

PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR SAU-3 “LA ESTACIÓN” DE LAS NNSS DE COBEÑA

DOCUMENTO II CÉDULAS

**Junio 2022
COBEÑA (MADRID)**

**Propiedad
JUNTA DE COMPENSACIÓN
SAU-3 “LA ESTACION” DE COBEÑA**

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

Ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



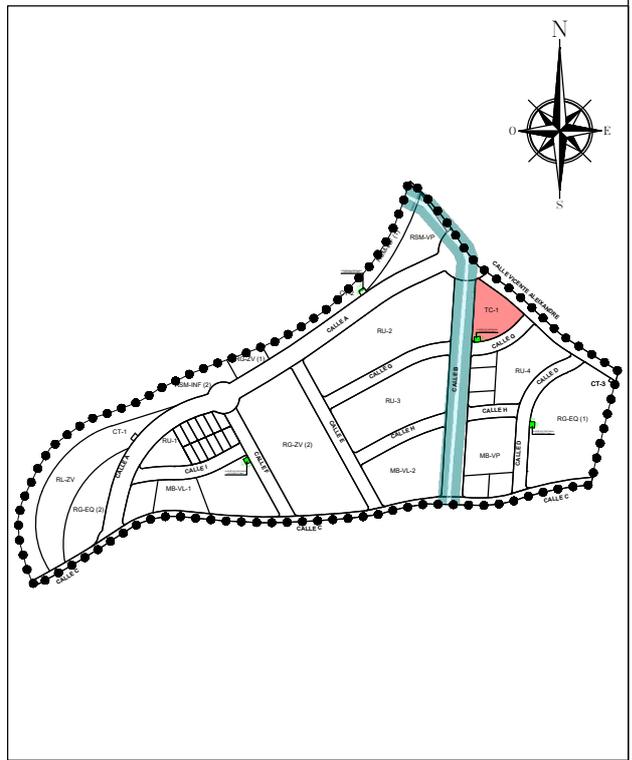
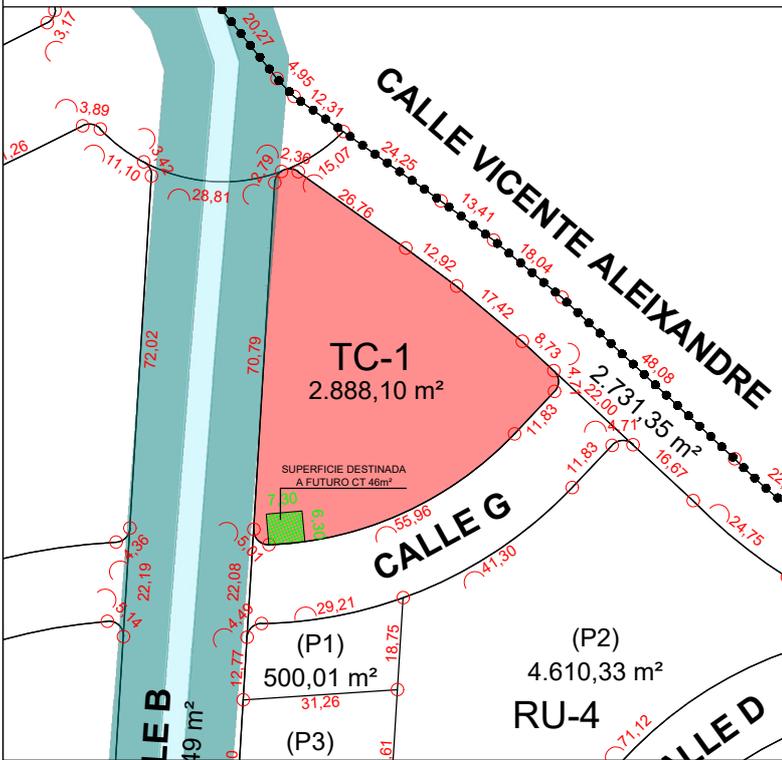
firma

Agustín Sánchez
AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBEÑA**
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

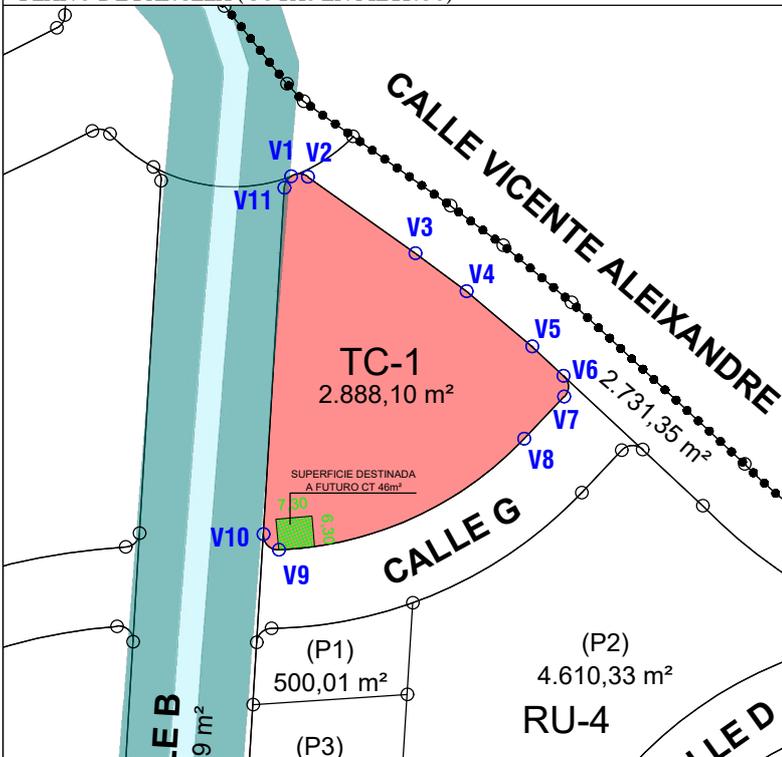
FINCA RESULTADO

TC-1



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)

PLANO DE LOCALIZACIÓN



**COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)**

- V1 X=456731.9742 Y=4491101.1044
- V2 X=456735.3668 Y=4491101.0328
- V3 X=456757.1080 Y=4491085.4386
- V4 X=456767.4413 Y=4491077.6799
- V5 X=456780.6576 Y=4491066.4822
- V6 X=456787.0929 Y=4491060.4342
- V7 X=456787.2245 Y=4491056.1936
- V8 X=456779.1203 Y=4491047.5704
- V9 X=456729.4754 Y=4491024.9340
- V10 X=456726.3633 Y=4491028.1122
- V11 X=456730.6237 Y=4491098.7756

- Banda de Infraestructura de Agua (BIA): Ancho 5,00 m**
Serán de obligado cumplimiento la normativa existente, en cada momento, en cuanto a paralelismos y cruces al respecto de cualquier otro tipo de infraestructura o instalación, siendo prioritaria la de Canal de Isabel II.
- Franja de Protección (FP): Ancho 10,00 m**
Son 2 zonas paralelas a ambos lados de la BIA, donde no existe limitación alguna para la edificación, pero sí se requiere autorización expresa de Canal de Isabel II. Para la ejecución en estas zonas de cualquier estructura o edificación, salvo las muy ligeras, se requerirá la oportuna conformidad de Canal de Isabel II, que condicionará su autorización a aspectos y procedimientos constructivos que puedan afectar a la seguridad de las conducciones existentes.

PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)

APROBACIÓN DEFINITIVA:	24/04/2007
SUPERFICIE:	2.888,10 m ²
PARCELA MÍNIMA:	200 m ²
USO:	Público comercial: comercial, oficina y hostelero Dotacional en edificio exclusivo
ORDENANZA:	Terciario comercial
TIPOLOGIA:	Compacta con predominio de plantas a nivel

RETRANQUEO A CALLE:	0 m
RETRANQUEO A LINDEROS:	6 m
RETRANQUEO A FONDO:	6 m
OCUPACIÓN MÁXIMA:	50%
COEF. DE EDIFICABILIDAD:	0,4947 m ² c/m ²
Nº DE PLANTAS:	2 plantas
ALTURA MÁXIMA:	6,90 m

ADJUDICATARIO: JUNTA DE COMPENSACIÓN SAU 3

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISSADO

Ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



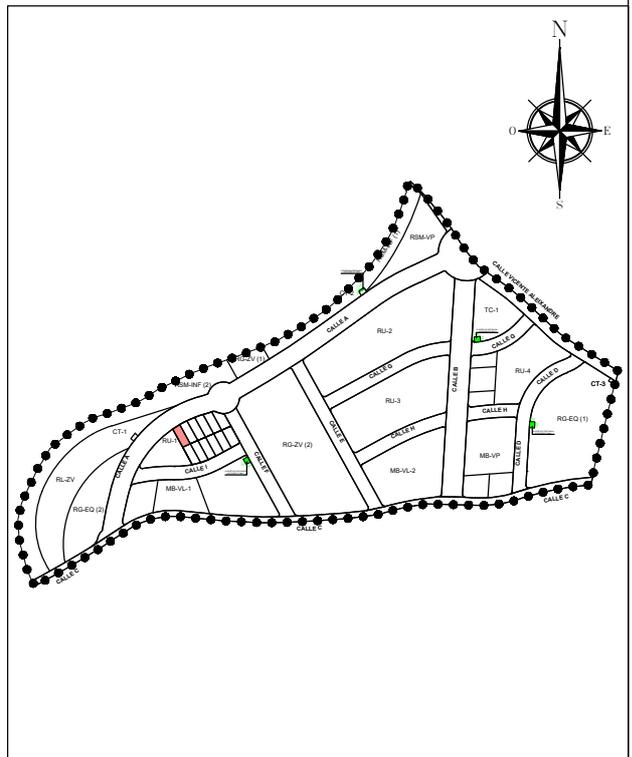
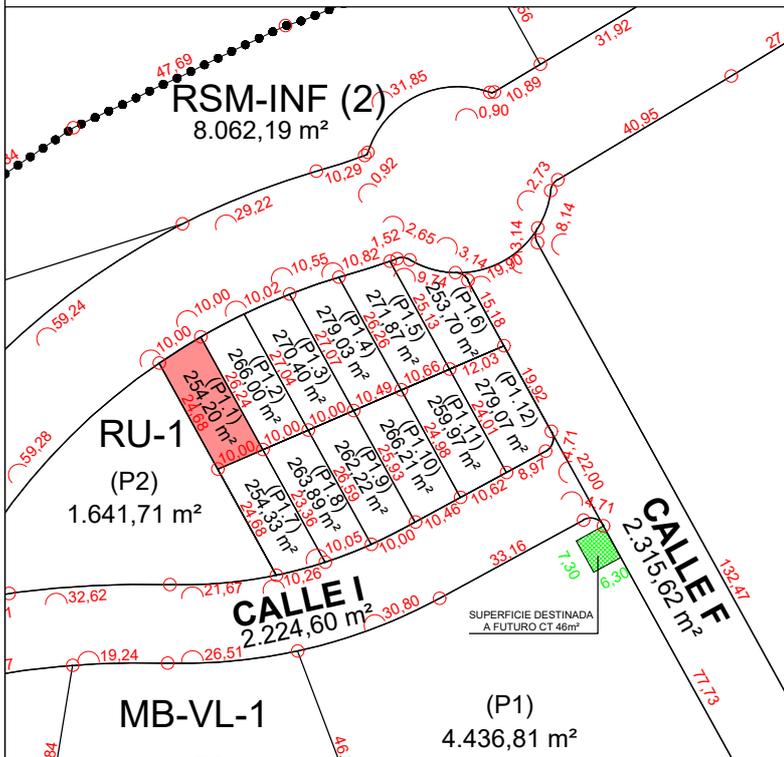
firma

Agustín Sánchez
AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISSADO

**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBEÑA**
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

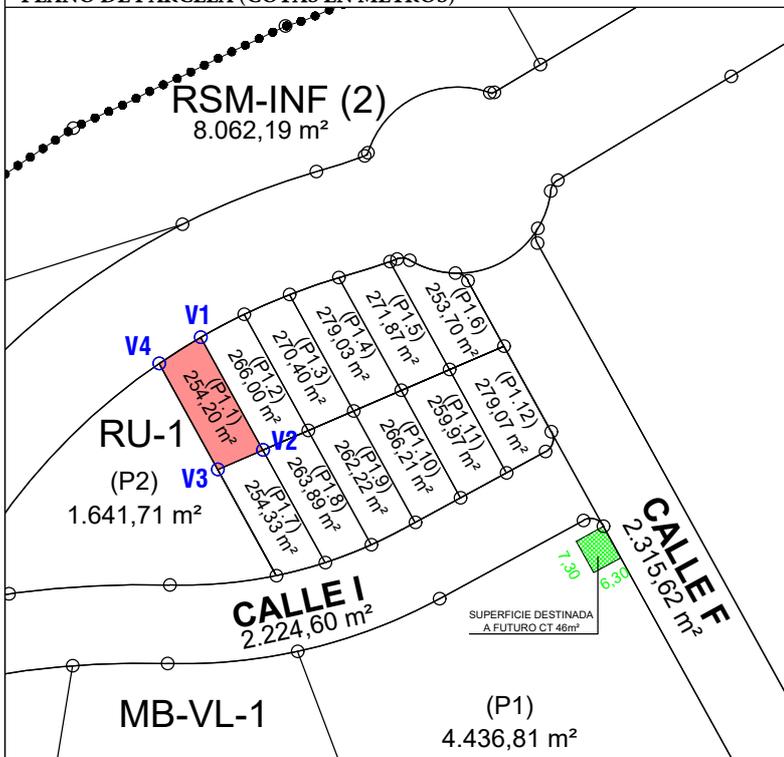
FINCA RESULTADO

RU-1 (P1.1)



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)

PLANO DE LOCALIZACIÓN



COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

- V1 X=456376.7942 Y=4490925.4730
- V2 X=456389.3982 Y=4490902.4559
- V3 X=456380.2275 Y=4490898.4685
- V4 X=456368.3740 Y=4490920.1152

PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)

APROBACIÓN DEFINITIVA:	24/04/2007
SUPERFICIE:	254,20 m ²
PARCELA MÍNIMA:	250 m ²
USO:	Residencia en vivienda unifamiliar Despachos provisionales vinculados a la vivienda. Dotacional
ORDENANZA:	Residencial unifamiliar
TIPOLOGIA:	Vivienda unifamiliar pareada o en hilera
NÚMERO DE VIVIENDAS:	1 vivienda

RETRANQUEO A CALLE:	4 m
RETRANQUEO A LINDEROS:	2 m
RETRANQUEO A FONDO:	2 m
OCUPACIÓN MÁXIMA:	60%
COEF. DE EDIFICABILIDAD:	0,7920 m ² c/m ²
Nº DE PLANTAS:	2 plantas
ALTURA MÁXIMA:	7 m

ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE COBEÑA

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

Ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



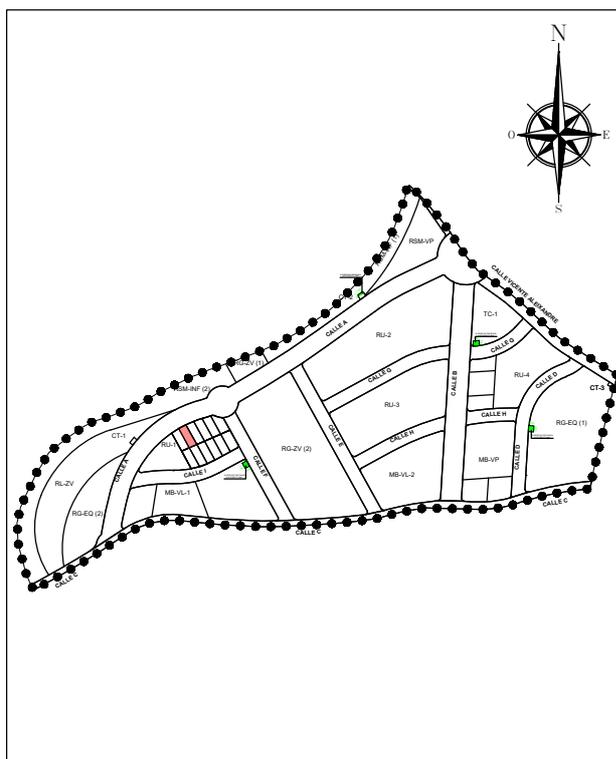
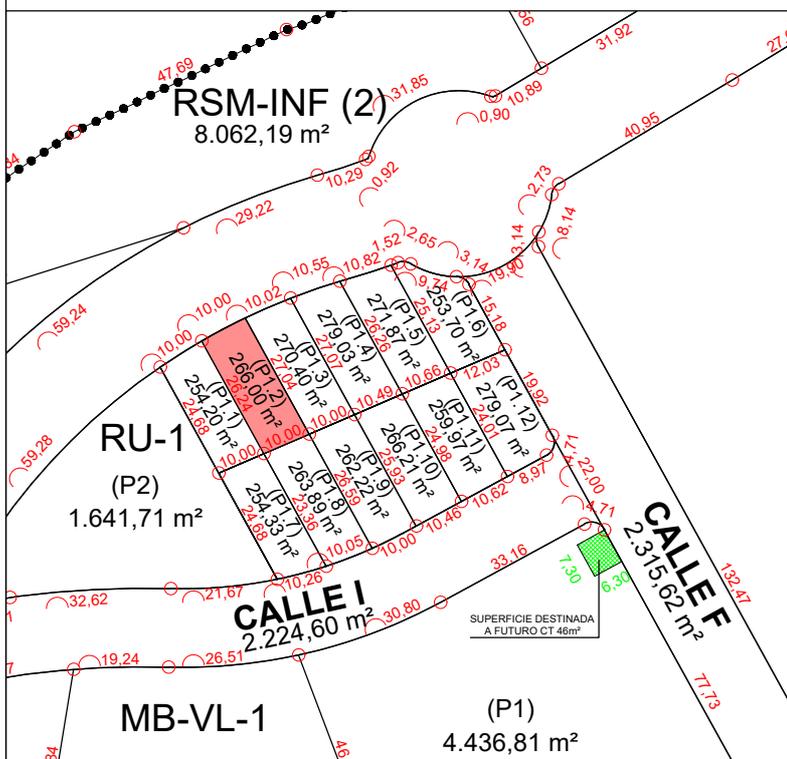
firma

Agustín Sánchez
AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBEÑA**
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

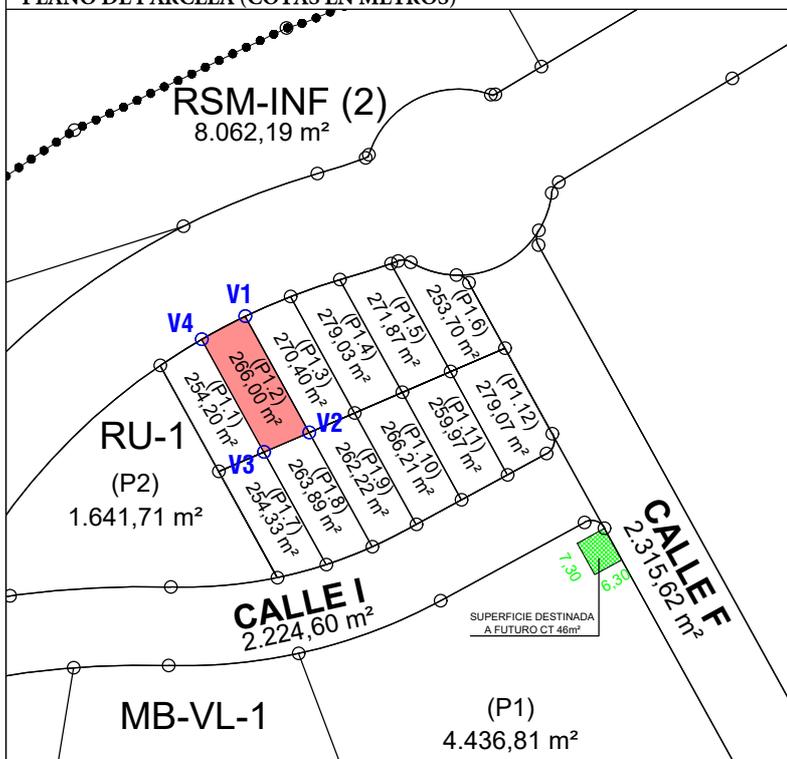
FINCA RESULTADO

RU-1 (P1.2)



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)

PLANO DE LOCALIZACIÓN



COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

- V1 X=456385.6107 Y=4490930.1715
- V2 X=456398.5690 Y=4490906.4429
- V3 X=456389.3982 Y=4490902.4559
- V4 X=456376.7942 Y=4490925.4730

PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
SUPERFICIE: 266,00 m²
PARCELA MÍNIMA: 250 m²
USO: Residencia en vivienda unifamiliar
 Despachos provisionales vinculados a la vivienda. Dotacional
ORDENANZA: Residencial unifamiliar
TIPOLOGIA: Vivienda unifamiliar pareada o en hilera
NÚMERO DE VIVIENDAS: 1 vivienda

RETRANQUEO A CALLE: 4 m
RETRANQUEO A LINDEROS: 2 m
RETRANQUEO A FONDO: 2 m
OCUPACIÓN MÁXIMA: 60%
COEF. DE EDIFICABILIDAD: 0,7920 m²c/m²
Nº DE PLANTAS: 2 plantas
ALTURA MÁXIMA: 7 m

ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE COBEÑA

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

Ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



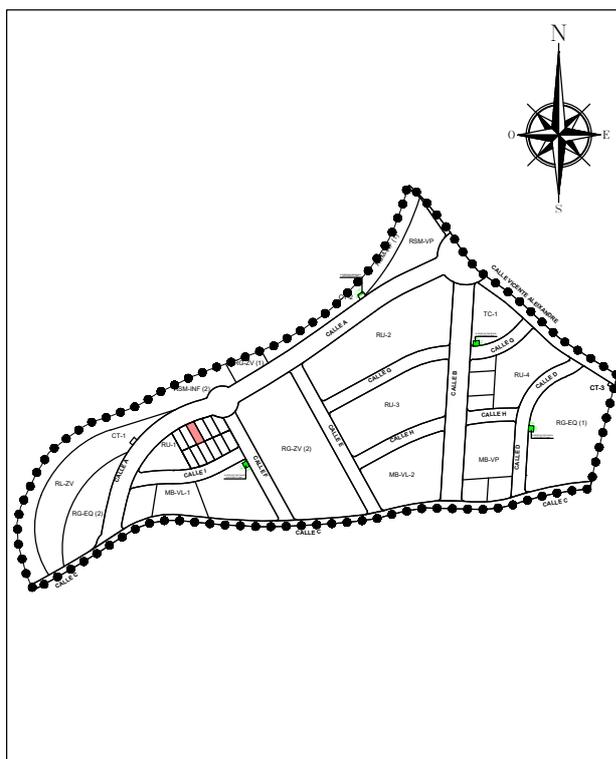
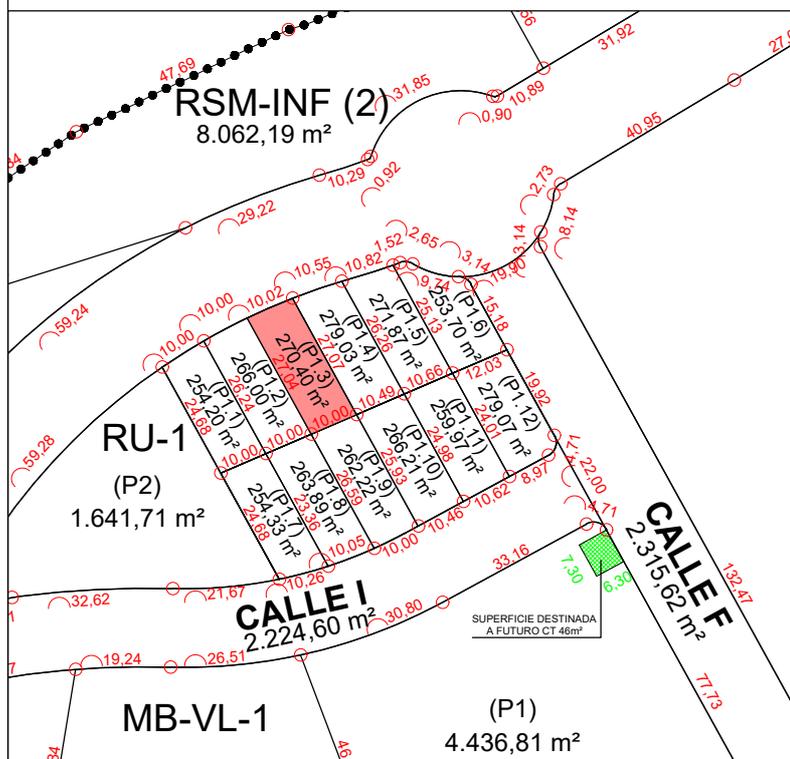
firma

Agustín Sánchez
AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBEÑA**
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

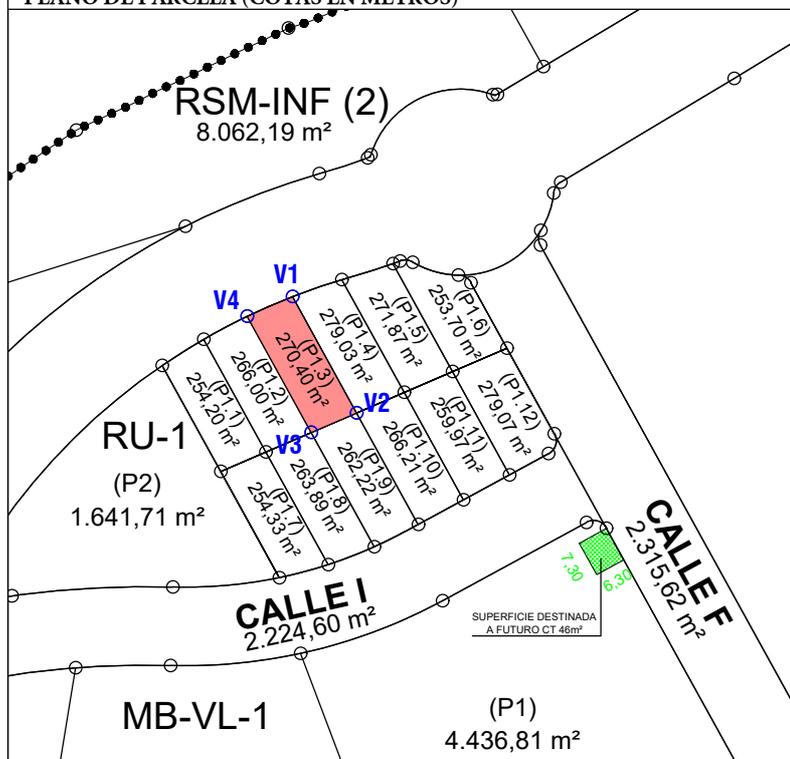
FINCA RESULTADO

RU-1 (P1.3)



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)

PLANO DE LOCALIZACIÓN



COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

- V1 X=456394.7888 Y=4490934.1944
- V2 X=456407.7397 Y=4490910.4301
- V3 X=456398.5690 Y=4490906.4429
- V4 X=456385.6107 Y=4490930.1715

PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)

APROBACIÓN DEFINITIVA:	24/04/2007
SUPERFICIE:	270,40 m ²
PARCELA MÍNIMA:	250 m ²
USO:	Residencia en vivienda unifamiliar Despachos provisionales vinculados a la vivienda. Dotacional
ORDENANZA:	Residencial unifamiliar
TIPOLOGIA:	Vivienda unifamiliar pareada o en hilera
NÚMERO DE VIVIENDAS:	1 vivienda

RETRANQUEO A CALLE:	4 m
RETRANQUEO A LINDEROS:	2 m
RETRANQUEO A FONDO:	2 m
OCUPACIÓN MÁXIMA:	60%
COEF. DE EDIFICABILIDAD:	0,7920 m ² c/m ²
Nº DE PLANTAS:	2 plantas
ALTURA MÁXIMA:	7 m

ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE COBEÑA

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISSADO

Ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



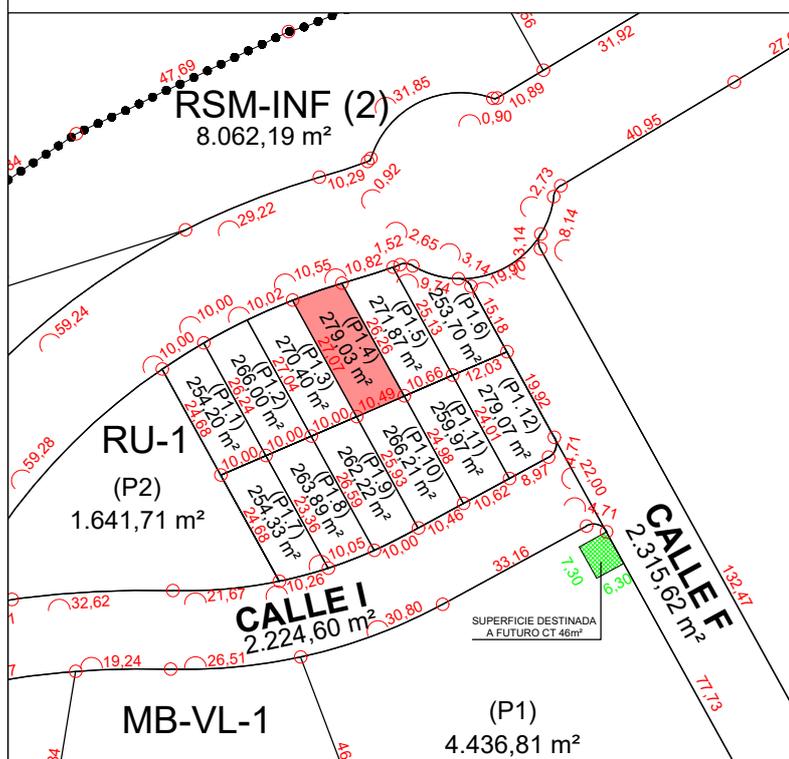
firma

Agustín Sánchez Guisado
AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISSADO

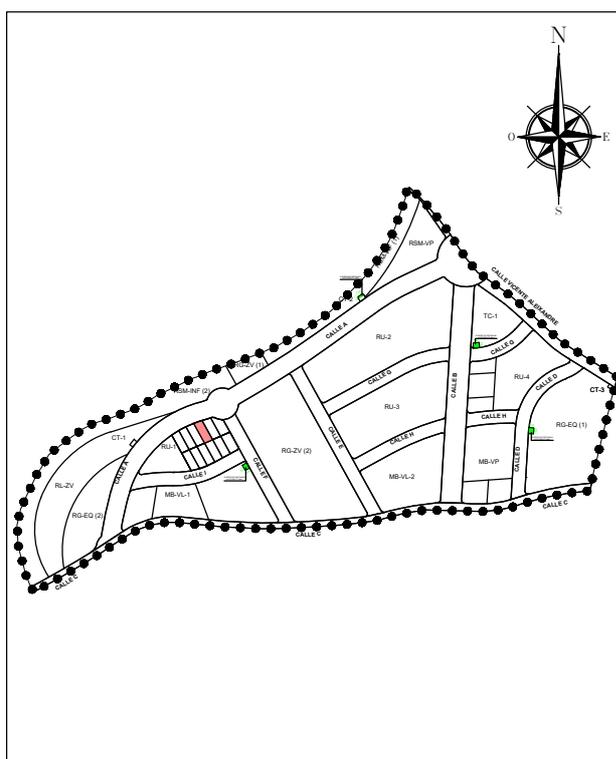
**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBEÑA**
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

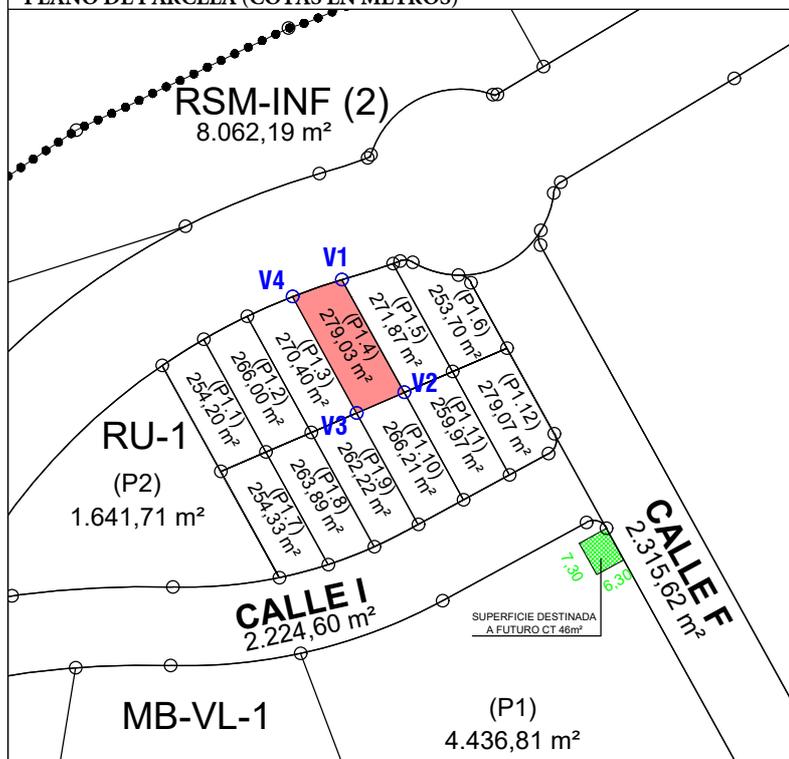
RU-1 (P1.4)



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)



PLANO DE LOCALIZACIÓN



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

- V1 X=456404.7568 Y=4490937.6504
- V2 X=456417.3697 Y=4490914.6170
- V3 X=456407.7397 Y=4490910.4301
- V4 X=456394.7888 Y=4490934.1944

APROBACIÓN DEFINITIVA:	24/04/2007
SUPERFICIE:	279,03 m ²
PARCELA MÍNIMA:	250 m ²
USO:	Residencia en vivienda unifamiliar Despachos provisionales vinculados a la vivienda. Dotacional
ORDENANZA:	Residencial unifamiliar
TIPOLOGIA:	Vivienda unifamiliar pareada o en hilera
NÚMERO DE VIVIENDAS:	1 vivienda

RETRANQUEO A CALLE:	4 m
RETRANQUEO A LINDEROS:	2 m
RETRANQUEO A FONDO:	2 m
OCUPACIÓN MÁXIMA:	60%
COEF. DE EDIFICABILIDAD:	0,7920 m ² c/m ²
Nº DE PLANTAS:	2 plantas
ALTURA MÁXIMA:	7 m

ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE COBEÑA

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

Ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



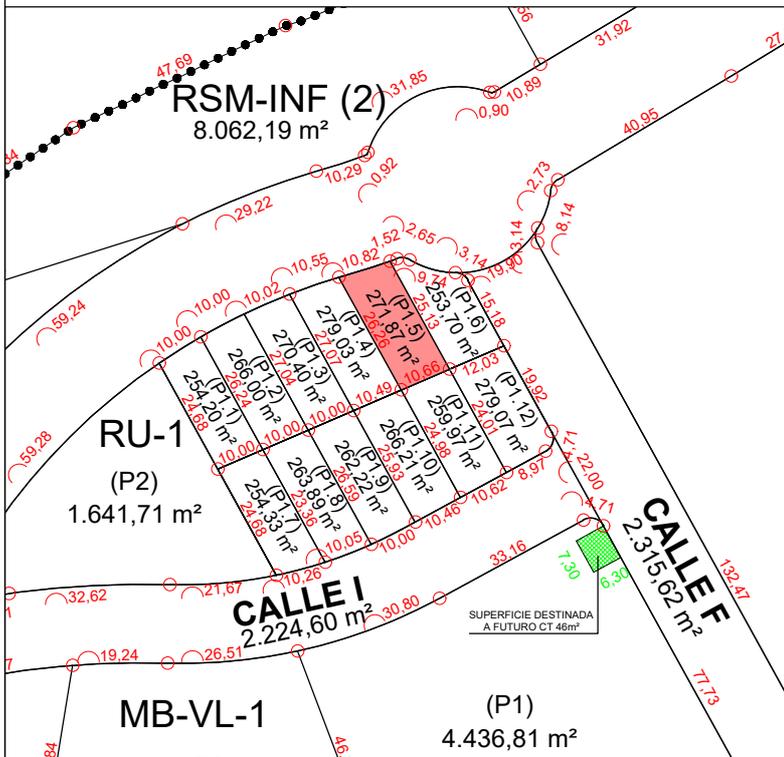
firma

Agustín Sánchez
AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

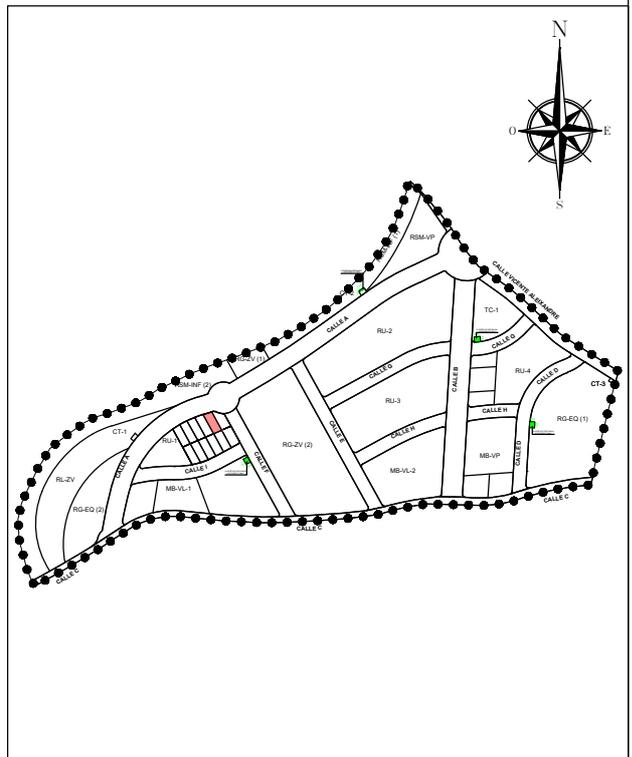
**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBEÑA**
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

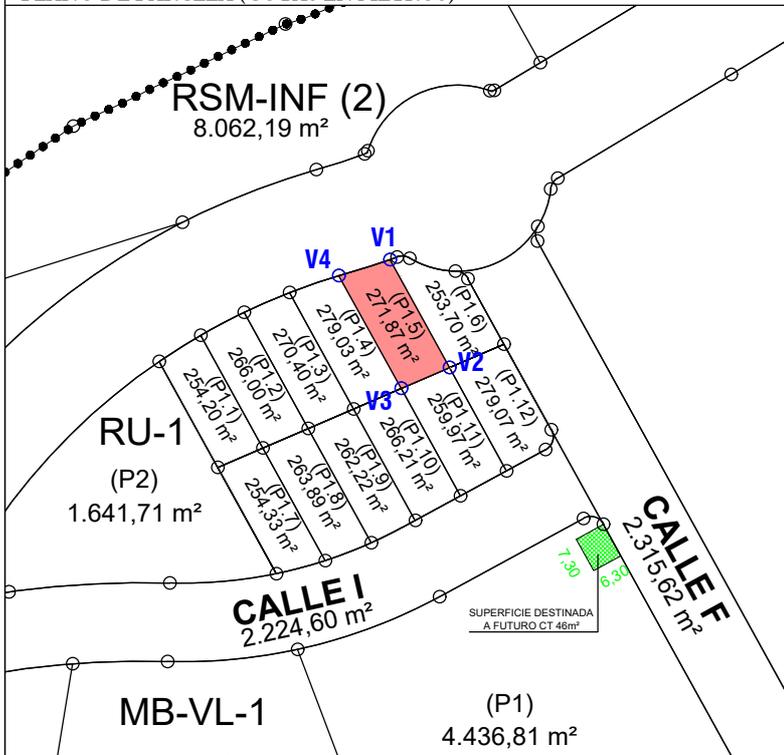
RU-1 (P1.5)



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)



PLANO DE LOCALIZACIÓN



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

- V1 X=456415.0737 Y=4490940.9094
- V2 X=456427.1359 Y=4490918.8631
- V3 X=456417.3697 Y=4490914.6170
- V4 X=456404.7568 Y=4490937.6504

APROBACIÓN DEFINITIVA:	24/04/2007
SUPERFICIE:	271,87 m ²
PARCELA MÍNIMA:	250 m ²
USO:	Residencia en vivienda unifamiliar Despachos provisionales vinculados a la vivienda. Dotacional
ORDENANZA:	Residencial unifamiliar
TIPOLOGIA:	Vivienda unifamiliar pareada o en hilera
NÚMERO DE VIVIENDAS:	1 vivienda

RETRANQUEO A CALLE:	4 m
RETRANQUEO A LINDEROS:	2 m
RETRANQUEO A FONDO:	2 m
OCUPACIÓN MÁXIMA:	60%
COEF. DE EDIFICABILIDAD:	0,7920 m ² c/m ²
Nº DE PLANTAS:	2 plantas
ALTURA MÁXIMA:	7 m

ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE COBEÑA

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISSADO

Ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



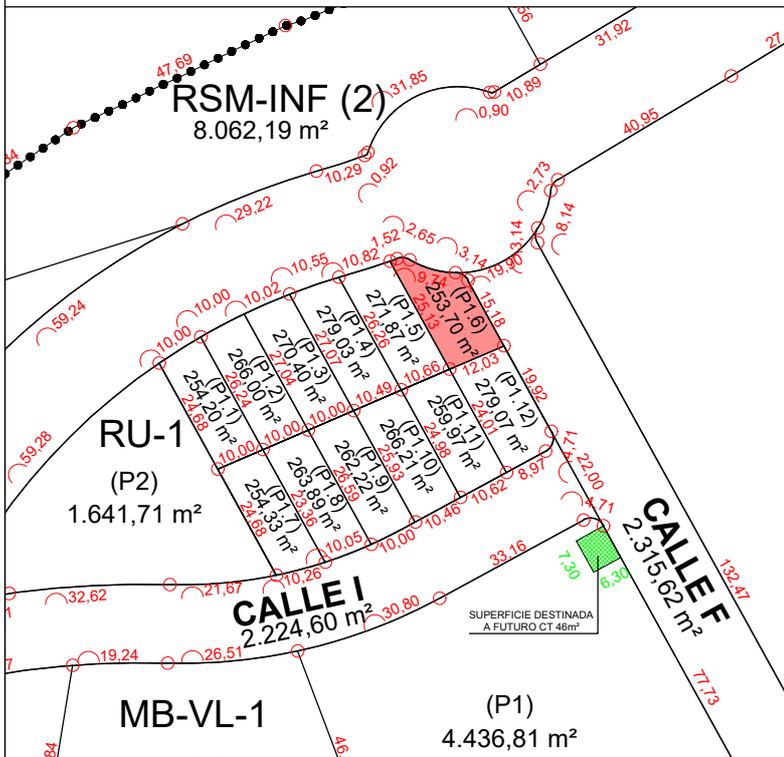
firma

Agustín Sánchez Guisado
AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISSADO

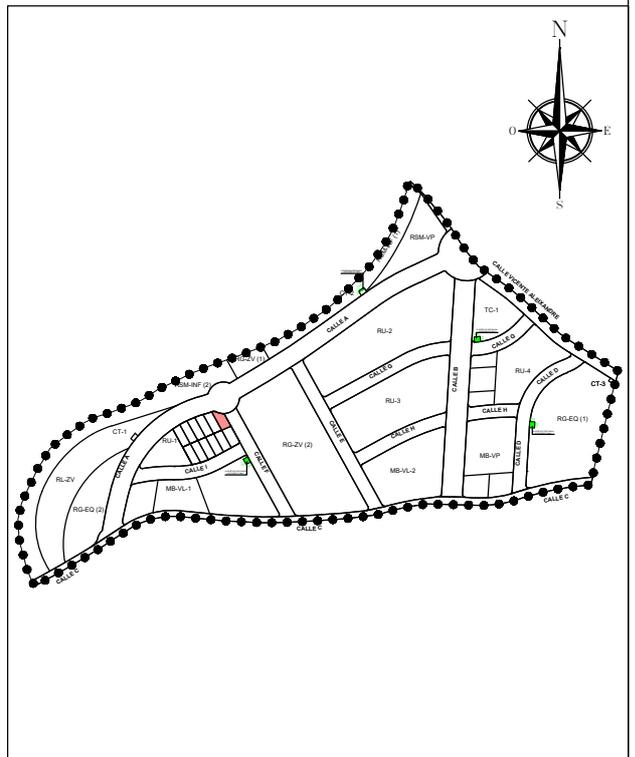
**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBEÑA**
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

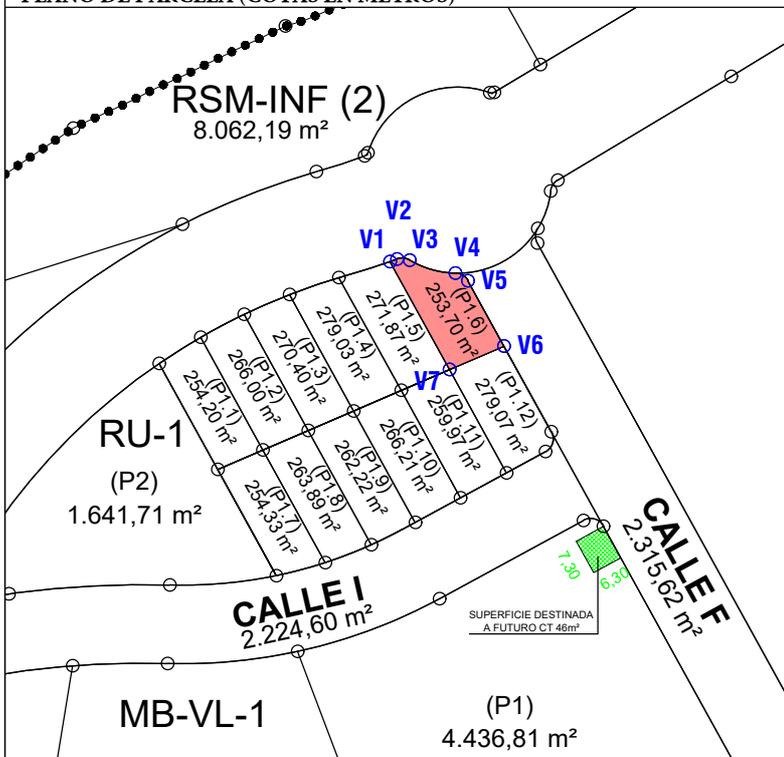
RU-1 (P1.6)



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)



PLANO DE LOCALIZACIÓN



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

- V1 X=456415.0737 Y=4490940.9094
- V2 X=456416.5019 Y=4490941.4220
- V3 X=456419.0545 Y=4490941.1822
- V4 X=456428.3151 Y=4490938.5303
- V5 X=456430.8786 Y=4490936.9720
- V6 X=456438.1683 Y=4490923.6597
- V7 X=456427.1359 Y=4490918.8631

APROBACIÓN DEFINITIVA:	24/04/2007
SUPERFICIE:	253,70 m ²
PARCELA MÍNIMA:	250 m ²
USO:	Residencia en vivienda unifamiliar Despachos provisionales vinculados a la vivienda. Dotacional
ORDENANZA:	Residencial unifamiliar
TIPOLOGIA:	Vivienda unifamiliar pareada o en hilera
NÚMERO DE VIVIENDAS:	1 vivienda

RETRANQUEO A CALLE:	4 m
RETRANQUEO A LINDEROS:	2 m
RETRANQUEO A FONDO:	2 m
OCUPACIÓN MÁXIMA:	60%
COEF. DE EDIFICABILIDAD:	0,7920 m ² c/m ²
Nº DE PLANTAS:	2 plantas
ALTURA MÁXIMA:	7 m

ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE COBEÑA

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

Ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



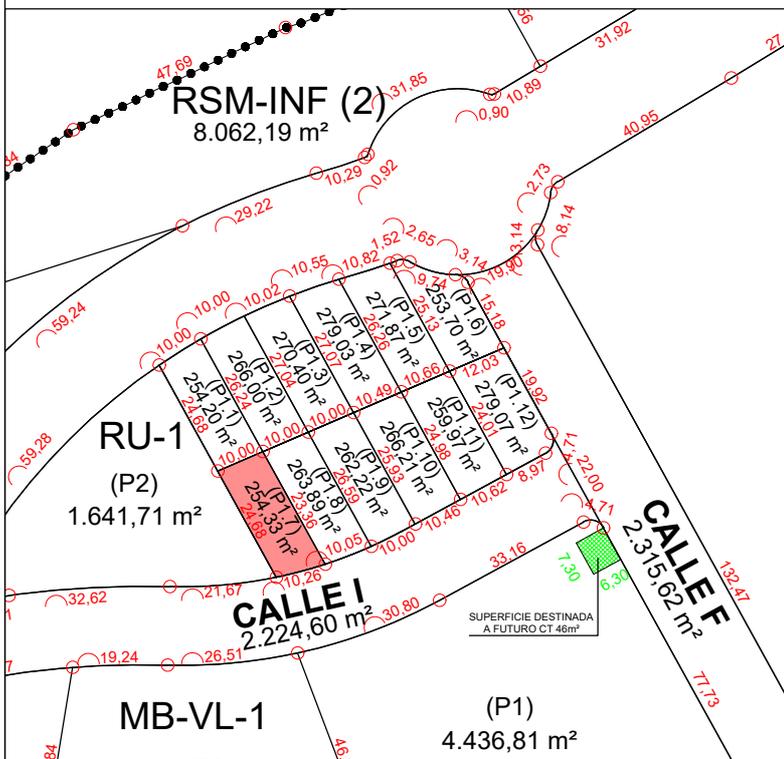
firma

Agustín Sánchez
AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

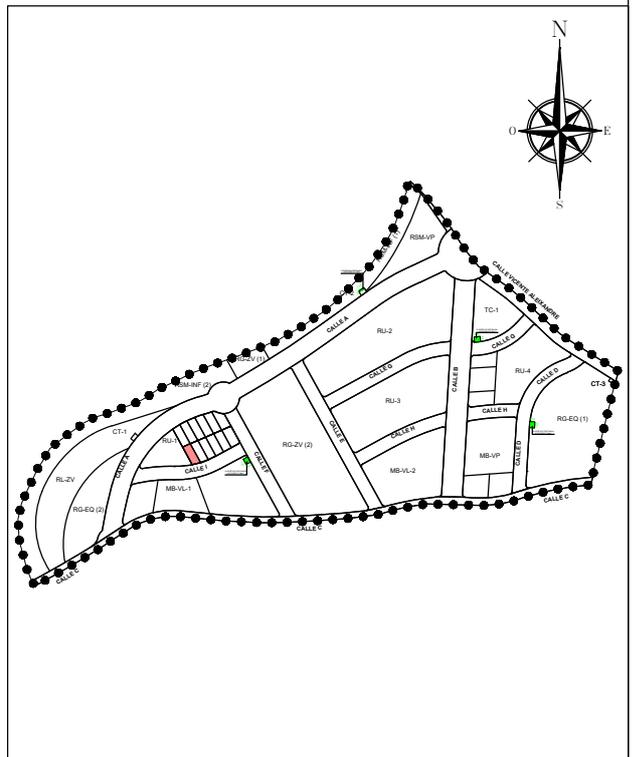
**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBEÑA**
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

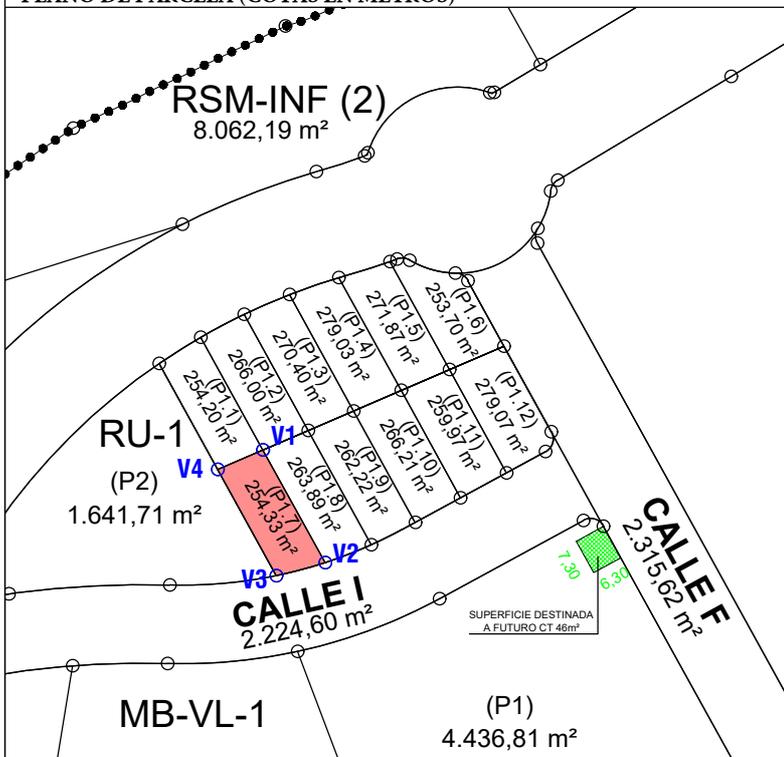
RU-1 (P1.7)



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)



PLANO DE LOCALIZACIÓN



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

- V1 X=456389.3982 Y=4490902.4559
- V2 X=456401.9980 Y=4490879.4785
- V3 X=456392.0810 Y=4490876.8219
- V4 X=456380.2275 Y=4490898.4685

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
SUPERFICIE: 254,33 m²
PARCELA MÍNIMA: 250 m²
USO: Residencia en vivienda unifamiliar
 Despachos provisionales vinculados a la vivienda. Dotacional
ORDENANZA: Residencial unifamiliar
TIPOLOGIA: Vivienda unifamiliar pareada o en hilera
NÚMERO DE VIVIENDAS: 1 vivienda

RETRANQUEO A CALLE: 4 m
RETRANQUEO A LINDEROS: 2 m
RETRANQUEO A FONDO: 2 m
OCUPACIÓN MÁXIMA: 60%
COEF. DE EDIFICABILIDAD: 0,7920 m²c/m²
Nº DE PLANTAS: 2 plantas
ALTURA MÁXIMA: 7 m

ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE COBEÑA

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISSADO

Ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



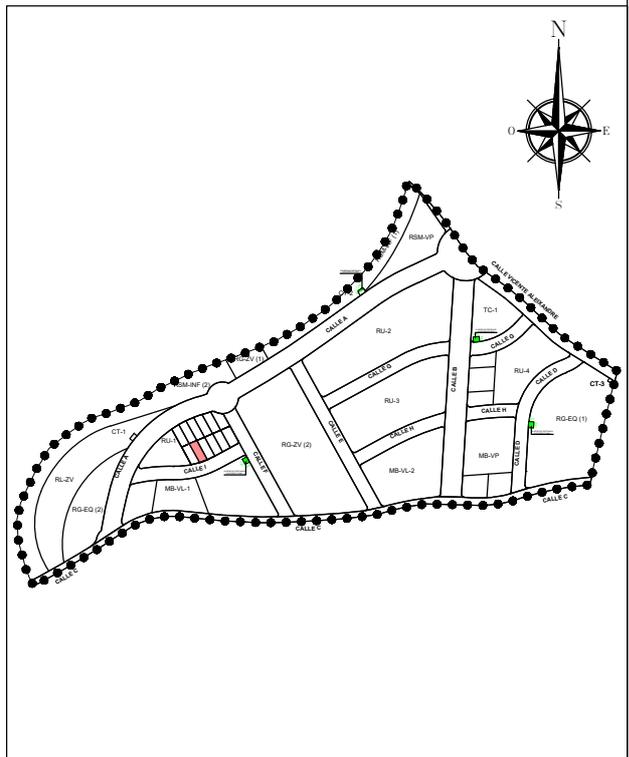
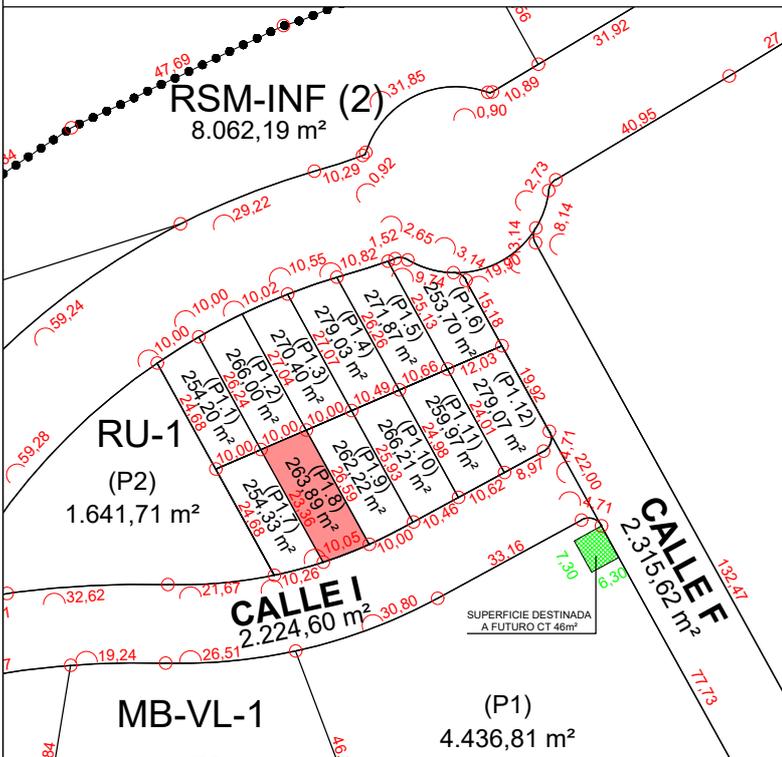
firma

Agustín Sánchez
AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISSADO

**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBEÑA**
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

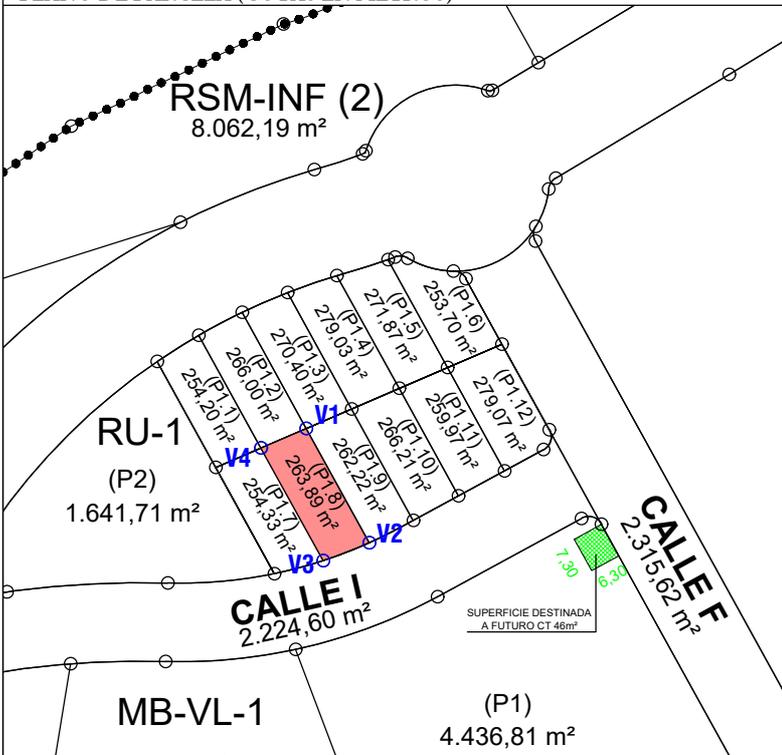
FINCA RESULTADO

RU-1 (P1.8)



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)

PLANO DE LOCALIZACIÓN



COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

- V1 X=456398.5690 Y=4490906.4429
- V2 X=456411.3383 Y=4490883.1238
- V3 X=456401.9980 Y=4490879.4785
- V4 X=456389.3982 Y=4490902.4559

PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)

APROBACIÓN DEFINITIVA:	24/04/2007
SUPERFICIE:	263,89 m ²
PARCELA MÍNIMA:	250 m ²
USO:	Residencia en vivienda unifamiliar Despachos provisionales vinculados a la vivienda. Dotacional
ORDENANZA:	Residencial unifamiliar
TIPOLOGIA:	Vivienda unifamiliar pareada o en hilera
NÚMERO DE VIVIENDAS:	1 vivienda

RETRANQUEO A CALLE:	4 m
RETRANQUEO A LINDEROS:	2 m
RETRANQUEO A FONDO:	2 m
OCUPACIÓN MÁXIMA:	60%
COEF. DE EDIFICABILIDAD:	0,7920 m ² c/m ²
Nº DE PLANTAS:	2 plantas
ALTURA MÁXIMA:	7 m

ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE COBEÑA

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISSADO

Ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



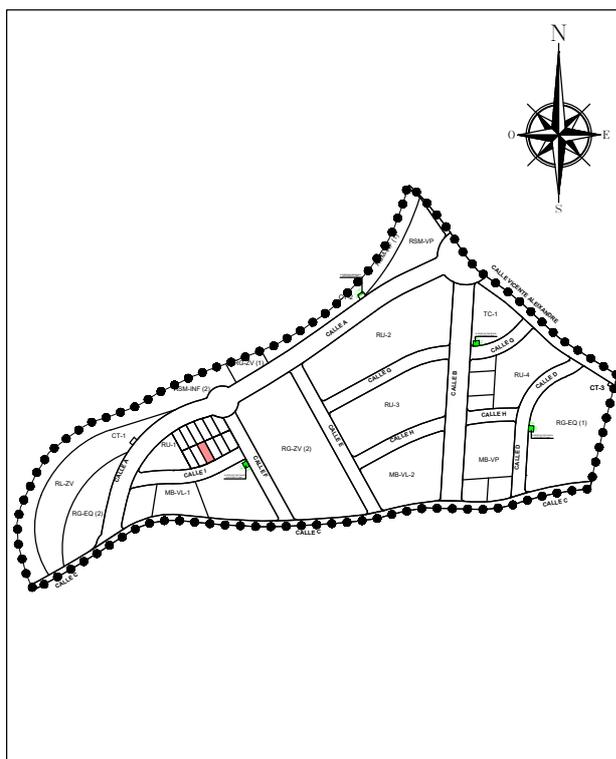
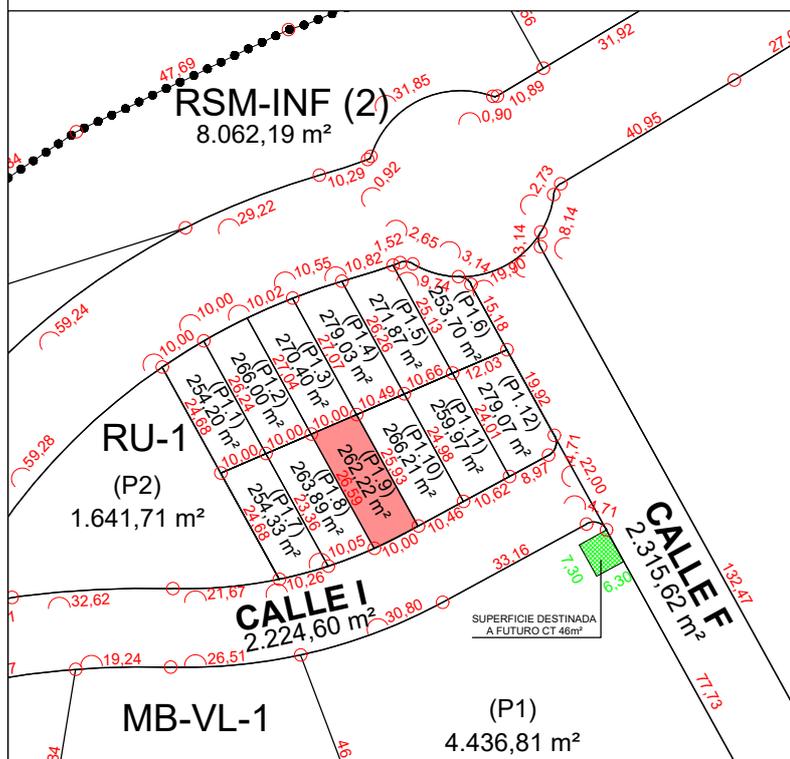
firma

Agustín Sánchez
AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISSADO

**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBEÑA**
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

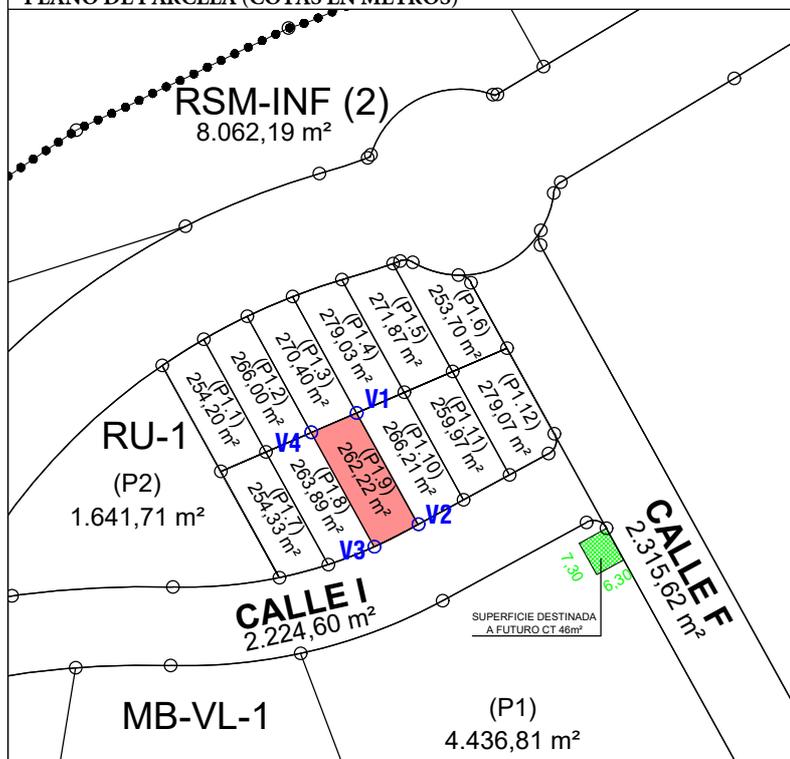
FINCA RESULTADO

RU-1 (P1.9)



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)

PLANO DE LOCALIZACIÓN



COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

- V1 X=456407.7397 Y=4490910.4301
- V2 X=456420.2437 Y=4490887.7103
- V3 X=456411.3383 Y=4490883.1238
- V4 X=456398.5690 Y=4490906.4429

PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)

APROBACIÓN DEFINITIVA:	24/04/2007
SUPERFICIE:	262,22 m²
PARCELA MÍNIMA:	250 m²
USO:	Residencia en vivienda unifamiliar Despachos provisionales vinculados a la vivienda. Dotacional
ORDENANZA:	Residencial unifamiliar
TIPOLOGIA:	Vivienda unifamiliar pareada o en hilera
NÚMERO DE VIVIENDAS:	1 vivienda

RETRANQUEO A CALLE:	4 m
RETRANQUEO A LINDEROS:	2 m
RETRANQUEO A FONDO:	2 m
OCUPACIÓN MÁXIMA:	60%
COEF. DE EDIFICABILIDAD:	0,7920 m²c/m²
Nº DE PLANTAS:	2 plantas
ALTURA MÁXIMA:	7 m

ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE COBEÑA

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

Ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



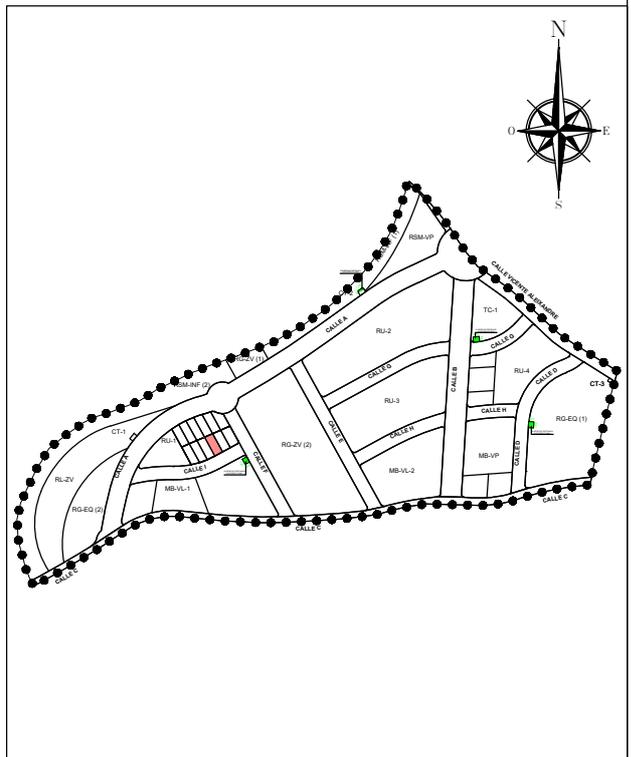
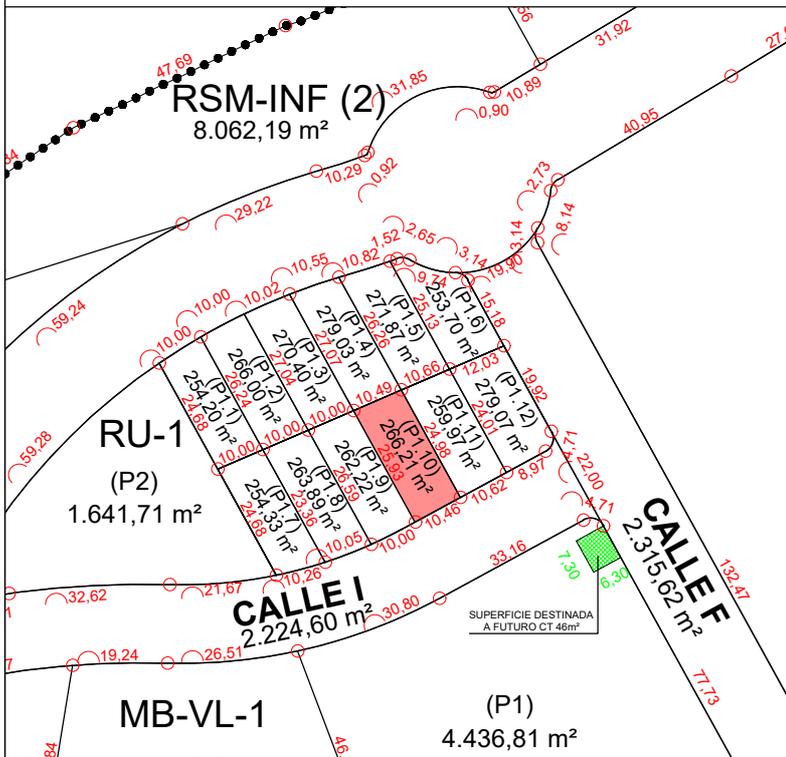
firma

Agustín Sánchez
AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBEÑA**
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

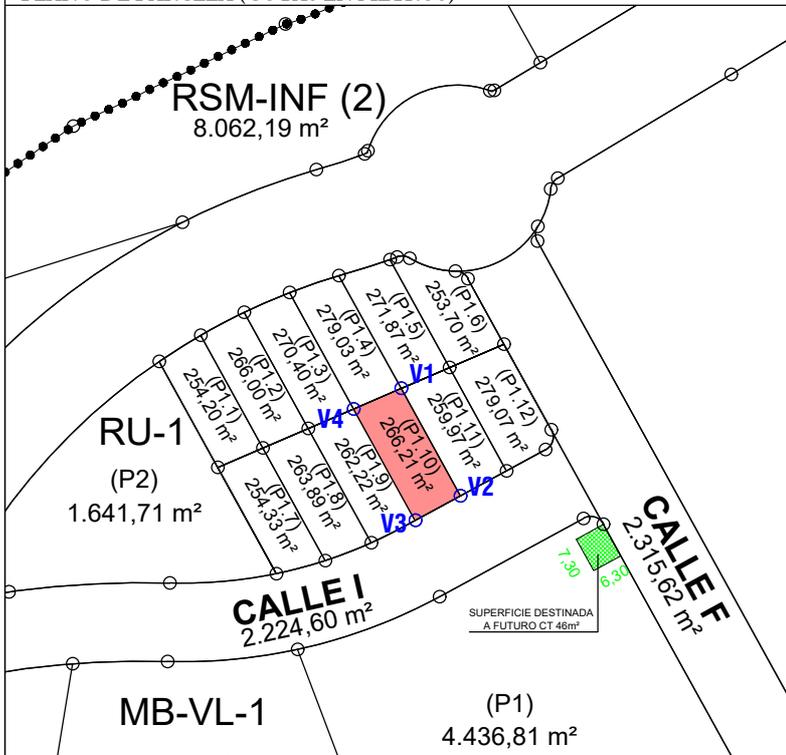
FINCA RESULTADO

RU-1 (P1.10)



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)

PLANO DE LOCALIZACIÓN



COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

- V1 X=456417.3697 Y=4490914.6170
- V2 X=456429.3677 Y=4490892.7065
- V3 X=456420.2437 Y=4490887.7103
- V4 X=456407.7397 Y=4490910.4301

PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)

APROBACIÓN DEFINITIVA:	24/04/2007	RETRANQUEO A CALLE:	4 m
SUPERFICIE:	266,21 m ²	RETRANQUEO A LINDEROS:	2 m
PARCELA MÍNIMA:	250 m ²	RETRANQUEO A FONDO:	2 m
USO:	Residencia en vivienda unifamiliar Despachos provisionales vinculados a la vivienda. Dotacional	OCUPACIÓN MÁXIMA:	60%
ORDENANZA:	Residencial unifamiliar	COEF. DE EDIFICABILIDAD:	0,7920 m ² c/m ²
TIPOLOGIA:	Vivienda unifamiliar pareada o en hilera	Nº DE PLANTAS:	2 plantas
NÚMERO DE VIVIENDAS:	1 vivienda	ALTURA MÁXIMA:	7 m

ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE COBEÑA

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISSADO

Ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



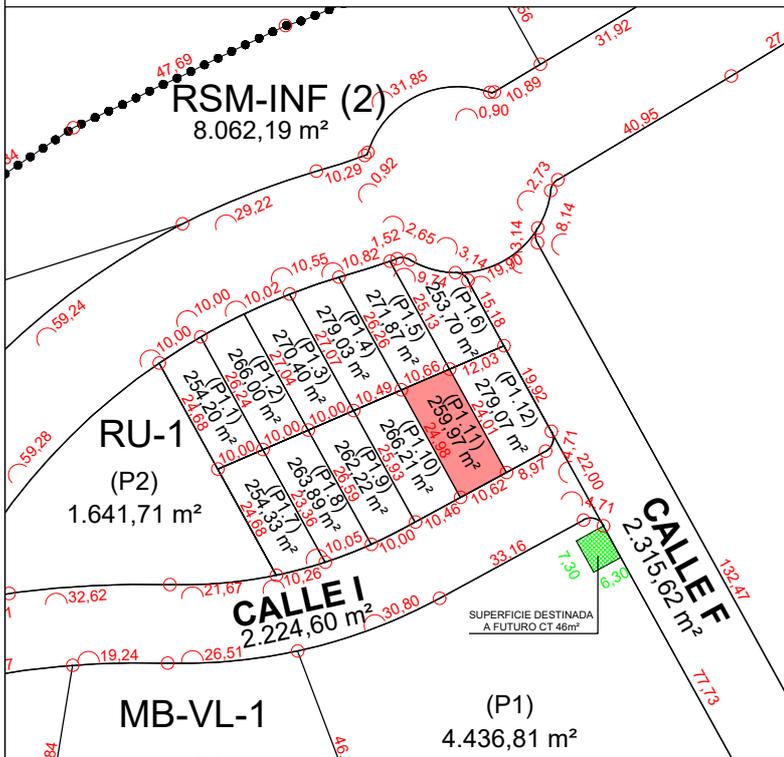
firma

Agustín Sánchez Guisado
AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISSADO

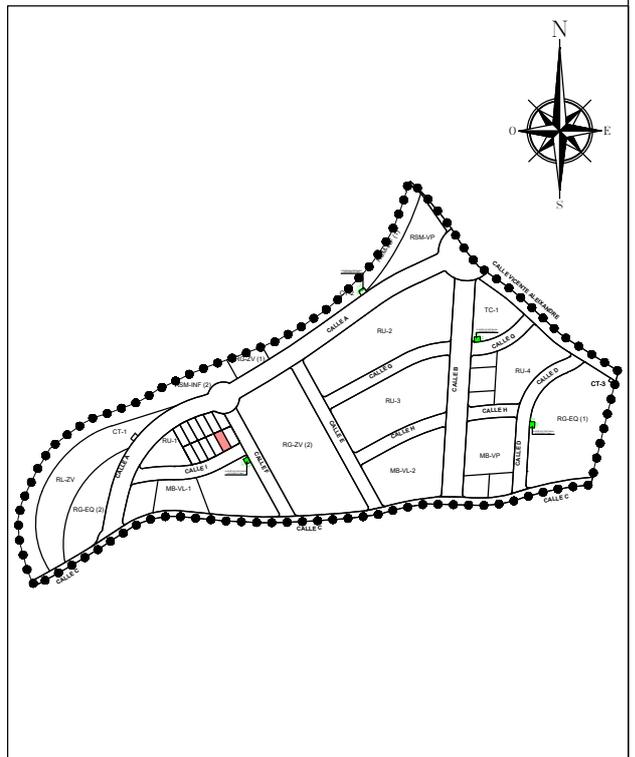
**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBEÑA**
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

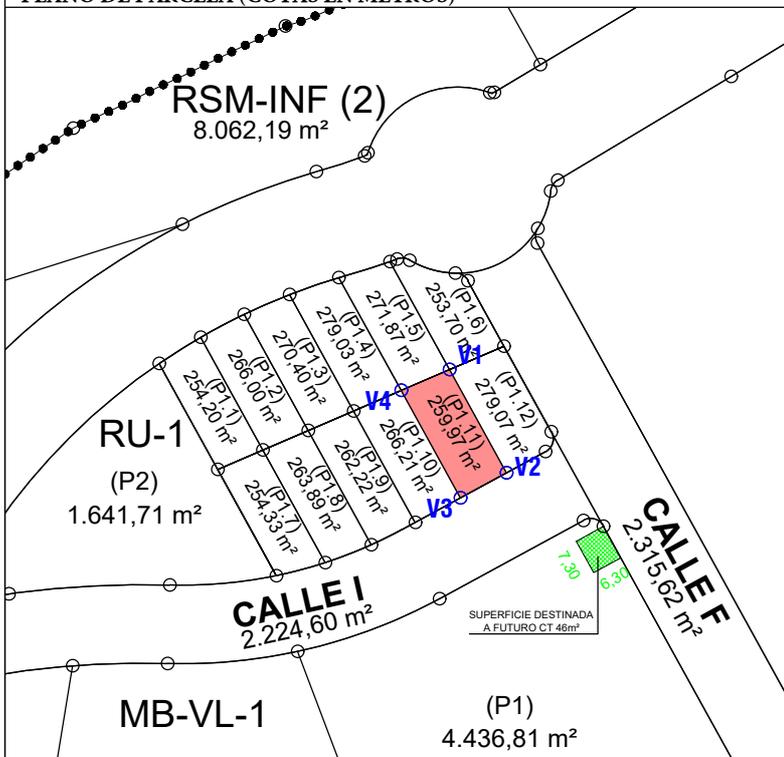
RU-1 (P1.11)



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)



PLANO DE LOCALIZACIÓN



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

- V1 X=456427.1359 Y=4490918.8631
- V2 X=456438.6822 Y=4490897.8070
- V3 X=456429.3677 Y=4490892.7065
- V4 X=456417.3697 Y=4490914.6170

APROBACIÓN DEFINITIVA:	24/04/2007
SUPERFICIE:	259,97 m²
PARCELA MÍNIMA:	250 m²
USO:	Residencia en vivienda unifamiliar Despachos provisionales vinculados a la vivienda. Dotacional
ORDENANZA:	Residencial unifamiliar
TIPOLOGIA:	Vivienda unifamiliar pareada o en hilera
NÚMERO DE VIVIENDAS:	1 vivienda

RETRANQUEO A CALLE:	4 m
RETRANQUEO A LINDEROS:	2 m
RETRANQUEO A FONDO:	2 m
OCUPACIÓN MÁXIMA:	60%
COEF. DE EDIFICABILIDAD:	0,7920 m²c/m²
Nº DE PLANTAS:	2 plantas
ALTURA MÁXIMA:	7 m

ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE COBEÑA

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

Ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



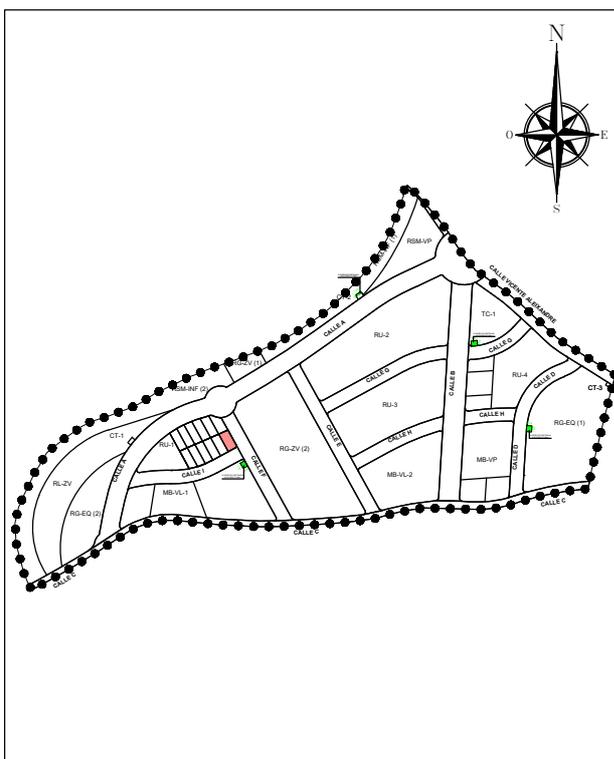
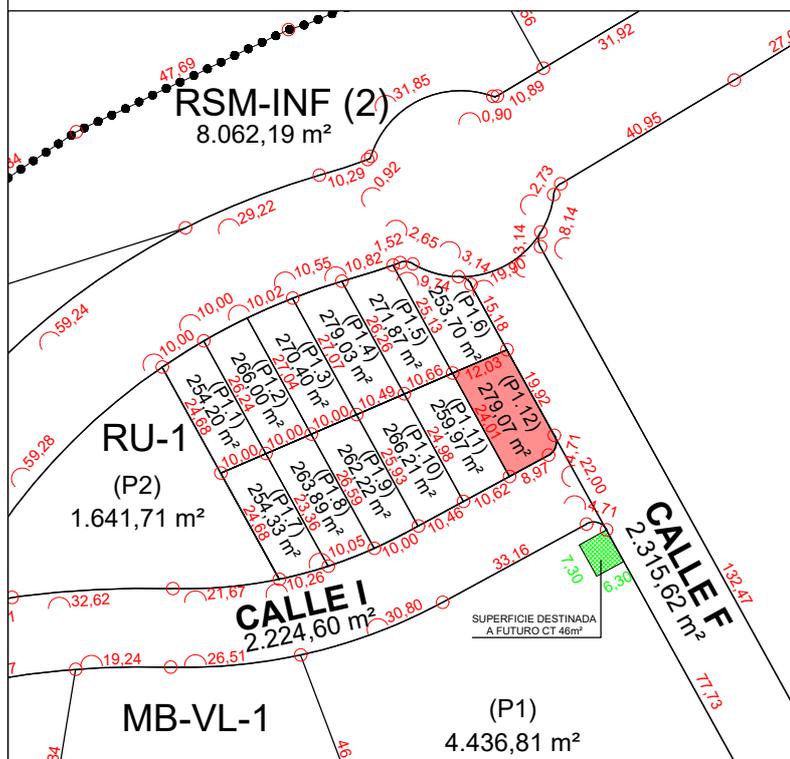
firma

Agustín Sánchez
AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBEÑA**
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

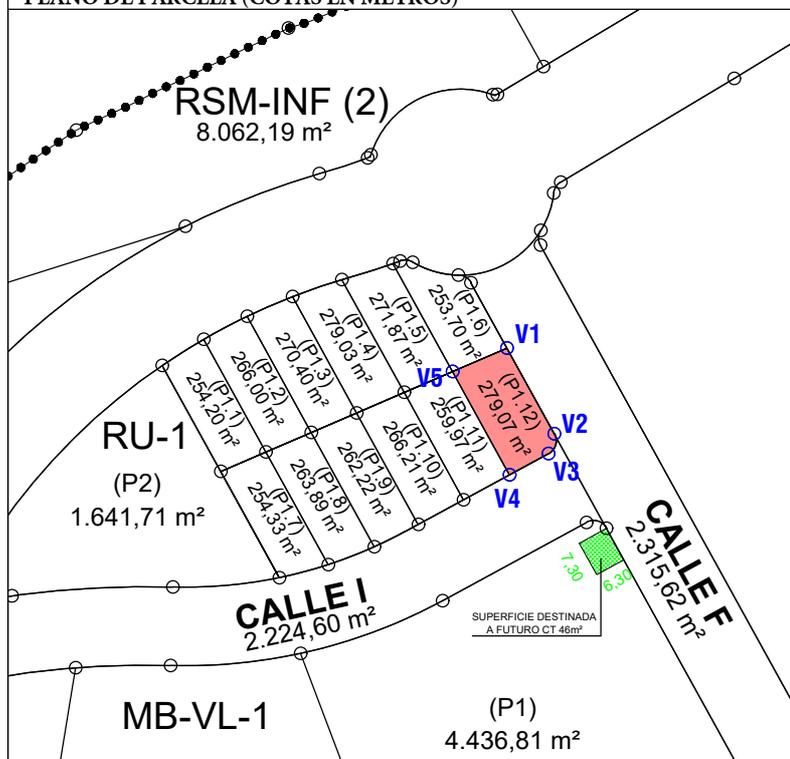
FINCA RESULTADO

RU-1 (P1.12)



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)

PLANO DE LOCALIZACIÓN



COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

- V1 X=456438.1683 Y=4490923.6597
- V2 X=456447.7369 Y=4490906.1856
- V3 X=456446.5465 Y=4490902.1134
- V4 X=456438.6822 Y=4490897.8070
- V5 X=456427.1359 Y=4490918.8631

PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)

APROBACIÓN DEFINITIVA:	24/04/2007
SUPERFICIE:	279,07 m ²
PARCELA MÍNIMA:	250 m ²
USO:	Residencia en vivienda unifamiliar Despachos provisionales vinculados a la vivienda. Dotacional
ORDENANZA:	Residencial unifamiliar
TIPOLOGIA:	Vivienda unifamiliar pareada o en hilera
NÚMERO DE VIVIENDAS:	1 vivienda

RETRANQUEO A CALLE:	4 m
RETRANQUEO A LINDEROS:	2 m
RETRANQUEO A FONDO:	2 m
OCUPACIÓN MÁXIMA:	60%
COEF. DE EDIFICABILIDAD:	0,7920 m ² c/m ²
Nº DE PLANTAS:	2 plantas
ALTURA MÁXIMA:	7 m

ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE COBEÑA

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISDADO

Ingeniero de caminos, canales y puertos 17203



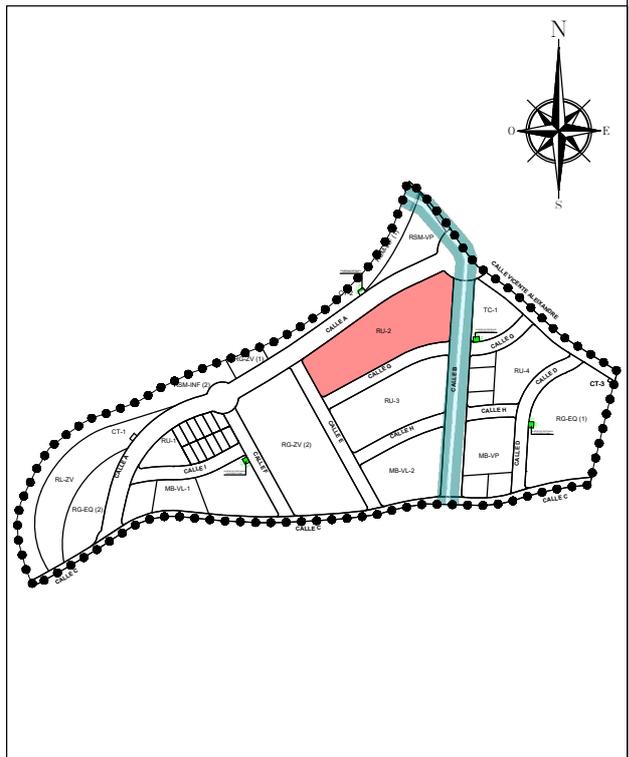
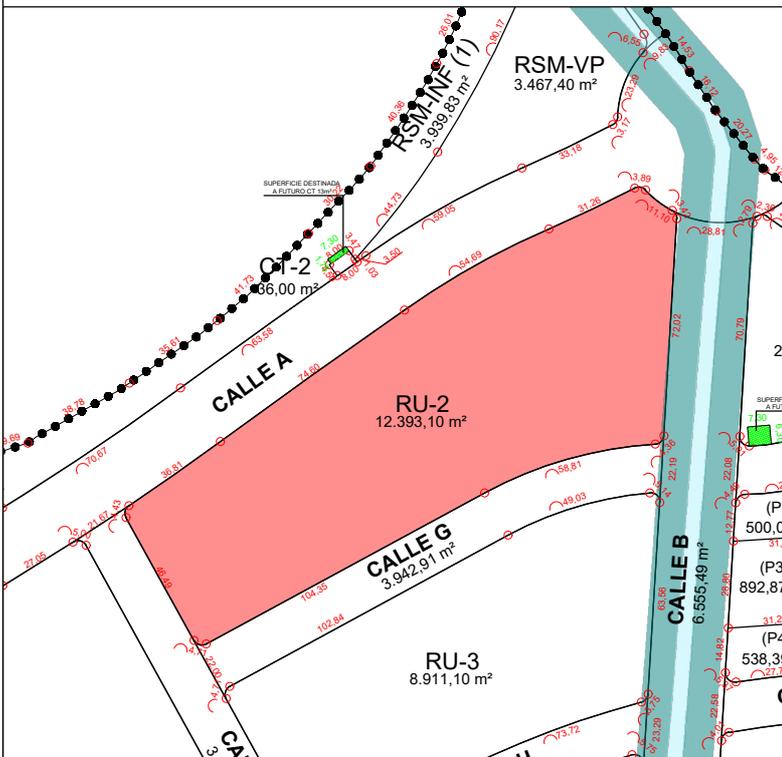
firma

Agustín Sánchez
AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISDADO

**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBEÑA**
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

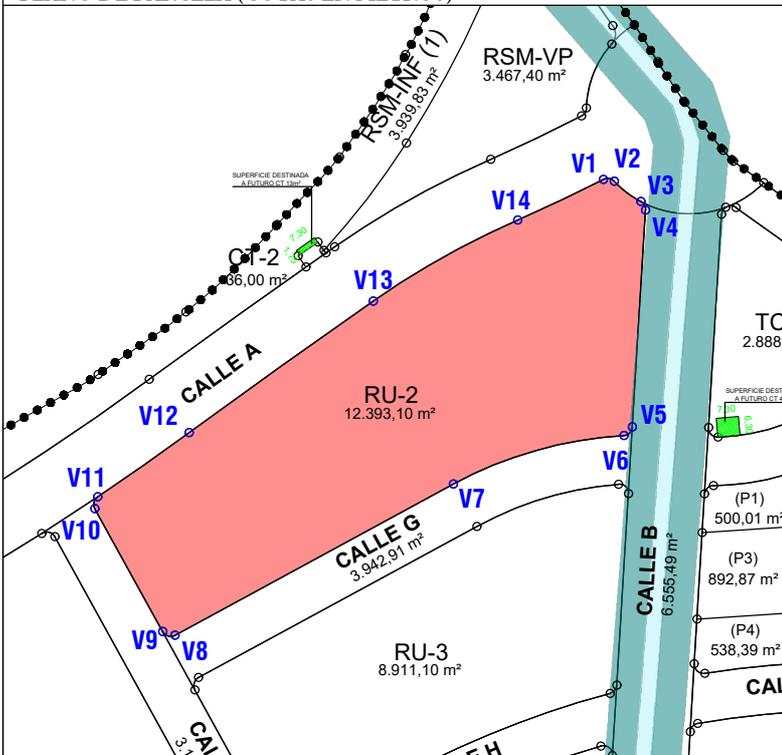
FINCA RESULTADO

RU-2



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)

PLANO DE LOCALIZACIÓN



COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

V1	X=456691.7610	Y=4491110.3826
V2	X=456695.3288	Y=4491109.7659
V3	X=456704.0883	Y=4491103.0276
V4	X=456705.6644	Y=4491100.2035
V5	X=456701.3302	Y=4491028.3165
V6	X=456698.5119	Y=4491025.5022
V7	X=456642.4476	Y=4491009.3872
V8	X=456550.9222	Y=4490959.2686
V9	X=456546.8500	Y=4490960.4591
V10	X=456524.5220	Y=4491001.2339
V11	X=456525.4695	Y=4491005.1578
V12	X=456555.5158	Y=4491026.4143
V13	X=456616.0331	Y=4491070.0333
V14	X=456663.5638	Y=4491096.8993

PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)

-Banda de Infraestructura de Agua (BIA): Ancho 5,00 m
Serán de obligado cumplimiento la normativa existente, en cada momento, en cuanto a paralelismos y cruces al respecto de cualquier otro tipo de infraestructura o instalación, siendo prioritaria la de Canal de Isabel II.

-Franja de Protección (FP): Ancho 10,00 m
Son 2 zonas paralelas a ambos lados de la BIA, donde no existe limitación alguna para la edificación, pero sí se requiere autorización expresa de Canal de Isabel II. Para la ejecución en estas zonas de cualquier estructura o edificación, salvo las muy ligeras, se requerirá la oportuna conformidad de Canal de Isabel II, que condicionará su autorización a aspectos y procedimientos constructivos que puedan afectar a la seguridad de las conducciones existentes.

APROBACIÓN DEFINITIVA:	24/04/2007
SUPERFICIE:	12.393,10 m ²
PARCELA MÍNIMA:	250 m ²
USO:	Residencia en vivienda unifamiliar Despachos provisionales vinculados a la vivienda. Dotacional
ORDENANZA:	Residencial unifamiliar
TIPOLOGIA:	Vivienda unifamiliar pareada o en hilera
NÚMERO DE VIVIENDAS:	48 viviendas

RETRANQUEO A CALLE:	4 m
RETRANQUEO A LINDEROS:	2 m
RETRANQUEO A FONDO:	2 m
OCUPACIÓN MÁXIMA:	60%
COEF. DE EDIFICABILIDAD:	0,7920 m ² c/m ²
Nº DE PLANTAS:	2 plantas
ALTURA MÁXIMA:	7 m

ADJUDICATARIO: LANDCOMPANY 2020 S.L.

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISSADO

Ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



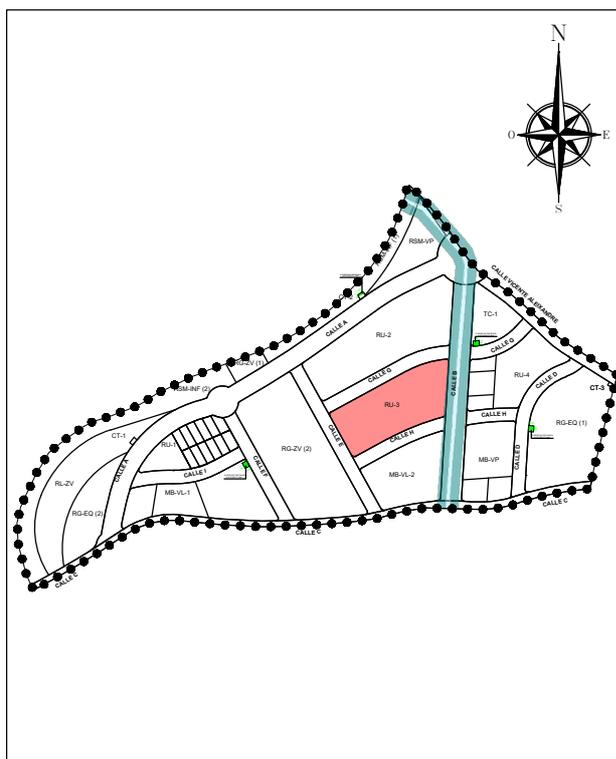
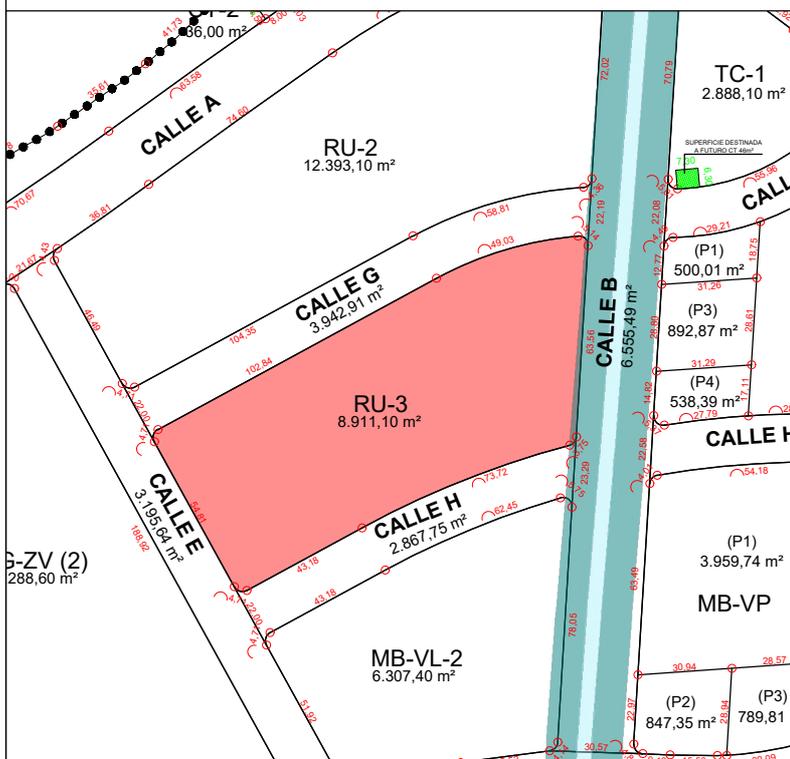
firma

Agustín Sánchez Guisado
AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISSADO

**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBEÑA**
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

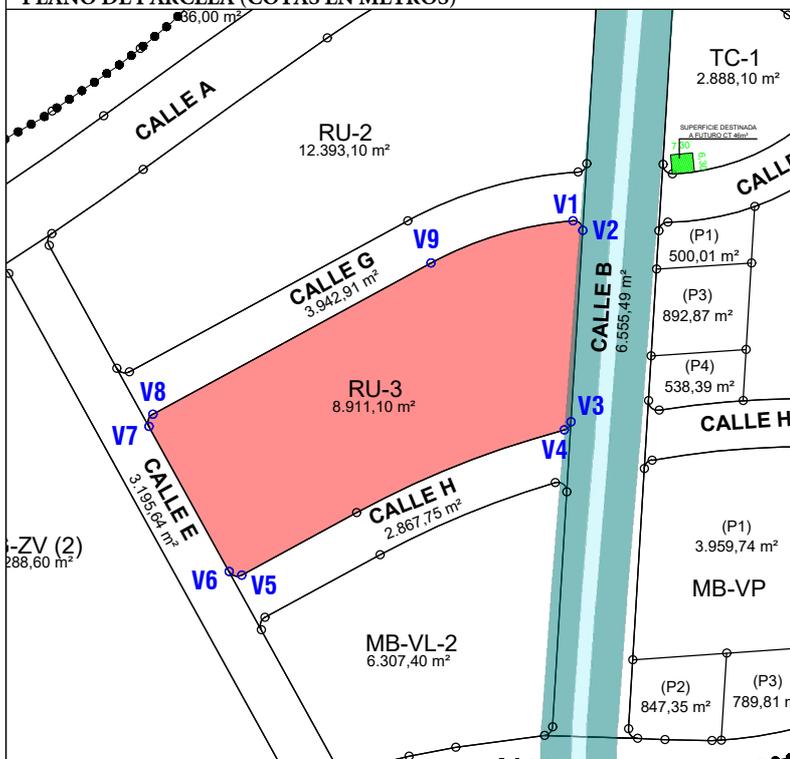
FINCA RESULTADO

RU-3



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)

PLANO DE LOCALIZACIÓN



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)

**COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)**

- V1 X=456696.7549 Y=4491009.3398
- V2 X=456699.9949 Y=4491006.1693
- V3 X=456696.1698 Y=4490942.7261
- V4 X=456693.9512 Y=4490940.0087
- V5 X=456587.8130 Y=4490891.8993
- V6 X=456583.7409 Y=4490893.0896
- V7 X=456557.4165 Y=4490941.1627
- V8 X=456558.6069 Y=4490945.2349
- V9 X=456650.1323 Y=4490995.3535

- Banda de Infraestructura de Agua (BIA): Ancho 5,00 m
Serán de obligado cumplimiento la normativa existente, en cada momento, en cuanto a paralelismos y cruces al respecto de cualquier otro tipo de infraestructura o instalación, siendo prioritaria la de Canal de Isabel II.
- Franja de Protección (FP): Ancho 10,00 m
Son 2 zonas paralelas a ambos lados de la BIA, donde no existe limitación alguna para la edificación, pero sí se requiere autorización expresa de Canal de Isabel II. Para la ejecución en estas zonas de cualquier estructura o edificación, salvo las muy ligeras, se requerirá la oportuna conformidad de Canal de Isabel II, que condicionará su autorización a aspectos y procedimientos constructivos que puedan afectar a la seguridad de las conducciones existentes.

APROBACIÓN DEFINITIVA:	24/04/2007
SUPERFICIE:	8.911,10 m ²
PARCELA MÍNIMA:	250 m ²
USO:	Residencia en vivienda unifamiliar Despachos provisionales vinculados a la vivienda. Dotacional
ORDENANZA:	Residencial unifamiliar
TIPOLOGIA:	Vivienda unifamiliar pareada o en hilera
NÚMERO DE VIVIENDAS:	34 viviendas

RETRANQUEO A CALLE:	4 m
RETRANQUEO A LINDEROS:	2 m
RETRANQUEO A FONDO:	2 m
OCUPACIÓN MÁXIMA:	60%
COEF. DE EDIFICABILIDAD:	0,7920 m ² c/m ²
Nº DE PLANTAS:	2 plantas
ALTURA MÁXIMA:	7 m

ADJUDICATARIO: LANDCOMPANY 2020 S.L.

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISDADO

Ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



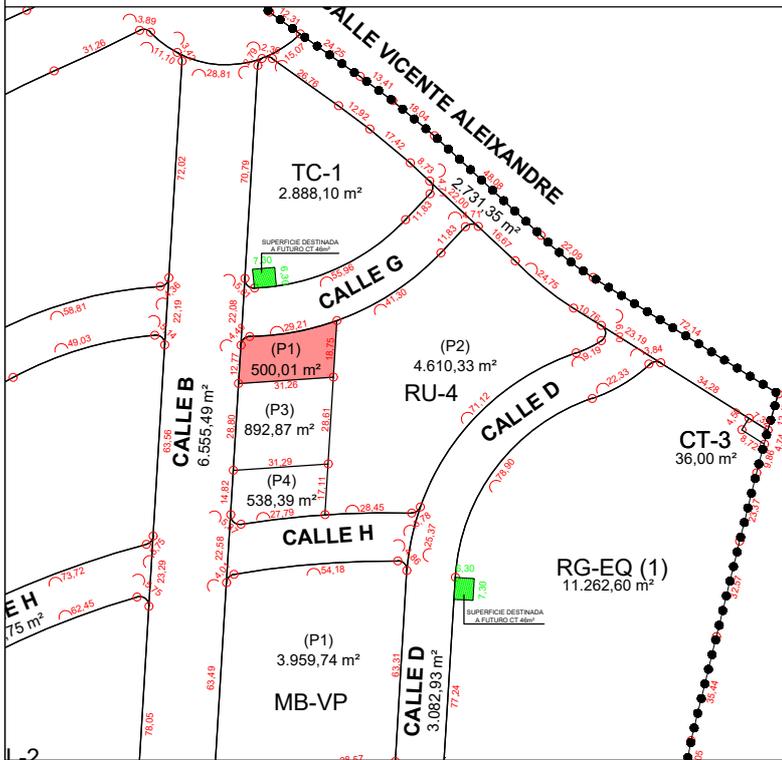
firma

Agustín Sánchez Guisado
AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISDADO

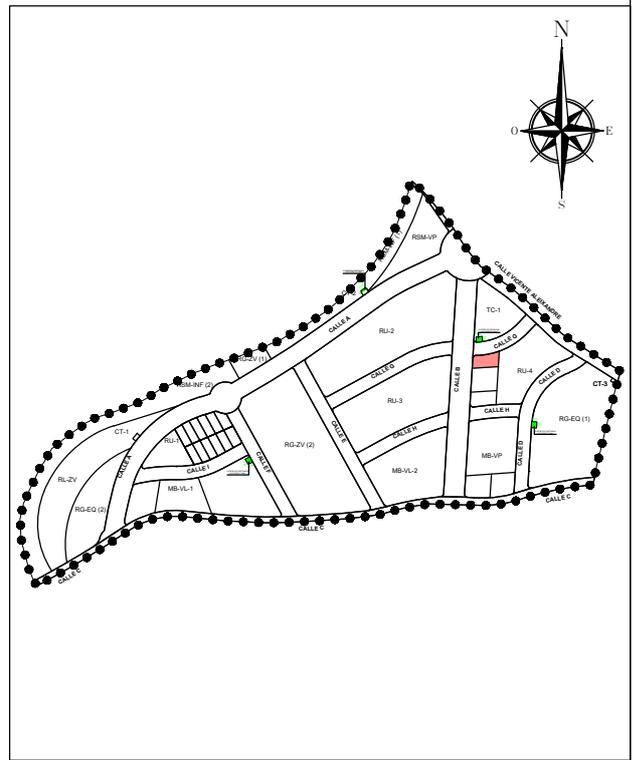
PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBEÑA
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

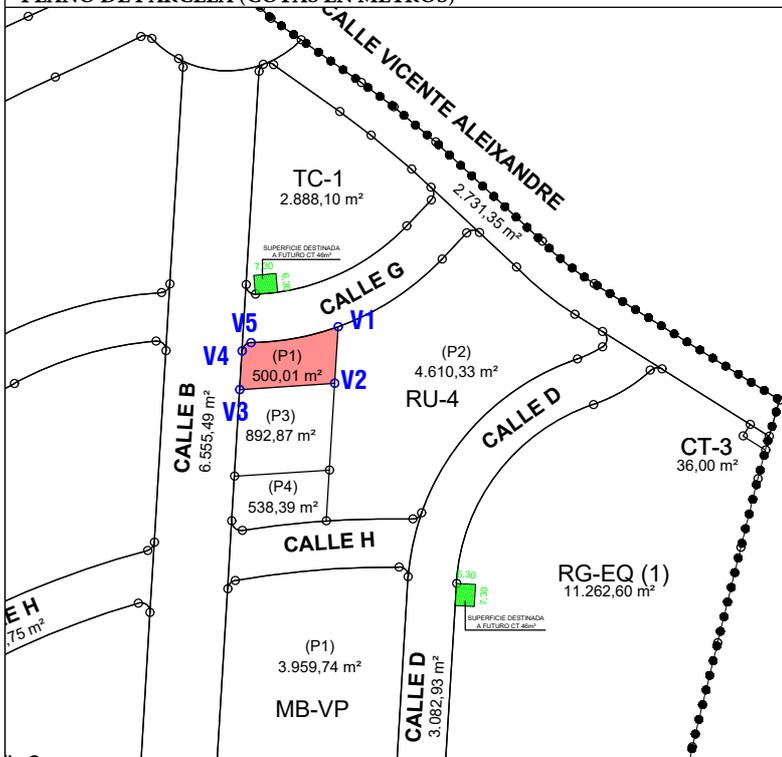
RU-4 (P1)



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)



PLANO DE LOCALIZACIÓN



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

- V1 X=456756.5886 Y=4491014.1265
- V2 X=456755.4604 Y=4490995.4142
- V3 X=456724.2659 Y=4490993.3251
- V4 X=456725.0343 Y=4491006.0696
- V5 X=456727.9835 Y=4491008.8887

APROBACIÓN DEFINITIVA:	24/04/2007
SUPERFICIE:	500,01 m ²
PARCELA MÍNIMA:	250 m ²
USO:	Residencia en vivienda unifamiliar Despachos provisionales vinculados a la vivienda. Dotacional
ORDENANZA:	Residencial unifamiliar
TIPOLOGIA:	Vivienda unifamiliar pareada o en hilera
NÚMERO DE VIVIENDAS:	2 viviendas

RETRANQUEO A CALLE:	4 m
RETRANQUEO A LINDEROS:	2 m
RETRANQUEO A FONDO:	2 m
OCUPACIÓN MÁXIMA:	60%
COEF. DE EDIFICABILIDAD:	0,7920 m ² c/m ²
Nº DE PLANTAS:	2 plantas
ALTURA MÁXIMA:	7 m

ADJUDICATARIO: LANDCOMPANY 2020 S.L.

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISSADO

Ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



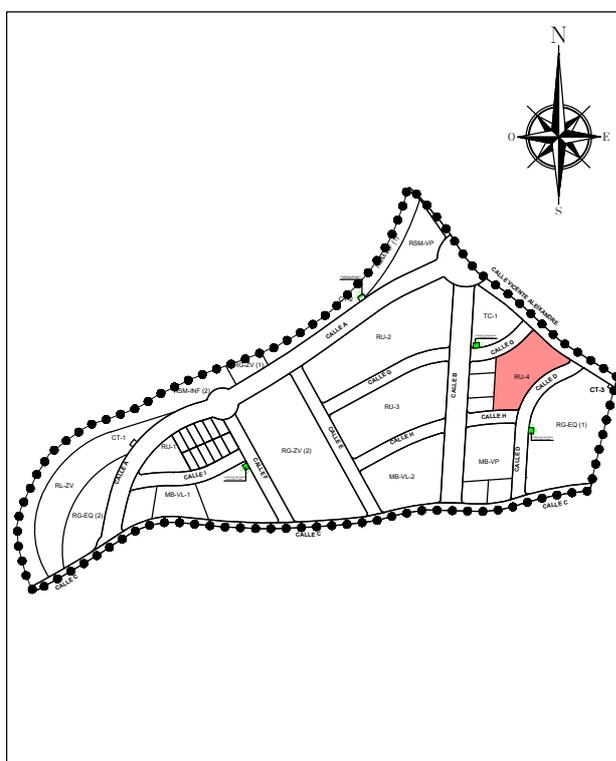
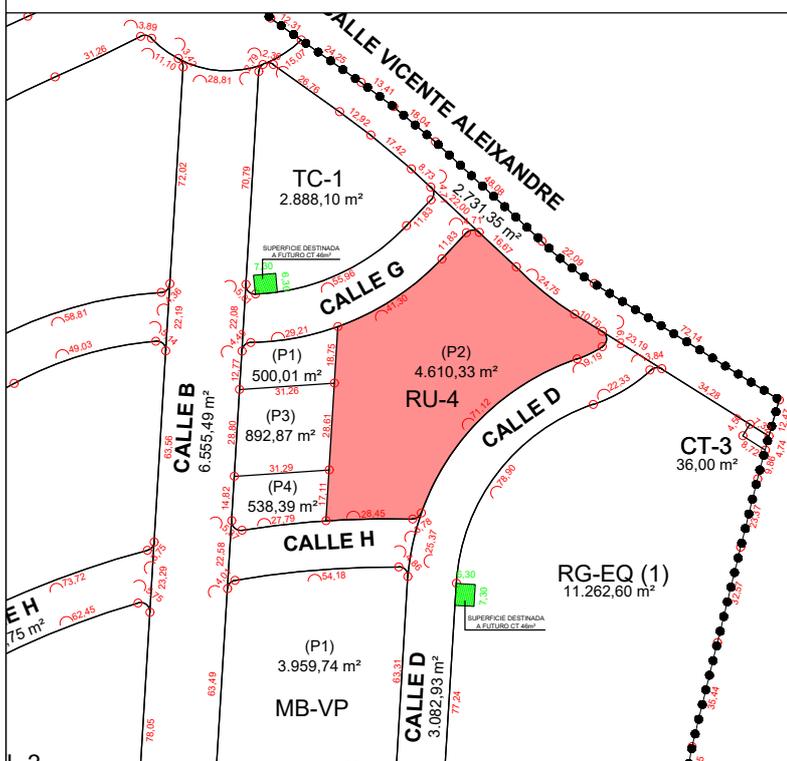
firma

Agustín Sánchez Guisado
AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISSADO

PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBEÑA
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

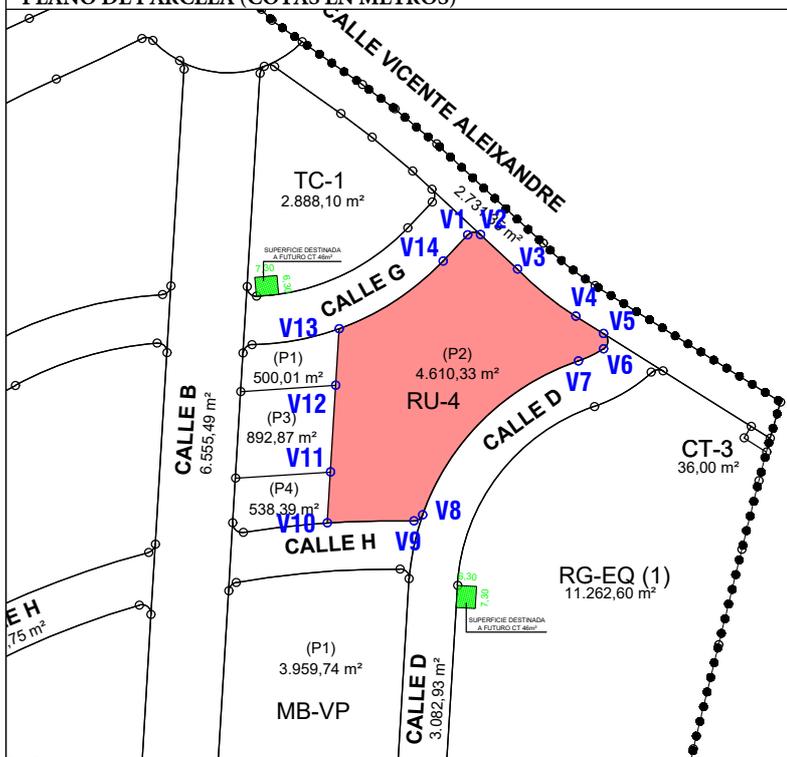
FINCA RESULTADO

RU-4 (P2)



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)

PLANO DE LOCALIZACIÓN



COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

- V1 X=456798.8836 Y=4491045.2361
- V2 X=456803.1242 Y=4491045.3677
- V3 X=456815.2742 Y=4491033.9489
- V4 X=456834.3959 Y=4491018.3260
- V5 X=456843.4913 Y=4491012.5686
- V6 X=456843.5198 Y=4491007.5172
- V7 X=456835.2785 Y=4491003.4923
- V8 X=456784.0458 Y=4490952.4092
- V9 X=456781.1402 Y=4490950.3990
- V10 X=456752.7091 Y=4490949.7801
- V11 X=456753.7385 Y=4490966.8542
- V12 X=456755.4604 Y=4490995.4142
- V13 X=456756.5886 Y=4491014.1265
- V14 X=456790.7792 Y=4491036.6128

PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
SUPERFICIE: 4.610,33 m²
PARCELA MÍNIMA: 250 m²
USO: Residencia en vivienda unifamiliar
 Despachos provisionales vinculados a la vivienda. Dotacional
ORDENANZA: Residencial unifamiliar
TIPOLOGIA: Vivienda unifamiliar pareada o en hilera
NÚMERO DE VIVIENDAS: 18 viviendas

RETRANQUEO A CALLE: 4 m
RETRANQUEO A LINDEROS: 2 m
RETRANQUEO A FONDO: 2 m
OCUPACIÓN MÁXIMA: 60%
COEF. DE EDIFICABILIDAD: 0,7920 m²c/m²
Nº DE PLANTAS: 2 plantas
ALTURA MÁXIMA: 7 m

ADJUDICATARIO: SUELO Y EDIFICACIONES S.A.

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISDADO

Ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



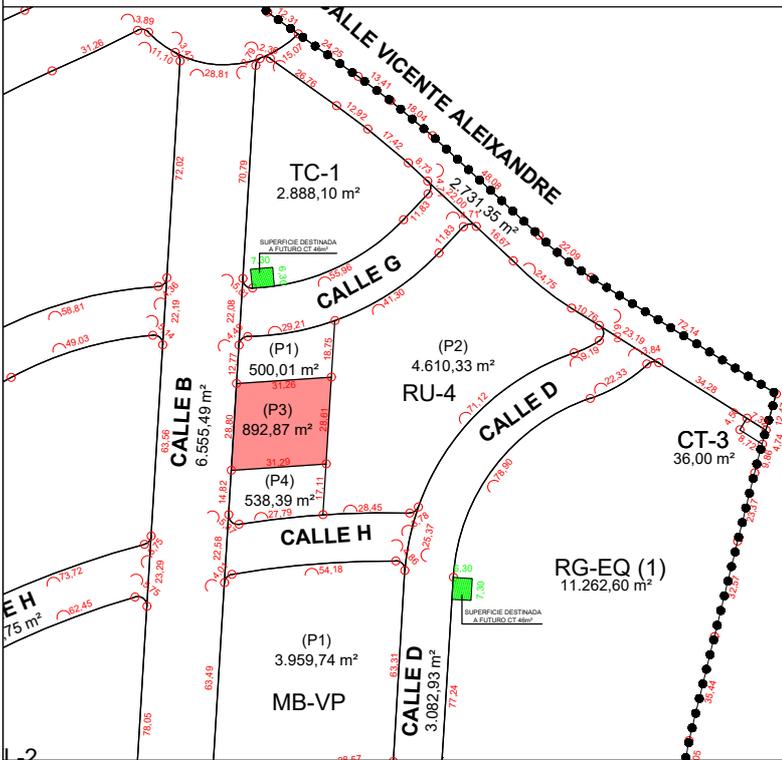
firma

Agustín Sánchez Guisado
AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISDADO

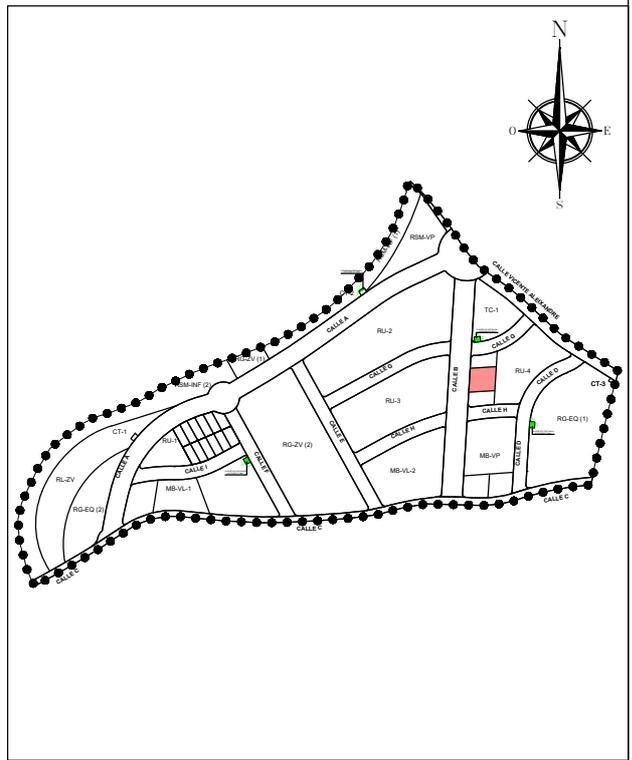
PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBEÑA
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

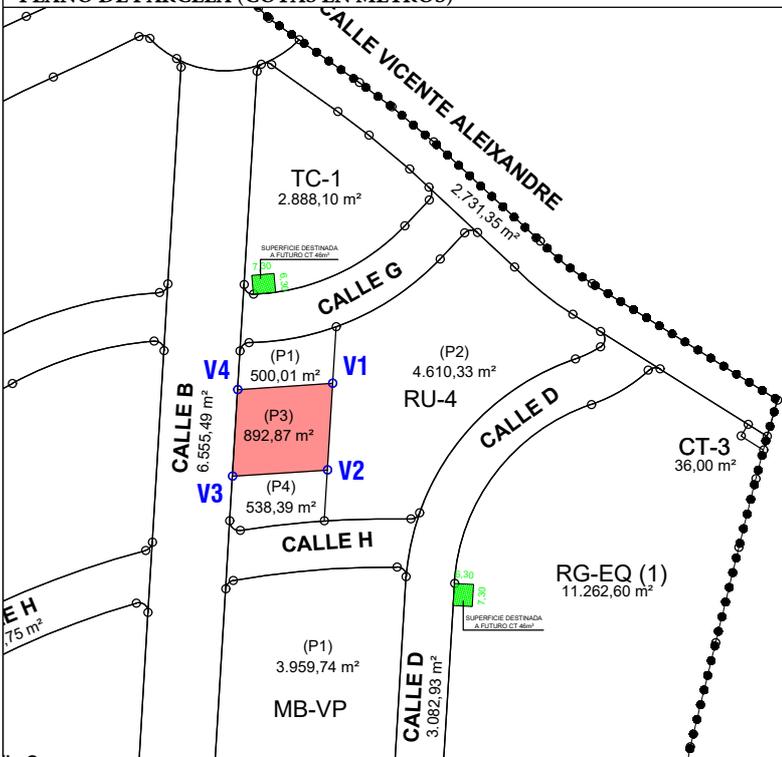
RU-4 (P3)



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)



PLANO DE LOCALIZACIÓN



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

- V1 X=456755.4604 Y=4490995.4142
- V2 X=456753.7385 Y=4490966.8542
- V3 X=456722.5440 Y=4490964.7650
- V4 X=456724.2659 Y=4490993.3251

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
SUPERFICIE: 892,87 m²
PARCELA MÍNIMA: 250 m²
USO: Residencia en vivienda unifamiliar
 Despachos provisionales vinculados a la vivienda. Dotacional
ORDENANZA: Residencial unifamiliar
TIPOLOGIA: Vivienda unifamiliar pareada o en hilera
NÚMERO DE VIVIENDAS: 3 viviendas

RETRANQUEO A CALLE: 4 m
RETRANQUEO A LINDEROS: 2 m
RETRANQUEO A FONDO: 2 m
OCUPACIÓN MÁXIMA: 60%
COEF. DE EDIFICABILIDAD: 0,7920 m²c/m²
Nº DE PLANTAS: 2 plantas
ALTURA MÁXIMA: 7 m

ADJUDICATARIO: CANAL DE ISABEL II, S.A.

