la pared.			
O01OA030K	0,100 h	Oficial primera	17,01	1,70	
P18CC040K	1,000 u	Dispensador toallas a.inox.	64,00	64,00	

TOTAL PARTIDA..... 65,70

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y CINCO EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

08.13	u	<b>PORTARROLLOS ACERO INOX. C/CERRADURA</b> Portarrollos de acero inoxidable 18/10, modelo con rollo de reserva oculto de 14x29,5x12,85 cm. y cerradura. Instalado con tacos a la pared.			
O01OA030K	0,300 h	Oficial primera	17,01	5,10	
P18CC080K	1,000 u	Portarrollos acero inox. c/cerradura	40,00	40,00	

TOTAL PARTIDA..... 45,10

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CINCO EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## QUIOSCO-BAR EN EL PARQUE DEL MIRADOR DE COBEÑA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

### CAPÍTULO 09 ELECTRICIDAD

09.01 Ud Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 41 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm<sup>2</sup>.  
 Suministro e instalación de red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio compuesta por 33 m de cable conductor de cobre desnudo recocado de 35 mm<sup>2</sup> de sección para la línea principal de toma de tierra del edificio, enterrado a una profundidad mínima de 80 cm, 8 m de cable conductor de cobre desnudo recocado de 35 mm<sup>2</sup> de sección para la línea de enlace de toma de tierra de los pilares de hormigón a conectar. Incluso placas acodadas de 3 mm de espesor, soldadas en taller a las armaduras de los pilares, soldaduras aluminotérmicas, registro de comprobación y puente de prueba. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).  
 Incluye: Replanteo. Conexionado del electrodo y la línea de enlace. Montaje del punto de puesta a tierra. Trazado de la línea principal de tierra. Sujeción. Trazado de derivaciones de tierra. Conexionado de las derivaciones. Conexionado a masa de la red. Realización de pruebas de servicio.  
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.  
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

mt35ttc010b	41,000 m	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm <sup>2</sup> .	2,43	99,63	
mt35tte020a	3,000 Ud	Placa de cobre electrolítico puro para toma de tierra, de 300x100x3 mm, con borne de unión.	32,42	97,26	
mt35tts010c	3,000 Ud	Soldadura aluminotérmica del cable conductor a la placa.	3,04	9,12	
mt35www020	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	1,00	1,00	
mo003	1,019 h	Oficial 1º electricista.	15,98	16,28	
mo102	1,019 h	Ayudante electricista.	14,43	14,70	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	238,00	4,76	

TOTAL PARTIDA..... 242,75

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

09.02 m Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16  
 Suministro e instalación de canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545. Totalmente montada.  
 Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo.  
 Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.  
 Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

mt35aia010a	1,000 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (p	0,23	0,23	
mo003	0,016 h	Oficial 1º electricista.	15,98	0,26	
mo102	0,020 h	Ayudante electricista.	14,43	0,29	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	0,80	0,02	

TOTAL PARTIDA..... 0,80

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

09.03 m Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20  
 Suministro e instalación de canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545. Totalmente montada.  
 Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo.  
 Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.  
 Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

mt35aia010b	1,000 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (p	0,25	0,25	
mo003	0,016 h	Oficial 1º electricista.	15,98	0,26	
mo102	0,020 h	Ayudante electricista.	14,43	0,29	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	0,80	0,02	

TOTAL PARTIDA..... 0,82

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### QUIOSCO-BAR EN EL PARQUE DEL MIRADOR DE COBEÑA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
09.04	m	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 Suministro e instalación de canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt35aia010c	1,000 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (p	0,34	0,34	
mo003	0,016 h	Oficial 1º electricista.	15,98	0,26	
mo102	0,020 h	Ayudante electricista.	14,43	0,29	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	0,90	0,02	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>0,91</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

09.05	m	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrug Suministro e instalación de canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrugado, forrado, de color negro, de 50 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 320 N, con grado de protección IP 547. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt35aia020f	1,000 m	Tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrugado, forrado, de color negro, de 50 mm de diámetro nominal, para canaliza	1,72	1,72	
mo003	0,016 h	Oficial 1º electricista.	15,98	0,26	
mo102	0,020 h	Ayudante electricista.	14,43	0,29	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	2,30	0,05	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>2,32</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

