

DILIGENCIA: La pongo yo, el Secretario, para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cobeña en fecha 22 de septiembre de 2022.

PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR SAU-3 “LA ESTACIÓN” DE LAS NNSS DE COBEÑA

DOCUMENTO II CÉDULAS

**Junio 2022
COBEÑA (MADRID)**

**Propiedad
JUNTA DE COMPENSACIÓN
SAU-3 “LA ESTACION” DE COBEÑA**

Documento Firmado Electrónicamente - CSV:BEA8FC9A-D0DE-4F68-A91C-FE7AD5F90A53-370104
<https://sede.ayto-cobena.org>



CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



PROINCIV
CONSULTORES

firma

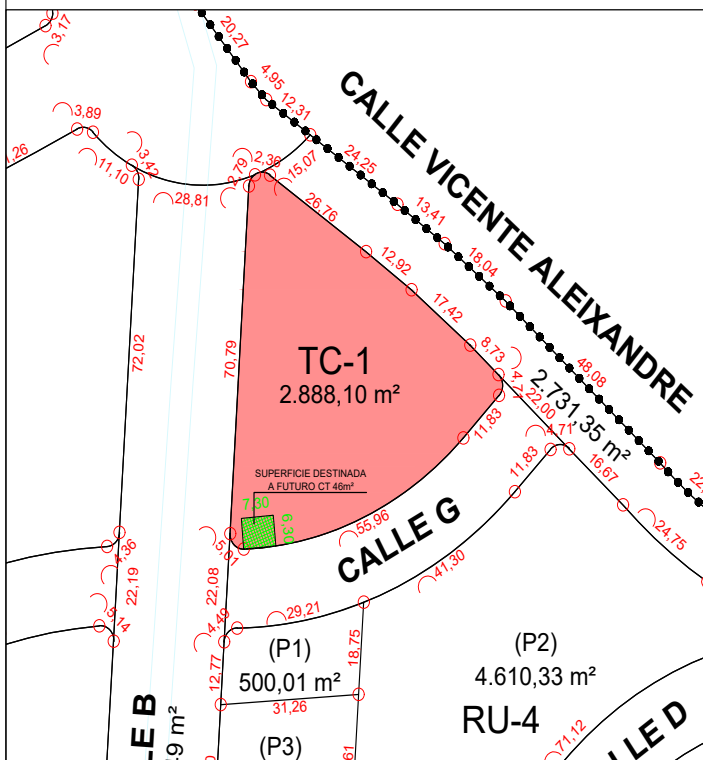
Agustín Sánchez

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

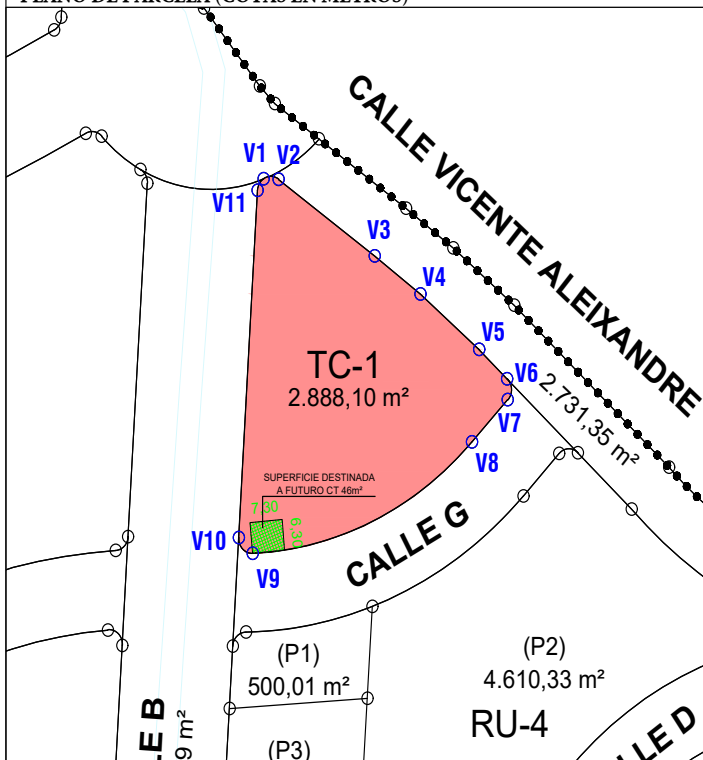
PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBENA
COBENA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

TC-1



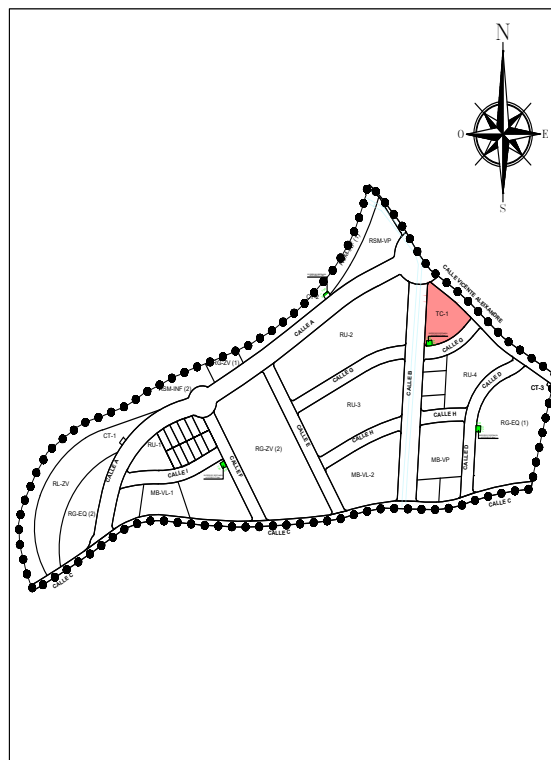
PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
SUPERFICIE: 2.888,10 m²
PARCELA MÍNIMA: 200 m²
USO: Público comercial: comercial, oficina y hostelero
Dotacional en edificio exclusivo
ORDENANZA: Terciario comercial
TIPOLOGIA: Compacta con predominio de plantas a nivel

ADJUDICATARIO: JUNTA DE COMPENSACIÓN SAU 3



PLANO DE LOCALIZACIÓN

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

V1 X=456731.9742 Y=4491101.1044
V2 X=456735.3668 Y=4491101.0328
V3 X=456757.1080 Y=4491085.4386
V4 X=456767.4413 Y=4491077.6799
V5 X=456780.6576 Y=4491066.4822
V6 X=456787.0929 Y=4491060.4342
V7 X=456787.2245 Y=4491056.1936
V8 X=456779.1203 Y=4491047.5704
V9 X=456729.4754 Y=4491024.9340
V10 X=456726.3633 Y=4491028.1122
V11 X=456730.6237 Y=4491098.7756

- ☐ **-Banda de Infraestructura de Agua (BIA):** Ancho 5,00 m
Serán de obligado cumplimiento la normativa existente, en cada momento, en cuanto a paralelismos y cruces al respecto de cualquier otro tipo de infraestructura o instalación, siendo prioritaria la de Canal de Isabel II.
- ☐ **-Franja de Protección (FP):** Ancho 10,00 m
Son 2 zonas paralelas a ambos lados de la BIA, donde no existe limitación alguna para la edificación, pero sí se requiere autorización expresa de Canal de Isabel II. Para la ejecución en estas zonas de cualquier estructura o edificación, salvo las muy ligeras, se requerirá la oportuna conformidad de Canal de Isabel II, que condicionará su autorización a aspectos y procedimientos constructivos que puedan afectar a la seguridad de las conducciones existentes.

RETRANQUEO A CALLE: 0 m
RETRANQUEO A LINDEROS: 6 m
RETRANQUEO A FONDO: 6 m
OCUPACIÓN MÁXIMA: 50%
COEF. DE EDIFICABILIDAD: 0,4947 m²/c/m²
Nº DE PLANTAS: 2 plantas
ALTURA MÁXIMA: 6,90 m

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



PROINCIV
CONSULTORES

firma

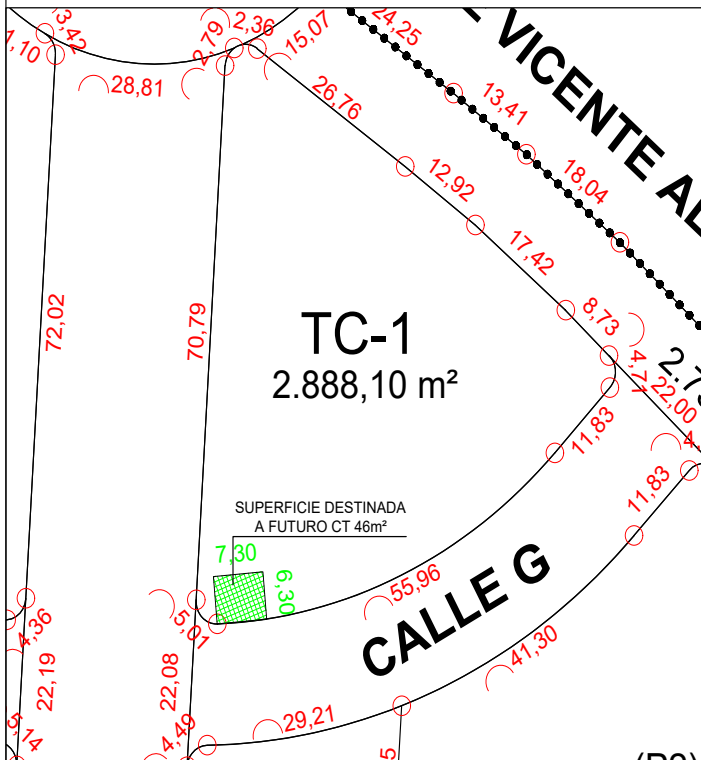
Agustín Sánchez

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

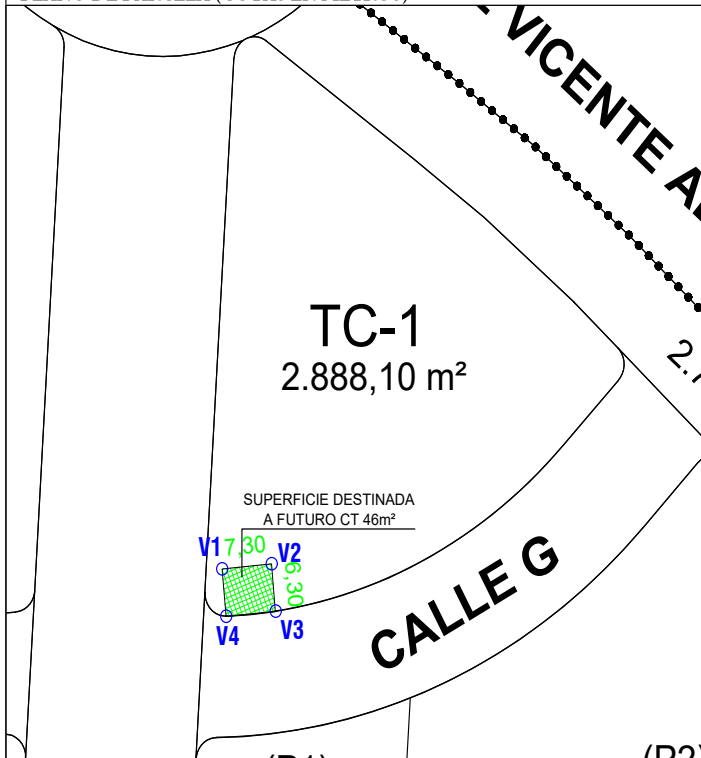
**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBEÑA**
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