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISDADO

Ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



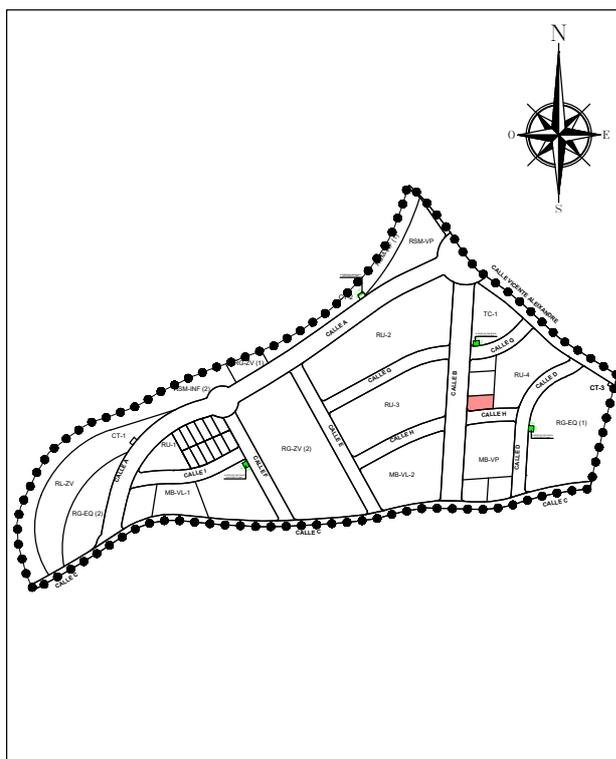
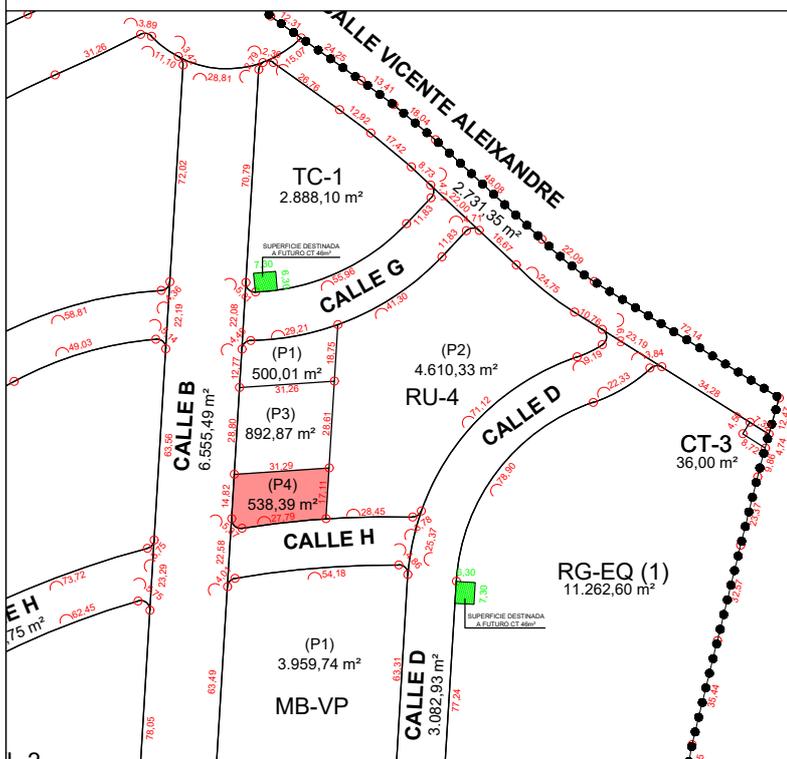
firma

Agustín Sánchez
AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISDADO

**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBEÑA**
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

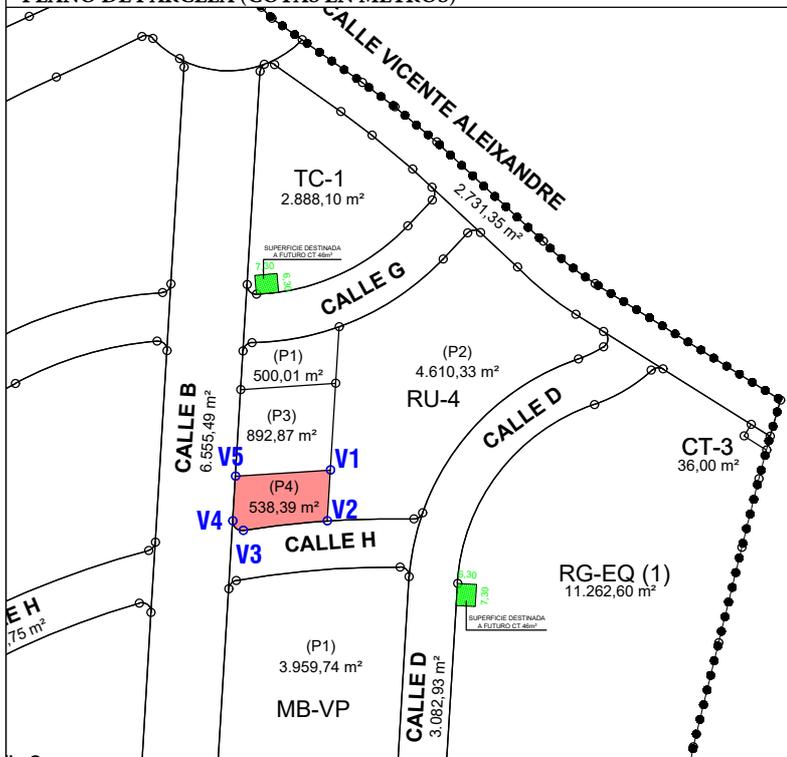
FINCA RESULTADO

RU-4 (P4)



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)

PLANO DE LOCALIZACIÓN



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

- V1 X=456753.7385 Y=4490966.8542
- V2 X=456752.7091 Y=4490949.7801
- V3 X=456725.1083 Y=4490946.6464
- V4 X=456721.6411 Y=4490949.7895
- V5 X=456722.5440 Y=4490964.7650

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
SUPERFICIE: 538,39 m²
PARCELA MÍNIMA: 250 m²
USO: Residencia en vivienda unifamiliar
 Despachos provisionales vinculados a la vivienda. Dotacional
ORDENANZA: Residencial unifamiliar
TIPOLOGIA: Vivienda unifamiliar pareada o en hilera
NÚMERO DE VIVIENDAS: 2 viviendas

RETRANQUEO A CALLE: 4 m
RETRANQUEO A LINDEROS: 2 m
RETRANQUEO A FONDO: 2 m
OCUPACIÓN MÁXIMA: 60%
COEF. DE EDIFICABILIDAD: 0,7920 m²c/m²
Nº DE PLANTAS: 2 plantas
ALTURA MÁXIMA: 7 m

ADJUDICATARIO: SERVICIOS DE LIMPIEZA INTEGRAL SIFER S.L.

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISSADO

Ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



firma

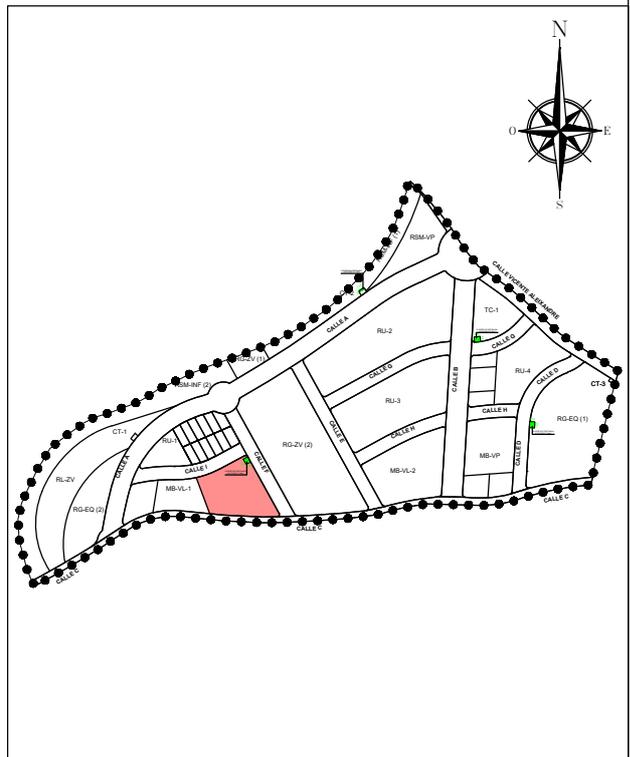
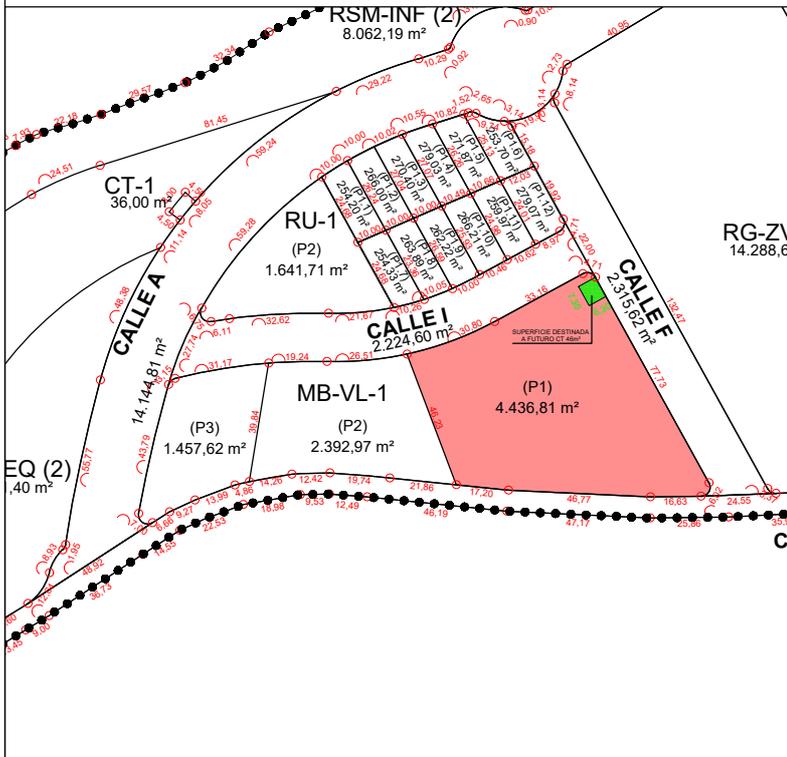
Agustín Sánchez Guisado

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISSADO

**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBEÑA**
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

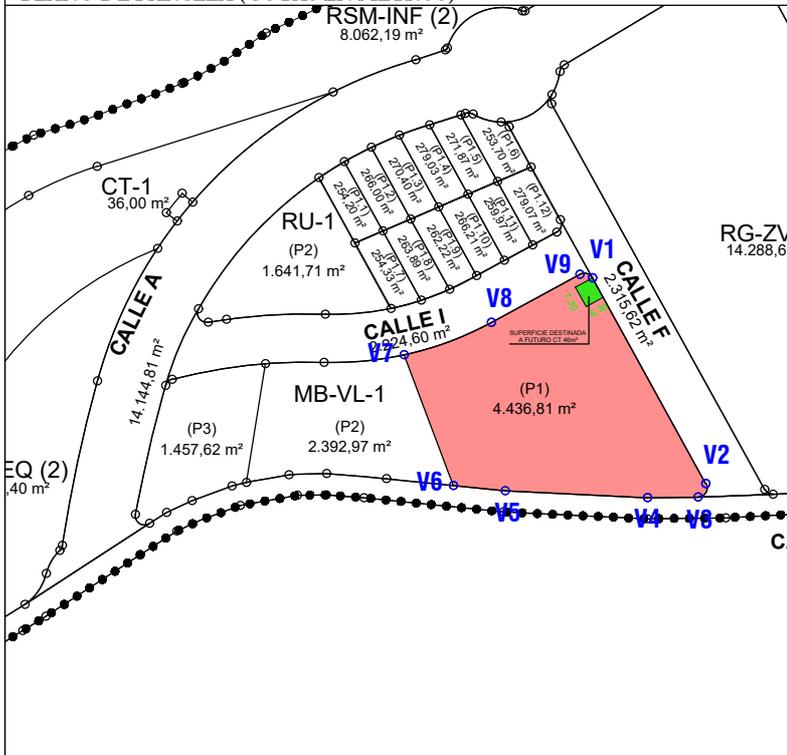
FINCA RESULTADO

MB-VL-1 (P1)



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)

PLANO DE LOCALIZACIÓN



COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

- V1 X=456458.3034 Y=4490886.8893
- V2 X=456495.6347 Y=4490818.7157
- V3 X=456493.0404 Y=4490814.2751
- V4 X=456476.4166 Y=4490814.0698
- V5 X=456429.7044 Y=4490816.3238
- V6 X=456412.7351 Y=4490818.0702
- V7 X=456396.5153 Y=4490861.4095
- V8 X=456425.1420 Y=4490872.1507
- V9 X=456454.2312 Y=4490888.0797

PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)

APROBACIÓN DEFINITIVA:	24/04/2007
SUPERFICIE:	4.636,81 m ²
PARCELA MÍNIMA:	600 m ²
USO:	Residencial Público comercial en planta baja. Y dotacional
ORDENANZA:	Residencial colectiva
TIPOLOGIA:	Conjuntos de minibloques. Vivienda libre
NÚMERO DE VIVIENDAS:	53 viviendas
ADJUDICATARIO:	LANDCOMPANY 2020 S.L.

RETRANQUEO A CALLE:	3 m o 1/3 de la altura total del bloque si tiene huecos
RETRANQUEO A LINDEROS:	
RETRANQUEO A FONDO:	
OCUPACIÓN MÁXIMA:	50%
COEF. DE EDIFICABILIDAD:	1,1889 m ² /c/m ²
Nº DE PLANTAS:	4 plantas
ALTURA MÁXIMA:	B3+BC

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

Ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



firma

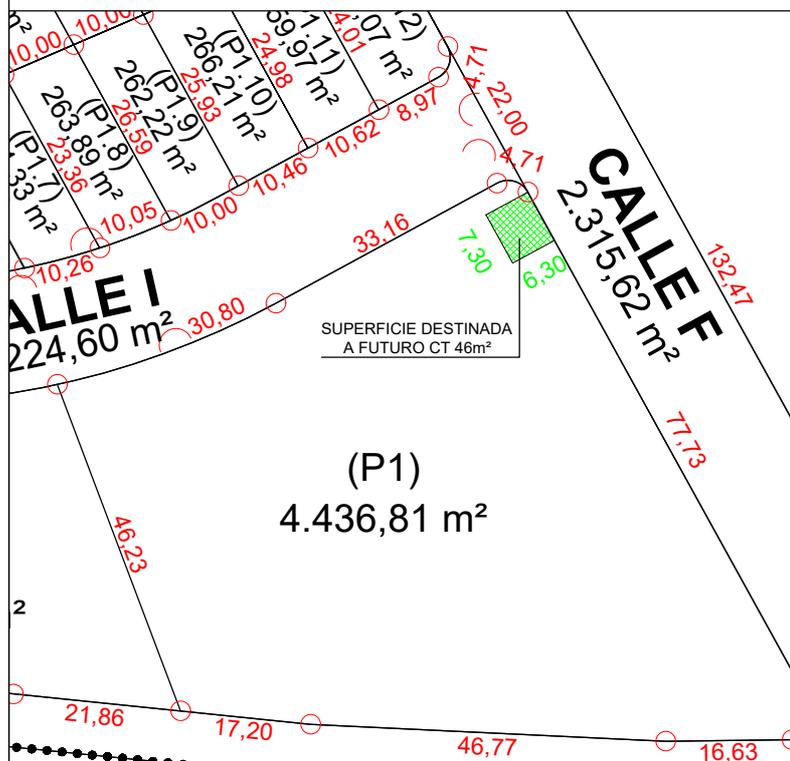
Agustín Sánchez

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

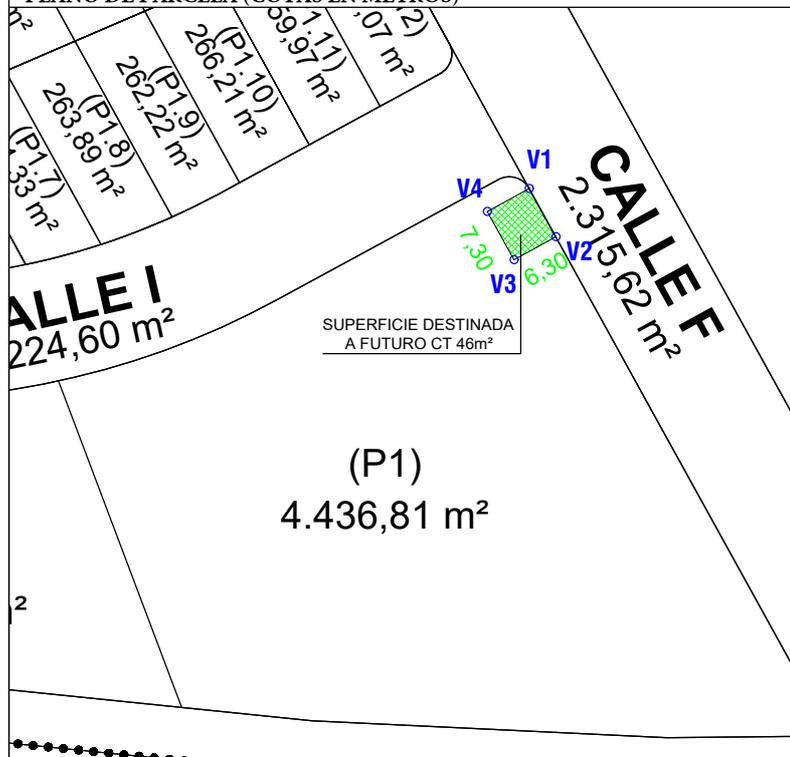
**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBEÑA**
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

**MB-VL-1 (P1)
BIS**



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)

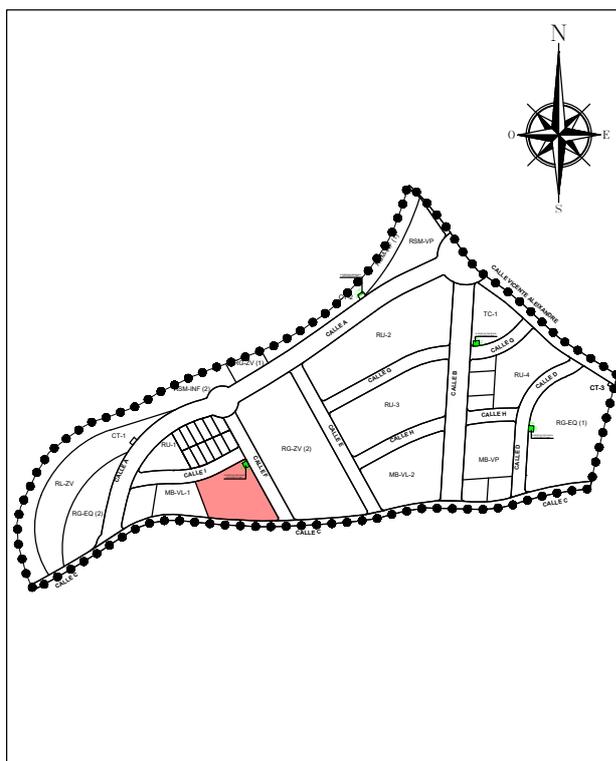
APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
SUPERFICIE: 46 m²
PARCELA MÍNIMA: -
USO: -

ORDENANZA: Centro de transformación
TIPOLOGIA: -

RETRANQUEO A CALLE: -
RETRANQUEO A LINDEROS: -
RETRANQUEO A FONDO: -
OCUPACIÓN MÁXIMA: -
COEF. DE EDIFICABILIDAD: -
Nº DE PLANTAS: -
ALTURA MÁXIMA: -

ADJUDICATARIO:

I-DE REDES ELÉCTRICAS INTELIGENTES, S.A.U.



PLANO DE LOCALIZACIÓN

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

- V1 X=456458.3034 Y=4490886.8893
- V2 X=456461.8144 Y=4490880.4890
- V3 X=456456.2909 Y=4490877.4590
- V4 X=456452.7799 Y=4490883.8593

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISSADO

Ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



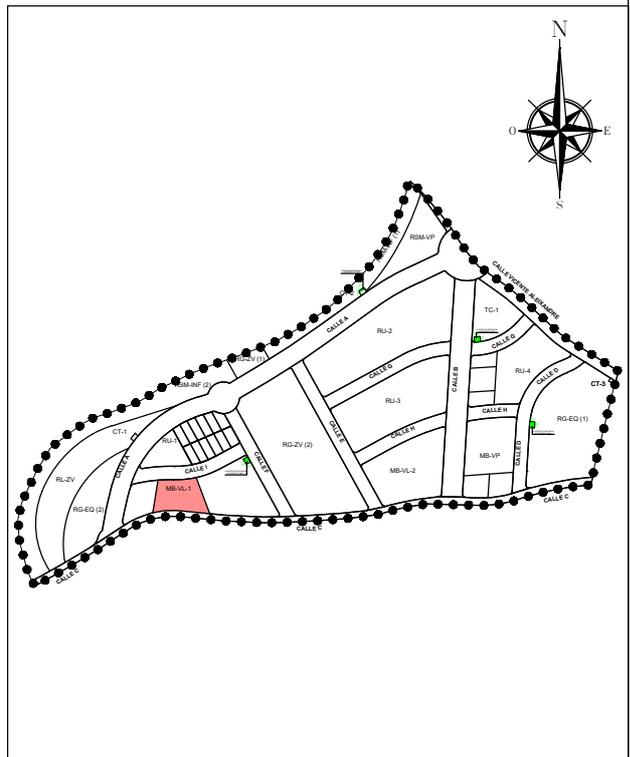
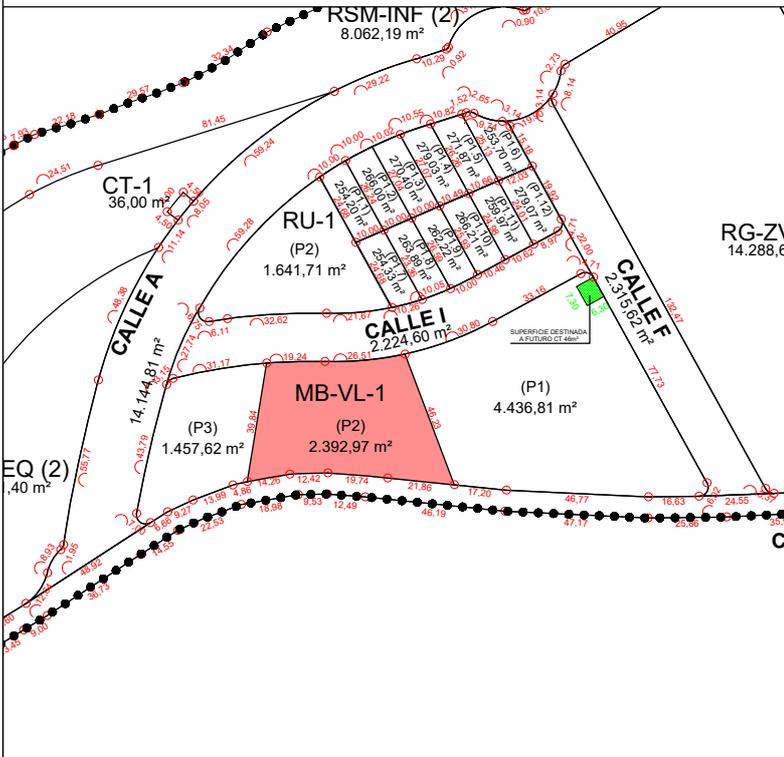
firma

Agustín Sánchez Guisado
AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISSADO

**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBEÑA**
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

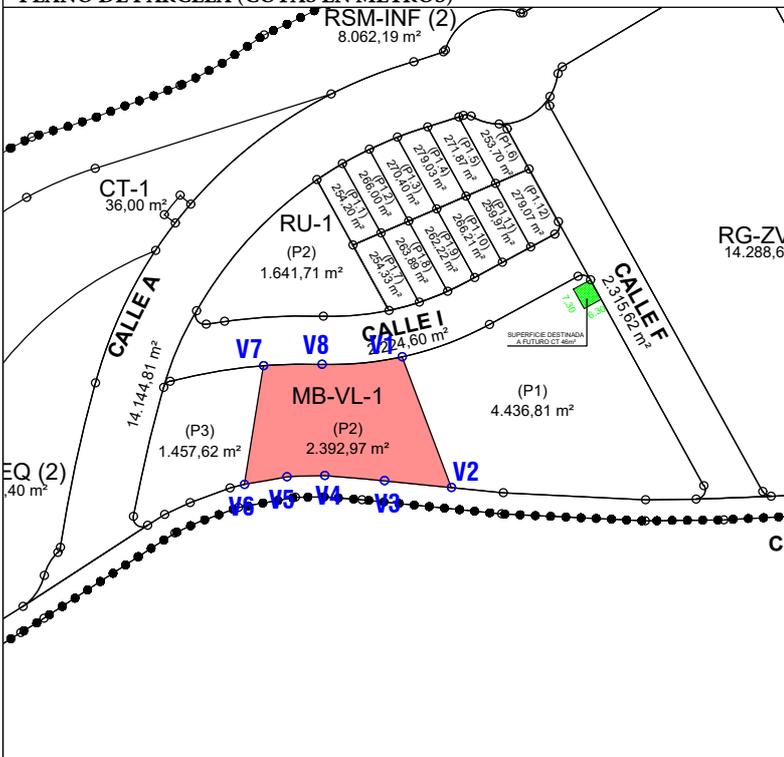
FINCA RESULTADO

MB-VL-1 (P2)



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)

PLANO DE LOCALIZACIÓN



COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

- V1 X=456396.5153 Y=4490861.4095
- V2 X=456412.7351 Y=4490818.0702
- V3 X=456390.6399 Y=4490820.3442
- V4 X=456370.9684 Y=4490822.0157
- V5 X=456358.5590 Y=4490821.5916
- V6 X=456344.5313 Y=4490819.1222
- V7 X=456350.8589 Y=4490858.4569
- V8 X=456370.0665 Y=4490858.9258

PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)

APROBACIÓN DEFINITIVA:	24/04/2007
SUPERFICIE:	2.392,97 m ²
PARCELA MÍNIMA:	600 m ²
USO:	Residencial Público comercial en planta baja. Y dotacional
ORDENANZA:	Residencial colectiva
TIPOLOGIA:	Conjuntos de minibloques. Vivienda libre
NÚMERO DE VIVIENDAS:	29 viviendas

RETRANQUEO A CALLE:	3 m o 1/3 de la altura total del bloque si tiene huecos
RETRANQUEO A LINDEROS:	
RETRANQUEO A FONDO:	
OCUPACIÓN MÁXIMA:	50%
COEF. DE EDIFICABILIDAD:	1,1889 m ² c/m ²
Nº DE PLANTAS:	4 plantas
ALTURA MÁXIMA:	B3+BC

ADJUDICATARIO: SUELO Y EDIFICACIONES S.A.

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISSADO

Ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



firma

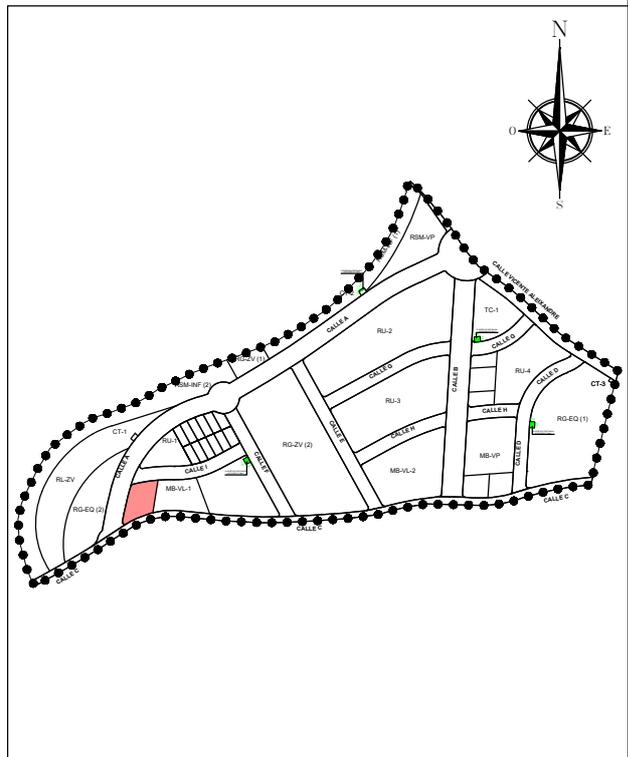
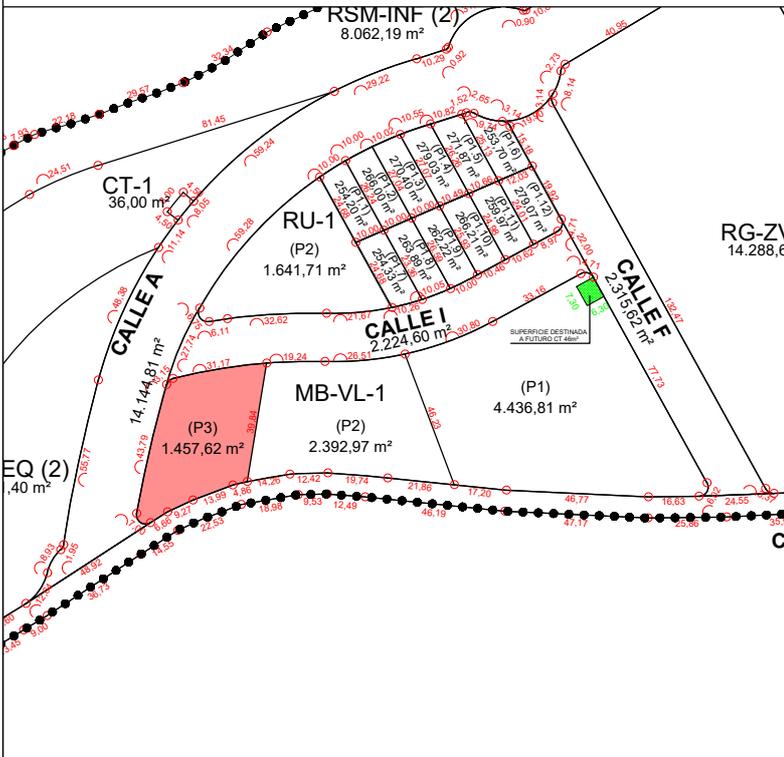
Agustín Sánchez Guisado

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISSADO

**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBEÑA**
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

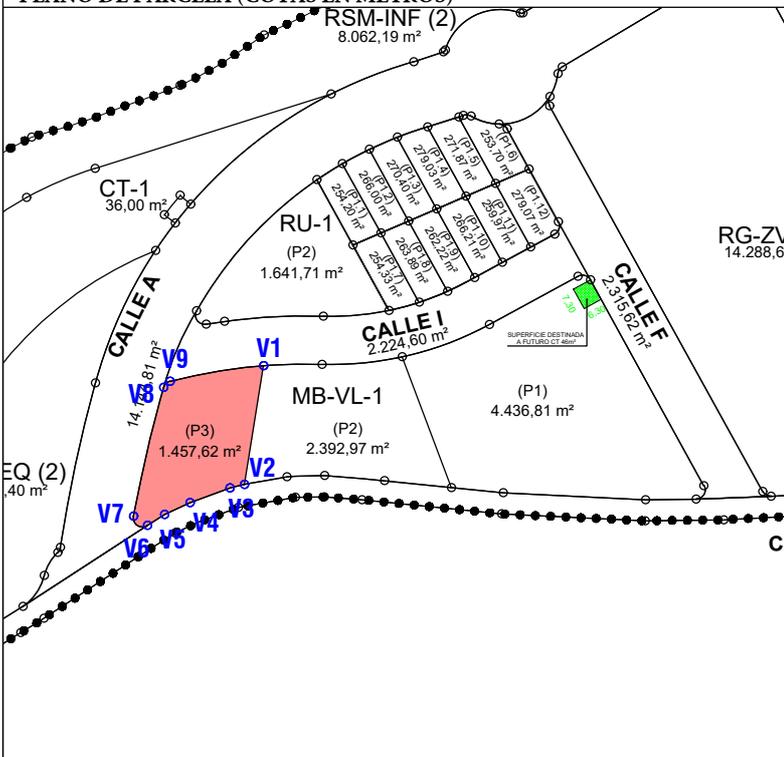
FINCA RESULTADO

MB-VL-1 (P3)



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)

PLANO DE LOCALIZACIÓN



COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

- V1 X=456350.8589 Y=4490858.4569
- V2 X=456344.5313 Y=4490819.1222
- V3 X=456339.7976 Y=4490817.9404
- V4 X=456326.6883 Y=4490813.0428
- V5 X=456318.2773 Y=4490809.1516
- V6 X=456312.7038 Y=4490805.4991
- V7 X=456308.1084 Y=4490808.5484
- V8 X=456317.9999 Y=4490851.1910
- V9 X=456320.1401 Y=4490853.3039

PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)

RETRANQUEO A CALLE:	3 m o 1/3 de la altura total del bloque si tiene huecos
RETRANQUEO A LINDEROS:	
RETRANQUEO A FONDO:	
OCUPACIÓN MÁXIMA:	50%
COEF. DE EDIFICABILIDAD:	1,1889 m ² /m ²
Nº DE PLANTAS:	4 plantas
ALTURA MÁXIMA:	B3+BC

APROBACIÓN DEFINITIVA:	24/04/2007
SUPERFICIE:	1.457,62 m ²
PARCELA MÍNIMA:	600 m ²
USO:	Residencial Público comercial en planta baja. Y dotacional
ORDENANZA:	Residencial colectiva
TIPOLOGIA:	Conjuntos de minibloques. Vivienda libre
NÚMERO DE VIVIENDAS:	17 viviendas

ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE COBEÑA

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISDADO

Ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



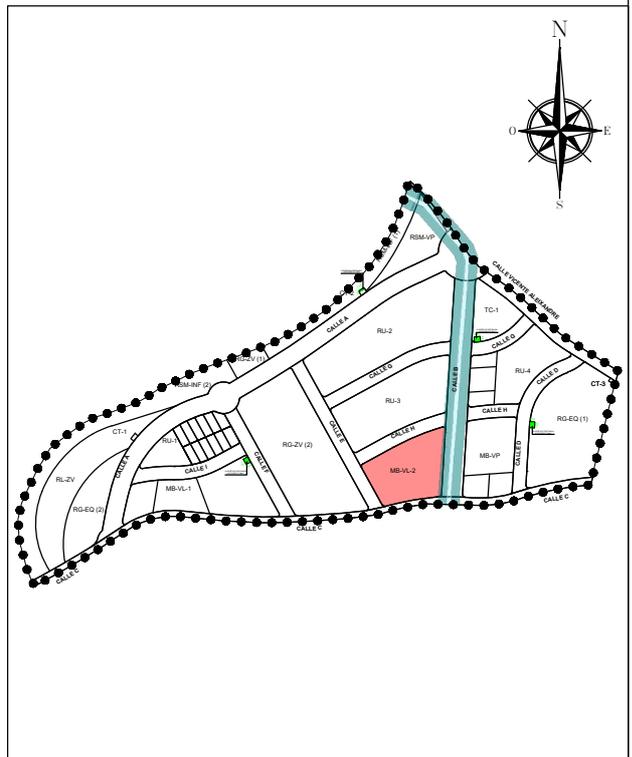
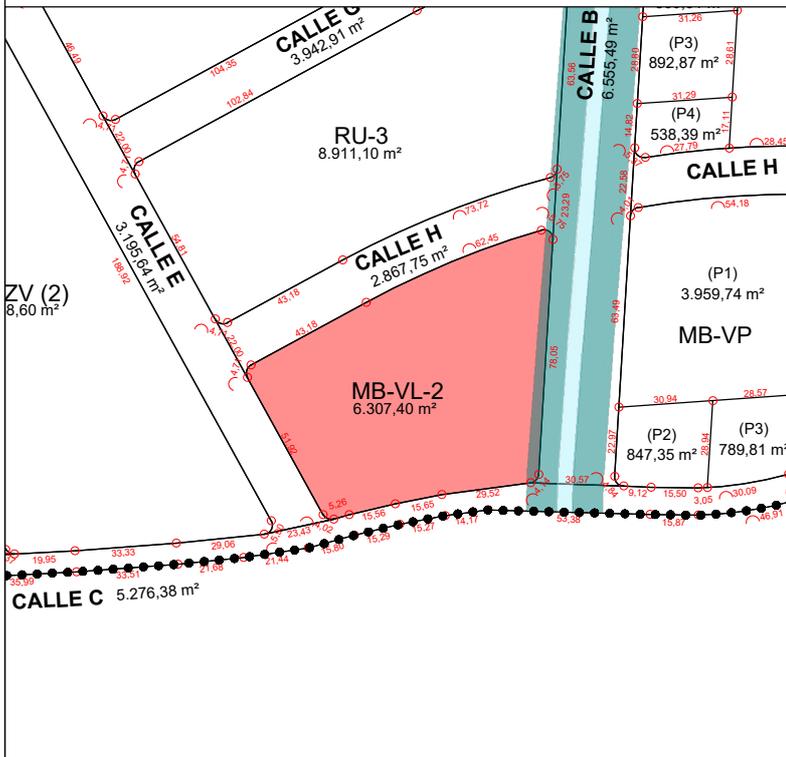
firma

 AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISDADO

**PROYECTO DE REPARCELACION
 SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
 DE LAS NNSS DE COBEÑA**
 COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

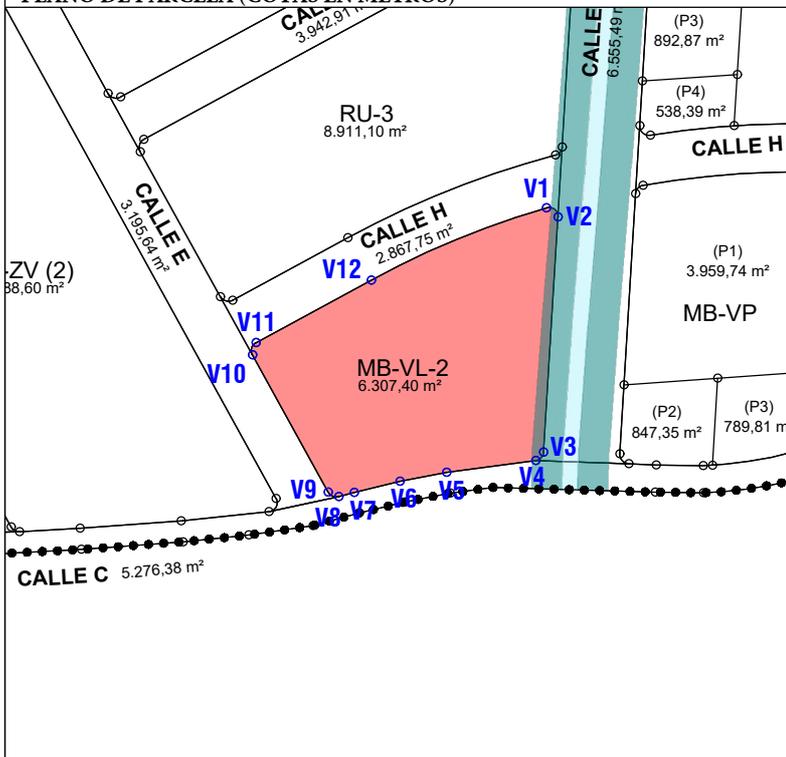
FINCA RESULTADO

MB-VL-2



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)

PLANO DE LOCALIZACIÓN



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)

**COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
 (UTM ETRS-89)**

- V1 X=456690.9240 Y=4490922.5362
- V2 X=456694.7681 Y=4490919.4784
- V3 X=456690.0709 Y=4490841.5694
- V4 X=456687.4714 Y=4490838.7760
- V5 X=456658.2132 Y=4490834.8891
- V6 X=456642.8603 Y=4490831.8778
- V7 X=456627.7439 Y=4490828.2034
- V8 X=456622.6777 Y=4490826.8007
- V9 X=456619.2459 Y=4490828.2510
- V10 X=456594.3074 Y=4490873.7933
- V11 X=456595.4978 Y=4490877.8656
- V12 X=456633.3728 Y=4490898.6056

- Banda de Infraestructura de Agua (BIA): Ancho 5,00 m
 Serán de obligado cumplimiento la normativa existente, en cada momento, en cuanto a paralelismos y cruces al respecto de cualquier otro tipo de infraestructura o instalación, siendo prioritaria la de Canal de Isabel II.
- Franja de Protección (FP): Ancho 10,00 m
 Son 2 zonas paralelas a ambos lados de la BIA, donde no existe limitación alguna para la edificación, pero sí se requiere autorización expresa de Canal de Isabel II. Para la ejecución en estas zonas de cualquier estructura o edificación, salvo las muy ligeras, se requerirá la oportuna conformidad de Canal de Isabel II, que condicionará su autorización a aspectos y procedimientos constructivos que puedan afectar a la seguridad de las conducciones existentes.

