



**AYUNTAMIENTO DE COBEÑA**

Pl. de la Villa ,1

28863 COBEÑA (Madrid)

Expte. nº: 238/2020

**Certificado acuerdo JGL 14/09/2023**

**Procedimiento:** Proyecto Urbanización SAU 3 “La Estación”

**Asunto:** Aprobación definitiva Proyecto Urbanización SAU 3 “La Estación”

**Interesado:** Junta de Compensación SAU-3 “LA ESTACIÓN”

**Documento firmado por:** El Secretario, El Alcalde

**D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> MILAGROS LARA RAMOS, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE COBEÑA, PROVINCIA DE MADRID,**

**CERTIFICO:**

Que en la sesión extraordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local, el día 14 de Septiembre de 2.023, se adoptó entre otros, el acuerdo que a continuación se transcribe literalmente:

*“En relación con el expediente arriba referenciado y a la vista de los siguientes*

**ANTECEDENTES:**

<b>Documento</b>	<b>Fecha/N.º</b>
<i>Informe D.G. de Sostenibilidad y Cambio Climático (Decreto 170/1998)</i>	13/04/2021
<i>Informe del Arquitecto Municipal</i>	25/01/2023
<i>Informe de Secretaría</i>	25/01/2023
<i>Certificado acuerdo JGL de aprobación inicial del Proyecto de Urbanización del SAU 3 “La Estación”</i>	26/01/2023
<i>Anuncio en el periódico La Razón</i>	07/02/2023
<i>Anuncio BOCM</i>	10/02/2023
<i>Certificado de Secretaría de alegaciones presentadas</i>	13/03/2023
<i>Providencia de Alcaldía</i>	06/09/2023
<i>Informe de los Servicios Técnicos</i>	07/09/2023
<i>Informe de Secretaría</i>	11/09/2023

*Examinada la documentación que la acompaña, visto el informe de Secretaría, y en el ejercicio de las facultades delegadas por esta Alcaldía en la Junta de Gobierno Local mediante Decreto nº 713/2023 de 21 de junio de 2023, se propone la adopción del siguiente:*

**ACUERDO:**

**PRIMERO.** *Desestimar la alegación presentada por D<sup>a</sup> Clara Magariños Benito con NIF 47.033.804-T por considerar que los motivos alegados en el recurso interpuesto ante la jurisdicción contencioso-administrativa contra el acuerdo de aprobación definitiva del proyecto de reparcelación del SAU 3 “La Estación”, no afectan al Proyecto de Urbanización del SAU 3, toda vez que dicho documento es un instrumento técnico que tiene por objeto el diseño y organización de las obras de urbanización necesarias para la ejecución material de la ordenación pormenorizada establecida directamente en el Plan Parcial y los elementos de las redes públicas de infraestructuras, equipamientos y servicios públicos de la ordenación estructurante de las Normas Subsidiarias de Planeamiento, por lo que no afecta a la titularidad de las parcelas.*





**AYUNTAMIENTO DE COBEÑA**

Pl. de la Villa ,1

28863 COBEÑA (Madrid)

**SEGUNDO.** Estimar las alegaciones presentadas por CANAL DE ISABEL II SA con CIF A8648807, y condicionar la aprobación definitiva de Proyecto de Urbanización del SAU 3 “La Estación” de Cobeña, a la previa obtención de las conformidades técnicas de abastecimiento y saneamiento de dicha entidad solicitadas por la Junta de Compensación del SAU 3 “La Estación” para su tramitación.

**TERCERO.** Aprobar definitivamente el Proyecto de Urbanización del SAU 3 “La Estación” de Cobeña, debiendo observar todas y cada una de las condiciones que se contienen en los informes evacuados que a continuación se detallan, y que obran en el expediente:

- Informe de la Dirección General de Sostenibilidad de Cambio Climático, de fecha 13 de abril de 2021, sobre el cumplimiento del artículo 7 del Decreto 170/1998 referente al SAU 3 “La Estación” del Municipio de Cobeña.

- Informe del Canal de Isabel II, de fecha 9 de julio de 2020, sobre viabilidad de aguas para el consumo humano y puntos de conexión exterior para el SAU 3 “La Estación”.

- Informe de la Confederación Hidrográfica del Tajo, de fecha 10 de agosto de 2023.

- Resolución de la Dirección General de Descarbonización y Transición Energética sobre autorización administrativa y aprobación del proyecto para la construcción de un línea y cuatro centros de transformación en el SAU 3 “La Estación” del término municipal de Cobeña solicitado por I-DE REDES ELECTRICAS INTELIGENTES SAU, DE fecha 5 de Julio de 2022.

- Informe de TELEFONICA, de fecha 5 de mayo de 2020, de viabilidad de suministro, conexiones y diseño de la red para el Sector SAU 3 “La Estación” del TM de Cobeña (Madrid).

- Estudio para el suministro en MOP 4 bar a SAU-3 “LA ESTACION” DEL TM de Cobeña, de Madrileña RED de GAS, de fecha 6 de julio de 2020.

**El presente acuerdo de aprobación definitiva queda condicionado a la previa obtención de las conformidades técnicas de abastecimiento y saneamiento por parte del CANAL DE ISABEL II SA.**

**CUARTO.** De conformidad con lo establecido en el artículo 108.1b) de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid, con carácter previo al comienzo de las obras de urbanización deberá constituirse a favor del Municipio garantía por importe 913.646,65 euros. Dicho importe equivale al 10 por 100 del importe total previsto de las obras de urbanización (913.646,65 euros).

**QUINTO.** Publicar el presente Acuerdo de aprobación definitiva del proyecto de urbanización en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid. Asimismo, ponerlo a disposición de los interesados en la sede electrónica de este Ayuntamiento

**SEXTO.** Notificar el presente acuerdo junto con los informes indicados a los interesados en el procedimiento, de acuerdo con lo establecido en los artículos 40 y siguientes de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.”

Y para que así conste y surta los efectos oportunos expido el presente, bajo la salvedad de lo dispuesto en el art. 206 del ROF, de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde, en la villa de Cobeña, a fecha de la firma.

VºBº