09.06	m	Cable unipolar H07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 16 mm² de sección, con Suministro e instalación de cable unipolar H07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 16 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt35cun080f	1,000 m	Cable unipolar H07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 16 mm² de sección, con	2,22	2,22	
mo003	0,015 h	Oficial 1º electricista.	15,98	0,24	
mo102	0,015 h	Ayudante electricista.	14,43	0,22	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	2,70	0,05	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>2,73</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### QUIOSCO-BAR EN EL PARQUE DEL MIRADOR DE COBEÑA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
09.07	m	Cable multipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislami Suministro e instalación de cable multipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt35cun010y1	1,000 m	Cable multipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislami	0,74	0,74	
mo003	0,015 h	Oficial 1º electricista.	15,98	0,24	
mo102	0,015 h	Ayudante electricista.	14,43	0,22	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	1,20	0,02	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>1,22</b>

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS

09.08	m	Cable multipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislami Suministro e instalación de cable multipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt35cun010z1	1,000 m	Cable multipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislami	1,06	1,06	
mo003	0,015 h	Oficial 1º electricista.	15,98	0,24	
mo102	0,015 h	Ayudante electricista.	14,43	0,22	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	1,50	0,03	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>1,55</b>

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

09.09	m	Cable multipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G6 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamien Suministro e instalación de cable multipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G6 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt35cun010B1	1,000 m	Cable multipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G6 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamien	2,23	2,23	
mo003	0,040 h	Oficial 1º electricista.	15,98	0,64	
mo102	0,040 h	Ayudante electricista.	14,43	0,58	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	3,50	0,07	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>3,52</b>

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### QUIOSCO-BAR EN EL PARQUE DEL MIRADOR DE COBEÑA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
09.10	Ud	Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, instalada en el interior de hornac Suministro e instalación en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local, de caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora y preparada para acometida subterránea. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo de la situación de los conductos y anclajes de la caja. Fijación. Colocación de tubos y piezas especiales. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt35cgp010e	1,000 Ud	Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, formada por una envolvente aislant	84,81	84,81	
mt35cgp040h	3,000 m	Tubo de PVC liso, serie B, de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	4,71	14,13	
mt35cgp040f	1,000 m	Tubo de PVC liso, serie B, de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	3,23	3,23	
mt35www010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,28	1,28	
mo020	0,303 h	Oficial 1º construcción.	15,46	4,68	
mo113	0,303 h	Peón ordinario construcción.	14,14	4,28	
mo003	0,506 h	Oficial 1º electricista.	15,98	8,09	
mo102	0,506 h	Ayudante electricista.	14,43	7,30	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	127,80	2,56	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>130,36</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

09.11	Ud	Cuadro individual formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección. Suministro e instalación de cuadro individual formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable, 1 interruptor general automático (IGA) bipolar (2P) y otros dispositivos generales e individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro. Conexionado. Montaje de los componentes. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt35cgm040m	1,000 Ud	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y	24,23	24,23	
mt35cgm021a	1,000 Ud	Interruptor general automático (IGA), de 2 módulos, bipolar (2P), con 15 kA de poder de corte, de 50 A de intensidad nominal, cu	71,48	71,48	
mt35cgm029ab	1,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	81,16	81,16	
mt35cgm029ac	1,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/63A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	200,93	200,93	
mt35cgm021b	4,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 15 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, c	41,42	165,68	
mt35cgm021c	3,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 15 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, c	42,25	126,75	
mt35cgm021d	1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 15 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, c	44,27	44,27	
mt35www010	2,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,28	2,56	
mo003	2,666 h	Oficial 1º electricista.	15,98	42,60	
mo102	2,338 h	Ayudante electricista.	14,43	33,74	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	793,40	15,87	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>809,27</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS NUEVE EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### QUIOSCO-BAR EN EL PARQUE DEL MIRADOR DE COBEÑA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
09.12	Ud	Componentes para la red eléctrica de distribución interior individual: mecanismos gama media (tecla o tapa: blanco; marco: blanc Suministro e instalación de componentes para la red eléctrica de distribución interior individual: mecanismos gama media con tecla o tapa de color blanco, marco de color blanco y embellecedor de color blanco; cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Totalmente montados, conexionados y probados. Incluye: Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt35caj020a	4,000 Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,55	6,20	
mt35caj010a	10,000 Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,15	1,50	
mt35caj010b	7,000 Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	0,18	1,26	
mt33seg200a	4,000 Ud	Interruptor unipolar, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	7,70	30,80	
mt33seg207a	13,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color	7,94	103,22	
mt35caj011	1,000 Ud	Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	1,74	1,74	
mt33seg210a	1,000 Ud	Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y e	11,63	11,63	
mo003	0,980 h	Oficial 1º electricista.	15,98	15,66	
mo102	0,980 h	Ayudante electricista.	14,43	14,14	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	186,20	3,72	

TOTAL PARTIDA..... 189,87

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y NUEVE EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