APROBACIÓN DEFINITIVA:	24/04/2007
SUPERFICIE:	6.307,40 m ²
PARCELA MÍNIMA:	600 m ²
USO:	Residencial Público comercial en planta baja. Y dotacional Residencial colectiva
ORDENANZA:	Residencial colectiva
TIPOLOGIA:	Conjuntos de minibloques
NÚMERO DE VIVIENDAS:	75 viviendas

RETRANQUEO A CALLE:	3 m o 1/3 de la altura total del bloque si tiene huecos
RETRANQUEO A LINDEROS:	
RETRANQUEO A FONDO:	
OCUPACIÓN MÁXIMA:	50%
COEF. DE EDIFICABILIDAD:	1,1889 m ² c/m ²
Nº DE PLANTAS:	4 plantas
ALTURA MÁXIMA:	B3+BC

ADJUDICATARIO: LANDCOMPANY 2020 S.L.

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISSADO

Ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



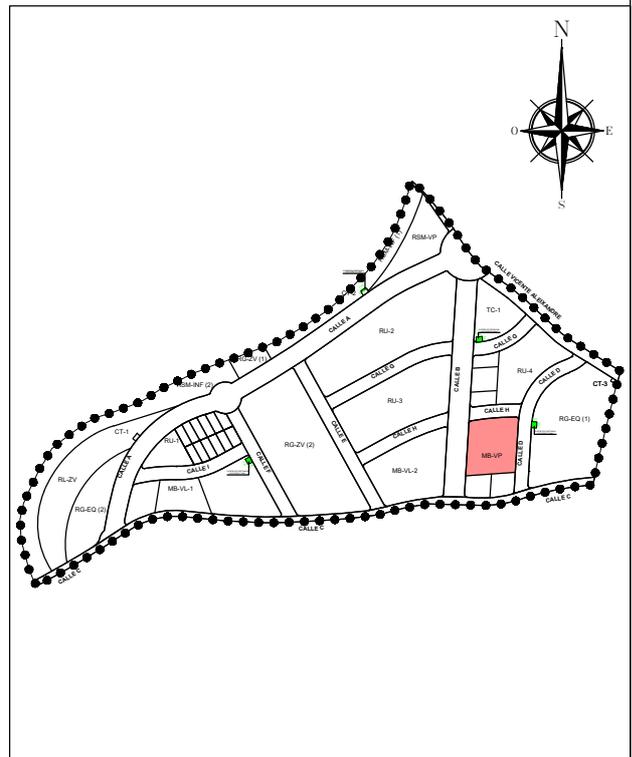
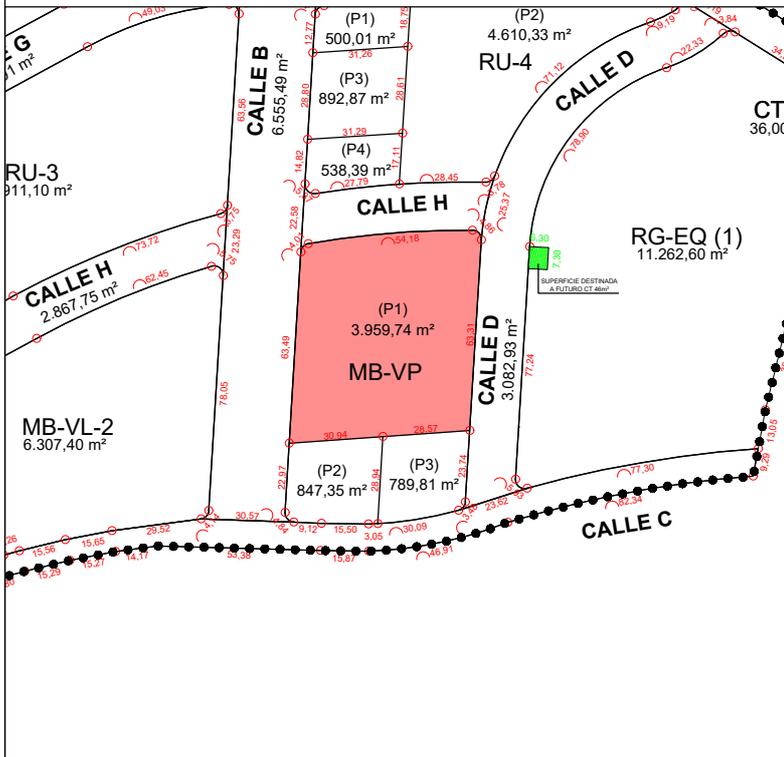
firma

Agustín Sánchez Guisado
AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISSADO

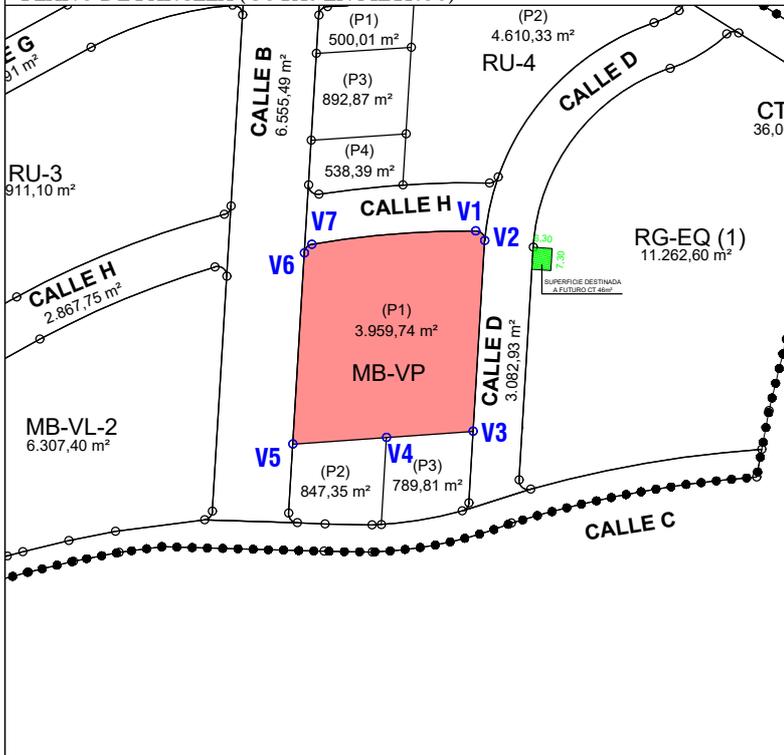
**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBEÑA**
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

MB-VP (P1)



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)



PLANO DE LOCALIZACIÓN

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

- V1 X=456776.6699 Y=4490934.4749
- V2 X=456779.6331 Y=4490931.2945
- V3 X=456775.8164 Y=4490867.9916
- V4 X=456747.3163 Y=4490865.9640
- V5 X=456716.4547 Y=4490863.7685
- V6 X=456720.2823 Y=4490927.2528
- V7 X=456722.7542 Y=4490930.0264

PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
SUPERFICIE: 3.959,74 m²
PARCELA MÍNIMA: 600 m²
USO: Residencial
 Público comercial en planta baja. Y dotacional
ORDENANZA: Residencial colectiva
TIPOLOGIA: Conjuntos de minibloques. Vivienda protección pública
NÚMERO DE VIVIENDAS: 54 viviendas

RETRANQUEO A CALLE: 3 m o 1/3 de la altura total del bloque si tiene huecos
RETRANQUEO A LINDEROS:
RETRANQUEO A FONDO:
OCUPACIÓN MÁXIMA: 50%
COEF. DE EDIFICABILIDAD: 1,1889 m²/m²
Nº DE PLANTAS: 4 plantas
ALTURA MÁXIMA: B3+BC

ADJUDICATARIO: LANDCOMPANY 2020 S.L.

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISSADO

Ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



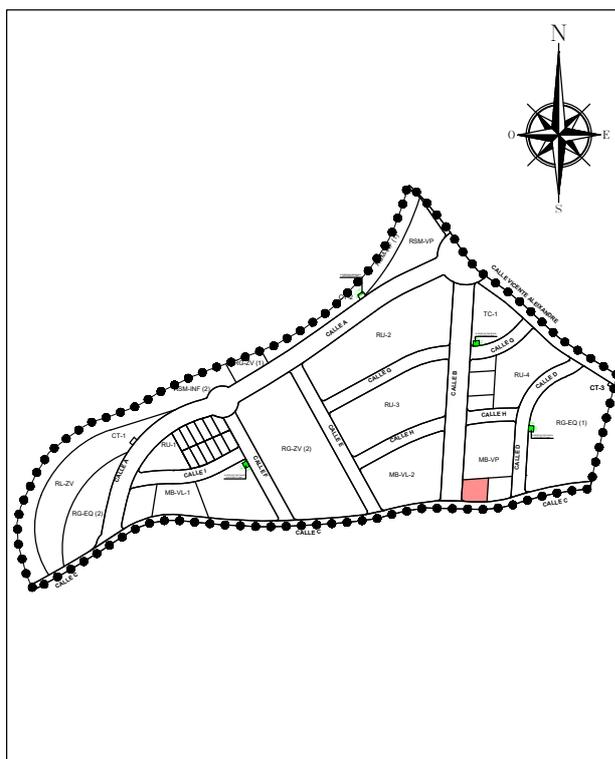
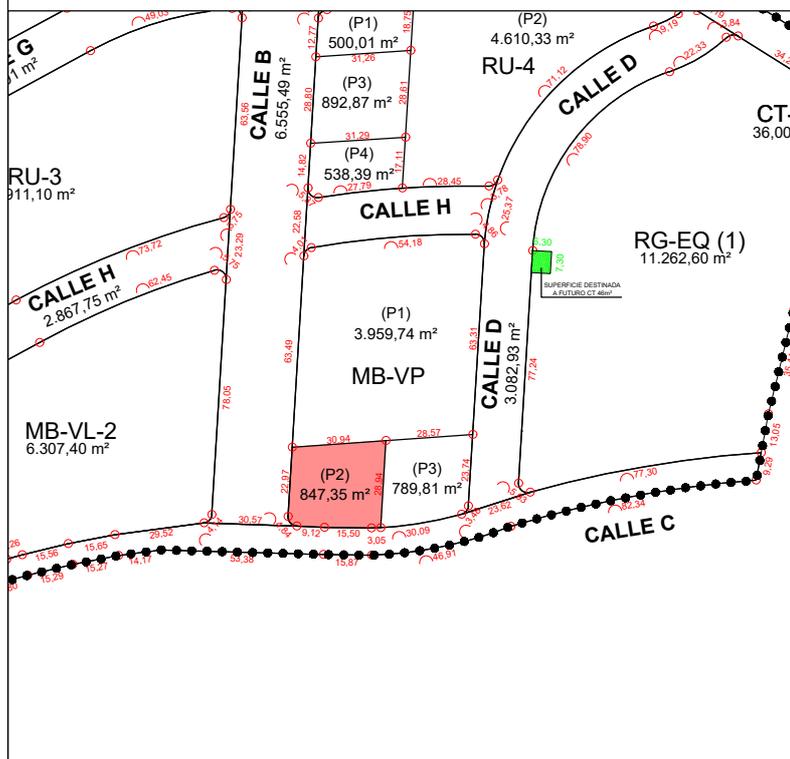
firma

Agustín Sánchez Guisado
AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISSADO

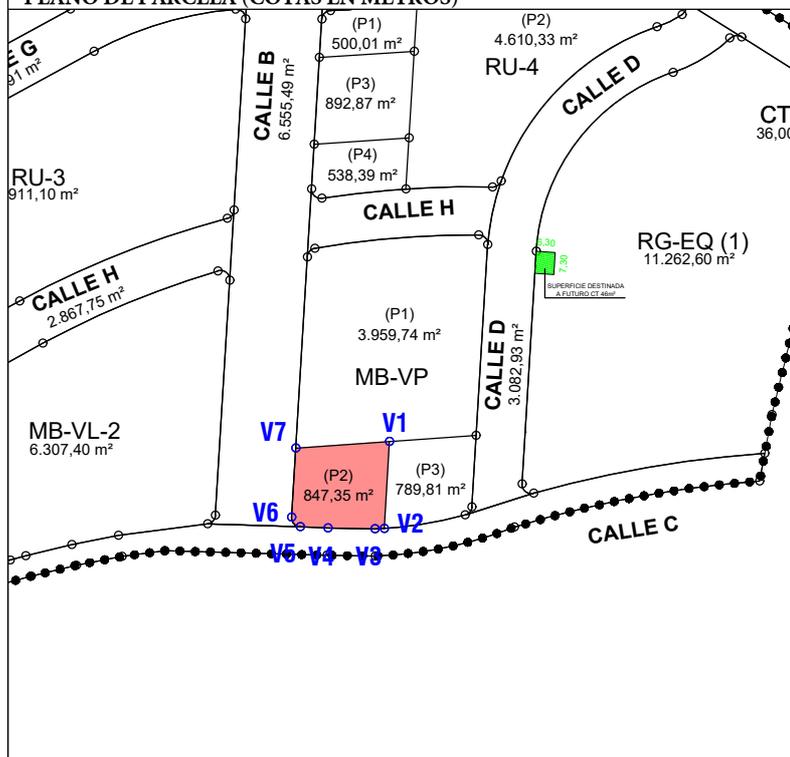
**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBEÑA**
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

MB-VP (P2)



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)



PLANO DE LOCALIZACIÓN

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

- V1 X=456747.3163 Y=4490865.9640
- V2 X=456745.5815 Y=4490837.1899
- V3 X=456742.5348 Y=4490837.1022
- V4 X=456727.0405 Y=4490837.3312
- V5 X=456717.9279 Y=4490837.7739
- V6 X=456715.0790 Y=4490840.9509
- V7 X=456716.4547 Y=4490863.7685

PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
 SUPERFICIE: 847,35 m²
 PARCELA MÍNIMA: 600 m²
 USO: Residencial
 Público comercial en planta baja. Y dotacional
 ORDENANZA: Residencial colectiva
 TIPOLOGIA: Conjuntos de minibloques. Vivienda protección pública
 NÚMERO DE VIVIENDAS: 11 viviendas

RETRANQUEO A CALLE:
 RETRANQUEO A LINDEROS: 3 m o 1/3 de la altura total del bloque si tiene huecos
 RETRANQUEO A FONDO:
 OCUPACIÓN MÁXIMA: 50%
 COEF. DE EDIFICABILIDAD: 1,1889 m²c/m²
 Nº DE PLANTAS: 4 plantas
 ALTURA MÁXIMA: B3+BC

ADJUDICATARIO: SUELO Y EDIFICACIONES S.A.

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISDADO

Ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



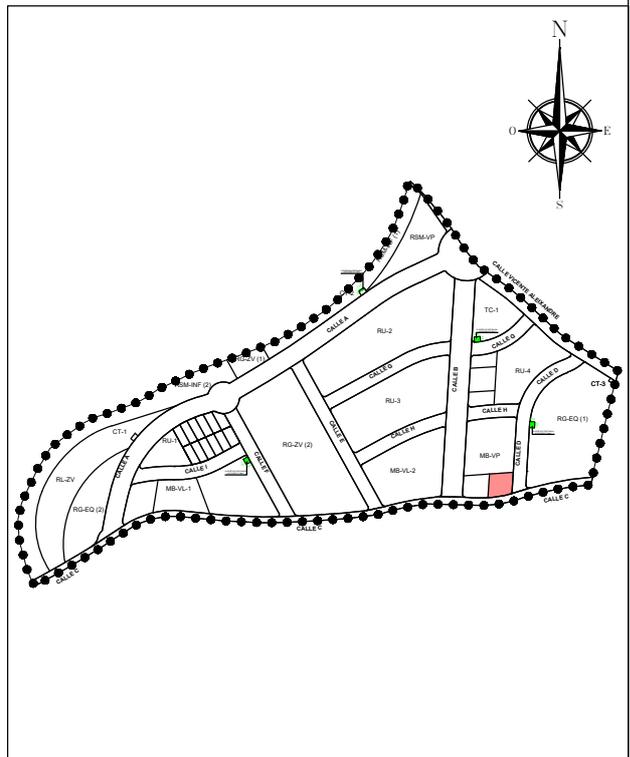
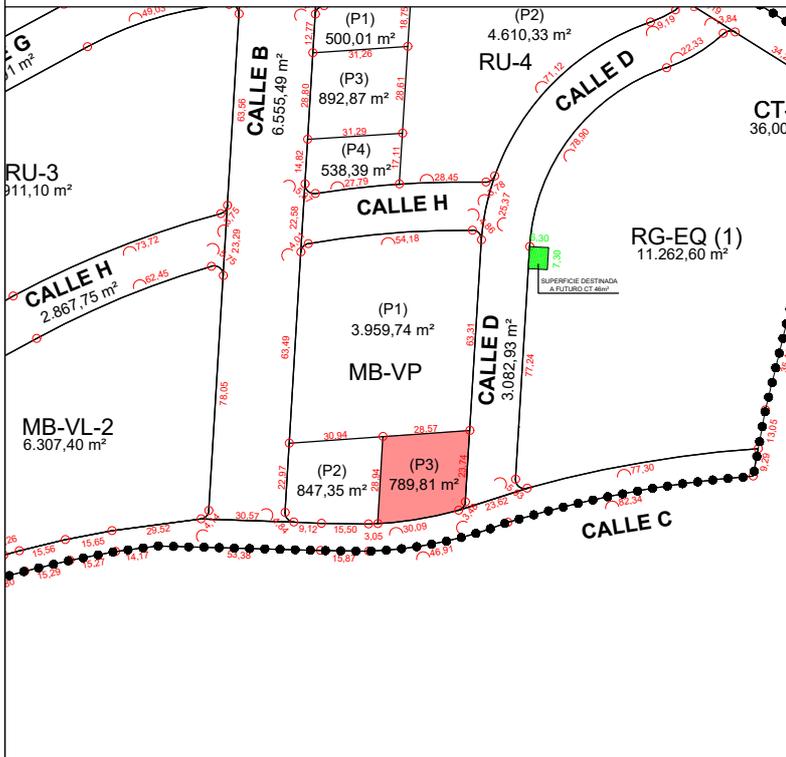
firma

Agustín Sánchez Guisado
AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISDADO

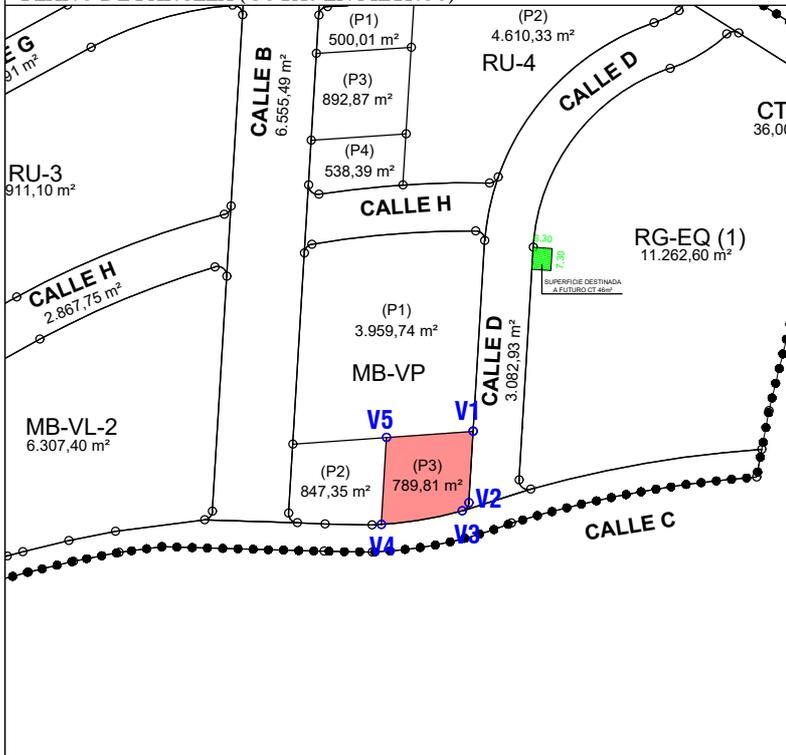
**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBEÑA**
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

MB-VP (P3)



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)



PLANO DE LOCALIZACIÓN

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

- V1 X=456775.8164 Y=4490867.9916
- V2 X=456774.3940 Y=4490844.3992
- V3 X=456772.4266 Y=4490841.7611
- V4 X=456745.5815 Y=4490837.1899
- V5 X=456747.3163 Y=4490865.9640

PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
 SUPERFICIE: 789,81 m²
 PARCELA MÍNIMA: 600 m²
 USO: Residencial
 Público comercial en planta baja. Y dotacional
 ORDENANZA: Residencial colectiva
 TIPOLOGIA: Conjuntos de minibloques. Vivienda protección pública
 NÚMERO DE VIVIENDAS: 11 viviendas

RETRANQUEO A CALLE:
 RETRANQUEO A LINDEROS: 3 m o 1/3 de la altura total del bloque si tiene huecos
 RETRANQUEO A FONDO:
 OCUPACIÓN MÁXIMA: 50%
 COEF. DE EDIFICABILIDAD: 1,1889 m²c/m²
 Nº DE PLANTAS: 4 plantas
 ALTURA MÁXIMA: B3+BC

ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE COBEÑA

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISSADO

Ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



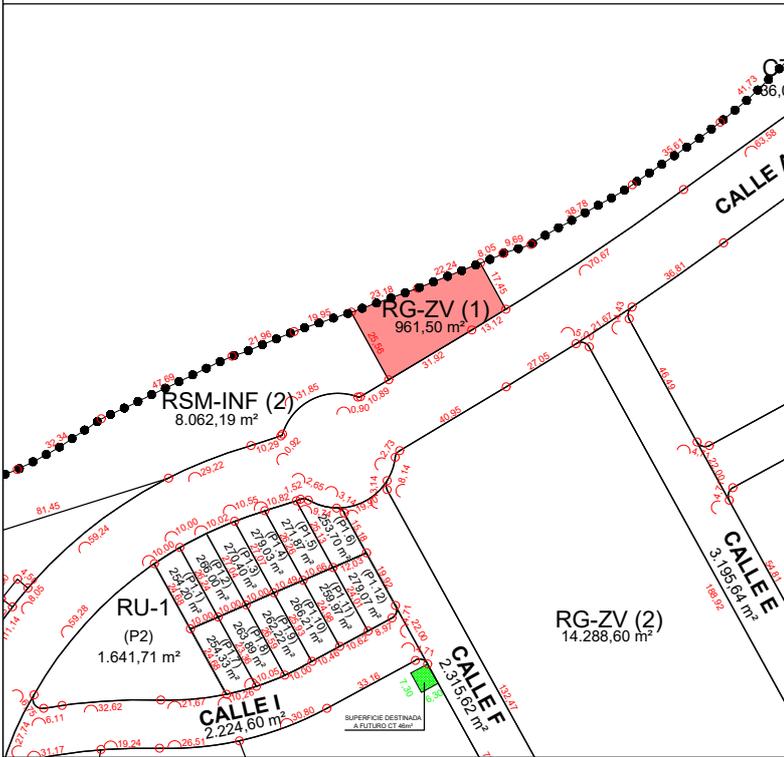
firma

Agustín Sánchez
AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISSADO

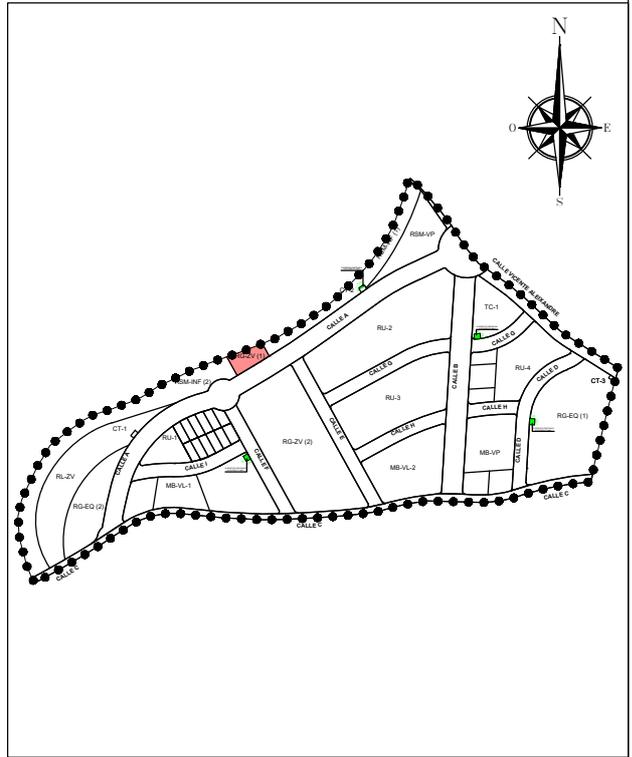
**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBEÑA**
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

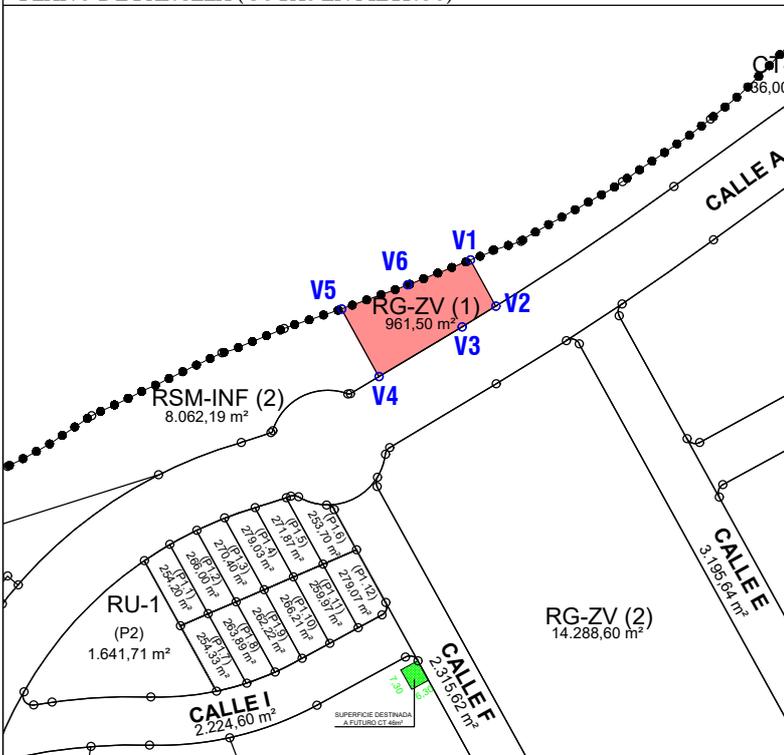
RG-ZV (1)



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)



PLANO DE LOCALIZACIÓN



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

- V1 X=456475.6263 Y=4491019.7365
- V2 X=456484.0097 Y=4491004.4269
- V3 X=456472.8265 Y=4490997.5644
- V4 X=456445.4956 Y=4490981.0684
- V5 X=456432.8948 Y=4491003.3675
- V6 X=456454.9858 Y=4491011.4465

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
SUPERFICIE: 961,50 m²

USO: Ajardinamiento
Quiosco
ORDENANZA: Zona verde general
TIPOLOGIA: Ajardinamientos

RETRANQUEO A CALLE: -
RETRANQUEO A LINDEROS: -
RETRANQUEO A FONDO: -
OCUPACIÓN MÁXIMA: 0,50%
COEF. DE EDIFICABILIDAD: 0,50 m²/c/m²
Nº DE PLANTAS: 1 planta
ALTURA MÁXIMA: 4 m

ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE COBEÑA

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISSADO

Ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



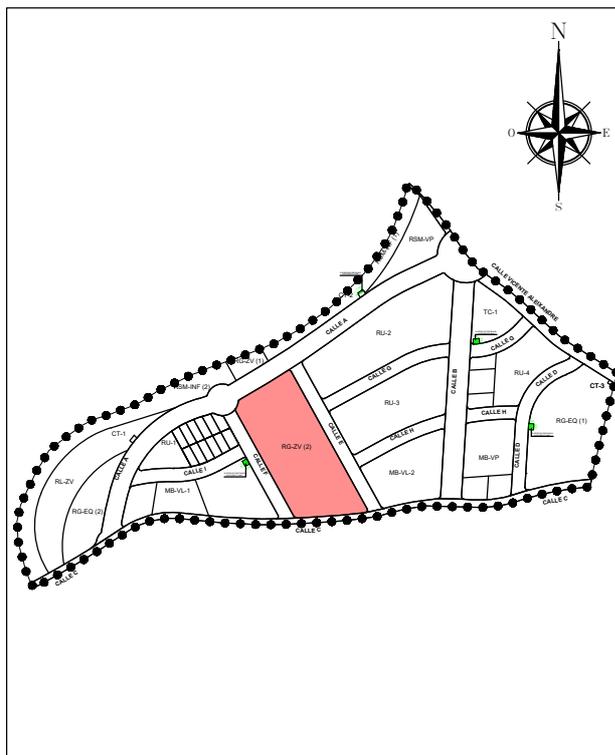
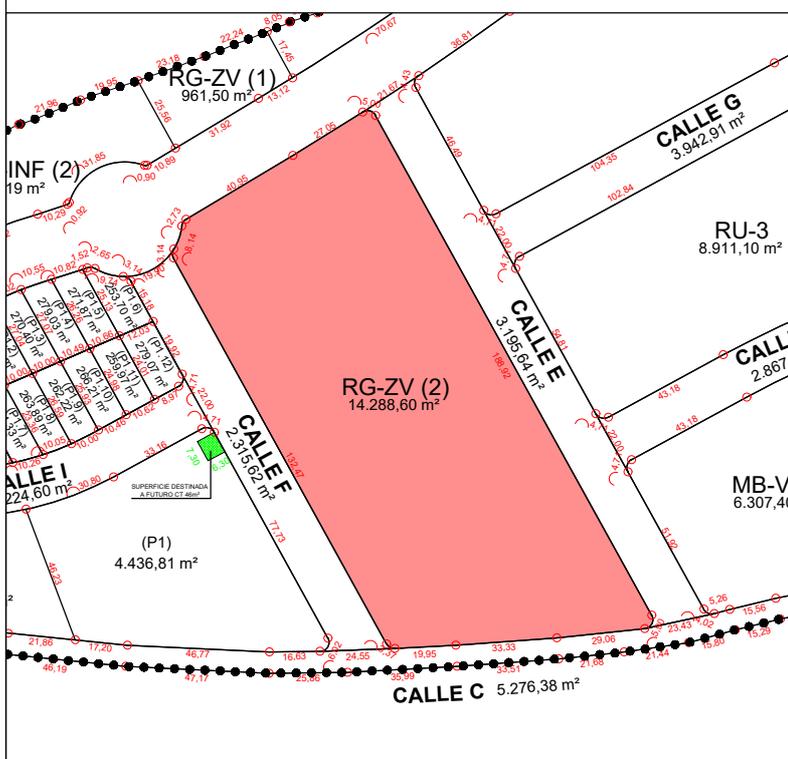
firma

Agustín Sánchez Guisado
AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISSADO

**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBEÑA**
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

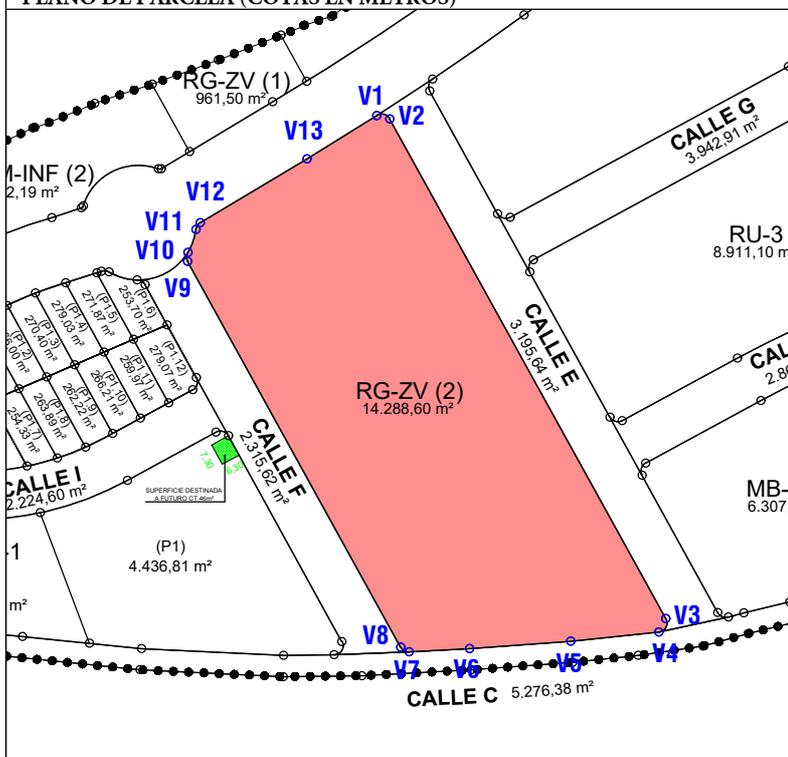
FINCA RESULTADO

RG-ZV (2)



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)

PLANO DE LOCALIZACIÓN



COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

- V1 X=456507.1123 Y=4490993.0237
- V2 X=456511.3681 Y=4490991.9425
- V3 X=456602.1078 Y=4490826.2356
- V4 X=456599.7865 Y=4490821.8107
- V5 X=456570.8812 Y=4490818.8073
- V6 X=456537.6423 Y=4490816.2972
- V7 X=456517.7250 Y=4490815.2309
- V8 X=456514.9333 Y=4490816.7857
- V9 X=456444.9123 Y=4490944.6567
- V10 X=456444.9801 Y=4490947.6560
- V11 X=456447.6133 Y=4490955.2961
- V12 X=456449.0424 Y=4490957.5125
- V13 X=456484.1016 Y=4490978.6730

PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
SUPERFICIE: 14.288,60 m²

USO: Ajardinamiento
Quiosco
ORDENANZA: Zona verde general
TIPOLOGIA: Ajardinamientos

RETRANQUEO A CALLE: -
RETRANQUEO A LINDEROS: -
RETRANQUEO A FONDO: -
OCUPACIÓN MÁXIMA: 0,50%
COEF. DE EDIFICABILIDAD: 0,50 m²/m²
Nº DE PLANTAS: 1 planta
ALTURA MÁXIMA: 4 m

ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE COBEÑA

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

Ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



firma

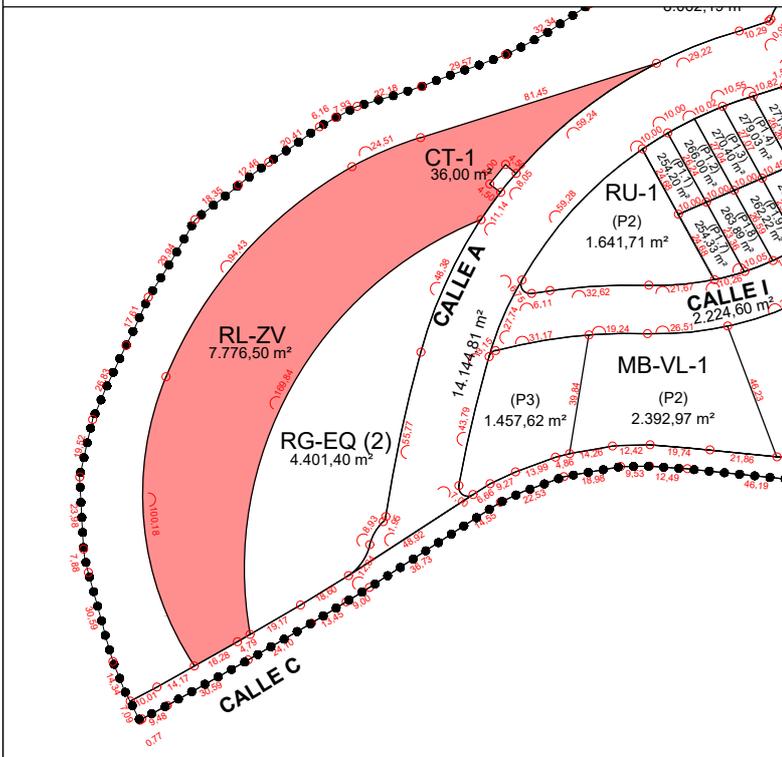
Agustín Sánchez

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

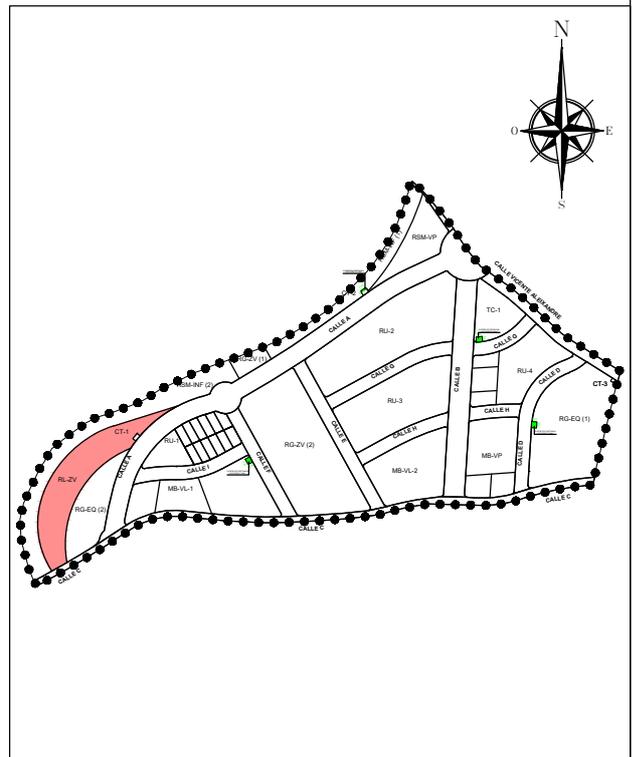
**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBEÑA**
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

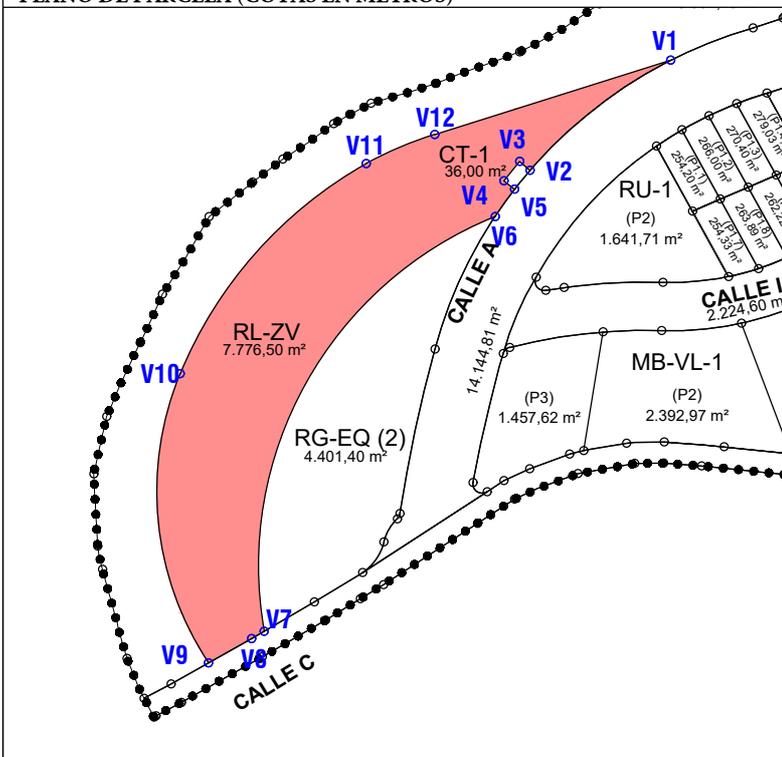
RL-ZV



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)



PLANO DE LOCALIZACIÓN



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

- V1 X=456373.0776 Y=4490948.5076
- V2 X=456326.8602 Y=4490912.0523
- V3 X=456323.4542 Y=4490914.9933
- V4 X=456318.2287 Y=4490908.5536
- V5 X=456321.7758 Y=4490905.7843
- V6 X=456315.3320 Y=4490896.6980
- V7 X=456239.4243 Y=4490759.1995
- V8 X=456235.2972 Y=4490756.7732
- V9 X=456221.1219 Y=4490748.7582
- V10 X=456211.7698 Y=4490844.5997
- V11 X=456272.9373 Y=4490914.2572
- V12 X=456295.4317 Y=4490923.8996

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
SUPERFICIE: 7.776,50 m²
USO: Ajardinamiento
Quiosco
ORDENANZA: Zona verde local
TIPOLOGIA: Ajardinamientos

RETRANQUEO A CALLE: -
RETRANQUEO A LINDEROS: -
RETRANQUEO A FONDO: -
OCUPACIÓN MÁXIMA: 0,50%
COEF. DE EDIFICABILIDAD: 0,50 m²c/m²
Nº DE PLANTAS: 1 planta
ALTURA MÁXIMA: 4 m

ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE COBEÑA

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISDADO

Ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



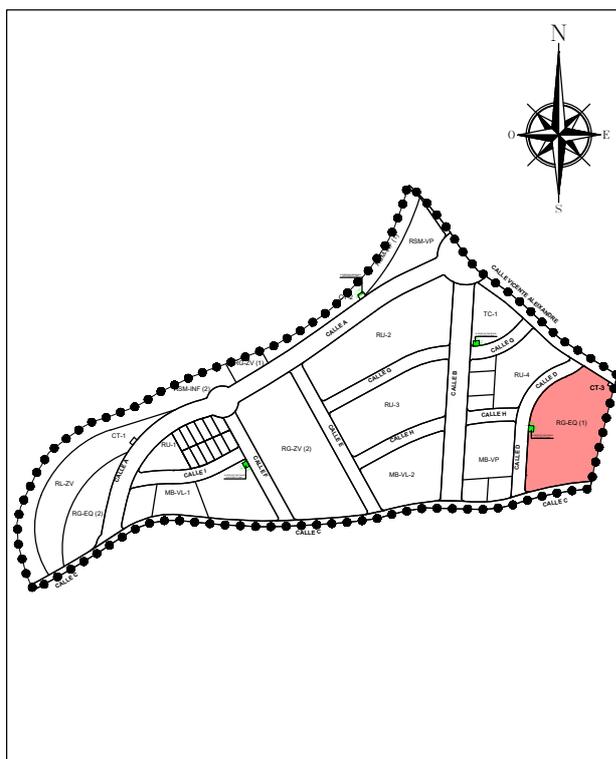
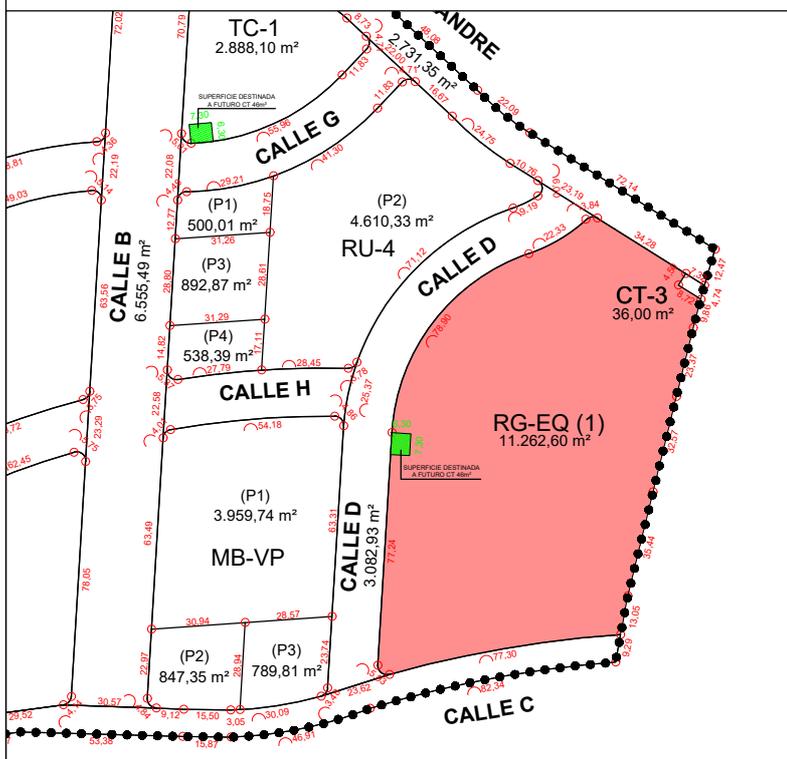
firma

Agustín Sánchez
AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISDADO

**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBEÑA**
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

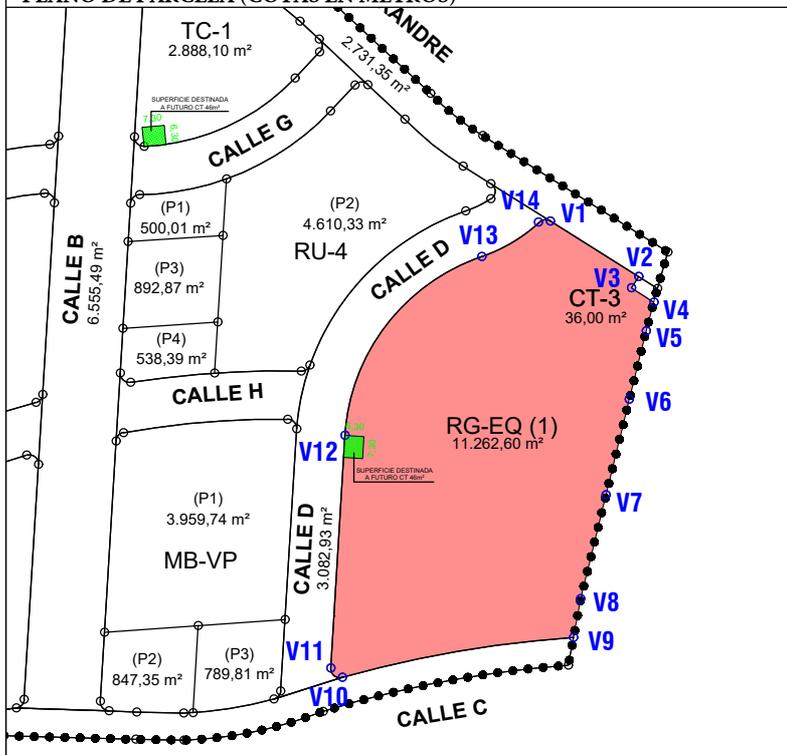
FINCA RESULTADO

RG-EQ (1)



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)

PLANO DE LOCALIZACIÓN



COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

- V1 X=456863.0846 Y=4491000.1637
- V2 X=456892.1328 Y=4490981.7779
- V3 X=456889.7259 Y=4490977.9757
- V4 X=456897.1807 Y=4490973.2567
- V5 X=456894.6038 Y=4490963.7395
- V6 X=456889.0548 Y=4490941.0365
- V7 X=456881.4028 Y=4490909.3815
- V8 X=456873.0728 Y=4490874.9385
- V9 X=456870.7650 Y=4490862.3388
- V10 X=456794.8928 Y=4490848.9762
- V11 X=456790.8800 Y=4490851.9787
- V12 X=456795.5288 Y=4490929.0833
- V13 X=456840.5081 Y=4490988.3711
- V14 X=456859.1984 Y=4490999.7719

PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
 SUPERFICIE: 11.262,60 m²
 PARCELA MÍNIMA: Uso específico ayuntamiento
 USO: Equipamiento público
 Quosco
 ORDENANZA: Equipamiento
 TIPOLOGIA: Edificaciones aisladas

RETRANQUEO A CALLE: -
 RETRANQUEO A LINDEROS: -
 RETRANQUEO A FONDO: -
 OCUPACIÓN MÁXIMA: -
 COEF. DE EDIFICABILIDAD: -
 Nº DE PLANTAS: 2 plantas
 ALTURA MÁXIMA: 6,50 m

ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE COBEÑA

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

Ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



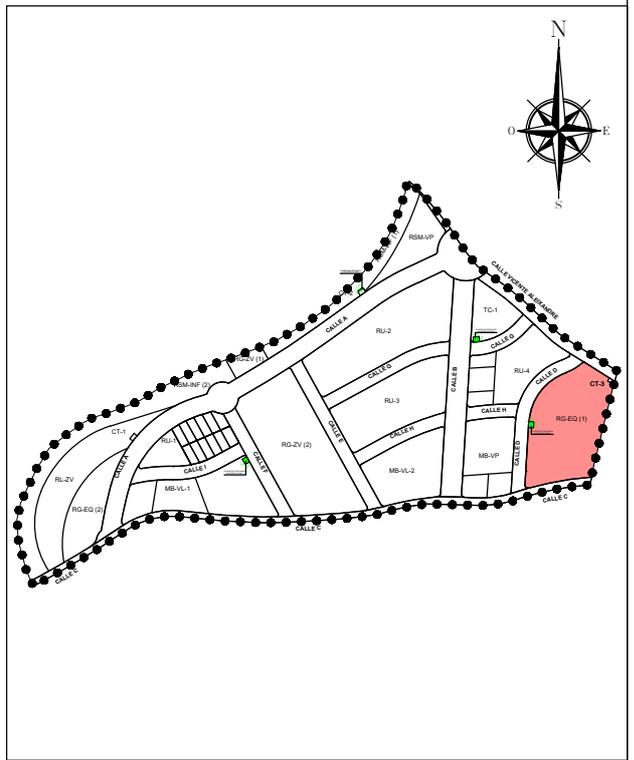
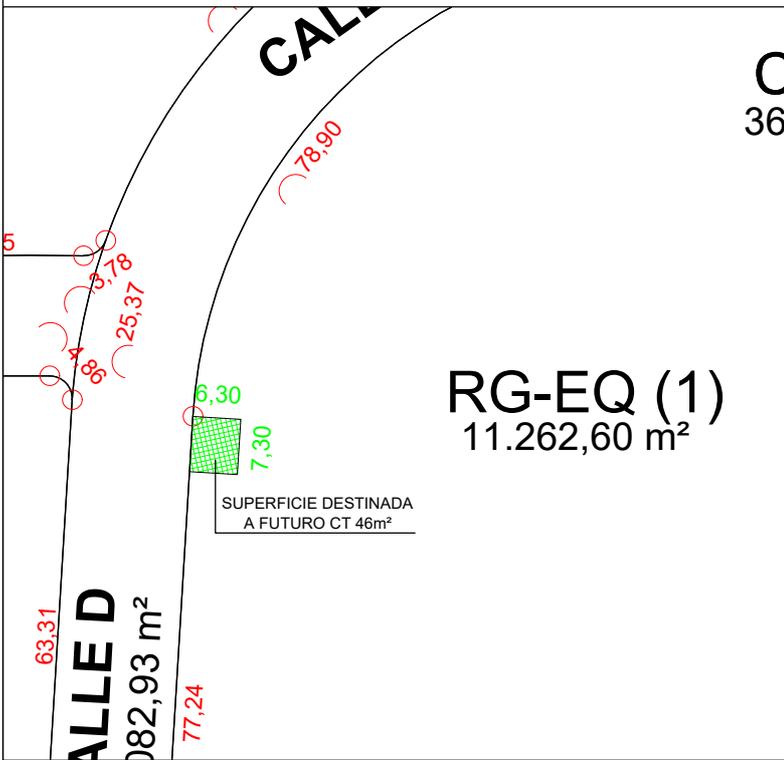
firma

Agustín Sánchez
AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBEÑA**
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

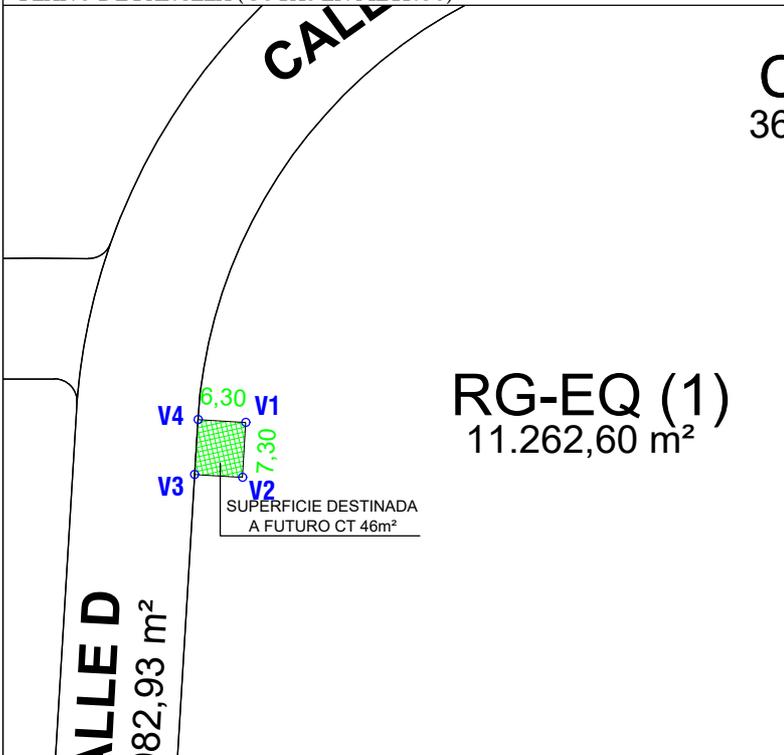
FINCA RESULTADO

**RG-EQ (1)
BIS**



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)

PLANO DE LOCALIZACIÓN



COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

- V1 X=456801.8177 Y=4490928.7085
- V2 X=456801.3781 Y=4490921.4174
- V3 X=456795.0895 Y=4490921.7966
- V4 X=456795.5288 Y=4490929.0833

PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
SUPERFICIE: 46 m²
PARCELA MÍNIMA: -
USO: -

ORDENANZA: Centro de transformación
TIPOLOGIA: -

RETRANQUEO A CALLE: -
RETRANQUEO A LINDEROS: -
RETRANQUEO A FONDO: -
OCUPACIÓN MÁXIMA: -
COEF. DE EDIFICABILIDAD: -
Nº DE PLANTAS: -
ALTURA MÁXIMA: -

ADJUDICATARIO: I-DE REDES ELÉCTRICAS INTELIGENTES, S.A.U.

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

Ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



firma

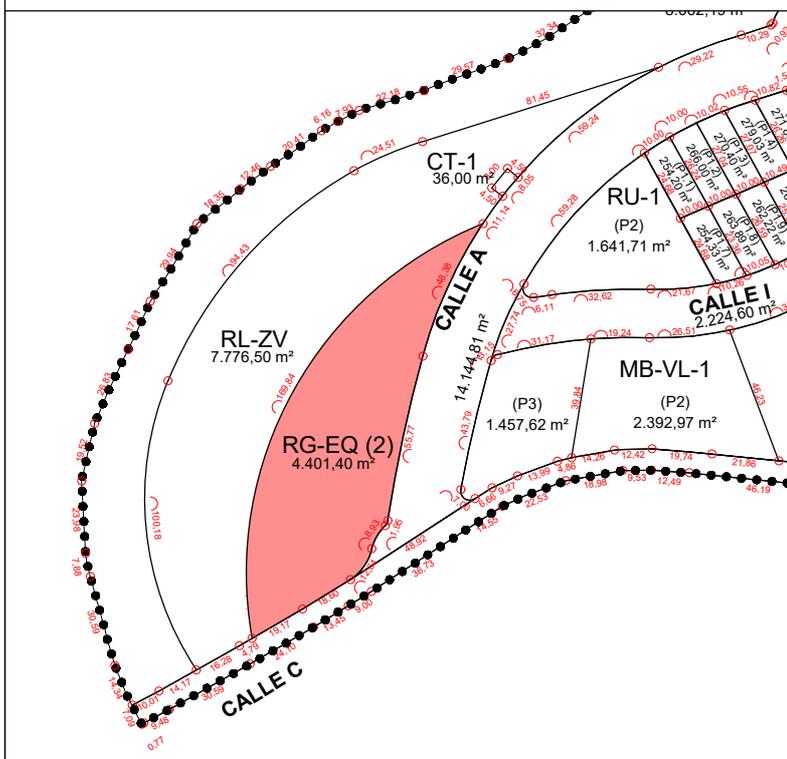
Agustín Sánchez

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

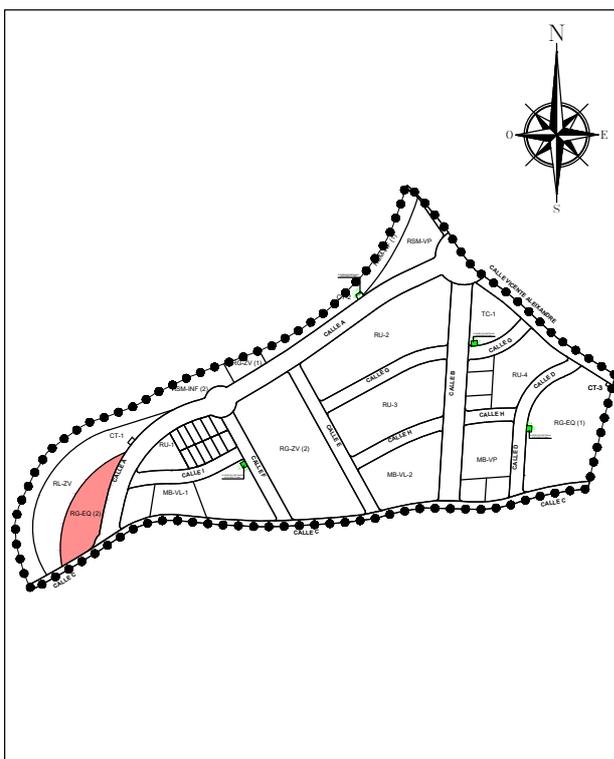
**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBEÑA**
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

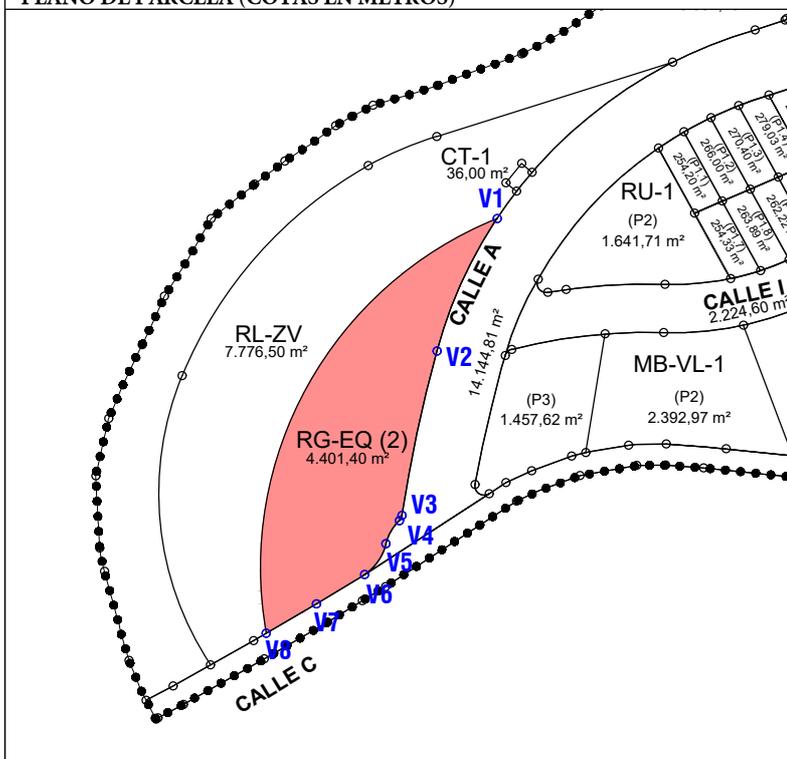
RG-EQ (2)



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)



PLANO DE LOCALIZACIÓN



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

- V1 X=456315.3320 Y=4490896.6980
- V2 X=456295.5622 Y=4490852.7627
- V3 X=456284.0652 Y=4490798.2223
- V4 X=456283.1870 Y=4490796.5221
- V5 X=456278.7897 Y=4490788.8849
- V6 X=456271.0034 Y=4490778.2147
- V7 X=456255.9540 Y=4490768.9172
- V8 X=456239.4243 Y=4490759.1995

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
 SUPERFICIE: 4.401,40 m²
 PARCELA MÍNIMA: Uso específico ayuntamiento
 USO: Equipamiento público
 ORDENANZA: Quiosco
 TIPOLOGIA: Equipamiento
 Edificaciones aisladas

RETRANQUEO A CALLE: -
 RETRANQUEO A LINDEROS: -
 RETRANQUEO A FONDO: -
 OCUPACIÓN MÁXIMA: -
 COEF. DE EDIFICABILIDAD: -
 Nº DE PLANTAS: 2 plantas
 ALTURA MÁXIMA: 6,50 m

ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE COBEÑA

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

Ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



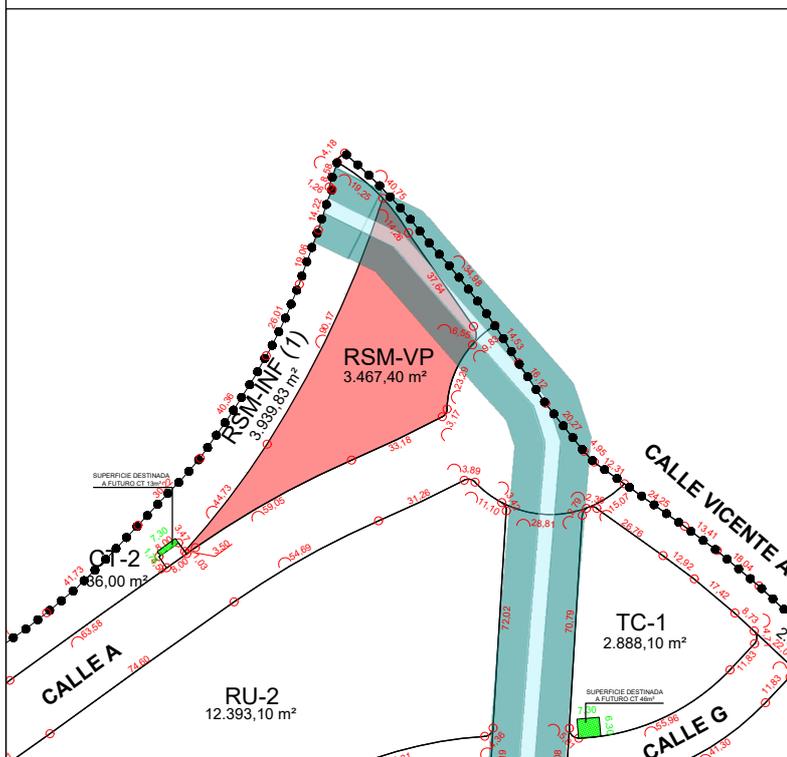
firma

Agustín Sánchez
AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

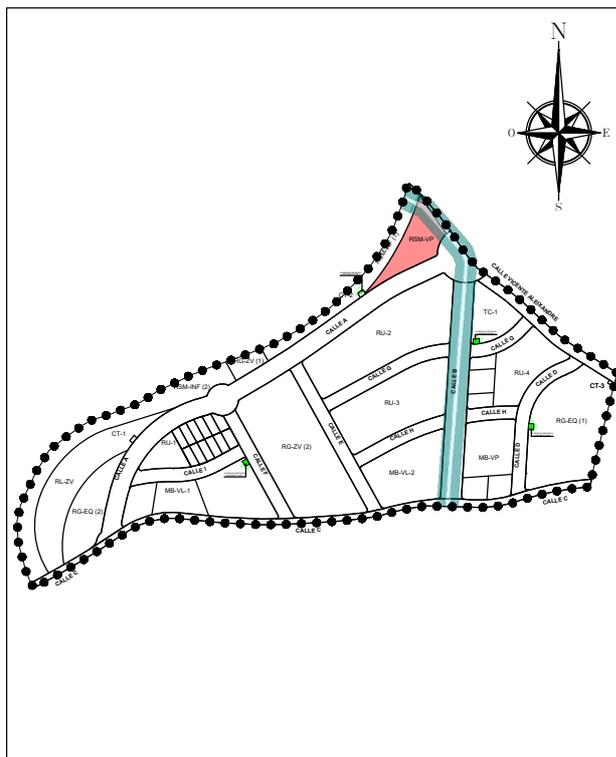
**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBEÑA**
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

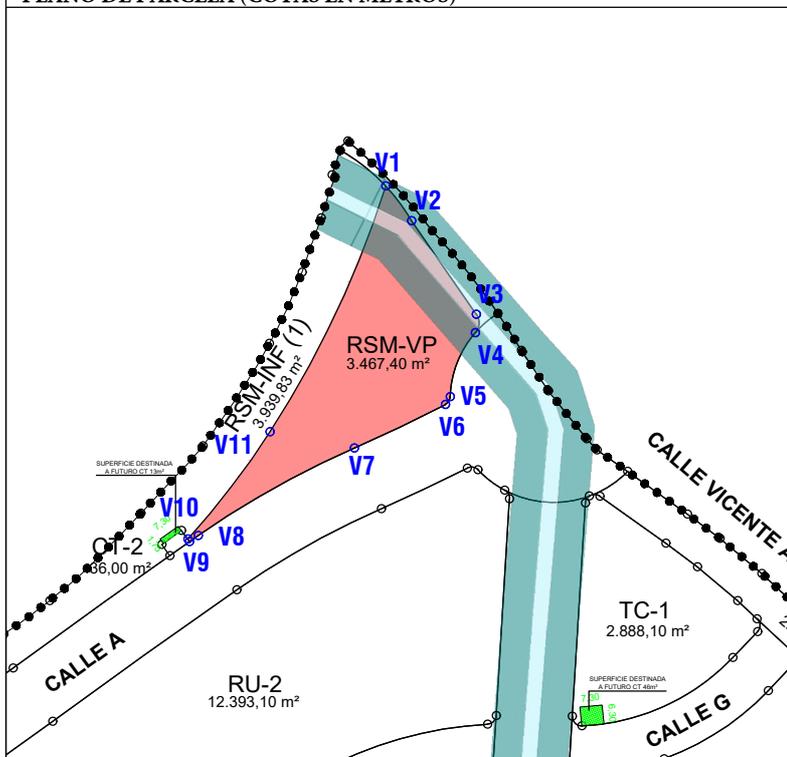
RSM-VP



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)



PLANO DE LOCALIZACIÓN



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)

**COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)**

- V1 X=456665.0475 Y=4491203.8368
- V2 X=456673.4838 Y=4491192.3821
- V3 X=456694.8115 Y=4491161.3616
- V4 X=456694.4896 Y=4491155.2771
- V5 X=456686.1793 Y=4491134.0104
- V6 X=456684.5751 Y=4491131.4444
- V7 X=456654.6861 Y=4491117.0285
- V8 X=456603.3665 Y=4491088.0210
- V9 X=456600.5052 Y=4491086.0039
- V10 X=456599.9012 Y=4491086.8390
- V11 X=456626.9710 Y=4491122.3857

- Banda de Infraestructura de Agua (BIA): Ancho 5,00 m**
Serán de obligado cumplimiento la normativa existente, en cada momento, en cuanto a paralelismos y cruces al respecto de cualquier otro tipo de infraestructura o instalación, siendo prioritaria la de Canal de Isabel II.
- Franja de Protección (FP): Ancho 10,00 m**
Son 2 zonas paralelas a ambos lados de la BIA, donde no existe limitación alguna para la edificación, pero sí se requiere autorización expresa de Canal de Isabel II. Para la ejecución en estas zonas de cualquier estructura o edificación, salvo las muy ligeras, se requerirá la oportuna conformidad de Canal de Isabel II, que condicionará su autorización a aspectos y procedimientos constructivos que puedan afectar a la seguridad de las conducciones existentes.

APROBACIÓN DEFINITIVA:	24/04/2007
SUPERFICIE:	3.467,40 m ²
PARCELA MÍNIMA:	-
USO:	-
ORDENANZA:	Vivienda pública
TIPOLOGIA:	-

RETRANQUEO A CALLE:	-
RETRANQUEO A LINDEROS:	-
RETRANQUEO A FONDO:	-
OCUPACIÓN MÁXIMA:	-
COEF. DE EDIFICABILIDAD:	-
Nº DE PLANTAS:	-
ALTURA MÁXIMA:	-

ADJUDICATARIO: COMUNIDAD DE MADRID

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISDADO

Ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



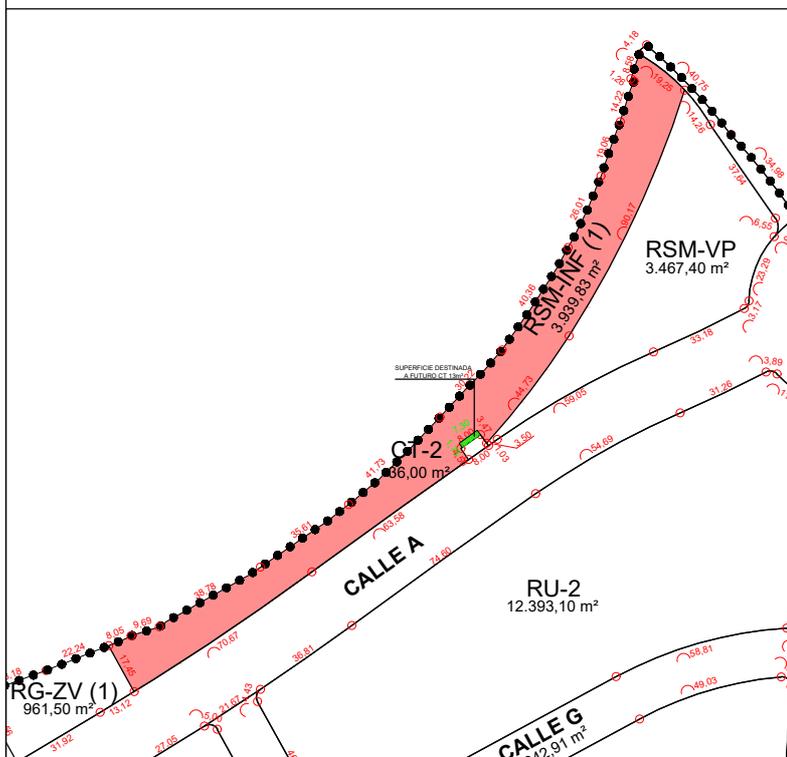
firma

Agustín Sánchez
AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISDADO

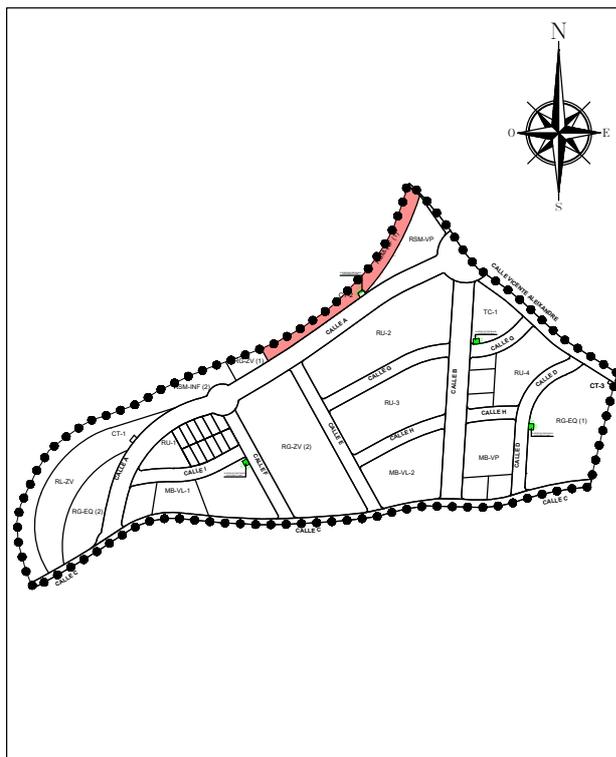
**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBEÑA**
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

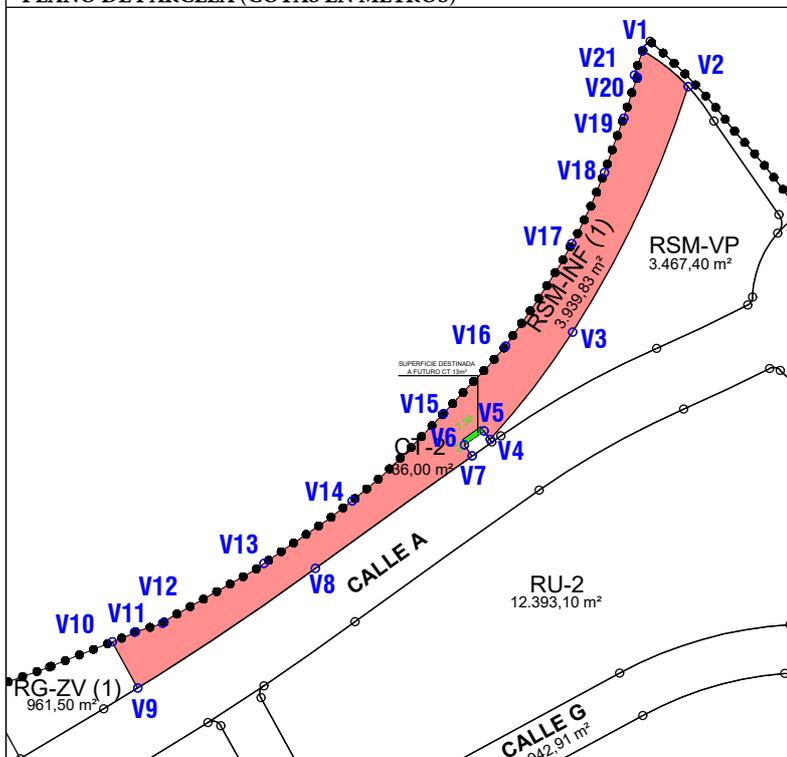
RSM-INF (1)



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)



PLANO DE LOCALIZACIÓN



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)

**COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)**

- V1 X=456650.0501 Y=4491215.7821
- V2 X=456665.0475 Y=4491203.8368
- V3 X=456626.9710 Y=4491122.3857
- V4 X=456599.9012 Y=4491086.8390
- V5 X=456597.8680 Y=4491089.6501
- V6 X=456591.4062 Y=4491085.0565
- V7 X=456593.9732 Y=4491081.3825
- V8 X=456542.4569 Y=4491044.1192
- V9 X=456484.0097 Y=4491004.4269
- V10 X=456475.6263 Y=4491019.7365
- V11 X=456483.0111 Y=4491022.9399
- V12 X=456492.2348 Y=4491025.9033
- V13 X=456525.5605 Y=4491045.7314
- V14 X=456554.5164 Y=4491066.4568
- V15 X=456584.5473 Y=4491095.4284
- V16 X=456604.9512 Y=4491117.7175
- V17 X=456626.7137 Y=4491151.7031
- V18 X=456637.5288 Y=4491175.3634
- V19 X=456643.8130 Y=4491193.3551
- V20 X=456648.3417 Y=4491206.8341
- V21 X=456647.3675 Y=4491207.6327

APROBACIÓN DEFINITIVA:	24/04/2007
SUPERFICIE:	3.939,83 m ²
PARCELA MÍNIMA:	-
USO:	-
ORDENANZA:	Espacio de protección de carretera
TIPOLOGIA:	-

RETRANQUEO A CALLE:	-
RETRANQUEO A LINDEROS:	-
RETRANQUEO A FONDO:	-
OCUPACIÓN MÁXIMA:	-
COEF. DE EDIFICABILIDAD:	-
Nº DE PLANTAS:	-
ALTURA MÁXIMA:	-

ADJUDICATARIO: COMUNIDAD DE MADRID

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

Ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



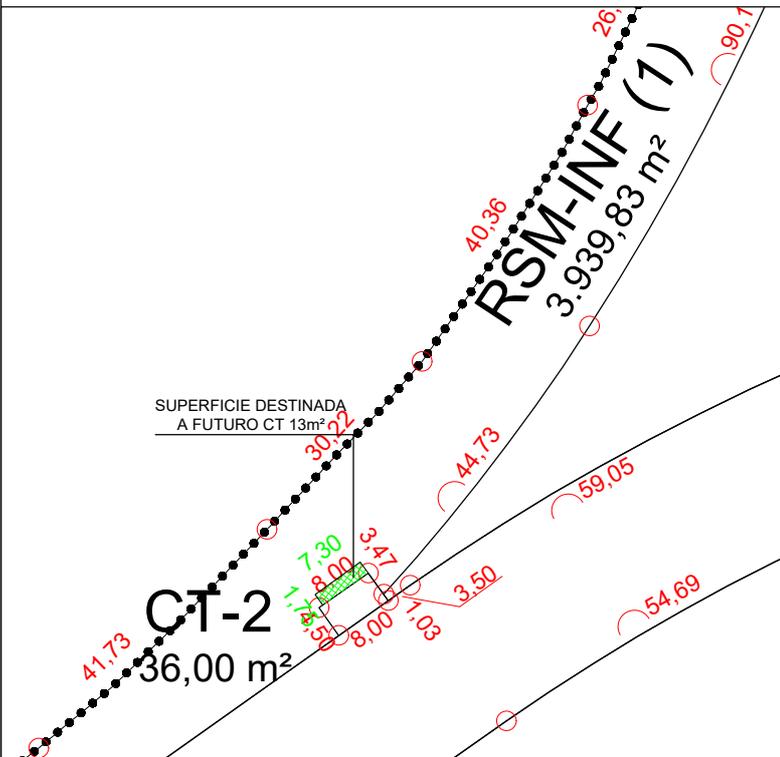
firma

Agustín Sánchez
AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

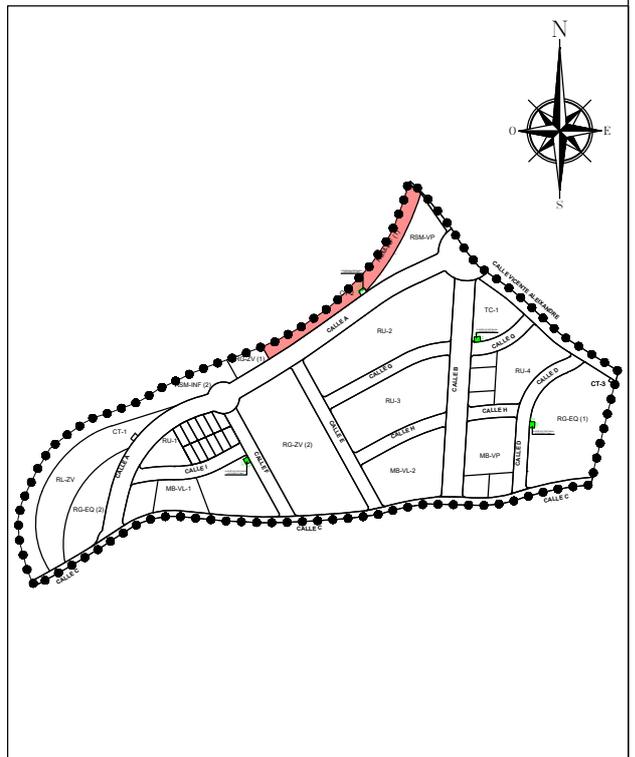
**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBEÑA**
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

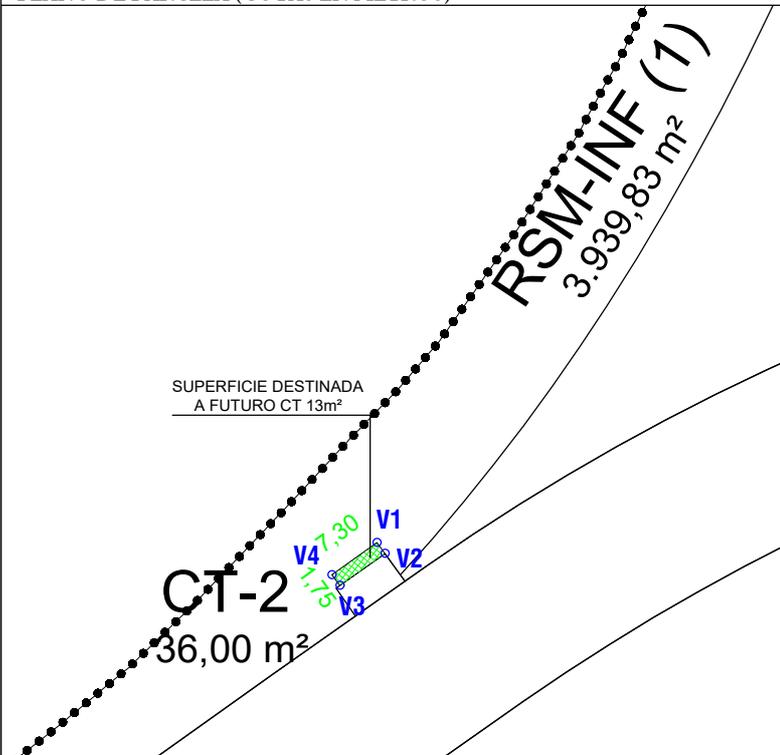
**RSM-INF (1)
BIS**



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)



PLANO DE LOCALIZACIÓN



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

- V1 X=456596.8131 Y=4491091.1086
- V2 X=456597.8680 Y=4491089.6501
- V3 X=456591.9182 Y=4491085.4147
- V4 X=456590.8946 Y=4491086.8280

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
SUPERFICIE: 13 m²
PARCELA MÍNIMA: -
USO: -
ORDENANZA: Centro de transformación
TIPOLOGIA: -

RETRANQUEO A CALLE: -
RETRANQUEO A LINDEROS: -
RETRANQUEO A FONDO: -
OCUPACIÓN MÁXIMA: -
COEF. DE EDIFICABILIDAD: -
Nº DE PLANTAS: -
ALTURA MÁXIMA: -

ADJUDICATARIO:

I-DE REDES ELÉCTRICAS INTELIGENTES, S.A.U.