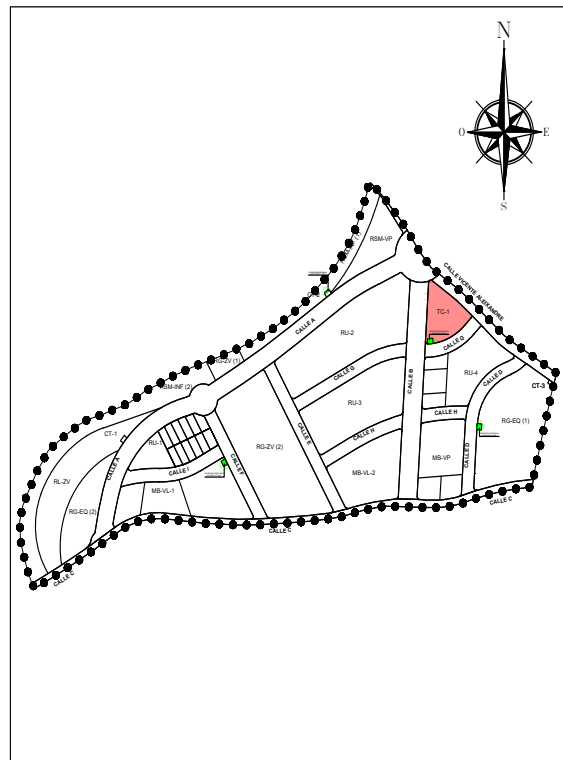
**TC-1
BIS**



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)



PLANO DE LOCALIZACIÓN

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

V1 X=456728.9067 Y=4491031.2083

V2 X=456736.1816 Y=4491031.8626

V3 X=456736.7460 Y=4491025.5880

V4 X=456729.4754 Y=4491024.9340

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
SUPERFICIE: 46 m²
PARCELA MÍNIMA: -
USO: -
ORDENANZA: Centro de transformación
TIPOLOGIA: -

RETRANQUEO A CALLE: -
RETRANQUEO A LINDEROS: -
RETRANQUEO A FONDO: -
OCUPACIÓN MÁXIMA: -
COEF. DE EDIFICABILIDAD: -
Nº DE PLANTAS: -
ALTURA MÁXIMA: -

ADJUDICATARIO: I-DE REDES ELÉCTRICAS INTELIGENTES, S.A.U.

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



PROINCIV
CONSULTORES

firma

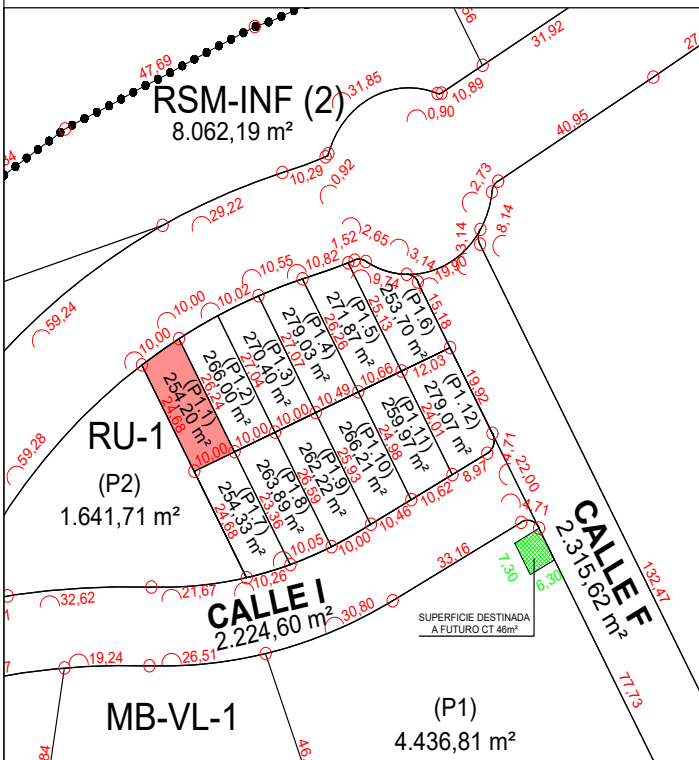
Agustín Sánchez

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

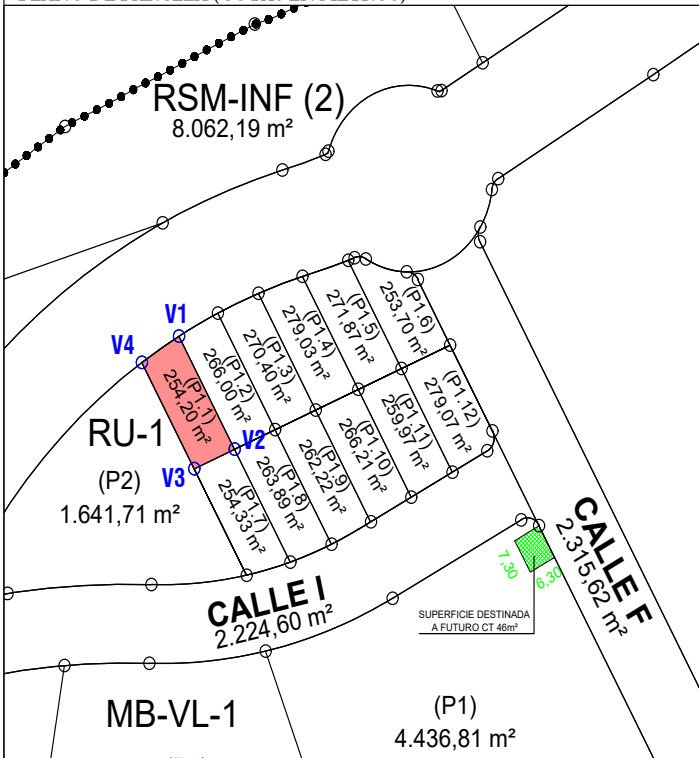
**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBENA**
COBENA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

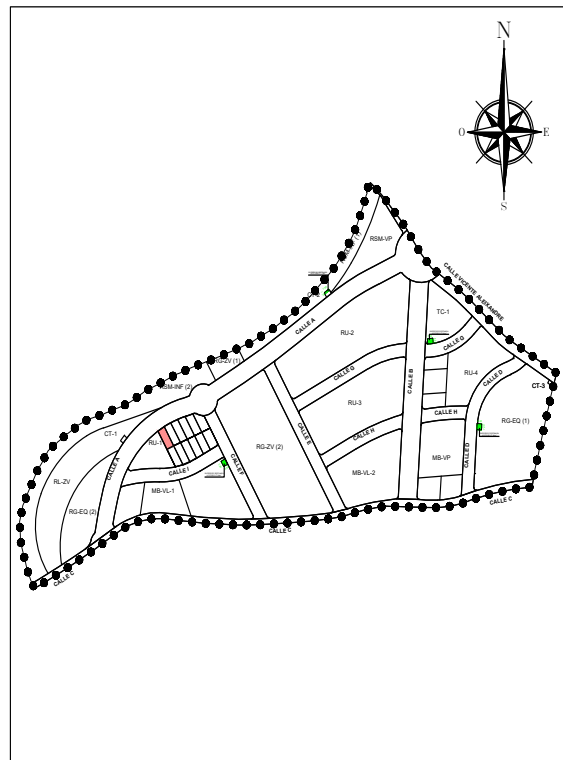
RU-1 (P1.1)



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)



PLANO DE LOCALIZACIÓN

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

V1 X=456376.7942 Y=4490925.4730
V2 X=456389.3982 Y=4490902.4559
V3 X=456380.2275 Y=4490898.4685
V4 X=456368.3740 Y=4490920.1152

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
SUPERFICIE: 254,20 m²
PARCELA MÍNIMA: 250 m²
USO: Residencia en vivienda unifamiliar
Despachos provisionales vinculados a la vivienda. Dotacional
ORDENANZA: Residencial unifamiliar
TIPOLOGIA: Vivienda unifamiliar pareada o en hilera
NÚMERO DE VIVIENDAS: 1 vivienda

RETRANQUEO A CALLE: 4 m
RETRANQUEO A LINDEROS: 2 m
RETRANQUEO A FONDO: 2 m
OCUPACIÓN MÁXIMA: 60%
COEF. DE EDIFICABILIDAD: 0,7920 m²/c/m²
Nº DE PLANTAS: 2 plantas
ALTURA MÁXIMA: 7 m

ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE COBENA

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



PROINCIV
CONSULTORES

firma

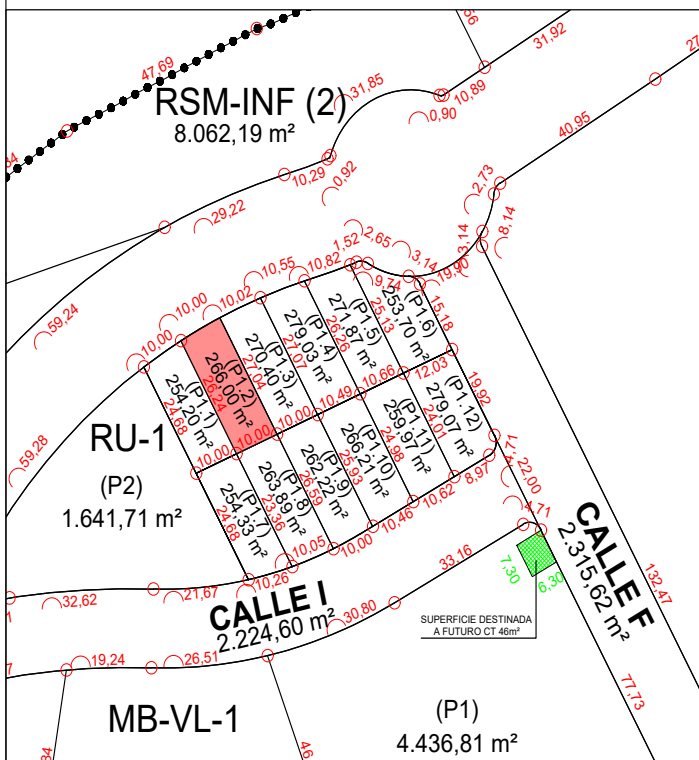
Agustín Sánchez

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

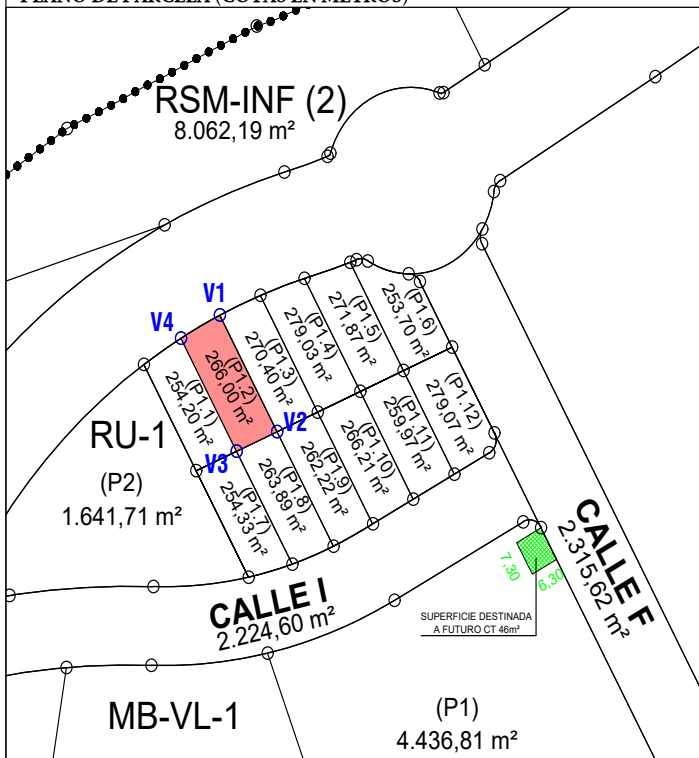
**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBENA**
COBENA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

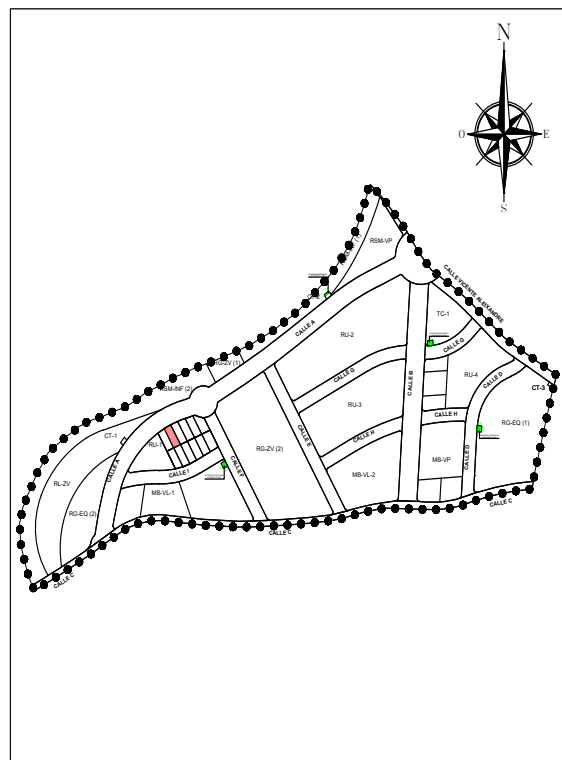
RU-1 (P1.2)



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)



PLANO DE LOCALIZACIÓN

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

V1 X=456385.6107 Y=4490930.1715
V2 X=456398.5690 Y=4490906.4429
V3 X=456389.3982 Y=4490902.4559
V4 X=456376.7942 Y=4490925.4730

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
SUPERFICIE: 266,00 m²
PARCELA MÍNIMA: 250 m²
USO: Residencia en vivienda unifamiliar
Despachos provisionales vinculados a la vivienda. Dotacional
ORDENANZA: Residencial unifamiliar
TIPOLOGIA: Vivienda unifamiliar pareada o en hilera
NÚMERO DE VIVIENDAS: 1 vivienda

RETRANQUEO A CALLE: 4 m
RETRANQUEO A LINDEROS: 2 m
RETRANQUEO A FONDO: 2 m
OCUPACIÓN MÁXIMA: 60%
COEF. DE EDIFICABILIDAD: 0,7920 m²/c/m²
Nº DE PLANTAS: 2 plantas
ALTURA MÁXIMA: 7 m

ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE COBENA

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



PROINCIV
CONSULTORES

firma

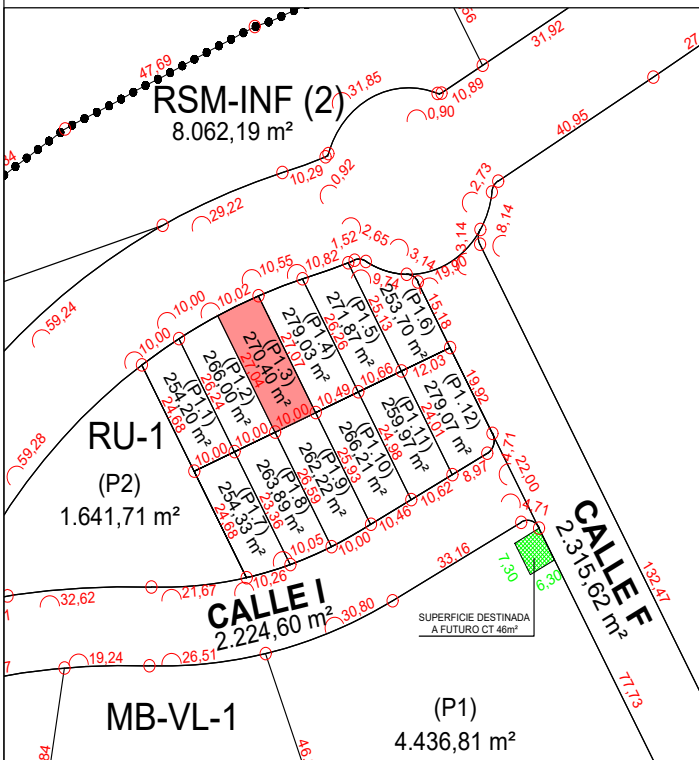
Agustín Sánchez

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

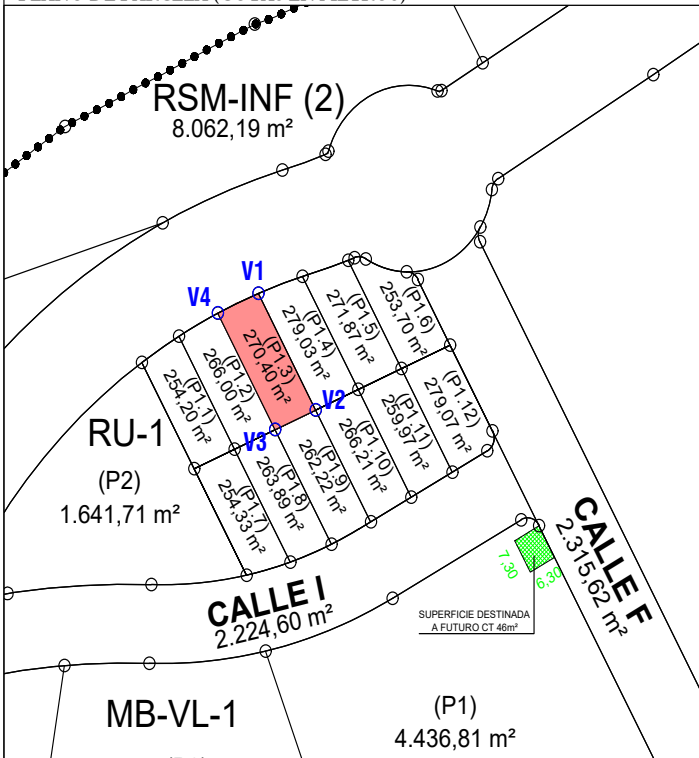
**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBENA**
COBENA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

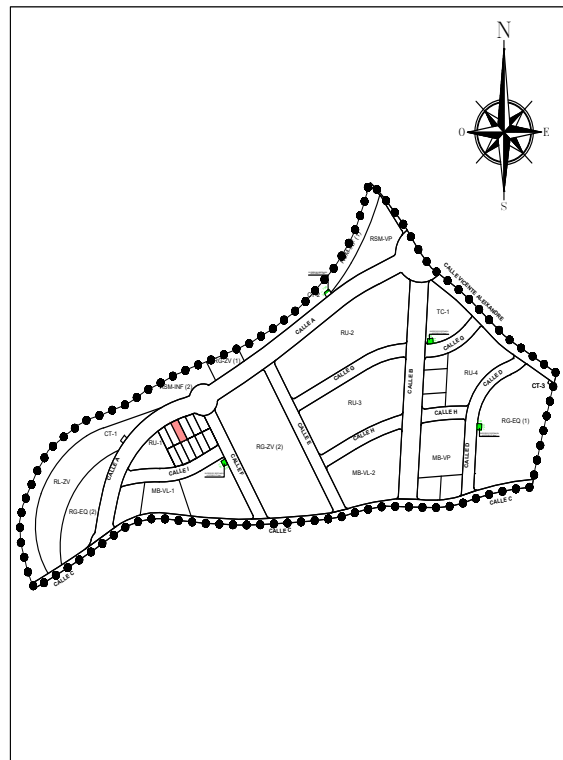
RU-1 (P1.3)



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)



PLANO DE LOCALIZACIÓN

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

V1 X=456394.7888 Y=4490934.1944
V2 X=456407.7397 Y=4490910.4301
V3 X=456398.5690 Y=4490906.4429
V4 X=456385.6107 Y=4490930.1715

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
SUPERFICIE: 270,40 m²
PARCELA MÍNIMA: 250 m²
USO: Residencia en vivienda unifamiliar
Despachos provisionales vinculados a la vivienda. Dotacional
ORDENANZA: Residencial unifamiliar
TIPOLOGIA: Vivienda unifamiliar pareada o en hilera
NÚMERO DE VIVIENDAS: 1 vivienda

RETRANQUEO A CALLE: 4 m
RETRANQUEO A LINDEROS: 2 m
RETRANQUEO A FONDO: 2 m
OCUPACIÓN MÁXIMA: 60%
COEF. DE EDIFICABILIDAD: 0,7920 m²/c/m²
Nº DE PLANTAS: 2 plantas
ALTURA MÁXIMA: 7 m

ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE COBENA

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



PROINCIV
CONSULTORES

firma

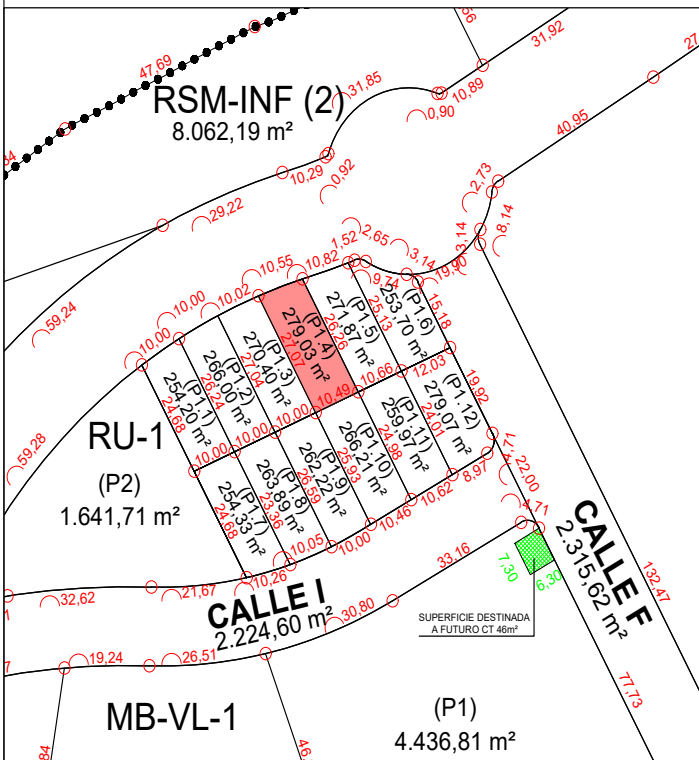
Agustín Sánchez

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

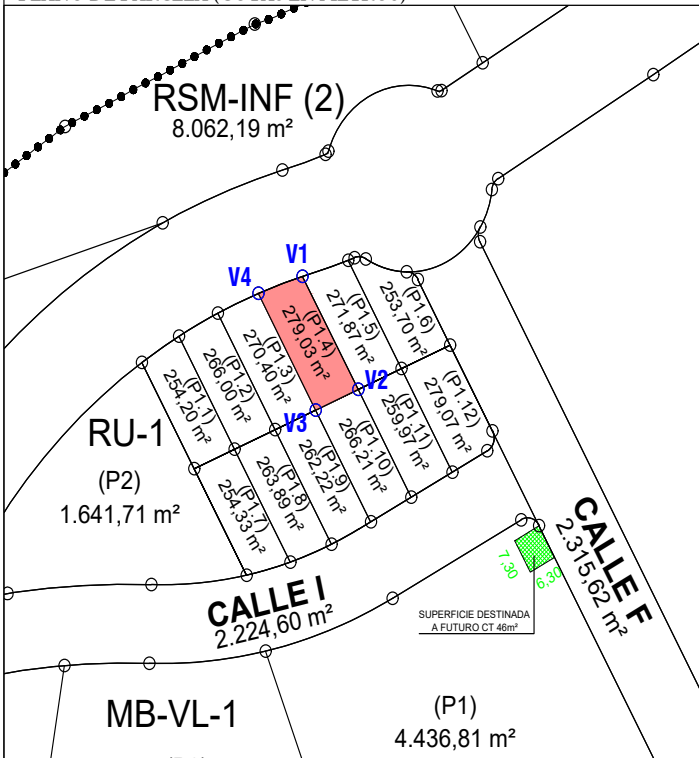
**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBENA**
COBENA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

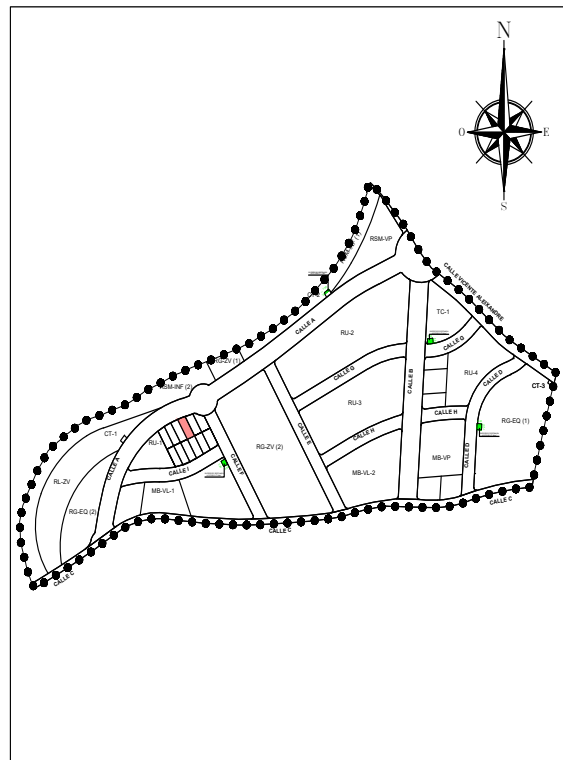
RU-1 (P1.4)



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)



PLANO DE LOCALIZACIÓN

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

V1 X=456404.7568 Y=4490937.6504
V2 X=456417.3697 Y=4490914.6170
V3 X=456407.7397 Y=4490910.4301
V4 X=456394.7888 Y=4490934.1944

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
SUPERFICIE: 279,03 m²
PARCELA MÍNIMA: 250 m²
USO: Residencia en vivienda unifamiliar
Despachos provisionales vinculados a la vivienda. Dotacional
ORDENANZA: Residencial unifamiliar
TIPOLOGIA: Vivienda unifamiliar pareada o en hilera
NÚMERO DE VIVIENDAS: 1 vivienda

RETRANQUEO A CALLE: 4 m
RETRANQUEO A LINDEROS: 2 m
RETRANQUEO A FONDO: 2 m
OCUPACIÓN MÁXIMA: 60%
COEF. DE EDIFICABILIDAD: 0,7920 m²/c/m²
Nº DE PLANTAS: 2 plantas
ALTURA MÁXIMA: 7 m

ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE COBENA

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



PROINCIV
CONSULTORES

firma

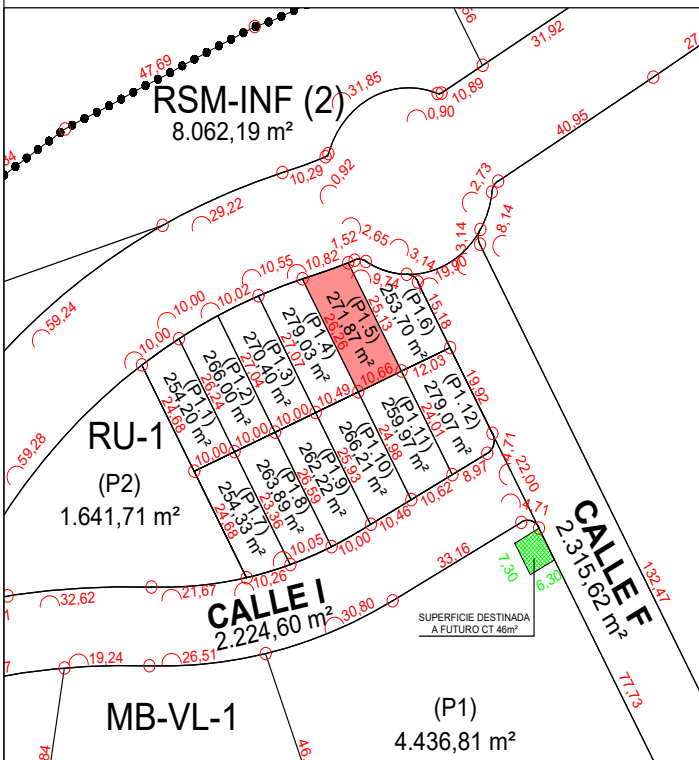
Agustín Sánchez

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

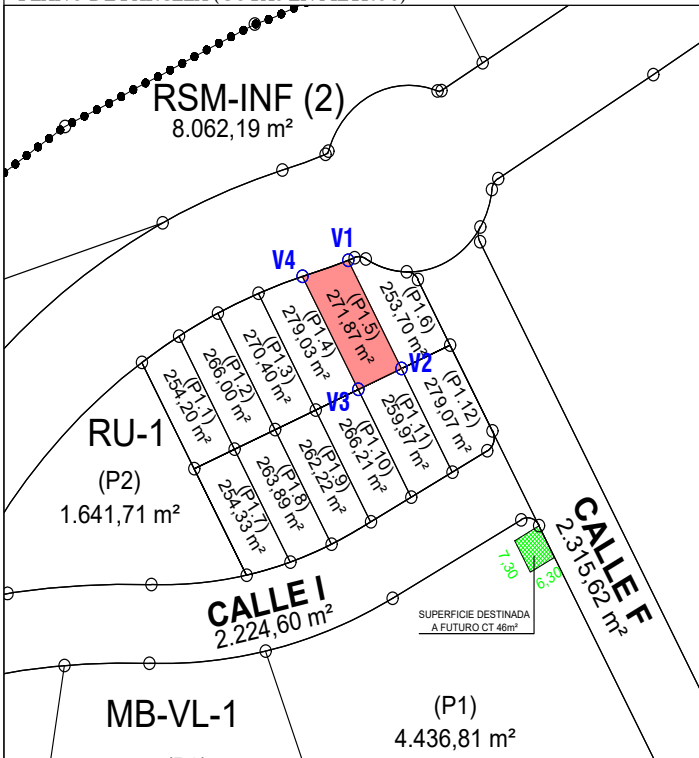
**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBENA**
COBENA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

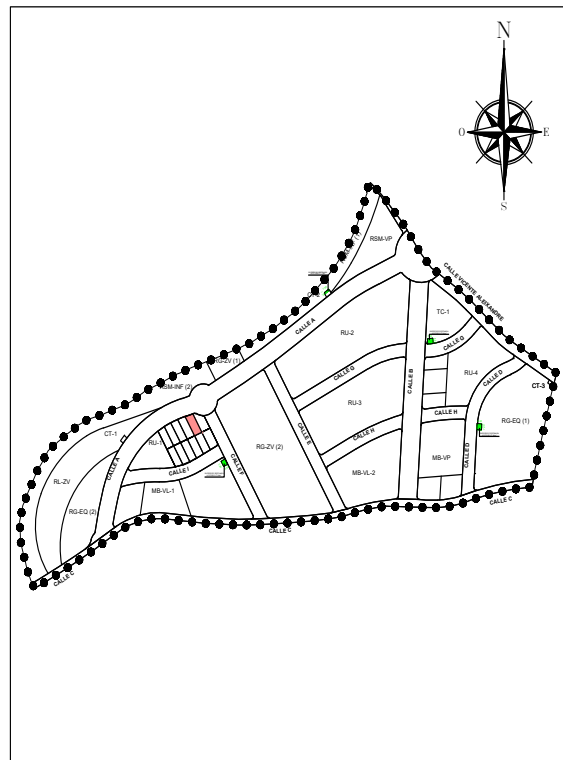
RU-1 (P1.5)



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)



PLANO DE LOCALIZACIÓN

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

V1 X=456415.0737 Y=4490940.9094
V2 X=456427.1359 Y=4490918.8631
V3 X=456417.3697 Y=4490914.6170
V4 X=456404.7568 Y=4490937.6504