09.13	Ud	Luminaria de empotrar Downlight, de 210x210x160 mm, para 1 lámpara de halogenuros metálicos HIT-CE de 35 W, rendimiento 72%. Suministro e instalación de luminaria de empotrar Downlight, de 210x210x160 mm, para 1 lámpara de halogenuros metálicos HIT-CE de 35 W, rendimiento 72%, con cerco exterior de aluminio inyectado; cuerpo interior de chapa de acero, termoesmaltado, blanco; reflector de aluminio semimate de alta reflectancia; sistema de anclaje; protección IP 20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas, accesorios, sujetiones y material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y comprobada. Incluye: Replanteo. Montaje, fijación y nivelación. Conexionado. Colocación de lámparas y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt34ode070aK	1,000 Ud	Luminaria de empotrar Downlight, de 210x210x160 mm, para 1 lámpara de halogenuros metálicos HIT-CE de 35 W, rendimiento 72%, con	51,95	51,95	
mt34lhb010aK	1,000 Ud	Lámpara de halogenuros metálicos de 35 W.	21,65	21,65	
mt34www011	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,78	0,78	
mo003	0,404 h	Oficial 1º electricista.	15,98	6,46	
mo102	0,404 h	Ayudante electricista.	14,43	5,83	

TOTAL PARTIDA..... 86,67

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### QUIOSCO-BAR EN EL PARQUE DEL MIRADOR DE COBEÑA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
09.14	Ud	Luminaria de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de altura, para 3 led de 1 W. Suministro e instalación de luminaria de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de altura, para 3 led de 1 W; aro embellecedor de aluminio inyectado, termo-esmaltado, blanco; protección IP 20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y comprobada. Incluye: Replanteo. Montaje, fijación y nivelación. Conexionado. Colocación de lámparas y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt34lyd020aK	1,000 Ud	Luminaria de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de altura, para 3 led de 1 W, aro embellecedor de aluminio inyectado,	45,03	45,03	
mt34www011	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,78	0,78	
mo003	0,404 h	Oficial 1º electricista.	15,98	6,46	
mo102	0,404 h	Ayudante electricista.	14,43	5,83	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>58,10</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y OCHO EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

QUIOSCO-BAR EN EL PARQUE DEL MIRADOR DE COBEÑA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 10 CLIMATIZACION</b>					
10.01	m	Línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre sin soldadura, formada por un tubo para líquido de 1/4" de diáme Suministro e instalación de línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre sin soldadura, formada por un tubo para líquido de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor y un tubo para gas de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor, teniendo el cobre un contenido de aceite residual inferior a 4 mg/m y siendo el aislamiento de coquilla flexible de espuma elastomérica con revestimiento superficial de película de polietileno, para una temperatura de trabajo entre -45 y 100°C, suministrada en rollo, para conexión entre las unidades interior y exterior. Incluso p/p de cortes, eliminación de rebabas, protección de los extremos con cinta aislante, realización de curvas, abocardado, vaciado del circuito, carga de gas refrigerante, accesorios, sifones, soportes y fijaciones. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Montaje y fijación de la línea. Montaje de accesorios. Vaciado para su carga. Carga del gas refrigerante. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt42lin020a	1,000 m	Línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre sin soldadura, formada por un tubo para líquido de 1/4" de diáme	5,89	5,89	
mo005	0,202 h	Oficial 1º instalador de climatización.	15,98	3,23	
mo104	0,202 h	Ayudante instalador de climatización.	14,43	2,91	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	12,00	0,24	
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>12,27</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS



## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### QUIOSCO-BAR EN EL PARQUE DEL MIRADOR DE COBEÑA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
10.02	Ud	<p>Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, de cassette, de 600x600 mm, para gas R-410A, bomba de calor, con tecn</p> <p>Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, de cassette, de 600x600 mm, para gas R-410A, bomba de calor, con tecnología Hyper Inverter, gama semi-industrial (PAC), alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo FDTC25VFNX "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potencia frigorífica nominal 2,55 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo en el interior 19°C, temperatura de bulbo seco en el exterior 35°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 24°C), potencia calorífica nominal 3,45 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 6°C), SEER = 6,1 (clase A+), SCOP = 4,2 (clase A), EER = 4,25 (clase A), COP = 4,11 (clase A), formado por una unidad interior FDTC25VF, de 248x570x570 mm con panel de 35x700x700 mm, nivel sonoro (velocidad baja) 29 dBA, caudal de aire (velocidad alta) 600 m³/h, con filtro, bomba de drenaje y control por cable, modelo RC-E5, y una unidad exterior SRC25ZMX, con compresor de tipo rotativo, de 595x780x290 mm, nivel sonoro 47 dBA y caudal de aire 1770 m³/h, con control de condensación y posibilidad de integración en un sistema domótico o control Wi-Fi a través de un interface (no incluido en este precio), con kit de toma de aire fresco, formado por marco separador para toma de aire fresco, modelo TC-OAS-E y embocadura tubular para toma de aire fresco, modelo TC-OAD-E. Incluso elementos antivibratorios y soportes de apoyo. Totalmente montado, conexión y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Incluye: Replanteo de las unidades. Instalación de la unidad interior. Instalación de la unidad exterior. Conexión del equipo a las líneas frigoríficas. Conexión del equipo a la red eléctrica. Conexión del equipo al circuito de control. Conexión del equipo a la red de desagüe. Puesta en marcha</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>			
mt42mhi040zla	1,000 Ud	Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, de cassette, de 600x600 mm, para gas R-410A, bomba de calor, con tecn	1.346,44	1.346,44	
mt42mhi508a	1,000 Ud	Marco separador para toma de aire fresco, modelo TC-OAS-E "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", para unidad interior de aire acondicion	151,53	151,53	
mt42mhi509a	1,000 Ud	Embocadura tubular para toma de aire fresco, modelo TC-OAD-E "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", para unidad interior de aire acondic	77,93	77,93	
mt42mhi900	3,000 m	Cable bus apantallado de 2 hilos, de 0,5 mm² de sección por hilo	0,69	2,07	
mt35aia090ma	3,000 m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en su	0,74	2,22	
mo005	2,017 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	15,98	32,23	
mo104	2,017 h	Ayudante instalador de climatización.	14,43	29,11	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	1.641,50	32,83	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>1.674,36</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

QUIOSCO-BAR EN EL PARQUE DEL MIRADOR DE COBEÑA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 11 PROTECCIÓN DE INCENDIOS</b>					
11.01	Ud	Luminaria de emergencia, instalada en la superficie de la pared, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúme Suministro e instalación de luminaria de emergencia, instalada en la superficie de la pared, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP 42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios, elementos de anclaje y material auxiliar. Totalmente montada, conexiónada y probada. Incluye: Replanteo. Montaje, fijación y nivelación. Conexiónado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt34aem010d	1,000 Ud	Luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II,	36,13	36,13	
mo003	0,201 h	Oficial 1º electricista.	15,98	3,21	
mo102	0,201 h	Ayudante electricista.	14,43	2,90	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	42,20	0,84	
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>43,08</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y TRES EUROS con OCHO CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## QUIOSCO-BAR EN EL PARQUE DEL MIRADOR DE COBEÑA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 12 PINTURA</b>					
12.01	m <sup>2</sup>	Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de mortero			
		Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de mortero de cemento, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m <sup>2</sup> cada mano).			
mt27pfj040	0,180 l	Emulsión acrílica acuosa como fijador de superficies, incoloro, acabado brillante, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	5,11	0,92	
mt27pij040	0,250 l	Pintura plástica para interior en dispersión acuosa, lavable, tipo II según UNE 48243, permeable al vapor de agua, color blanco,	2,92	0,73	
mo024	0,180 h	Oficial 1º pintor.	8,88	1,60	
mo045	0,216 h	Ayudante pintor.	8,30	1,79	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	5,00	0,10	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>5,14</b>

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### QUIOSCO-BAR EN EL PARQUE DEL MIRADOR DE COBEÑA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 13 CONTROL DE CALIDAD</b>						
13.01		Ud	Ensayo sobre una muestra de barras de acero corrugado de un mismo lote, con determinación de: sección media equivalente, caracte			
			Ensayo sobre una muestra de barras de acero corrugado de un mismo lote, con determinación de: sección media equivalente, características geométricas del corrugado, doblado/desdoblado.			
mt49arb040	1,000	Ud	Ensayo para determinar la sección media equivalente sobre una muestra de dos barras de acero corrugado del mismo lote, según UNE	13,54	13,54	
mt49arb010	1,000	Ud	Ensayo para determinar las características geométricas del corrugado sobre una muestra de dos barras de acero corrugado del mismo	20,02	20,02	
mt49arb020	1,000	Ud	Ensayo para determinar la presencia o ausencia de grietas mediante doblado/desdoblado sobre una muestra de dos barras de acero c	8,59	8,59	
%0200	2,000	%	Costes directos complementarios	42,20	0,84	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>42,99</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS						
13.02		Ud	Ensayo sobre una muestra de mallas electrosoldadas con determinación de: sección media equivalente, características geométricas			
			Ensayo sobre una muestra de mallas electrosoldadas con determinación de: sección media equivalente, características geométricas del corrugado, doblado/desdoblado, carga de despegue.			
mt49arm040	1,000	Ud	Ensayo para determinar la sección media equivalente sobre una muestra de dos mallas electrosoldadas del mismo lote, según UNE-EN	13,54	13,54	
mt49arm010	1,000	Ud	Ensayo para determinar las características geométricas del corrugado sobre una muestra de cuatro mallas electrosoldadas del mismo	20,02	20,02	
mt49arm020	1,000	Ud	Ensayo para determinar la presencia o ausencia de grietas mediante doblado/desdoblado sobre una muestra de dos mallas electrosol	8,59	8,59	
%0200	2,000	%	Costes directos complementarios	42,20	0,84	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>42,99</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS						
13.03		Ud	Conjunto de pruebas de servicio en vivienda, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electric			
			Conjunto de pruebas de servicio en quiosco, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, fontanería y saneamiento.			
mt49prs110a	1,000	Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación eléctrica en vivienda, incluso informe de resulta	12,99	12,99	
mt49prs140	1,000	Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de las instalaciones de fontanería y saneamiento en vivienda, inclu	12,99	12,99	
%0200	2,000	%	Costes directos complementarios	26,00	0,52	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>26,50</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS						