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISSADO

Ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



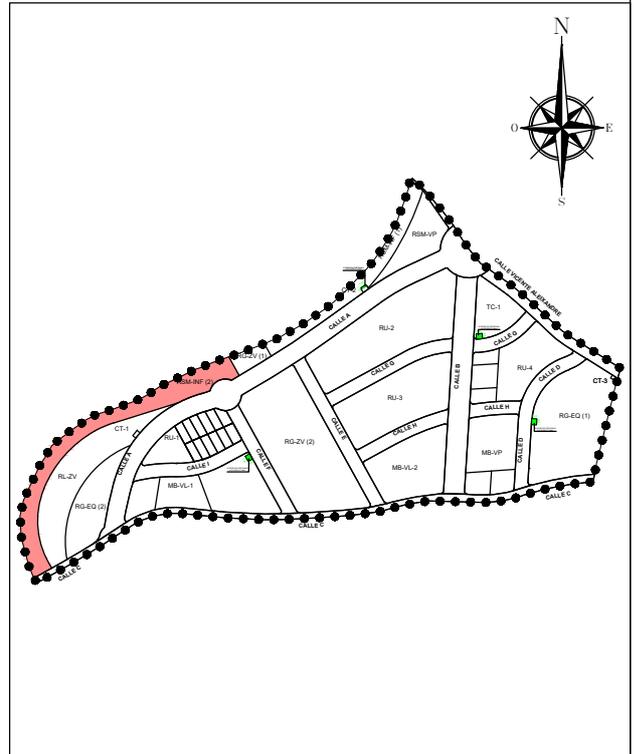
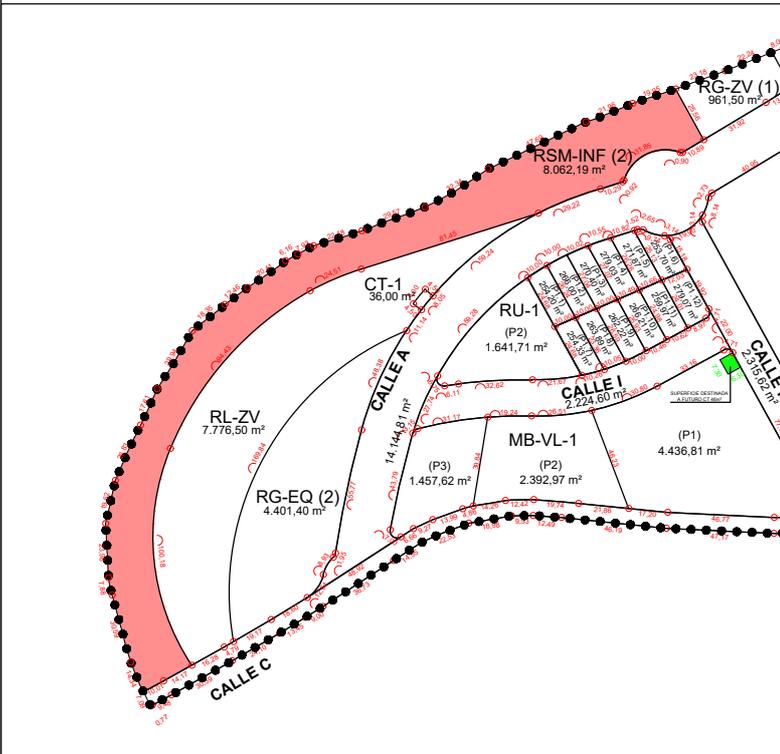
firma

 AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISSADO

**PROYECTO DE REPARCELACION
 SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
 DE LAS NNSS DE COBEÑA**
 COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

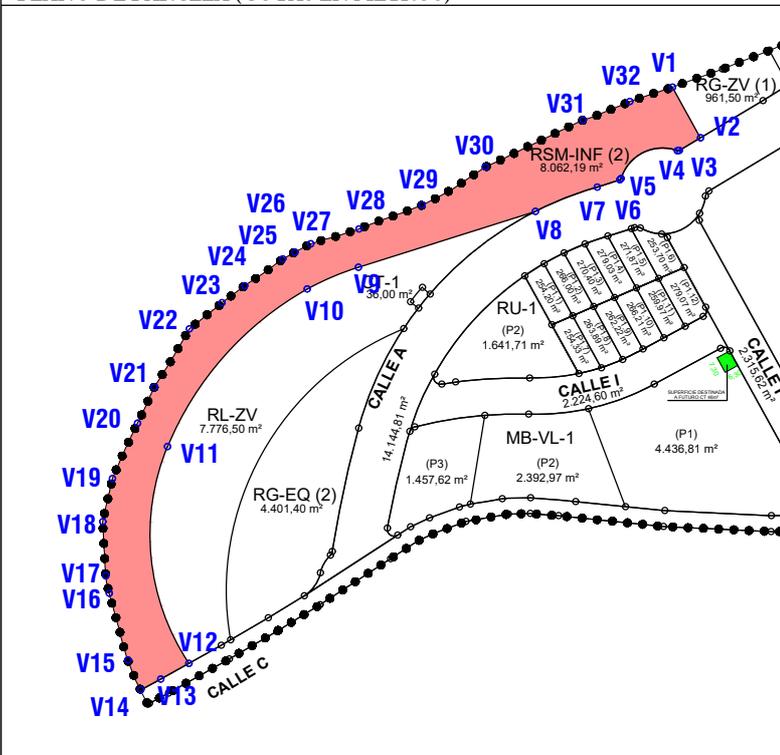
FINCA RESULTADO

RSM-INF (2)



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)

PLANO DE LOCALIZACIÓN



COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

V1	X=456433.2197	Y=4491003.4864
V2	X=456445.4956	Y=4490981.0684
V3	X=456436.1683	Y=4490975.4388
V4	X=456435.3062	Y=4490975.3565
V5	X=456410.5822	Y=4490963.1047
V6	X=456409.9741	Y=4490962.4608
V7	X=456400.2046	Y=4490959.2445
V8	X=456373.0776	Y=4490948.5076
V9	X=456295.4317	Y=4490923.8996
V10	X=456272.9373	Y=4490914.2572
V11	X=456211.7698	Y=4490844.5997
V12	X=456221.1219	Y=4490748.7582
V13	X=456208.7870	Y=4490741.7838
V14	X=456199.9661	Y=4490737.0489
V15	X=456194.3386	Y=4490750.2425
V16	X=456186.2181	Y=4490779.7378
V17	X=456184.6815	Y=4490787.4698
V18	X=456183.3587	Y=4490811.4147
V19	X=456187.6494	Y=4490830.4560
V20	X=456198.6683	Y=4490854.9235
V21	X=456205.9815	Y=4490870.9460
V22	X=456221.3277	Y=4490896.6502
V23	X=456235.6155	Y=4490908.1594
V24	X=456245.5376	Y=4490915.7000
V25	X=456262.2066	Y=4490927.4737
V26	X=456267.5646	Y=4490930.5164
V27	X=456274.5761	Y=4490934.2204
V28	X=456295.7431	Y=4490940.8348
V29	X=456323.3926	Y=4490951.3252
V30	X=456351.0149	Y=4490968.1369
V31	X=456393.9333	Y=4490988.9248
V32	X=456414.3338	Y=4490997.0443

PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)

APROBACIÓN DEFINITIVA:	24/04/2007
SUPERFICIE:	8.062,19 m ²
PARCELA MÍNIMA:	-
USO:	-
ORDENANZA:	Espacio de protección de carretera
TIPOLOGIA:	-

RETRANQUEO A CALLE:	-
RETRANQUEO A LINDEROS:	-
RETRANQUEO A FONDO:	-
OCUPACIÓN MÁXIMA:	-
COEF. DE EDIFICABILIDAD:	-
Nº DE PLANTAS:	-
ALTURA MÁXIMA:	-

ADJUDICATARIO: COMUNIDAD DE MADRID

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

Ingeniero de caminos, canales y puertos 17203



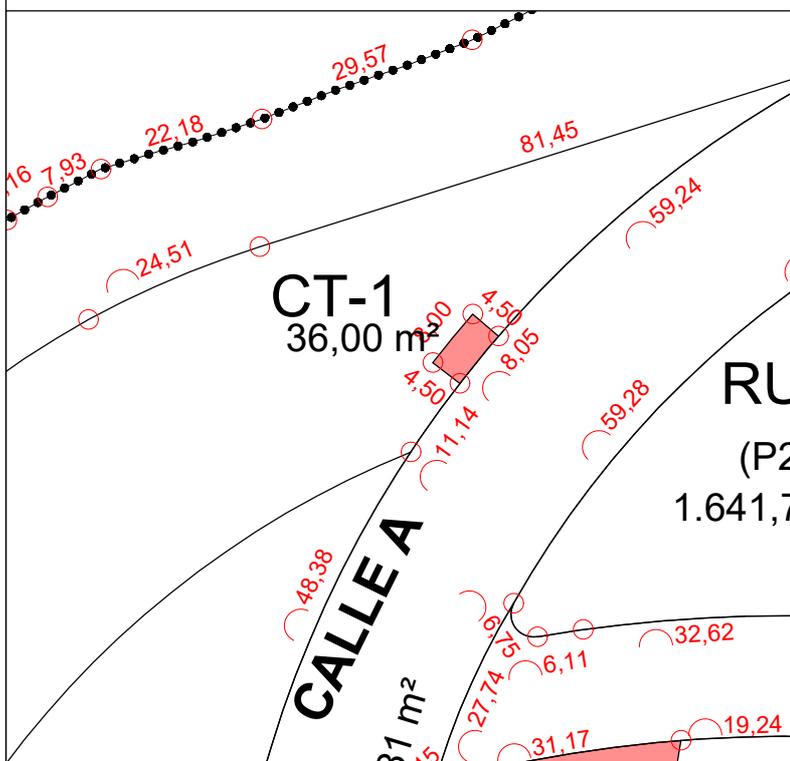
firma

Agustín Sánchez
AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

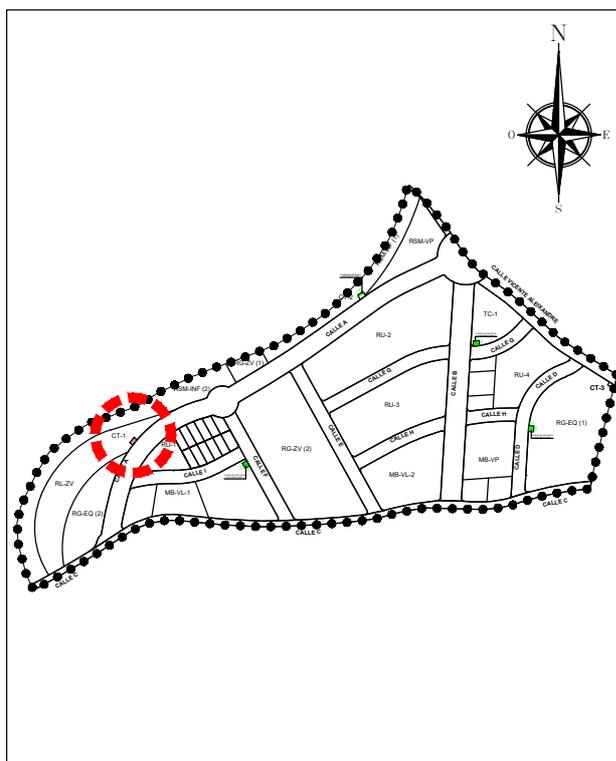
**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBEÑA**
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

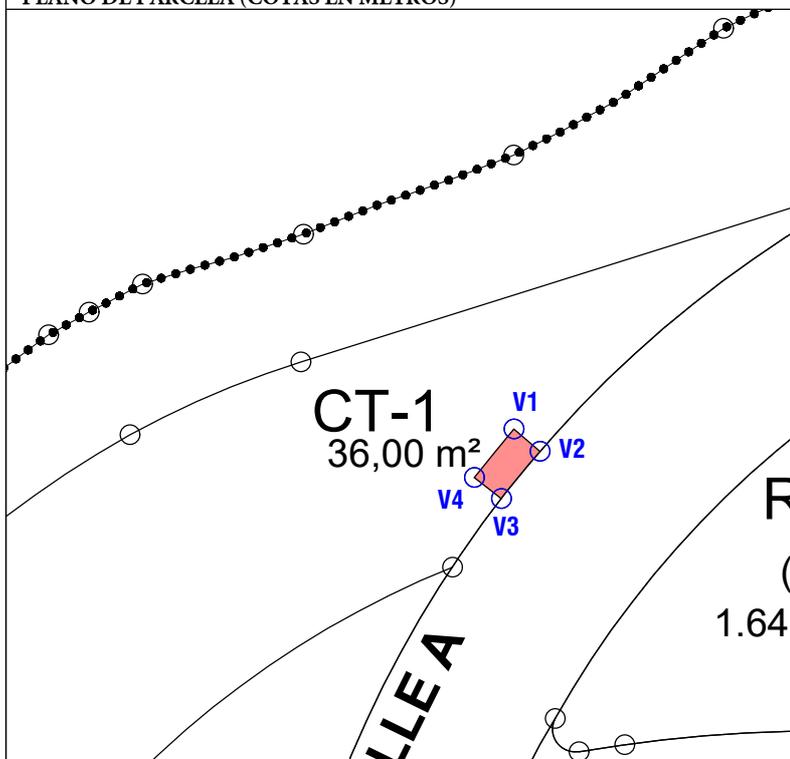
CT-1



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)



PLANO DE LOCALIZACIÓN



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

V1 X=456323.4542 Y=4490914.9933
V2 X=456326.8602 Y=4490912.0523
V3 X=456321.7758 Y=4490905.7843
V4 X=456318.2287 Y=4490908.5536

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
SUPERFICIE: 36,00 m²
OCUPACIÓN MÁXIMA: -
USO: -
ORDENANZA: Centro de transformación
TIPOLOGIA: -

RETRANQUEO A CALLE: -
RETRANQUEO A LINDEROS: -
RETRANQUEO A FONDO: -
OCUPACIÓN MÁXIMA: -
COEF. DE EDIFICABILIDAD: -
Nº DE PLANTAS: -
ALTURA MÁXIMA: -

ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE COBEÑA

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

Ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



firma

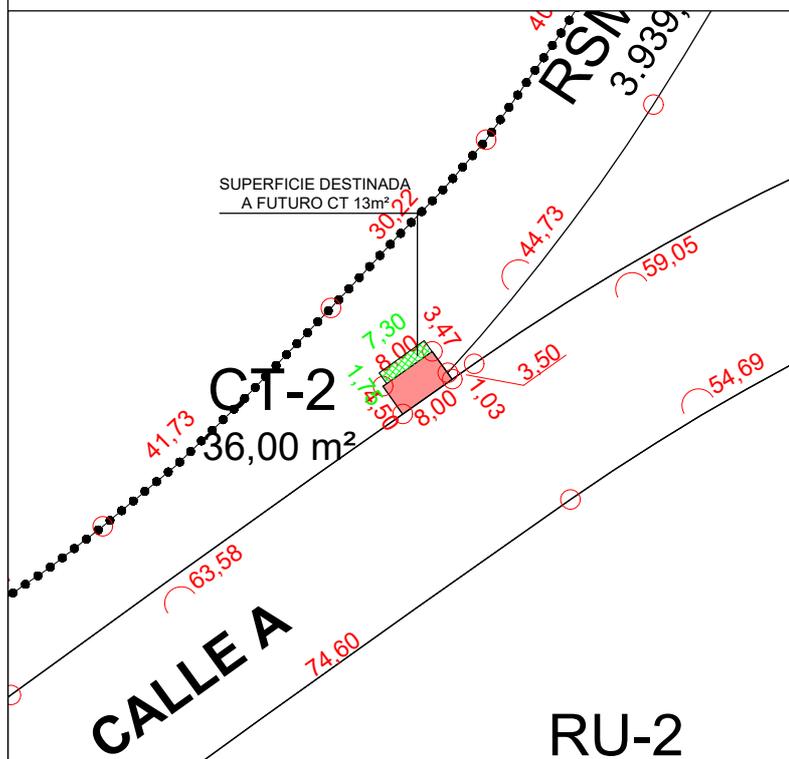
Agustín Sánchez

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

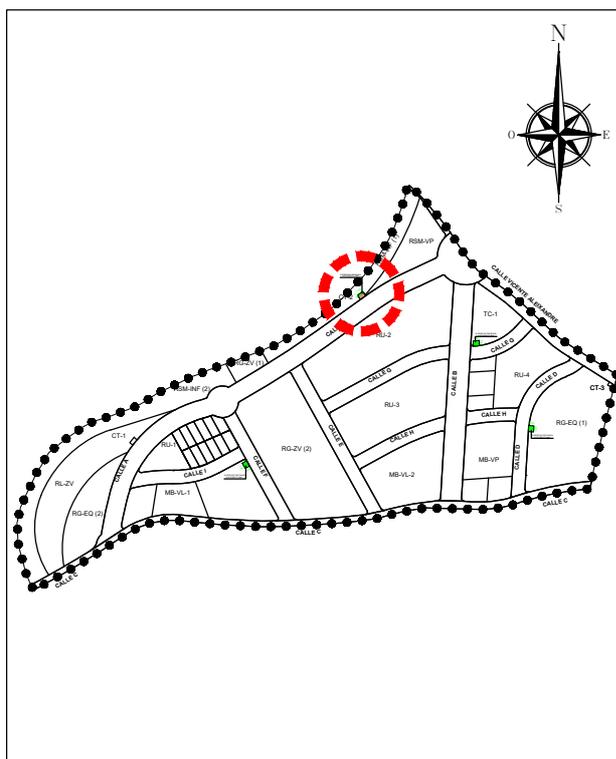
**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBEÑA**
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

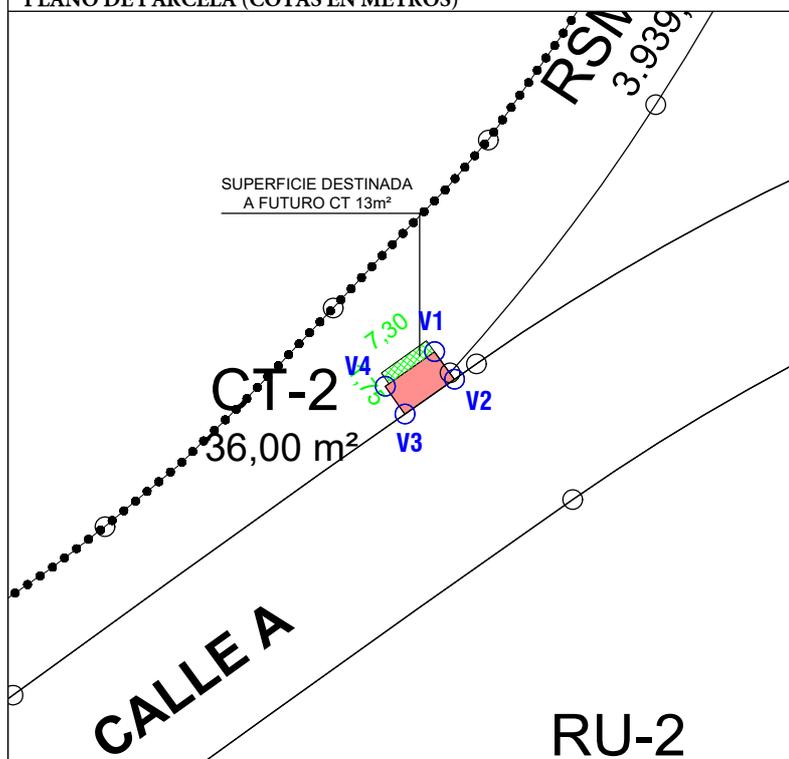
CT-2



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)



PLANO DE LOCALIZACIÓN



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

V1 X=456597.8680 Y=4491089.6501
V2 X=456600.5052 Y=4491086.0039
V3 X=456593.9732 Y=4491081.3825
V4 X=456591.4062 Y=4491085.0565

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
SUPERFICIE: 36,00 m²
OCUPACIÓN MÁXIMA: -
USO: -
ORDENANZA: Centro de transformación
TIPOLOGIA: -

RETRANQUEO A CALLE: -
RETRANQUEO A LINDEROS: -
RETRANQUEO A FONDO: -
OCUPACIÓN MÁXIMA: -
COEF. DE EDIFICABILIDAD: -
Nº DE PLANTAS: -
ALTURA MÁXIMA: -

ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE COBEÑA

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISSADO

Ingeniero de caminos, canales y puertos 17203



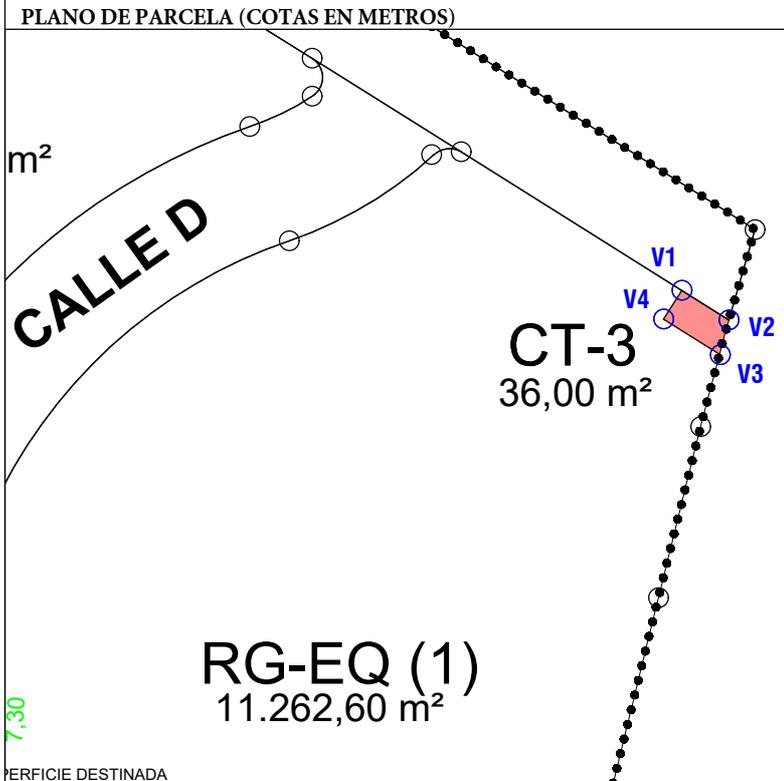
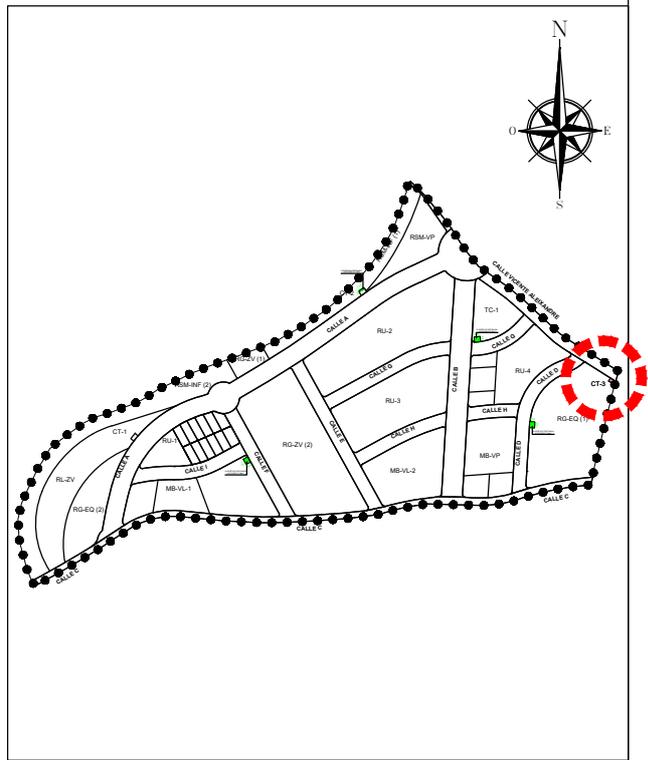
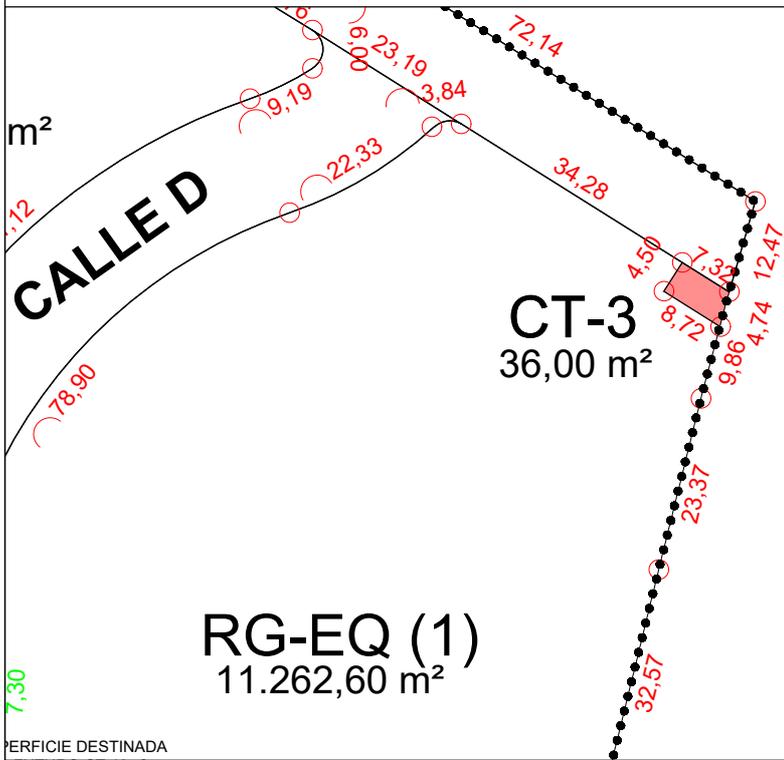
firma

Agustín Sánchez Guisado
AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISSADO

**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBEÑA**
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

CT-3



PLANO DE LOCALIZACIÓN

**COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)**

V1 X=456892.1328 Y=4490981.7779
V2 X=456898.3213 Y=4490977.8605
V3 X=456897.1807 Y=4490973.2567
V4 X=456889.7259 Y=4490977.9757

PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
SUPERFICIE: 36,00 m²
OCUPACIÓN MÁXIMA: -
USO: -
ORDENANZA: Centro de transformación
TIPOLOGIA: -

RETRANQUEO A CALLE: -
RETRANQUEO A LINDEROS: -
RETRANQUEO A FONDO: -
OCUPACIÓN MÁXIMA: -
COEF. DE EDIFICABILIDAD: -
Nº DE PLANTAS: -
ALTURA MÁXIMA: -

ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE COBEÑA

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISSADO

Ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



firma

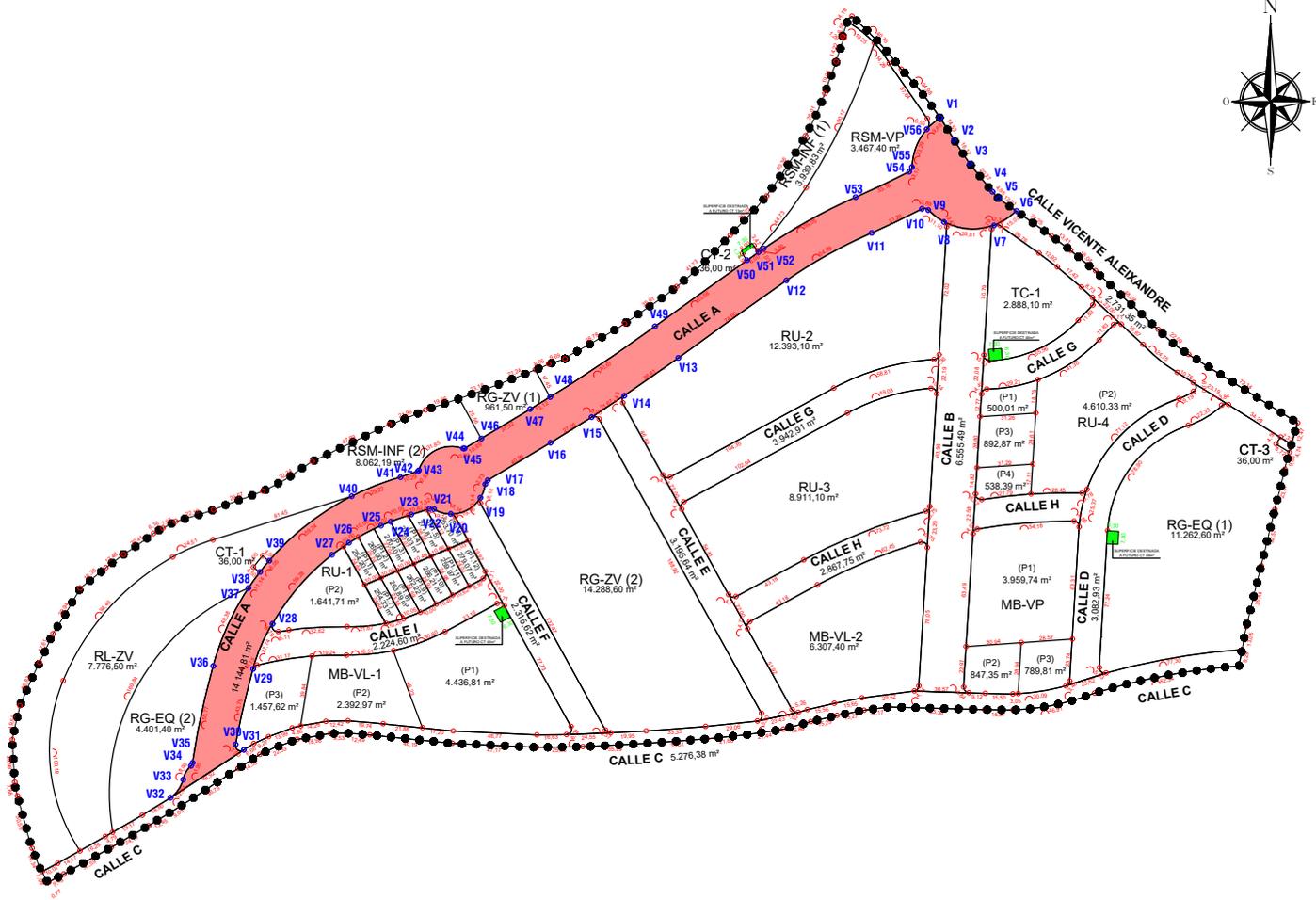
Agustín Sánchez Guisado

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISSADO

**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBEÑA**
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

CALLE A



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS Y COORDENADAS)

**COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)**

V1	X=456701.9095	Y=4491161.6715	V29	X=456317.9999	Y=4490851.1910
V2	X=456709.6165	Y=4491149.3510	V30	X=456308.1084	Y=4490808.5484
V3	X=456718.5038	Y=4491135.9057	V31	X=456312.7038	Y=4490805.4991
V4	X=456731.1126	Y=4491120.0285	V32	X=456271.7642	Y=4490778.7126
V5	X=456734.5011	Y=4491116.4214	V33	X=456278.7897	Y=4490788.8849
V6	X=456744.5032	Y=4491109.2472	V34	X=456283.1870	Y=4490796.5221
V7	X=456731.9742	Y=4491101.1044	V35	X=456284.0652	Y=4490798.2223
V8	X=456704.0883	Y=4491103.0276	V36	X=456295.5622	Y=4490852.7627
V9	X=456695.3288	Y=4491109.7659	V37	X=456315.3320	Y=4490896.6980
V10	X=456691.7610	Y=4491110.3826	V38	X=456321.7758	Y=4490905.7843
V11	X=456663.5638	Y=4491096.8993	V39	X=456326.8602	Y=4490912.0523
V12	X=456616.0328	Y=4491070.0331	V40	X=456373.0776	Y=4490948.5076
V13	X=456555.5158	Y=4491026.4143	V41	X=456400.2046	Y=4490959.2445
V14	X=456525.4695	Y=4491005.1578	V42	X=456409.9741	Y=4490962.4608
V15	X=456507.1123	Y=4490993.0237	V43	X=456410.5822	Y=4490963.1047
V16	X=456484.1016	Y=4490978.6730	V44	X=456435.3062	Y=4490975.3565
V17	X=456449.0424	Y=4490957.5125	V45	X=456436.1683	Y=4490975.4388
V18	X=456447.6133	Y=4490955.2961	V46	X=456445.4956	Y=4490981.0684
V19	X=456444.9801	Y=4490947.6560	V47	X=456472.7336	Y=4490997.5083
V20	X=456428.3151	Y=4490938.5303	V48	X=456484.0097	Y=4491004.4269
V21	X=456419.0545	Y=4490941.1822	V49	X=456542.4569	Y=4491044.1192
V22	X=456416.5019	Y=4490941.4220	V50	X=456593.9732	Y=4491081.3825
V23	X=456406.3006	Y=4490938.1059	V51	X=456600.5052	Y=4491086.0039
V24	X=456394.7888	Y=4490934.1944	V52	X=456603.3665	Y=4491088.0210
V25	X=456389.3615	Y=4490931.9193	V53	X=456654.6861	Y=4491117.0285
V26	X=456371.5307	Y=4490922.2309	V54	X=456684.5751	Y=4491131.4444
V27	X=456362.0173	Y=4490915.4269	V55	X=456686.1793	Y=4491134.0104
V28	X=456328.8459	Y=4490876.6243	V56	X=456694.4896	Y=4491155.2771

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
 SUPERFICIE: 14.144,81 m²
 OCUPACIÓN MÁXIMA: -
 USO: -

ORDENANZA: Red viaria
 TIPOLOGIA: -

RETRANQUEO A CALLE: -
 RETRANQUEO A LINDEROS: -
 RETRANQUEO A FONDO: -
 OCUPACIÓN MÁXIMA: -
 COEF. DE EDIFICABILIDAD: -
 N° DE PLANTAS: -
 ALTURA MÁXIMA: -

ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE COBEÑA

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

Ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



firma

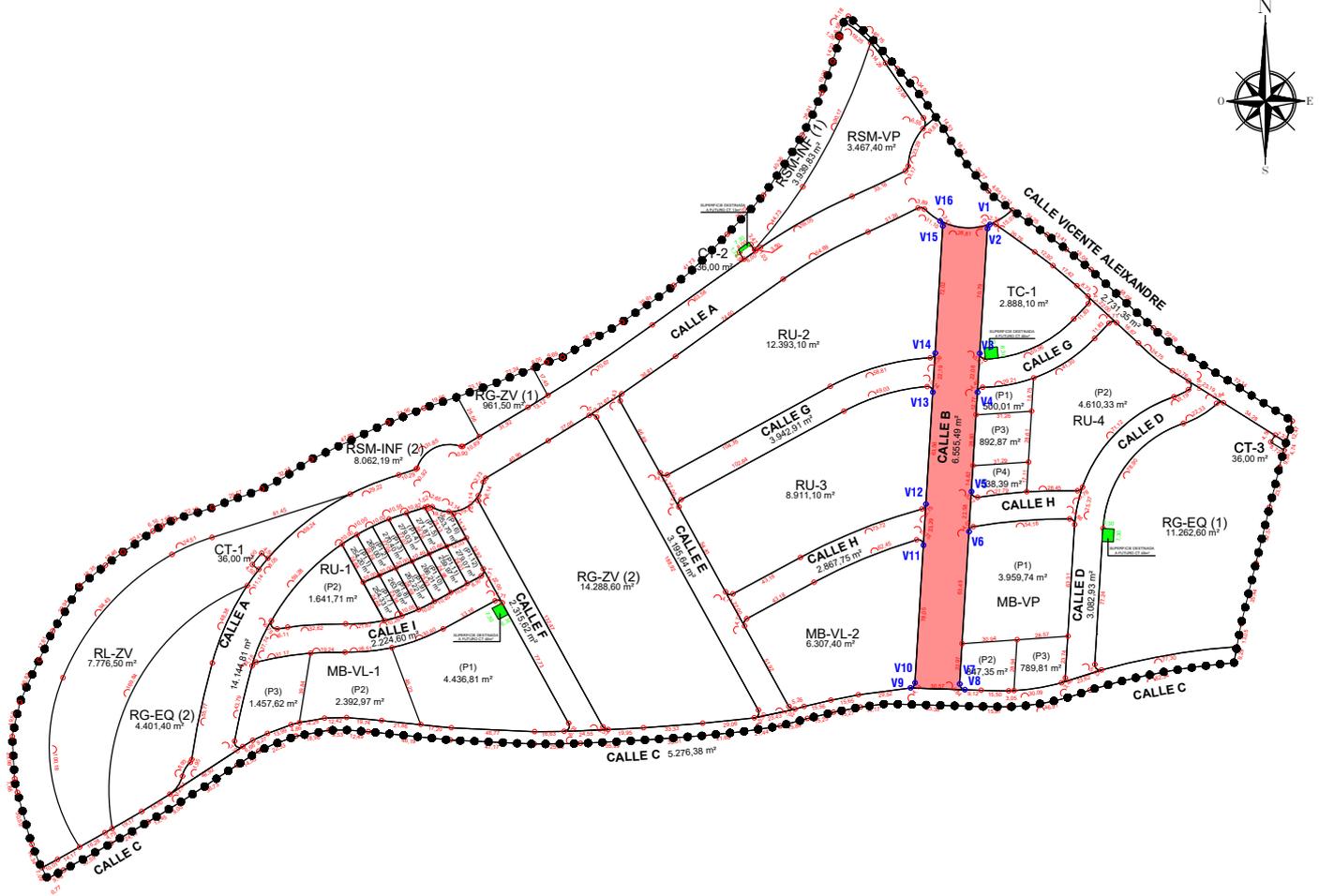
Agustín Sánchez

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBEÑA**
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

CALLE B



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS Y COORDENADAS)

**COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)**

- V1 X=456731.9742 Y=4491101.1044
- V2 X=456730.6237 Y=4491098.7756
- V3 X=456726.3633 Y=4491028.1122
- V4 X=456725.0343 Y=4491006.0696
- V5 X=456721.6411 Y=4490949.7895
- V6 X=456720.2823 Y=4490927.2528
- V7 X=456715.0790 Y=4490840.9509
- V8 X=456718.0218 Y=4490837.7709
- V9 X=456687.4714 Y=4490838.7760
- V10 X=456690.0709 Y=4490841.5694
- V11 X=456694.7681 Y=4490919.4784
- V12 X=456696.1698 Y=4490942.7261
- V13 X=456699.9949 Y=4491006.1693
- V14 X=456701.3302 Y=4491028.3165
- V15 X=456705.6644 Y=4491100.2035
- V16 X=456704.0883 Y=4491103.0276

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
 SUPERFICIE: 6.555,49 m²
 OCUPACIÓN MÁXIMA: -
 USO: -
 ORDENANZA: Red viaria
 TIPOLOGIA: -

RETRANQUEO A CALLE: -
 RETRANQUEO A LINDEROS: -
 RETRANQUEO A FONDO: -
 OCUPACIÓN MÁXIMA: -
 COEF. DE EDIFICABILIDAD: -
 N° DE PLANTAS: -
 ALTURA MÁXIMA: -

ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE COBEÑA

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

Ingeniero de caminos, canales y puertos 17203



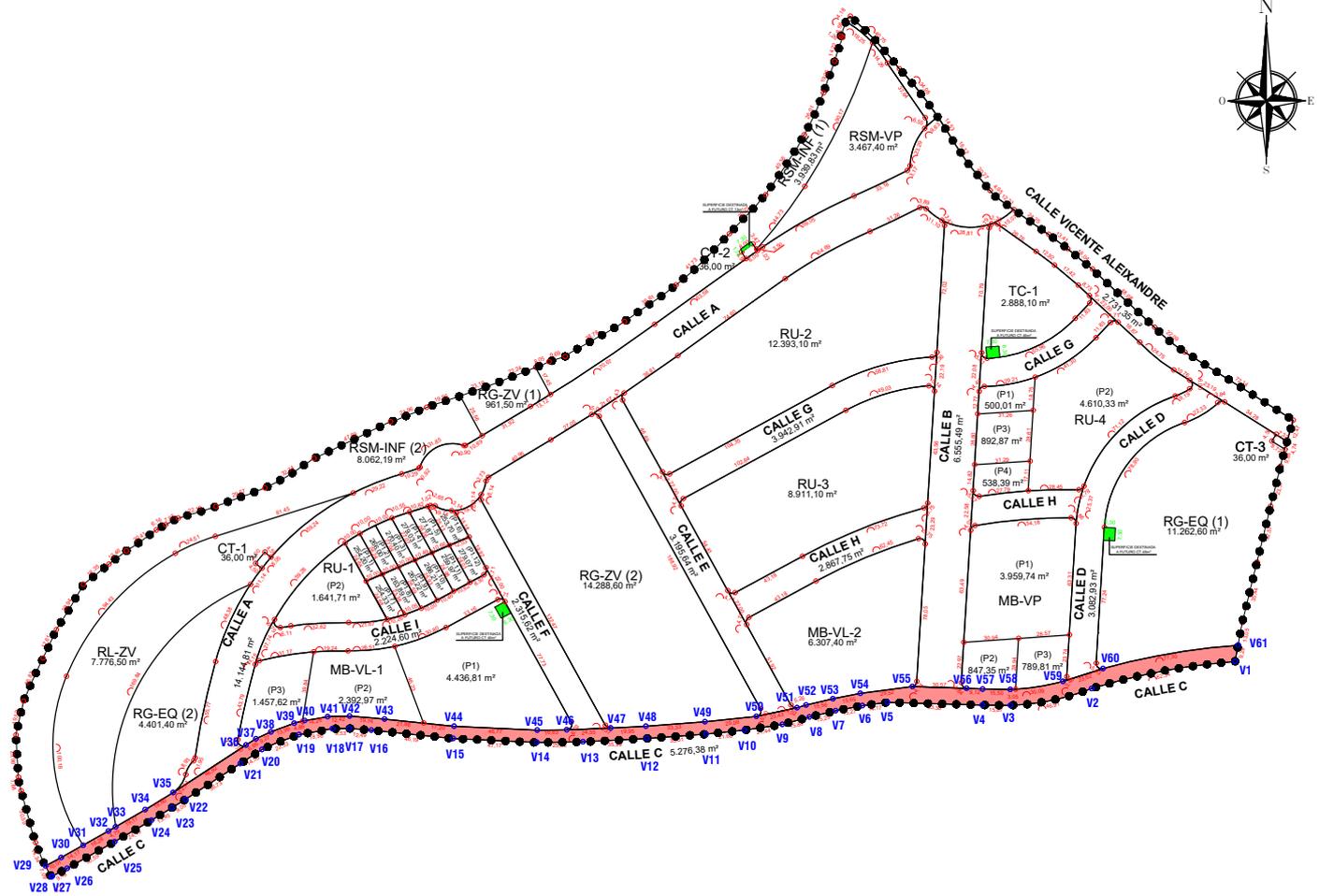
firma

Agustín Sánchez
AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBEÑA**
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