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
SUPERFICIE: 271,87 m²
PARCELA MÍNIMA: 250 m²
USO: Residencia en vivienda unifamiliar
Despachos provisionales vinculados a la vivienda. Dotacional
ORDENANZA: Residencial unifamiliar
TIPOLOGIA: Vivienda unifamiliar pareada o en hilera
NÚMERO DE VIVIENDAS: 1 vivienda

RETRANQUEO A CALLE: 4 m
RETRANQUEO A LINDEROS: 2 m
RETRANQUEO A FONDO: 2 m
OCUPACIÓN MÁXIMA: 60%
COEF. DE EDIFICABILIDAD: 0,7920 m²/c/m²
Nº DE PLANTAS: 2 plantas
ALTURA MÁXIMA: 7 m

ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE COBENA

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



PROINCIV
CONSULTORES

firma

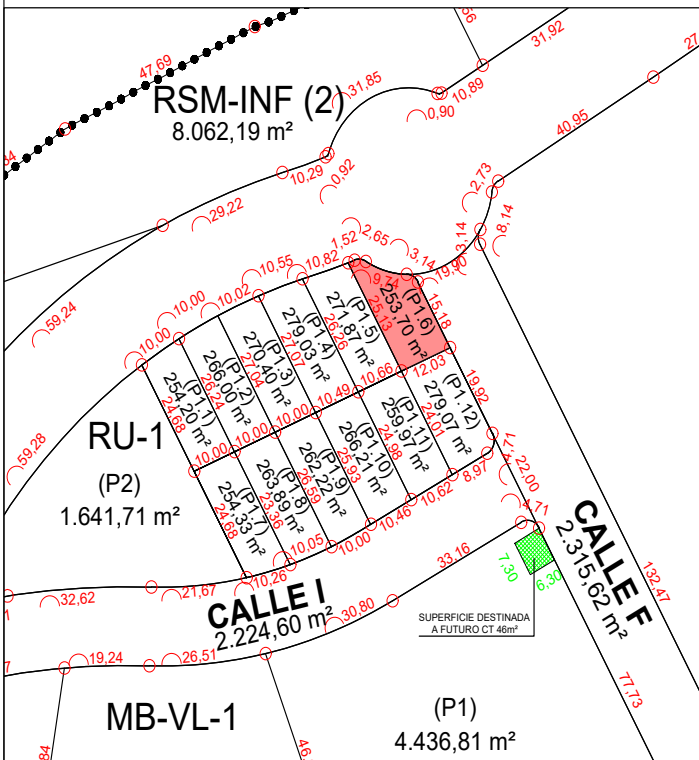
Agustín Sánchez

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

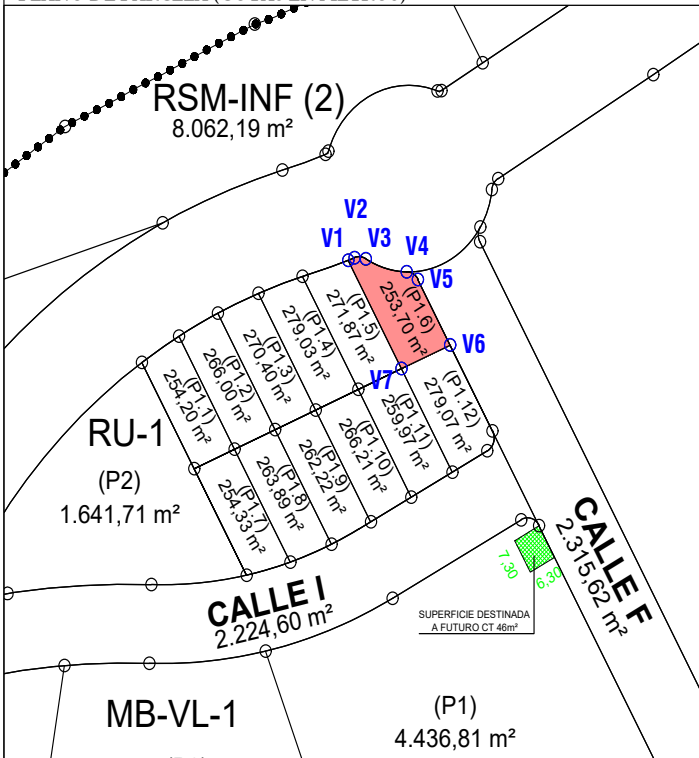
**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBENA**
COBENA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

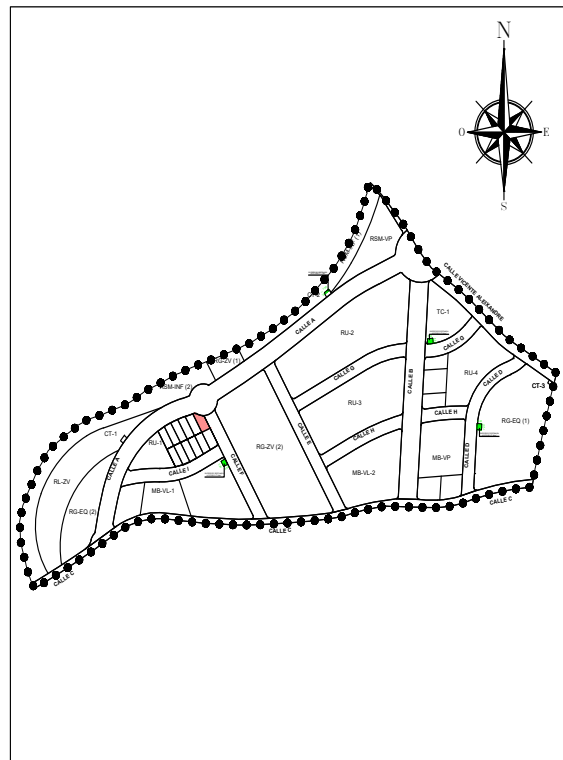
RU-1 (P1.6)



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)



PLANO DE LOCALIZACIÓN

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

V1 X=456415.0737 Y=4490940.9094
V2 X=456416.5019 Y=4490941.4220
V3 X=456419.0545 Y=4490941.1822
V4 X=456428.3151 Y=4490938.5303
V5 X=456430.8786 Y=4490936.9720
V6 X=456438.1683 Y=4490923.6597
V7 X=456427.1359 Y=4490918.8631

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
SUPERFICIE: 253,70 m²
PARCELA MÍNIMA: 250 m²
USO: Residencia en vivienda unifamiliar
Despachos provisionales vinculados a la vivienda. Dotacional
ORDENANZA: Residencial unifamiliar
TIPOLOGIA: Vivienda unifamiliar pareada o en hilera
NÚMERO DE VIVIENDAS: 1 vivienda

RETRANQUEO A CALLE: 4 m
RETRANQUEO A LINDEROS: 2 m
RETRANQUEO A FONDO: 2 m
OCUPACIÓN MÁXIMA: 60%
COEF. DE EDIFICABILIDAD: 0,7920 m²/c/m²
Nº DE PLANTAS: 2 plantas
ALTURA MÁXIMA: 7 m

ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE COBENA

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



PROINCIV
CONSULTORES

firma

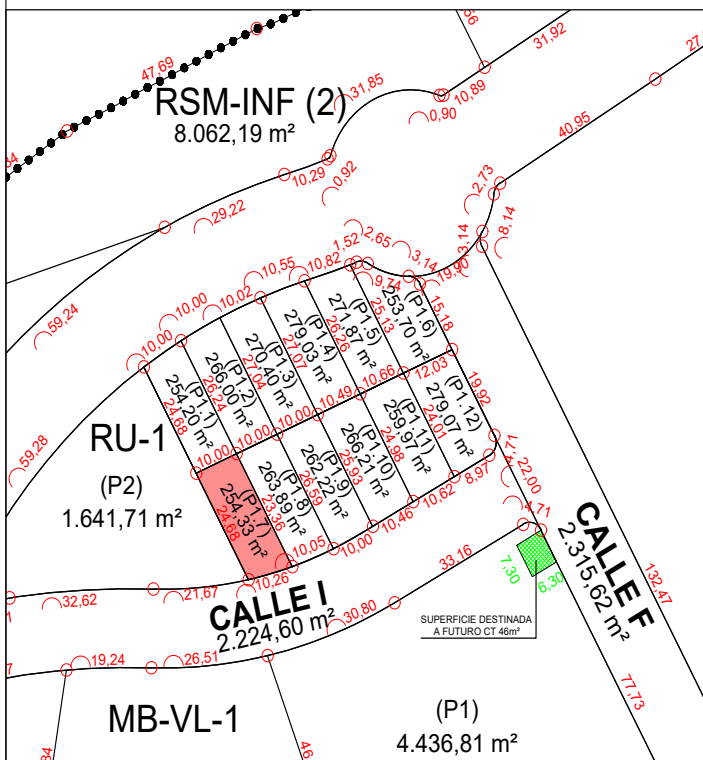
Agustín Sánchez

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

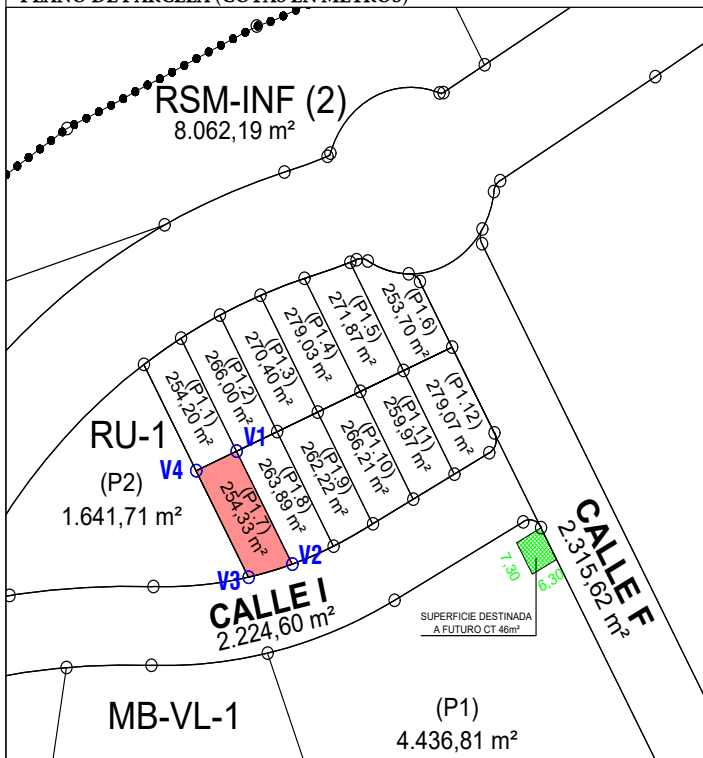
**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBENA**
COBENA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