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## QUIOSCO-BAR EN EL PARQUE DEL MIRADOR DE COBEÑA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 14 SEGURIDAD Y SALUD</b>					
14.01	m	Sistema provisional de protección de borde de forjado, clase A, de 1 m de altura, formado por barandilla principal e intermedia Sistema provisional de protección de borde de forjado, clase A, de 1 m de altura, formado por barandilla principal e intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y rodapié metálico, todo ello sujeto a guardacuerpos fijos de acero, fijados al forjado con base plástica embebida en el hormigón. Amortizables los guardacuerpos en 8 usos, las barandillas en 10 usos y los rodapiés en 10 usos.			
mt50spb060	0,580 Ud	Base plástica para guardacuerpos.	0,17	0,10	
mt50spb030b	0,073 Ud	Guardacuerpos fijo de seguridad fabricado en acero de primera calidad pintado al horno en epoxi-poliéster, de 40 mm de diámetro	2,46	0,18	
mt50spb050a	0,080 Ud	Barandilla para guardacuerpos matrizada, de tubo de acero pintado al horno en epoxi-poliéster, de 25 mm de diámetro y 2500 mm de	2,45	0,20	
mt50spb070	0,033 Ud	Rodapié metálico de 3 m de longitud, pintado al horno en epoxi-poliéster.	8,51	0,28	
mo011	0,185 h	Oficial 1º construcción.	8,88	1,64	
mo060	0,185 h	Peón ordinario construcción.	7,99	1,48	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	3,90	0,08	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>3,96</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
14.02	Ud	Cuadro general de obra, potencia máxima 25 kW, amortizable en 4 usos. Cuadro general de obra, potencia máxima 25 kW, amortizable en 4 usos.			
mt50spe020d	0,250 Ud	Cuadro general de mando y protección de obra para una potencia máxima de 25 kW, compuesto por armario de distribución con dispos	960,80	240,20	
mo001	1,202 h	Oficial 1º electricista.	9,16	11,01	
mo052	1,202 h	Ayudante electricista.	8,29	9,96	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	261,20	5,22	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>266,39</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
14.03	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agent Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, amortizable en 3 usos.			
mt41ixi010a	0,333 Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agent	22,82	7,60	
mo060	0,120 h	Peón ordinario construcción.	7,99	0,96	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	8,60	0,17	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>8,73</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS					
14.04	Ud	Casco de protección, amortizable en 10 usos. Casco de protección, amortizable en 10 usos.			
mt50epc020bfj	0,100 Ud	Casco de protección, EPI de categoría II, según UNE-EN 397 y UNE-EN 13087-7, cumpliendo todos los requisitos establecidos por el	1,17	0,12	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	0,10	0,00	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>0,12</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con DOCE CÉNTIMOS					
14.05	Ud	Casco aislante eléctrico, amortizable en 10 usos. Casco aislante eléctrico, amortizable en 10 usos.			
mt50epc030aaj	0,100 Ud	Casco aislante eléctrico hasta una tensión de 1000 V de corriente alterna o de 1500 V de corriente continua, EPI de categoría II	6,10	0,61	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	0,60	0,01	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>0,62</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS					