CALLE C



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS Y COORDENADAS)

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS (UTM METRS-89)

V1 X=456869.0467 Y=4490852.9577	V22 X=456278.6647 Y=4490774.7165	V43 X=456390.6399 Y=4490820.3442
V2 X=456788.3172 Y=4490837.6391	V23 X=456271.0087 Y=4490769.9899	V44 X=456429.7044 Y=4490816.3238
V3 X=456742.6209 Y=4490828.0999	V24 X=456259.5678 Y=4490762.9216	V45 X=456476.4166 Y=4490814.0698
V4 X=456726.7555 Y=4490828.3344	V25 X=456238.7939 Y=4490750.7088	V46 X=456493.0404 Y=4490814.2751
V5 X=456673.3972 Y=4490829.8448	V26 X=456212.1654 Y=4490735.6526	V47 X=456517.7250 Y=4490815.2309
V6 X=456659.3489 Y=4490827.9785	V27 X=456203.8146 Y=4490731.1700	V48 X=456537.6423 Y=4490816.2972
V7 X=456644.3614 Y=4490825.0389	V28 X=456203.1821 Y=4490730.7261	V49 X=456570.8812 Y=4490818.8073
V8 X=456629.5049 Y=4490821.4276	V29 X=456199.9661 Y=4490737.0489	V50 X=456599.7865 Y=4490821.8107
V9 X=456614.2799 Y=4490817.2122	V30 X=456208.7870 Y=4490741.7838	V51 X=456622.6777 Y=4490826.8007
V10 X=456593.0717 Y=4490814.0754	V31 X=456221.1219 Y=4490748.7582	V52 X=456627.7439 Y=4490828.2034
V11 X=456571.5066 Y=4490811.8346	V32 X=456235.2972 Y=4490756.7732	V53 X=456642.8603 Y=4490831.8778
V12 X=456538.0931 Y=4490809.3113	V33 X=456239.4243 Y=4490759.1995	V54 X=456658.2132 Y=4490834.8891
V13 X=456502.1507 Y=4490807.3870	V34 X=456255.9540 Y=4490768.9172	V55 X=456687.4714 Y=4490838.7760
V14 X=456476.2910 Y=4490807.0677	V35 X=456271.7642 Y=4490778.7126	V56 X=456718.0218 Y=4490837.7709
V15 X=456429.1770 Y=4490809.3411	V36 X=456312.7038 Y=4490805.4991	V57 X=456727.0405 Y=4490837.3312
V16 X=456383.2281 Y=4490814.0701	V37 X=456318.2773 Y=4490809.1516	V58 X=456742.5348 Y=4490837.1022
V17 X=456370.7686 Y=4490815.0109	V38 X=456326.6883 Y=4490813.0428	V59 X=456772.2056 Y=4490841.6901
V18 X=456361.2438 Y=4490814.8434	V39 X=456339.7976 Y=4490817.9404	V60 X=456794.6898 Y=4490848.9110
V19 X=456342.5589 Y=4490811.4995	V40 X=456345.5980 Y=4490819.4173	V61 X=456870.7650 Y=4490862.3388
V20 X=456321.6836 Y=4490803.0147	V41 X=456358.5590 Y=4490821.5916	
V21 X=456309.5131 Y=4490795.0388	V42 X=456370.9684 Y=4490822.0157	

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
SUPERFICIE: 5.276,38 m²
OCUPACIÓN MÁXIMA: -
USO: -

ORDENANZA: Red viaria
TIPOLOGIA: -

RETRANQUEO A CALLE: -
RETRANQUEO A LINDEROS: -
RETRANQUEO A FONDO: -
OCUPACIÓN MÁXIMA: -
COEF. DE EDIFICABILIDAD: -
Nº DE PLANTAS: -
ALTURA MÁXIMA: -

ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE COBEÑA

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

Ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



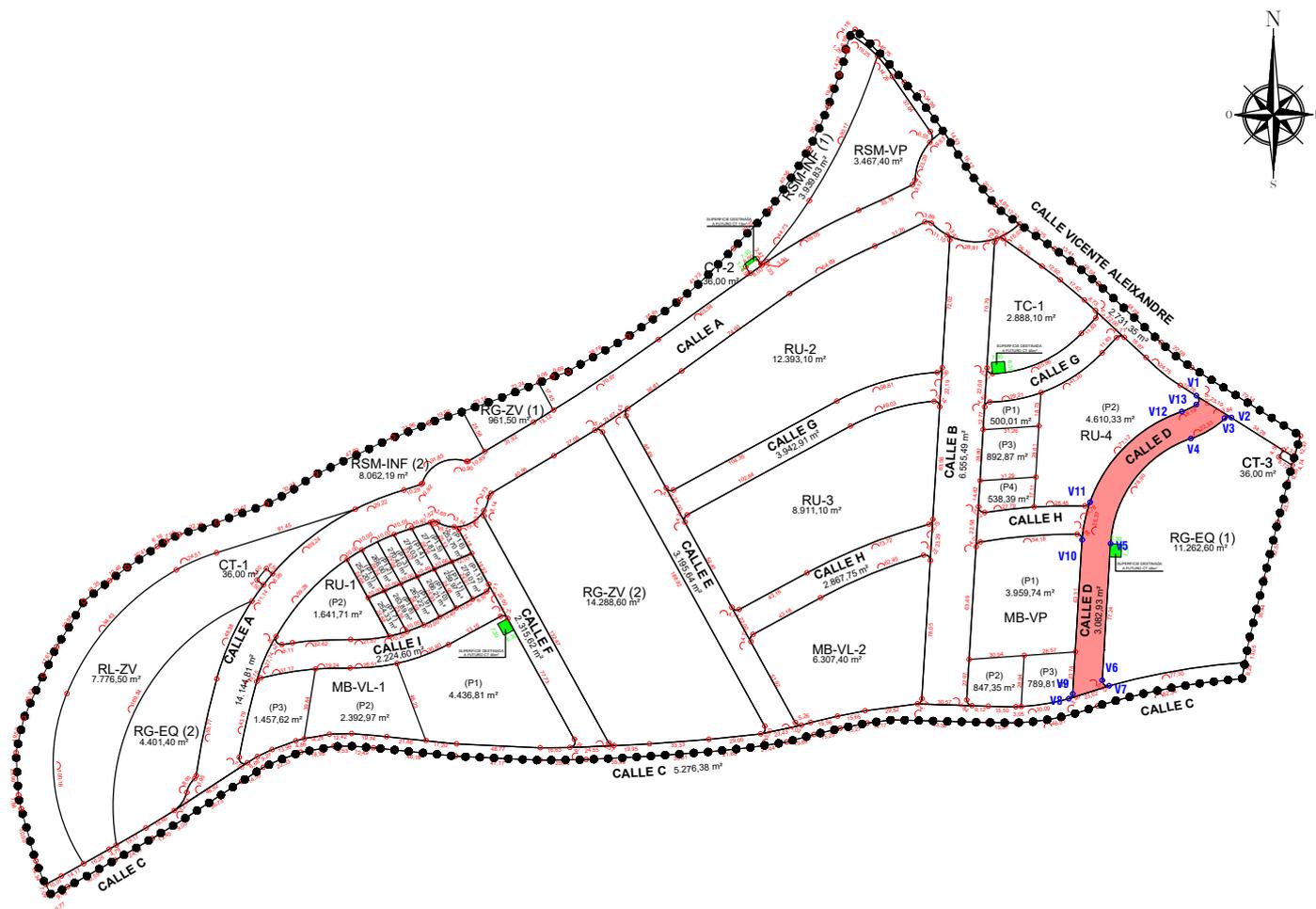
firma

Agustín Sánchez
AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBEÑA**
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

CALLE D



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS Y COORDENADAS)

**COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)**

- V1** X=456843.4913 Y=4491012.56860
- V2** X=456863.1705 Y=4491000.11140
- V3** X=456859.1984 Y=4490999.77190
- V4** X=456840.5081 Y=4490988.37110
- V5** X=456795.5288 Y=4490929.08330
- V6** X=456790.8800 Y=4490851.97870
- V7** X=456794.6898 Y=4490848.91100
- V8** X=456772.2056 Y=4490841.69010
- V9** X=456774.3940 Y=4490844.39920
- V10** X=456779.6331 Y=4490931.29450
- V11** X=456784.0458 Y=4490952.40920
- V12** X=456835.2785 Y=4491003.49230
- V13** X=456843.5198 Y=4491007.51720

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
SUPERFICIE: 3.082,93 m²
OCUPACIÓN MÁXIMA: -
USO: -

ORDENANZA: Red viaria
TIPOLOGIA: -

RETRANQUEO A CALLE: -
RETRANQUEO A LINDEROS: -
RETRANQUEO A FONDO: -
OCUPACIÓN MÁXIMA: -
COEF. DE EDIFICABILIDAD: -
Nº DE PLANTAS: -
ALTURA MÁXIMA: -

ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE COBEÑA

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

Ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



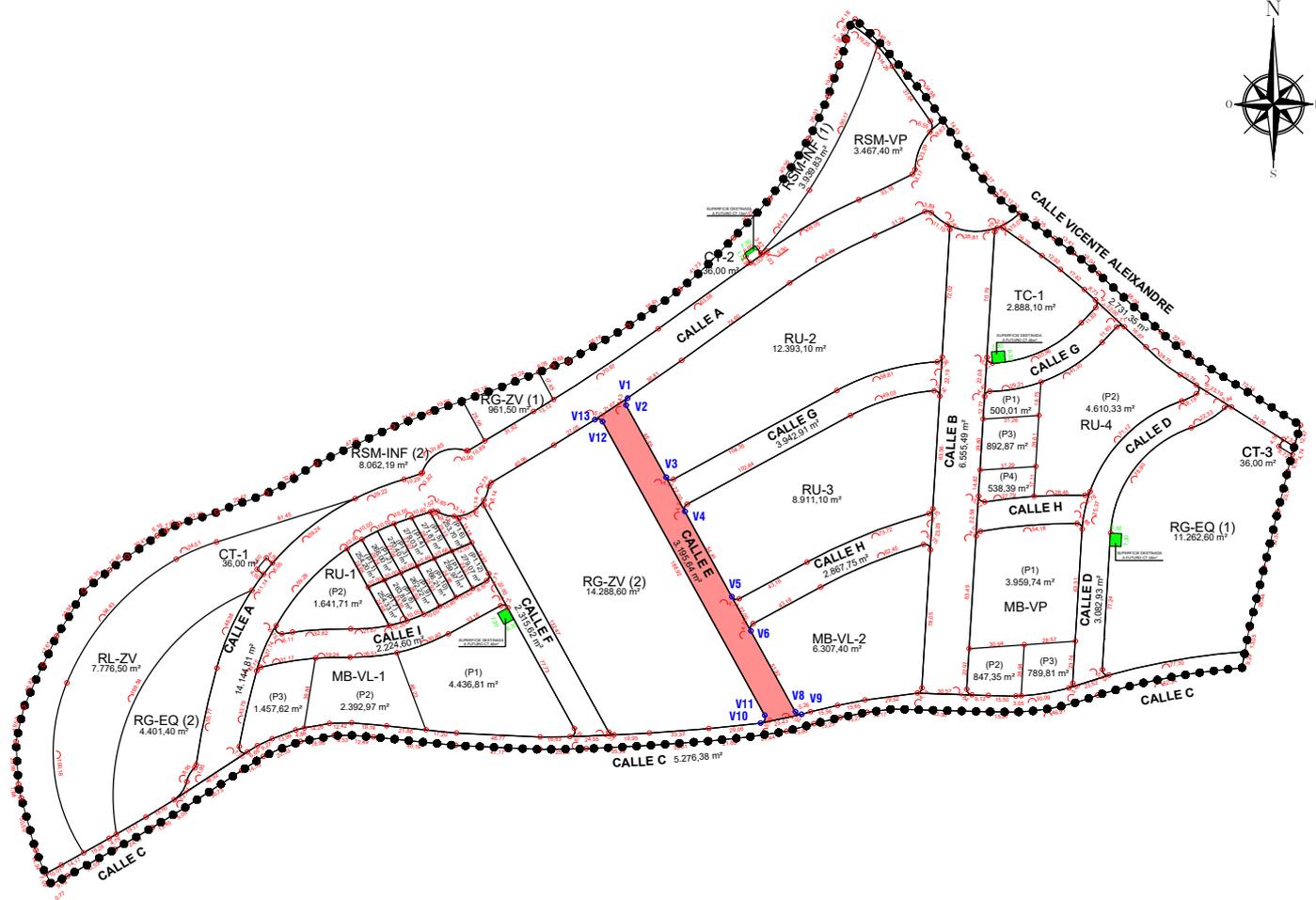
firma

Agustín Sánchez
AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBEÑA**
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

CALLE E



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS Y COORDENADAS)

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

- V1 X=456525.4695 Y=4491005.15780
- V2 X=456524.5220 Y=4491001.23400
- V3 X=456546.8500 Y=4490960.45910
- V4 X=456557.4165 Y=4490941.16270
- V5 X=456583.7408 Y=4490893.08970
- V6 X=456594.3074 Y=4490873.79330
- V7 X=456619.2459 Y=4490828.25100
- V8 X=456622.6777 Y=4490826.80070
- V9 X=456599.7865 Y=4490821.81070
- V10 X=456602.1078 Y=4490826.23560
- V11 X=456511.3681 Y=4490991.94250
- V12 X=456507.0530 Y=4490992.98460

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
 SUPERFICIE: 3.195,64 m²
 OCUPACIÓN MÁXIMA: -
 USO: -
 ORDENANZA: Red viaria
 TIPOLOGIA: -

RETRANQUEO A CALLE: -
 RETRANQUEO A LINDEROS: -
 RETRANQUEO A FONDO: -
 OCUPACIÓN MÁXIMA: -
 COEF. DE EDIFICABILIDAD: -
 N° DE PLANTAS: -
 ALTURA MÁXIMA: -

ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE COBEÑA

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

Ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



firma

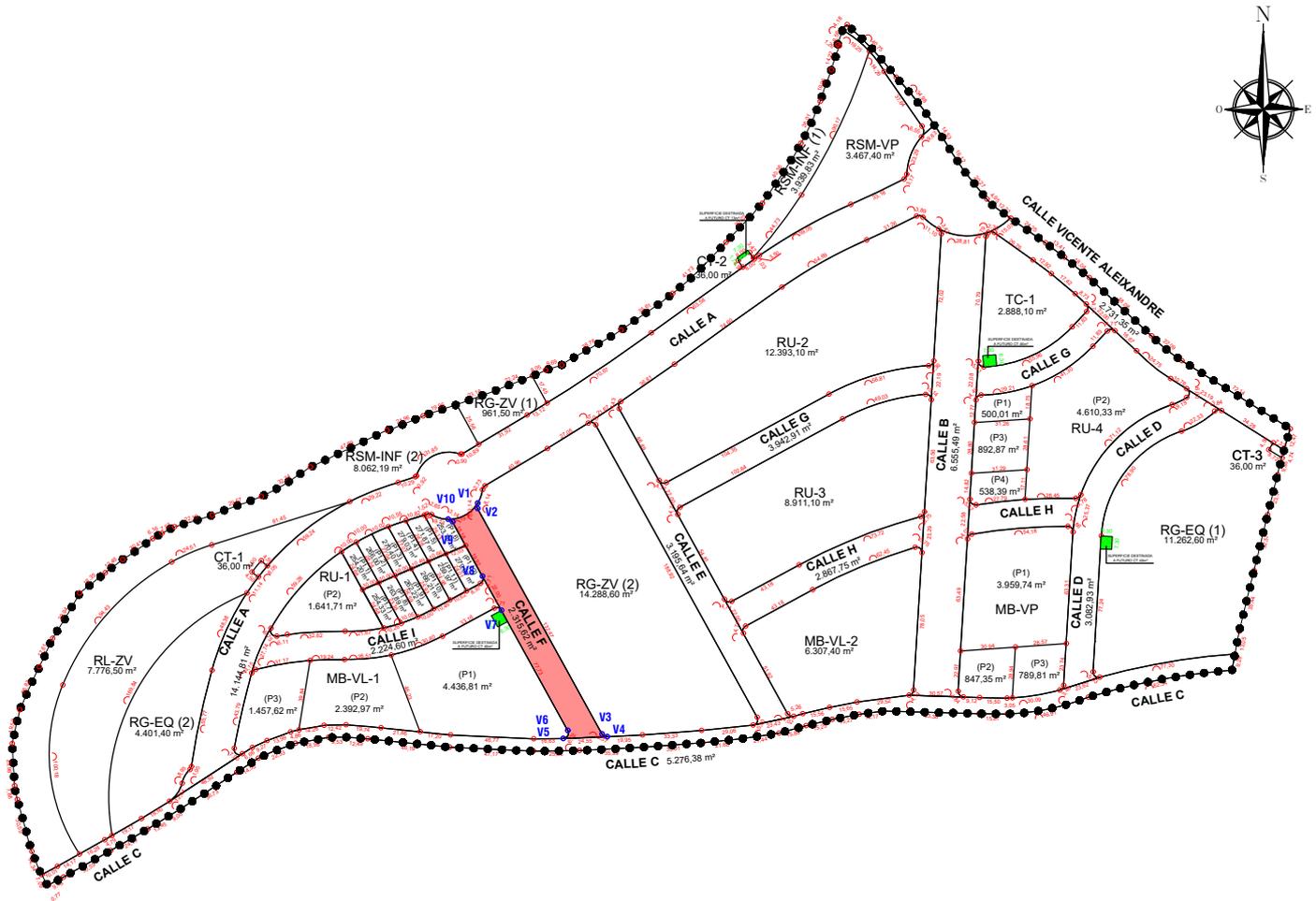
Agustín Sánchez

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBEÑA**
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

CALLE F



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS Y COORDENADAS)

**COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)**

- V1** X=456444.9801 Y=4490947.6560
- V2** X=456444.9123 Y=4490944.6567
- V3** X=456514.9333 Y=4490816.7857
- V4** X=456517.7250 Y=4490815.2309
- V5** X=456493.1984 Y=4490814.2812
- V6** X=456495.6347 Y=4490818.7157
- V7** X=456458.3034 Y=4490886.8893
- V8** X=456447.7369 Y=4490906.1856
- V9** X=456430.8786 Y=4490936.9720
- V10** X=456428.3151 Y=4490938.5303

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
 SUPERFICIE: 2.315,62 m²
 OCUPACIÓN MÁXIMA: -
 USO: -

ORDENANZA: Red viaria
 TIPOLOGIA: -

RETRANQUEO A CALLE: -
 RETRANQUEO A LINDEROS: -
 RETRANQUEO A FONDO: -
 OCUPACIÓN MÁXIMA: -
 COEF. DE EDIFICABILIDAD: -
 Nº DE PLANTAS: -
 ALTURA MÁXIMA: -

ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE COBEÑA

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

Ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



firma

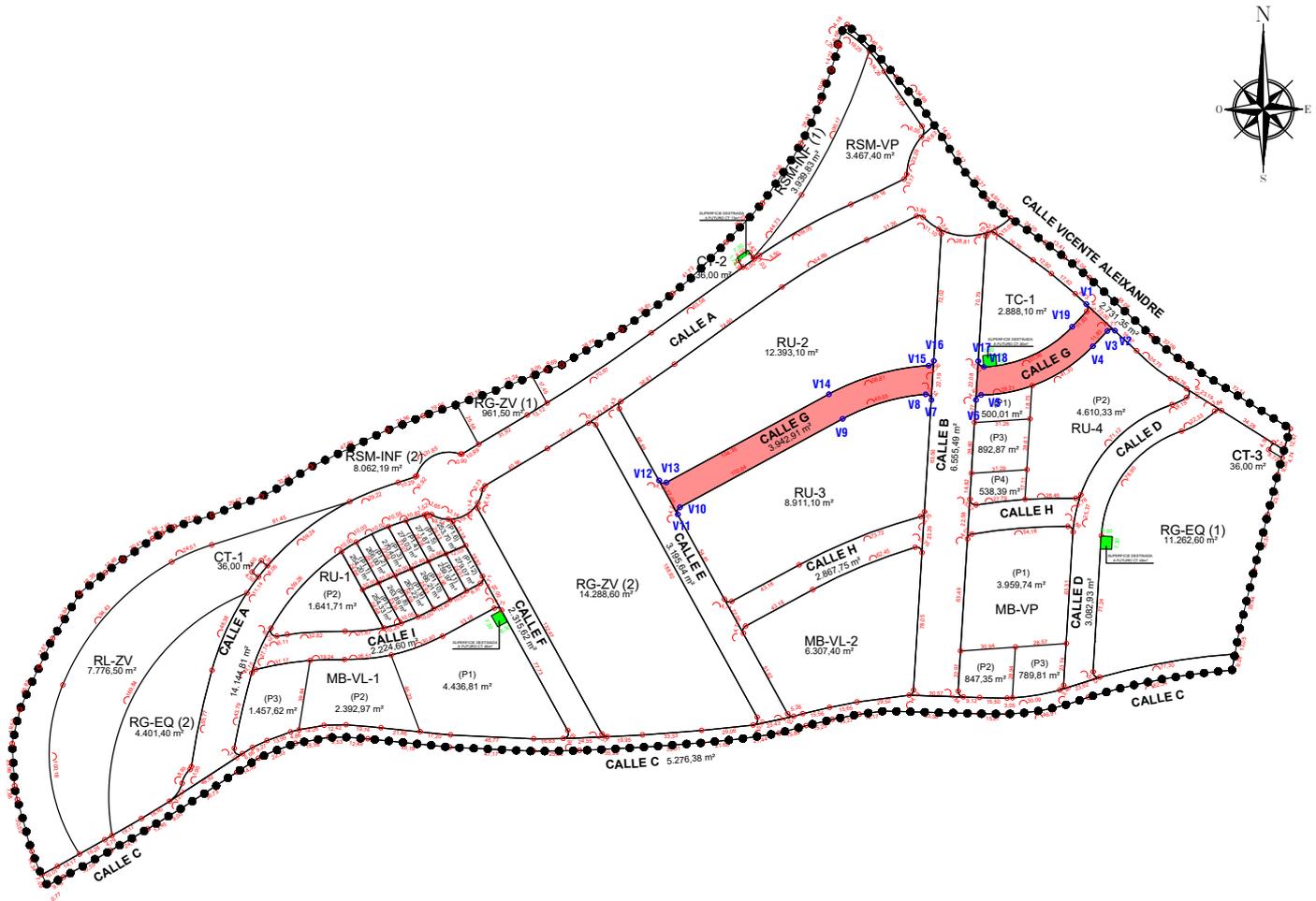
Agustín Sánchez

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBEÑA**
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

CALLE G



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS Y COORDENADAS)

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS (UTM ETRS-89)

- V1 X=456787.0929 Y=4491060.4342
- V2 X=456803.1242 Y=4491045.3677
- V3 X=456798.8836 Y=4491045.2361
- V4 X=456790.7792 Y=4491036.6128
- V5 X=456727.9835 Y=4491008.8887
- V6 X=456725.0343 Y=4491006.0696
- V7 X=456699.9949 Y=4491006.1693
- V8 X=456696.7548 Y=4491009.3398
- V9 X=456650.1323 Y=4490995.3535
- V10 X=456558.6069 Y=4490945.2349
- V11 X=456557.4165 Y=4490941.1627
- V12 X=456546.8500 Y=4490960.4591
- V13 X=456550.9222 Y=4490959.2686
- V14 X=456642.4476 Y=4491009.3872
- V15 X=456698.5119 Y=4491025.5022
- V16 X=456701.3302 Y=4491028.3165
- V17 X=456726.3633 Y=4491028.1122
- V18 X=456729.4754 Y=4491024.9340
- V19 X=456779.1201 Y=4491047.5702

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
 SUPERFICIE: 3.942,91 m²
 OCUPACIÓN MÁXIMA: -
 USO: -
 ORDENANZA: Red viaria
 TIPOLOGIA: -

RETRANQUEO A CALLE: -
 RETRANQUEO A LINDEROS: -
 RETRANQUEO A FONDO: -
 OCUPACIÓN MÁXIMA: -
 COEF. DE EDIFICABILIDAD: -
 N° DE PLANTAS: -
 ALTURA MÁXIMA: -

ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE COBEÑA

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

Ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



firma

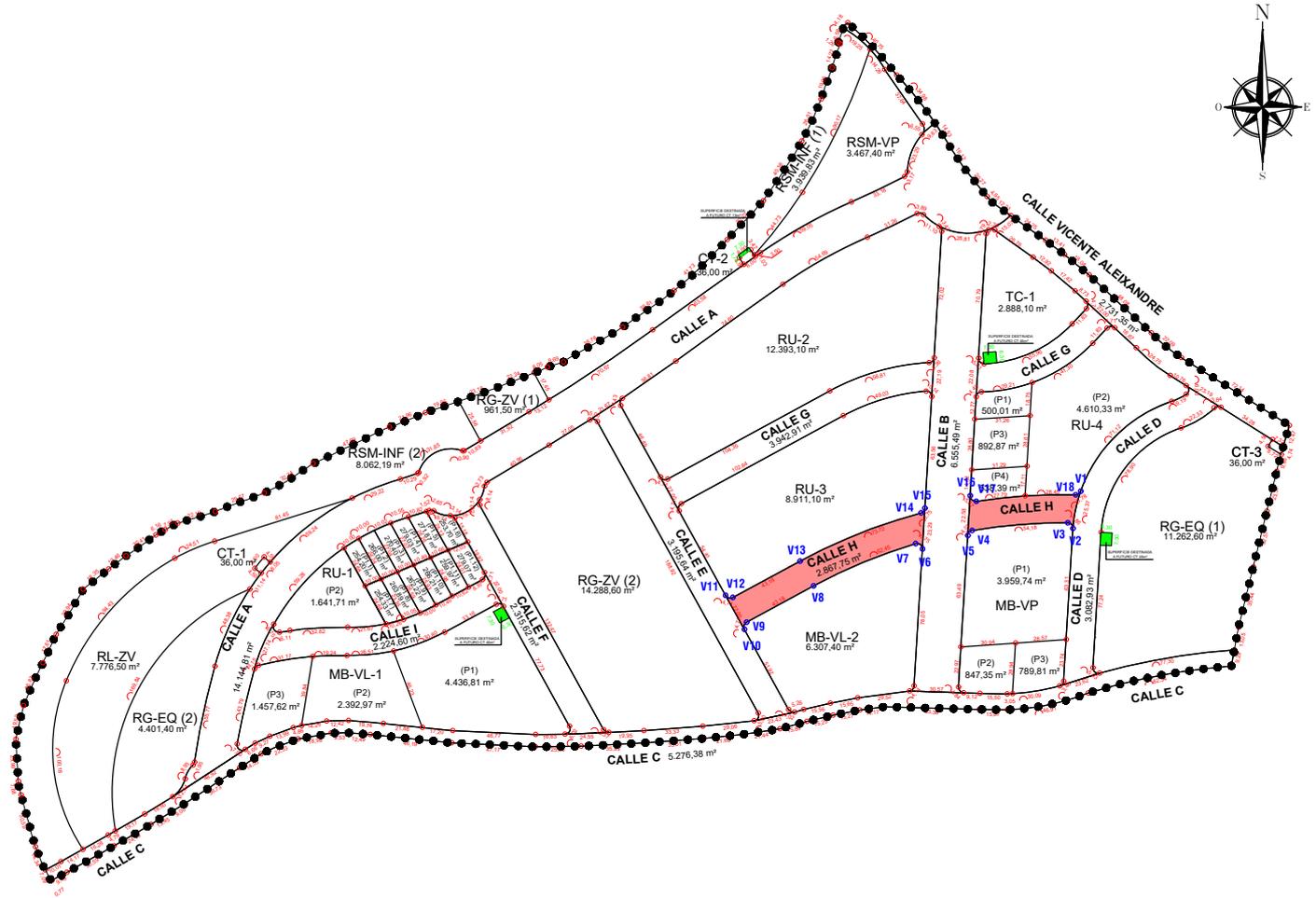
Agustín Sánchez

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBEÑA**
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

CALLE H



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS Y COORDENADAS)

**COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)**

- V1 X=456784.0461 Y=4490952.4099
- V2 X=456779.6331 Y=4490931.2945
- V3 X=456776.6699 Y=4490934.4749
- V4 X=456722.7542 Y=4490930.0264
- V5 X=456720.2823 Y=4490927.2528
- V6 X=456694.7681 Y=4490919.4784
- V7 X=456690.9240 Y=4490922.5362
- V8 X=456633.3733 Y=4490898.6059
- V9 X=456595.4978 Y=4490877.8656
- V10 X=456594.3073 Y=4490873.7934
- V11 X=456583.7408 Y=4490893.0897
- V12 X=456587.8130 Y=4490891.8993
- V13 X=456625.6881 Y=4490912.6393
- V14 X=456693.9512 Y=4490940.0087
- V15 X=456696.1698 Y=4490942.7261
- V16 X=456721.6411 Y=4490949.7895
- V17 X=456725.1081 Y=4490946.6464
- V18 X=456781.1402 Y=4490950.3990

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
 SUPERFICIE: 2.867,75 m²
 OCUPACIÓN MÁXIMA: -
 USO: -

ORDENANZA: Red viaria
 TIPOLOGIA: -

RETRANQUEO A CALLE: -
 RETRANQUEO A LINDEROS: -
 RETRANQUEO A FONDO: -
 OCUPACIÓN MÁXIMA: -
 COEF. DE EDIFICABILIDAD: -
 N° DE PLANTAS: -
 ALTURA MÁXIMA: -

ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE COBEÑA

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

Ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



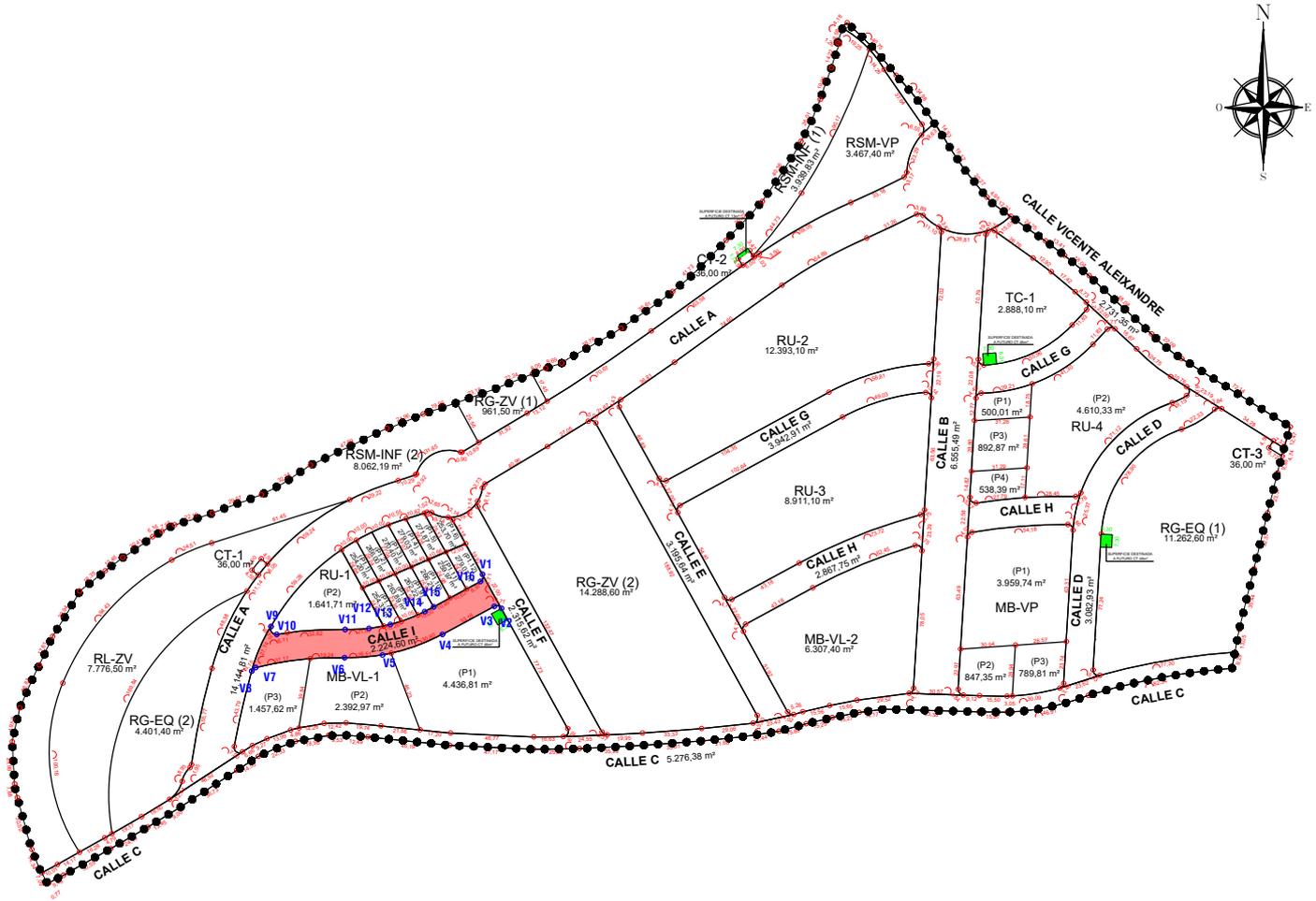
firma

Agustín Sánchez
AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBEÑA**
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

CALLE I



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS Y COORDENADAS)

**COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)**

V1	X=456447.7369	Y=4490906.1856
V2	X=456458.3034	Y=4490886.8893
V3	X=456454.2312	Y=4490888.0797
V4	X=456425.1420	Y=4490872.1507
V5	X=456391.5312	Y=4490860.4333
V6	X=456370.0665	Y=4490858.9258
V7	X=456318.0254	Y=4490851.2790
V8	X=456318.0254	Y=4490851.2790
V9	X=456328.8459	Y=4490876.6243
V10	X=456331.9727	Y=4490872.2039
V11	X=456370.5322	Y=4490874.9190
V12	X=456383.8875	Y=4490875.4930
V13	X=456395.9141	Y=4490877.7085
V14	X=456415.0899	Y=4490884.9325
V15	X=456420.2437	Y=4490887.7103
V16	X=456446.5465	Y=4490902.1134

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
SUPERFICIE: 2.224,60 m²
OCUPACIÓN MÁXIMA: -
USO: -

ORDENANZA: Red viaria
TIPOLOGIA: -

RETRANQUEO A CALLE: -
RETRANQUEO A LINDEROS: -
RETRANQUEO A FONDO: -
OCUPACIÓN MÁXIMA: -
COEF. DE EDIFICABILIDAD: -
Nº DE PLANTAS: -
ALTURA MÁXIMA: -

ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE COBEÑA

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

Ingeniero de caminos, canales y puertos 17283

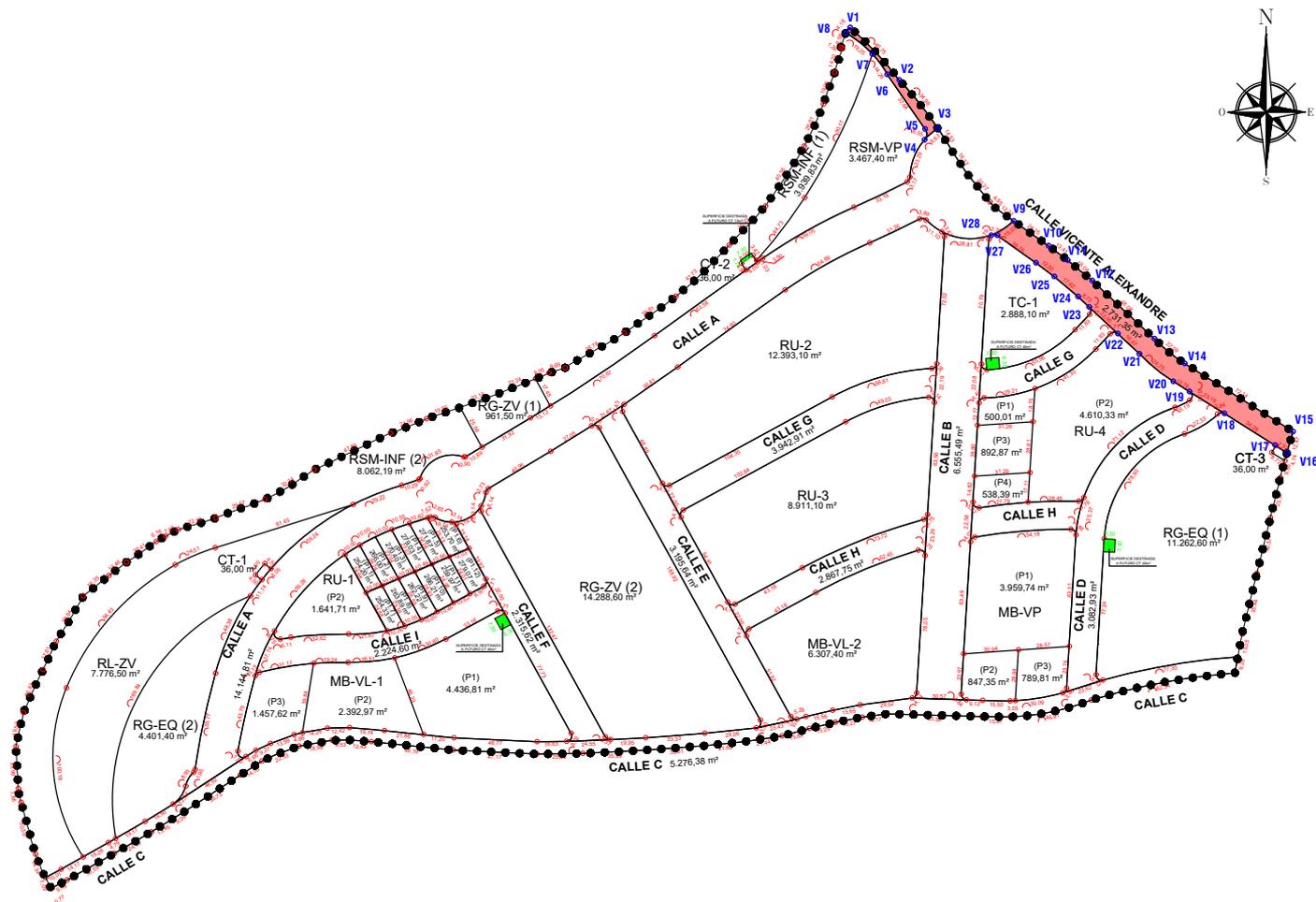


firma

Agustín Sánchez
AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBEÑA**
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

**FINCA RESULTADO
CALLE
VICENTE
ALEIXANDRE**



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS Y COORDENADAS)

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

V1	X=456652.5354	Y=4491218.8572	V15	X=456901.7482	Y=4490989.8513
V2	X=456680.2537	Y=4491189.1013	V16	X=456898.3213	Y=4490977.8605
V3	X=456701.9095	Y=4491161.6715	V17	X=456891.5618	Y=4490982.1394
V4	X=456694.4699	Y=4491155.2543	V18	X=456863.0846	Y=4491000.1637
V5	X=456694.8115	Y=4491161.3616	V19	X=456843.4913	Y=4491012.5686
V6	X=456673.4838	Y=4491192.3821	V20	X=456834.3959	Y=4491018.3260
V7	X=456665.0475	Y=4491203.8368	V21	X=456815.2742	Y=4491033.9489
V8	X=456650.0501	Y=4491215.7821	V22	X=456803.1242	Y=4491045.3677
V9	X=456744.5032	Y=4491109.2472	V23	X=456787.0929	Y=4491060.4342
V10	X=456764.2085	Y=4491095.1134	V24	X=456780.7342	Y=4491066.4138
V11	X=456774.9297	Y=4491087.0633	V25	X=456767.4413	Y=4491077.6799
V12	X=456788.6887	Y=4491075.4023	V26	X=456757.1080	Y=4491085.4386
V13	X=456823.7254	Y=4491042.4741	V27	X=456735.3668	Y=4491101.0328
V14	X=456840.8123	Y=4491028.4666	V28	X=456731.9742	Y=4491101.1044

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
SUPERFICIE: 2.731,35 m²
OCUPACIÓN MÁXIMA: -
USO: -

ORDENANZA: Red viaria
TIPOLOGIA: -

RETRANQUEO A CALLE: -
RETRANQUEO A LINDEROS: -
RETRANQUEO A FONDO: -
OCUPACIÓN MÁXIMA: -
COEF. DE EDIFICABILIDAD: -
Nº DE PLANTAS: -
ALTURA MÁXIMA: -

ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE COBEÑA