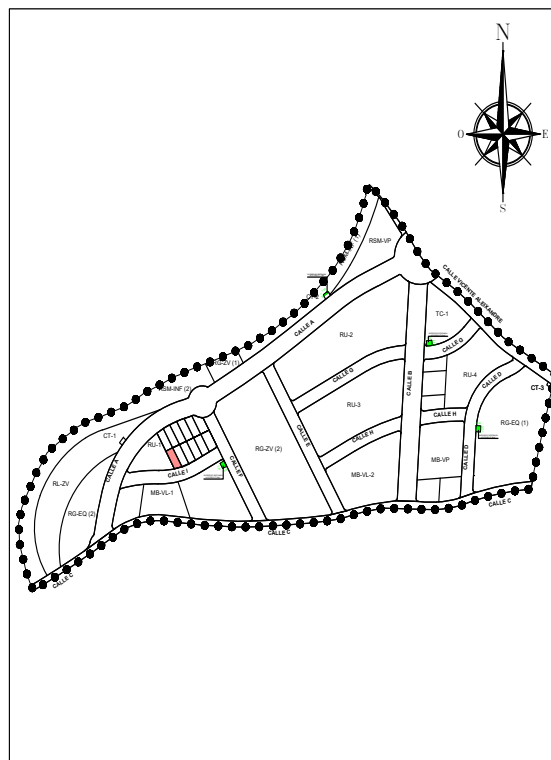
RU-1 (P1.7)



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)



PLANO DE LOCALIZACIÓN

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

V1 X=456389.3982 Y=4490902.4559
V2 X=456401.9980 Y=4490879.4785
V3 X=456392.0810 Y=4490876.8219
V4 X=456380.2275 Y=4490898.4685

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
SUPERFICIE: 254,33 m²
PARCELA MÍNIMA: 250 m²
USO: Residencia en vivienda unifamiliar
Despachos provisionales vinculados a la vivienda. Dotacional
ORDENANZA: Residencial unifamiliar
TIPOLOGIA: Vivienda unifamiliar pareada o en hilera
NÚMERO DE VIVIENDAS: 1 vivienda

ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE COBENA

RETRANQUEO A CALLE: 4 m
RETRANQUEO A LINDEROS: 2 m
RETRANQUEO A FONDO: 2 m
OCUPACIÓN MÁXIMA: 60%
COEF. DE EDIFICABILIDAD: 0,7920 m²/c/m²
Nº DE PLANTAS: 2 plantas
ALTURA MÁXIMA: 7 m

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



PROINCIV
CONSULTORES

firma

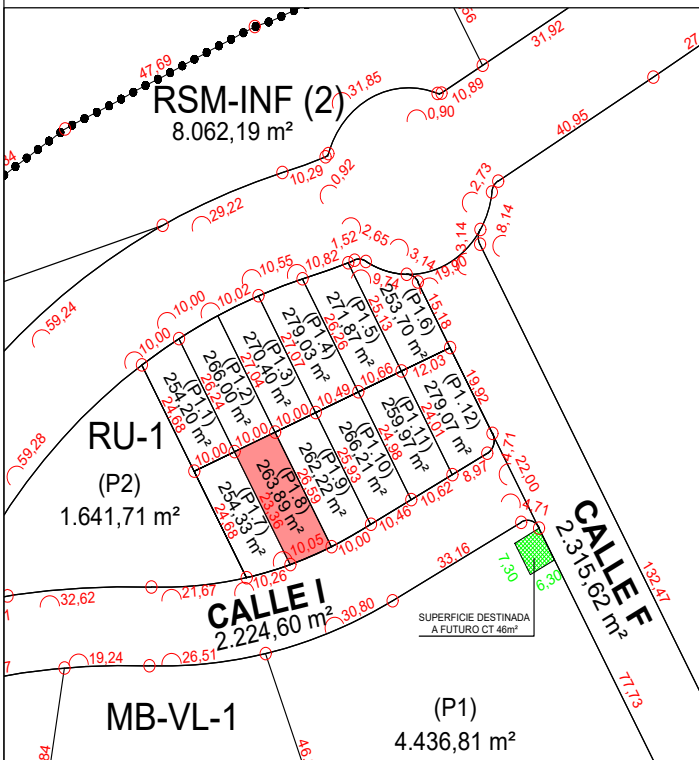
Agustín Sánchez

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

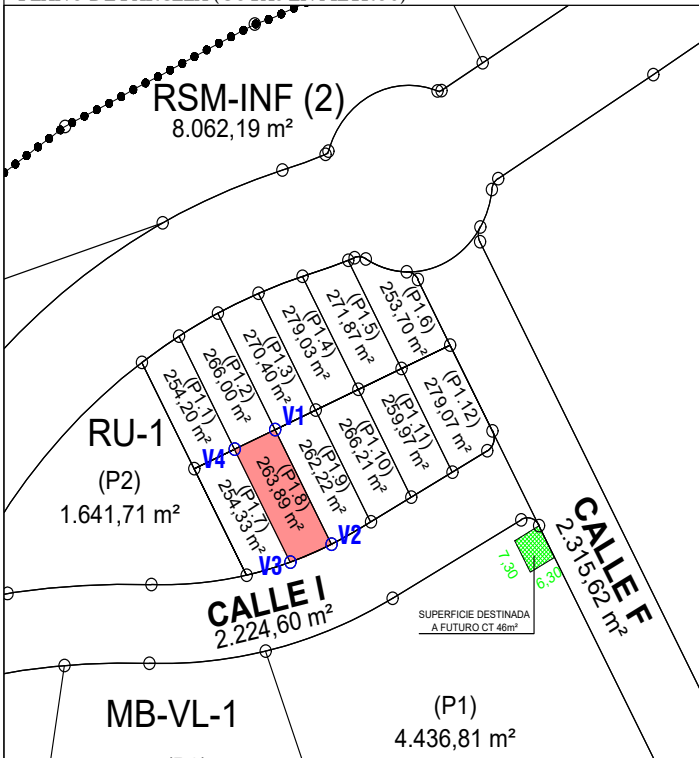
**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBENA**
COBENA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

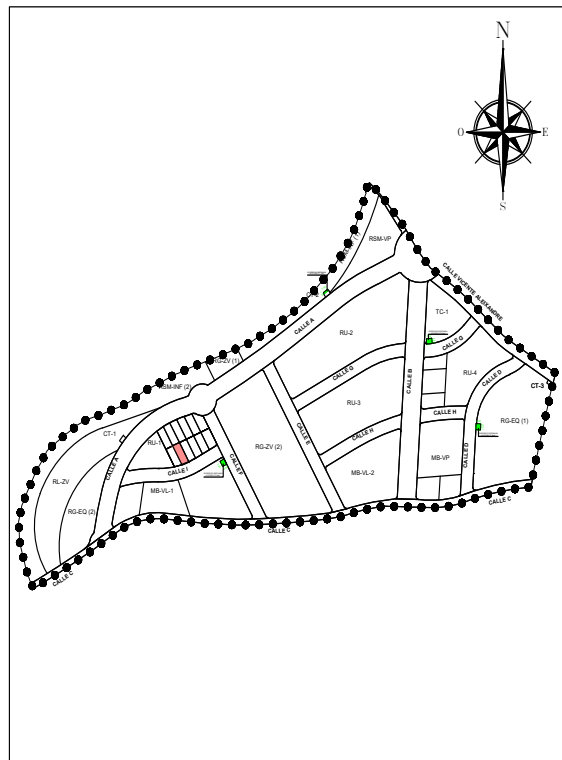
RU-1 (P1.8)



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)



PLANO DE LOCALIZACIÓN

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

V1 X=456398.5690 Y=4490906.4429

V2 X=456411.3383 Y=4490883.1238

V3 X=456401.9980 Y=4490879.4785

V4 X=456389.3982 Y=4490902.4559

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
SUPERFICIE: 263,89 m²
PARCELA MÍNIMA: 250 m²
USO: Residencia en vivienda unifamiliar
Despachos provisionales vinculados a la vivienda. Dotacional
ORDENANZA: Residencial unifamiliar
TIPOLOGIA: Vivienda unifamiliar pareada o en hilera
NÚMERO DE VIVIENDAS: 1 vivienda

RETRANQUEO A CALLE: 4 m
RETRANQUEO A LINDEROS: 2 m
RETRANQUEO A FONDO: 2 m
OCUPACIÓN MÁXIMA: 60%
COEF. DE EDIFICABILIDAD: 0,7920 m²/c/m²
Nº DE PLANTAS: 2 plantas
ALTURA MÁXIMA: 7 m

ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE COBENA

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



PROINCIV
CONSULTORES

firma

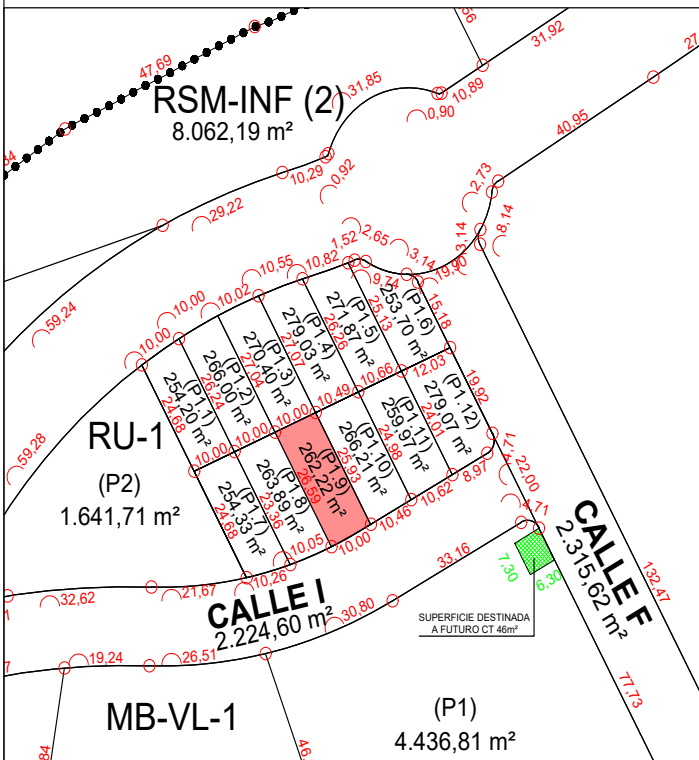
Agustín Sánchez

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

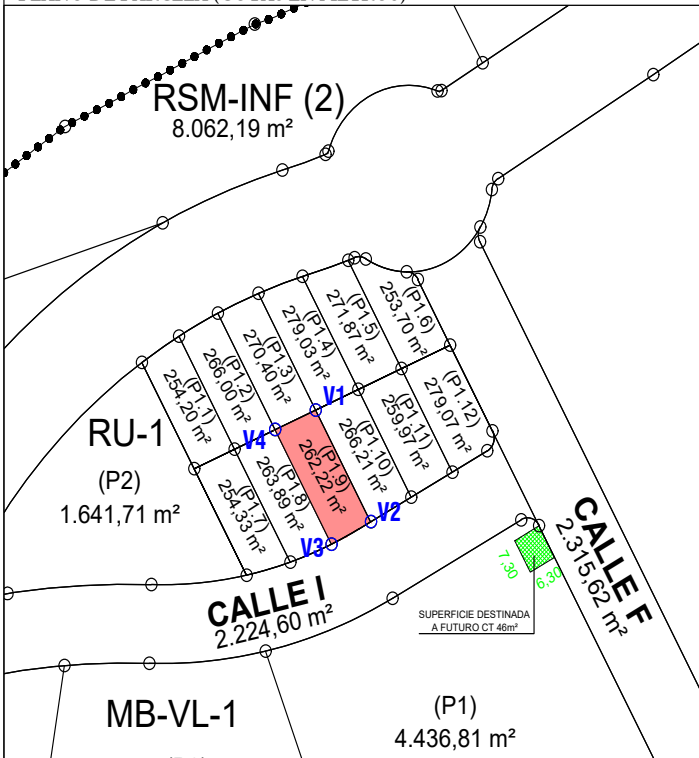
**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBENA**
COBENA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