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### QUIOSCO-BAR EN EL PARQUE DEL MIRADOR DE COBEÑA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
14.06		Ud	<b>Sistema anticaídas compuesto por un conector básico (clase B), amortizable en 3 usos; un dispositivo anticaídas deslizante sobre Sistema anticaídas compuesto por un conector básico (clase B), amortizable en 3 usos; un dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible, amortizable en 3 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía, amortizable en 4 usos y un arnés anticaídas con un punto de amarre, amortizable en 4 usos.</b>			
mt50epd010ac	0,330	Ud	Conector básico (clase B), EPI de categoría III, según UNE-EN 362, cumpliendo todos los requisitos establecidos por el R.D. 1407	7,68	2,53	
mt50epd011ac	0,330	Ud	Dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible, EPI de categoría III, según UNE-EN 353-2, UNE-EN 363, UNE-EN	43,48	14,35	
mt50epd012aad	0,250	Ud	Cuerda de fibra como elemento de amarre, de longitud fija, EPI de categoría III, según UNE-EN 354, cumpliendo todos los requisitos	32,51	8,13	
mt50epd013d	0,250	Ud	Absorbedor de energía, EPI de categoría III, según UNE-EN 355, cumpliendo todos los requisitos establecidos por el R.D. 1407/92.	46,40	11,60	
mt50epd014ad	0,250	Ud	Arnés anticaídas, con un punto de amarre, EPI de categoría III, según UNE-EN 361, UNE-EN 363, UNE-EN 364 y UNE-EN 365, cumpliendo	14,43	3,61	
%0200	2,000	%	Costes directos complementarios	40,20	0,80	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>41,02</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y UN EUROS con DOS CÉNTIMOS

14.07		Ud	<b>Sistema de sujeción y retención compuesto por un conector básico (clase B), amortizable en 3 usos; una cuerda de fibra de longitud Sistema de sujeción y retención compuesto por un conector básico (clase B), amortizable en 3 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía, amortizable en 4 usos y un arnés de asiento, amortizable en 4 usos.</b>			
mt50epd010ac	0,330	Ud	Conector básico (clase B), EPI de categoría III, según UNE-EN 362, cumpliendo todos los requisitos establecidos por el R.D. 1407	7,68	2,53	
mt50epd012aad	0,250	Ud	Cuerda de fibra como elemento de amarre, de longitud fija, EPI de categoría III, según UNE-EN 354, cumpliendo todos los requisitos	32,51	8,13	
mt50epd013d	0,250	Ud	Absorbedor de energía, EPI de categoría III, según UNE-EN 355, cumpliendo todos los requisitos establecidos por el R.D. 1407/92.	46,40	11,60	
mt50epd015ad	0,250	Ud	Arnés de asiento, EPI de categoría III, según UNE-EN 813, cumpliendo todos los requisitos establecidos por el R.D. 1407/92.	46,96	11,74	
%0200	2,000	%	Costes directos complementarios	34,00	0,68	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>34,68</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

14.08		Ud	<b>Gafas de protección con montura integral, resistentes a impactos de partículas a gran velocidad y media energía, a temperaturas Gafas de protección con montura integral, resistentes a impactos de partículas a gran velocidad y media energía, a temperaturas extremas, amortizable en 5 usos.</b>			
mt50epj010b	0,200	Ud	Gafas de protección con montura integral, resistentes a impactos de partículas a gran velocidad y media energía, a temperaturas	5,22	1,04	
%0200	2,000	%	Costes directos complementarios	1,00	0,02	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>1,06</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con SEIS CÉNTIMOS

14.09		Ud	<b>Pantalla de protección facial, resistente a impactos de partículas a gran velocidad y media energía, a temperaturas extremas, am Pantalla de protección facial, resistente a impactos de partículas a gran velocidad y media energía, a temperaturas extremas, amortizable en 5 usos.</b>			
mt50epj010c	0,200	Ud	Pantalla de protección facial, resistente a impactos de partículas a gran velocidad y media energía, a temperaturas extremas, EP	10,21	2,04	
%0200	2,000	%	Costes directos complementarios	2,00	0,04	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>2,08</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con OCHO CÉNTIMOS

14.10		Ud	<b>Par de guantes contra riesgos mecánicos amortizable en 4 usos. Par de guantes contra riesgos mecánicos amortizable en 4 usos.</b>			
mt50epm010acd	0,250	Ud	Par de guantes contra riesgos mecánicos EPI de categoría II, según UNE-EN 420 y UNE-EN 388, cumpliendo todos los requisitos esta	6,81	1,70	
%0200	2,000	%	Costes directos complementarios	1,70	0,03	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>1,73</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### QUIOSCO-BAR EN EL PARQUE DEL MIRADOR DE COBEÑA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
14.11	Ud	Par de guantes para trabajos eléctricos de baja tensión, amortizable en 4 usos. <b>Par de guantes para trabajos eléctricos de baja tensión, amortizable en 4 usos.</b>			
mt50epm010ead	0,250 Ud	Par de guantes para trabajos eléctricos de baja tensión, EPI de categoría III, según UNE-EN 420 y UNE-EN 60903, cumpliendo todos	21,18	5,30	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	5,30	0,11	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>5,41</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS					
14.12	Ud	Par de guantes resistentes al fuego amortizable en 4 usos. <b>Par de guantes resistentes al fuego amortizable en 4 usos.</b>			
mt50epm010gcd	0,250 Ud	Par de guantes resistentes al fuego EPI de categoría III, según UNE-EN 420 y UNE-EN 659, cumpliendo todos los requisitos estable	12,04	3,01	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	3,00	0,06	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>3,07</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con SIETE CÉNTIMOS					
14.13	Ud	Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 15 dB, amortizable en 10 usos. <b>Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 15 dB, amortizable en 10 usos.</b>			
mt50epo010aaj	0,100 Ud	Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 15 dB, EPI de categoría II, según UNE-EN 352-1 y UNE-EN 458, cumpliendo	5,05	0,51	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	0,50	0,01	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>0,52</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS					
14.14	Ud	Juego de tapones desechables, moldeables, con atenuación acústica de 31 dB, amortizable en 1 uso. <b>Juego de tapones desechables, moldeables, con atenuación acústica de 31 dB, amortizable en 1 uso.</b>			
mt50epo020aaa	1,000 Ud	Juego de tapones desechables, moldeables, con atenuación acústica de 31 dB, EPI de categoría II, según UNE-EN 352-2 y UNE-EN 458	0,01	0,01	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>0,01</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con UN CÉNTIMOS					
14.15	Ud	Par de botas bajas de trabajo, con resistencia al deslizamiento, zona del tacón cerrada, resistente a la perforación, con código <b>Par de botas bajas de trabajo, con resistencia al deslizamiento, zona del tacón cerrada, resistente a la perforación, con código de designación OB, amortizable en 2 usos.</b>			
mt50ep010b	0,500 Ud	Par de botas bajas de trabajo, sin puntera resistente a impactos, con resistencia al deslizamiento, zona del tacón cerrada, resi	17,30	8,65	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	8,70	0,17	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>8,82</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS					
14.16	Ud	Mono de protección para trabajos expuestos a la lluvia, amortizable en 5 usos. <b>Mono de protección para trabajos expuestos a la lluvia, amortizable en 5 usos.</b>			
mt50epu025aae	0,200 Ud	Mono de protección para trabajos expuestos a la lluvia, EPI de categoría I, según UNE-EN 343 y UNE-EN 340, cumpliendo todos los	14,82	2,96	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	3,00	0,06	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>3,02</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con DOS CÉNTIMOS					
14.17	Ud	Chaleco de alta visibilidad, de material reflectante, amortizable en 5 usos. <b>Chaleco de alta visibilidad, de material reflectante, amortizable en 5 usos.</b>			
mt50epu030	0,200 Ud	Chaleco de alta visibilidad, de material reflectante, EPI de categoría II, según UNE-EN 471 y UNE-EN 340, cumpliendo todos los r	11,67	2,33	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	2,30	0,05	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>2,38</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS					
14.18	Ud	Bolsa portaherramientas, amortizable en 10 usos. <b>Bolsa portaherramientas, amortizable en 10 usos.</b>			
mt50epu040j	0,100 Ud	Bolsa portaherramientas, EPI de categoría II, según UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos establecidos por el R.D. 1407/92	12,24	1,22	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	1,20	0,02	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>1,24</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS					

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### QUIOSCO-BAR EN EL PARQUE DEL MIRADOR DE COBEÑA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
14.19	Ud	Faja de protección lumbar, amortizable en 4 usos. <b>Faja de protección lumbar, amortizable en 4 usos.</b>			
mt50epu050d	0,250 Ud	Faja de protección lumbar con amplio soporte abdominal y sujeción regulable mediante velcro, EPI de categoría II, según UNE-EN 3	9,72	2,43	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	2,40	0,05	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>2,48</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

14.20	Ud	Mascarilla autofiltrante contra partículas, FFP1, amortizable en 1 uso. <b>Mascarilla autofiltrante contra partículas, FFP1, amortizable en 1 uso.</b>			
mt50epv020aba	1,000 Ud	Mascarilla autofiltrante contra partículas, FFP1, EPI de categoría III, según UNE-EN 149, cumpliendo todos los requisitos establ	0,91	0,91	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	0,90	0,02	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>0,93</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