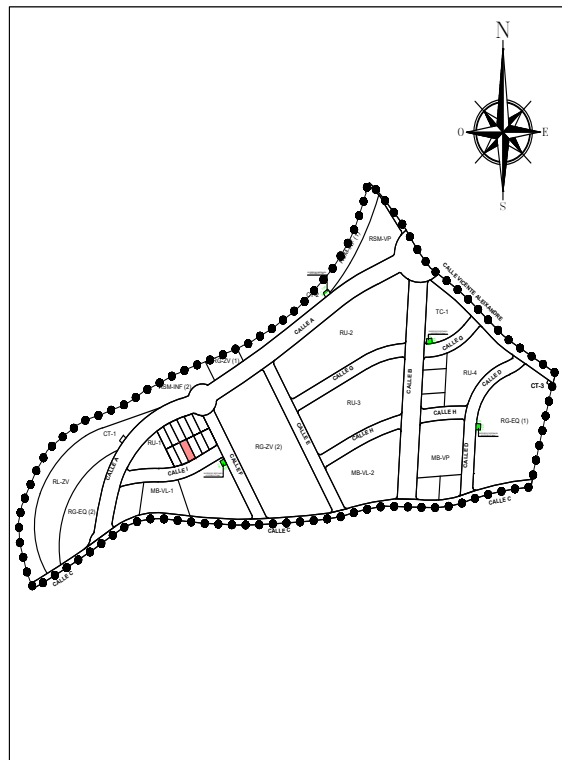
RU-1 (P1.9)



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)



PLANO DE LOCALIZACIÓN

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

V1 X=456407.7397 Y=4490910.4301
V2 X=456420.2437 Y=4490887.7103
V3 X=456411.3383 Y=4490883.1238
V4 X=456398.5690 Y=4490906.4429

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
SUPERFICIE: 262,22 m²
PARCELA MÍNIMA: 250 m²
USO: Residencia en vivienda unifamiliar
Despachos provisionales vinculados a la vivienda. Dotacional
ORDENANZA: Residencial unifamiliar
TIPOLOGIA: Vivienda unifamiliar pareada o en hilera
NÚMERO DE VIVIENDAS: 1 vivienda

RETRANQUEO A CALLE: 4 m
RETRANQUEO A LINDEROS: 2 m
RETRANQUEO A FONDO: 2 m
OCUPACIÓN MÁXIMA: 60%
COEF. DE EDIFICABILIDAD: 0,7920 m²/c/m²
Nº DE PLANTAS: 2 plantas
ALTURA MÁXIMA: 7 m

ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE COBENA

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISADO

ingeniero de caminos, canales y puertos 17283

firma

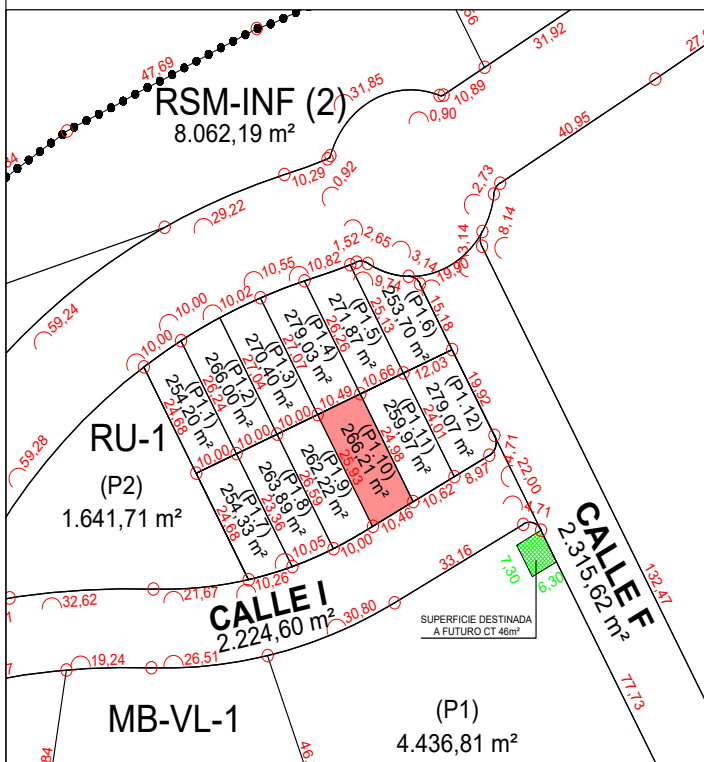
AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIADO

PROYECTO DE REPARCELACION SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN" DE LAS NNSS DE COBEÑA

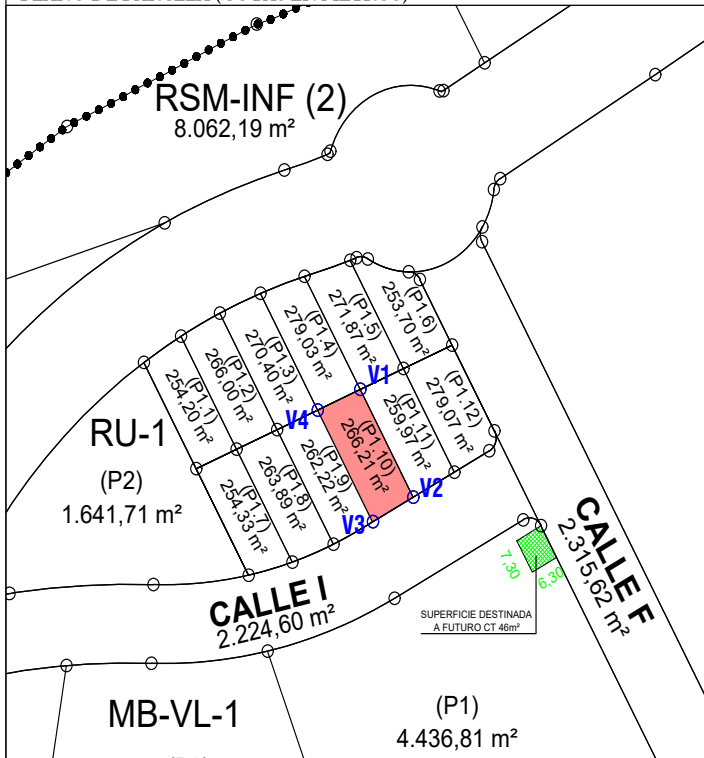
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

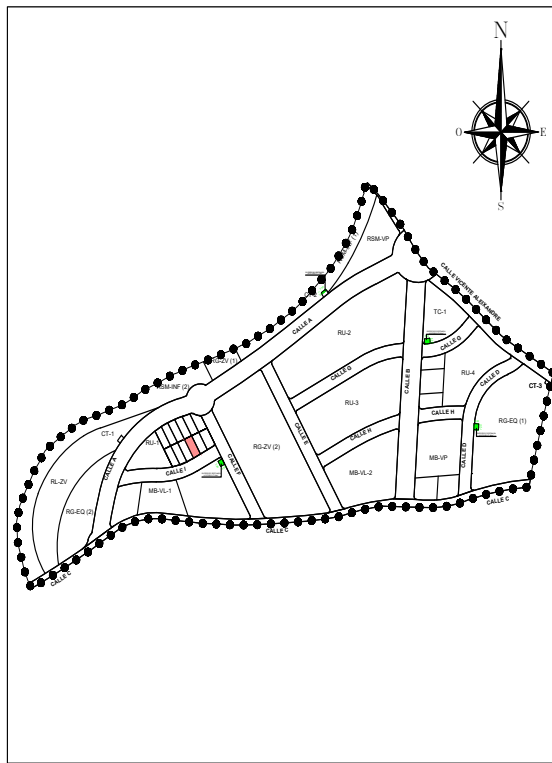
RU-1 (P1.10)



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)



PLANO DE LOCALIZACIÓN

**COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)**

V1 X=456417.3697 Y=4490914.6170

V2 X=456429.3677 Y=4490892.7065

V3 X=456420.2437 Y=4490887.7103

V4 X=456407.7397 Y=4490910.4301

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007

SUPERFICIE: 266,21 m²

PARCELA MÍNIMA: 250 m²

USO: Residencia en vivienda unifamiliar
Despachos provisionales vinculados a la vivienda. Dotacional