14.21	m	Cinta para balizamiento, de material plástico, de 8 cm de anchura, impresa por ambas caras en franjas de color amarillo y negro. <b>Cinta para balizamiento, de material plástico, de 8 cm de anchura, impresa por ambas caras en franjas de color amarillo y negro.</b>			
mt50bal010	1,100 m	Cinta para balizamiento, de material plástico, de 8 cm de anchura, galga 200, impresa por ambas caras en franjas de color amaril	0,04	0,04	
mo060	0,075 h	Peón ordinario construcción.	7,99	0,60	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	0,60	0,01	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>0,65</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

14.22	Ud	Señal provisional de obra de chapa de acero galvanizado, de peligro, triangular, L=70 cm, con retrorreflectancia nivel 1 (E.G.), <b>Señal provisional de obra de chapa de acero galvanizado, de peligro, triangular, L=70 cm, con retrorreflectancia nivel 1 (E.G.), con poste de acero galvanizado y pie portátil. amortizable la señal en 5 usos, el poste en 5 usos y el pie en 5 usos.</b>			
mt50les010aba	0,200 Ud	Señal provisional de obra de chapa de acero galvanizado, de peligro, triangular, L=70 cm, con retrorreflectancia nivel 1 (E.G.),	16,47	3,29	
mt50les040a	0,200 Ud	Poste de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 145 cm de altura.	7,12	1,42	
mt50les060	0,200 Ud	Pie portátil en cruz de acero galvanizado, para señal provisional de obra.	5,35	1,07	
mo060	0,229 h	Peón ordinario construcción.	7,99	1,83	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	7,60	0,15	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>7,76</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

14.23	Ud	Banderín para señalización, de material textil, de 40x50 cm, de color rojo y vástago de madera de 1 m, amortizable en 5 usos. <b>Banderín para señalización, de material textil, de 40x50 cm, de color rojo y vástago de madera de 1 m, amortizable en 5 usos.</b>			
mt50bal020	0,200 Ud	Banderín para señalización, de material textil, con recubrimiento de material plástico, de 40x50 cm, de color rojo y vástago de	3,57	0,71	
mo060	0,023 h	Peón ordinario construcción.	7,99	0,18	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	0,90	0,02	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>0,91</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

14.24	Ud	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas. <b>Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.</b>			
mt50les020aa	0,333 Ud	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación.	5,48	1,82	
mt50spr046	6,000 Ud	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0,02	0,12	
mo060	0,229 h	Peón ordinario construcción.	7,99	1,83	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	3,80	0,08	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>3,85</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS



## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### QUIOSCO-BAR EN EL PARQUE DEL MIRADOR DE COBEÑA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
14.25	Ud	Señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, amortiz			
		Señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.			
mt50les030	0,333 Ud	Señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, con 4 o	1,57	0,52	
mt50spr046	4,000 Ud	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0,02	0,08	
mo060	0,171 h	Peón ordinario construcción.	7,99	1,37	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	2,00	0,04	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>2,01</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con UN CÉNTIMOS

14.26	m	<b>ALQUILER VALLA CHAPA METÁLICA</b> Alquiler m./mes de valla metálica prefabricada de 2,00 m. de altura y 1 mm. de espesor, con protección de intemperie con chapa ciega y soporte del mismo material tipo omega, separados cada 2 m., incluso p.p. de apertura de pozos, hormigón H-100/40, montaje y desmontaje. s/R.D. 486/97.			
O010A030	0,100 h	Oficial primera	19,64	1,96	
O010A070	0,100 h	Peón ordinario	14,46	1,45	
P31CB080	1,000 m	Alquiler valla pref. chapa h=2 m	9,50	9,50	
A03H060	0,030 m3	HORM. DOSIF. 225 kg /CEMENTO Tmáx.40	66,24	1,99	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>14,90</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

QUIOSCO-BAR EN EL PARQUE DEL MIRADOR DE COBEÑA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

## CAPÍTULO 15 GESTION DE RESIDUOS

15.01	Ud	Transporte de residuos inertes de hormigón producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertede Transporte de residuos inertes de hormigón producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando ida, descarga y vuelta. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor, y coste del vertido. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.			
mqq4res010agK	1,000 Ud	Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de residuos inertes de hormigón producidos en obras de construcción y/o demo	105,00	105,00	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>105,00</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCO EUROS

15.02	Ud	Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, c Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando ida, descarga y vuelta. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor, y coste del vertido. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.			
mqq4res010bgK	1,000 Ud	Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos e	105,00	105,00	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>105,00</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCO EUROS

15.03	Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
mqq4res010cgK	1,000 Ud	Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construc	105,00	105,00	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>105,00</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCO EUROS