ORDENANZA: Residencial unifamiliar

TIPOLOGIA: Vivienda unifamiliar pareada o en hilera

NÚMERO DE VIVIENDAS: 1 vivienda

ADJUDICATARIO: **AYUNTAMIENTO DE COBENA**

RETRANQUEO A CALLE: 4 m

RETRANQUEO A LINDEROS: 2 m

RETRANQUEO A FONDO: 2 m

OCUPACIÓN MÁXIMA: 60%

COEF. DE EDIFICABILIDAD: 0,7920 m²c/m²

Nº DE PLANTAS: 2 plantas

ALTURA MÁXIMA: 7 m

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



PROINCIV
CONSULTORES

firma

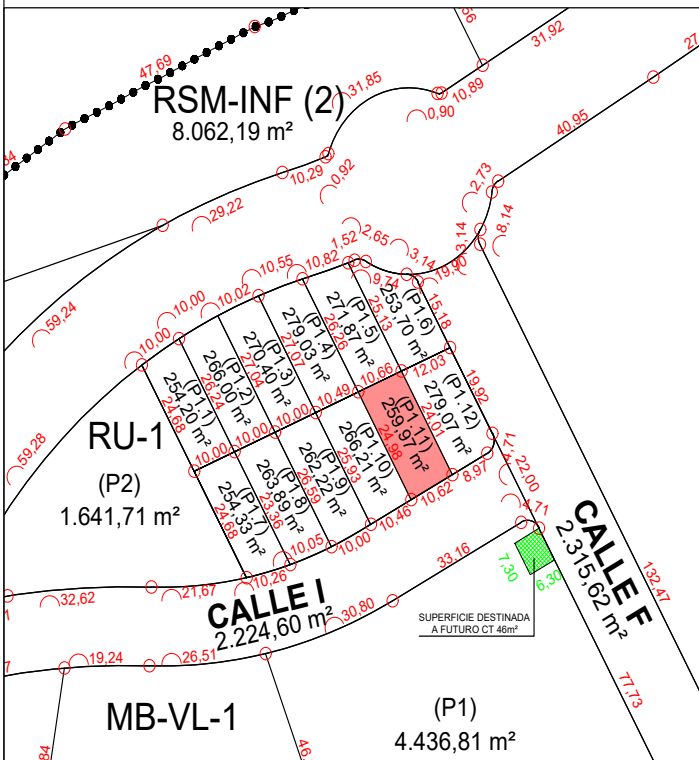
Agustín Sánchez

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

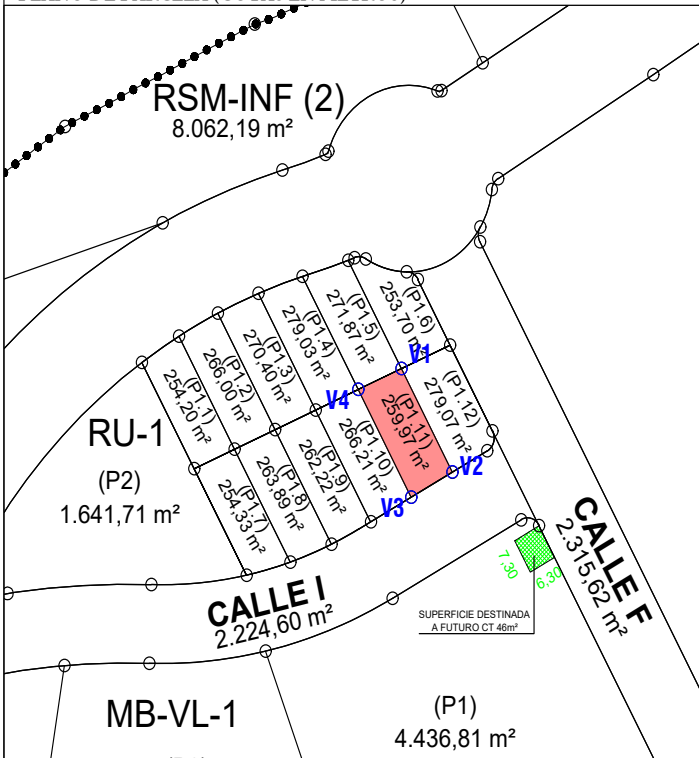
**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBENA**
COBENA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

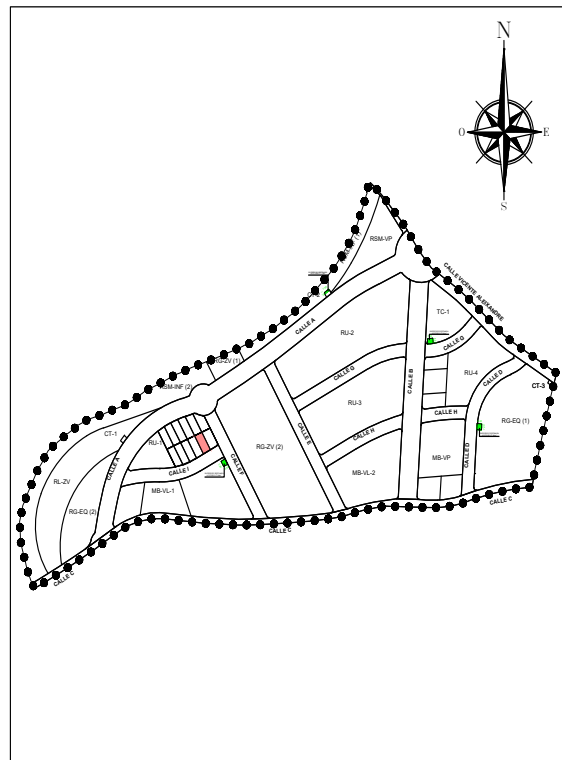
RU-1 (P1.11)



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)



PLANO DE LOCALIZACIÓN

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

V1 X=456427.1359 Y=4490918.8631
V2 X=456438.6822 Y=4490897.8070
V3 X=456429.3677 Y=4490892.7065
V4 X=456417.3697 Y=4490914.6170

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
SUPERFICIE: 259,97 m²
PARCELA MÍNIMA: 250 m²
USO: Residencia en vivienda unifamiliar
Despachos provisionales vinculados a la vivienda. Dotacional
ORDENANZA: Residencial unifamiliar
TIPOLOGIA: Vivienda unifamiliar pareada o en hilera
NÚMERO DE VIVIENDAS: 1 vivienda

RETRANQUEO A CALLE: 4 m
RETRANQUEO A LINDEROS: 2 m
RETRANQUEO A FONDO: 2 m
OCUPACIÓN MÁXIMA: 60%
COEF. DE EDIFICABILIDAD: 0,7920 m²/c/m²
Nº DE PLANTAS: 2 plantas
ALTURA MÁXIMA: 7 m

ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE COBENA

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



PROINCIV
CONSULTORES

firma

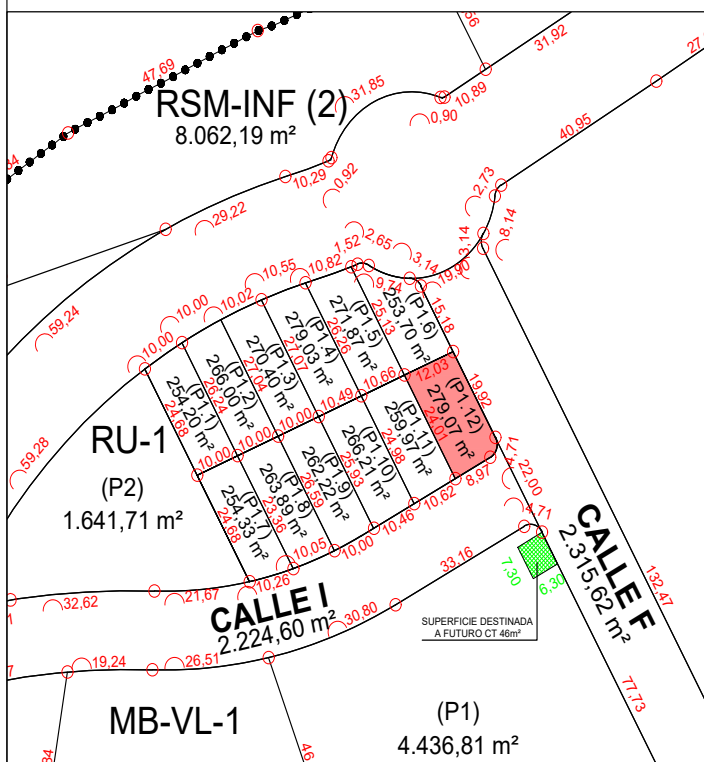
Agustín Sánchez

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

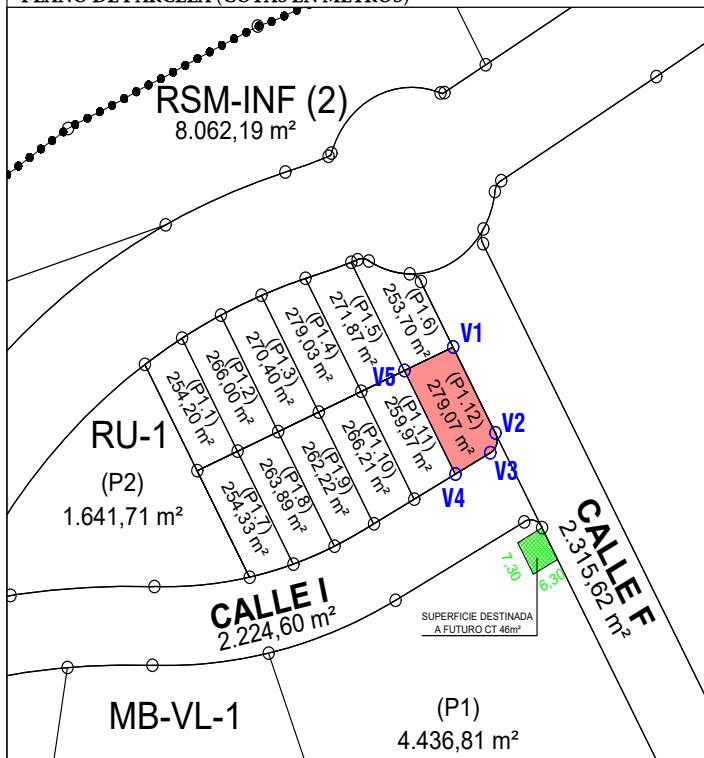
**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBENA**
COBENA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

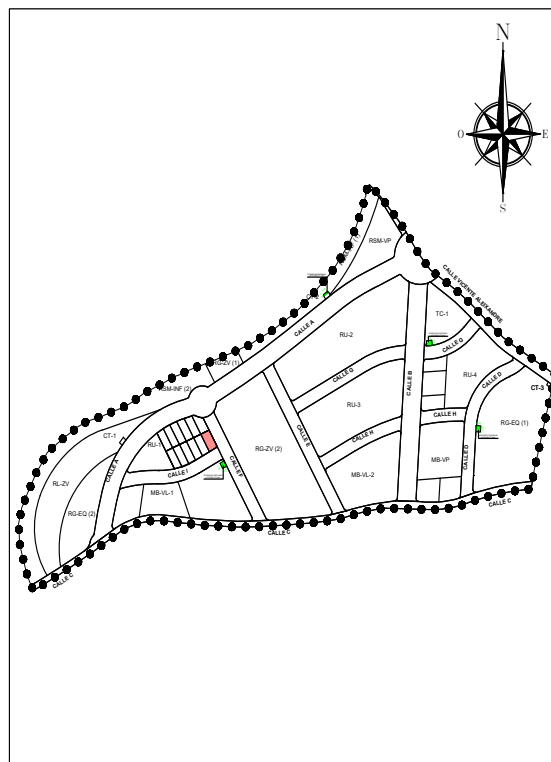
RU-1 (P1.12)



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)



PLANO DE LOCALIZACIÓN

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

V1 X=456438.1683 Y=4490923.6597
V2 X=456447.7369 Y=4490906.1856
V3 X=456446.5465 Y=4490902.1134
V4 X=456438.6822 Y=4490897.8070
V5 X=456427.1359 Y=4490918.8631

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
SUPERFICIE: 279,07 m²
PARCELA MÍNIMA: 250 m²
USO: Residencia en vivienda unifamiliar
Despachos provisionales vinculados a la vivienda. Dotacional
ORDENANZA: Residencial unifamiliar
TIPOLOGIA: Vivienda unifamiliar pareada o en hilera
NÚMERO DE VIVIENDAS: 1 vivienda

RETRANQUEO A CALLE: 4 m
RETRANQUEO A LINDEROS: 2 m
RETRANQUEO A FONDO: 2 m
OCUPACIÓN MÁXIMA: 60%
COEF. DE EDIFICABILIDAD: 0,7920 m²/c/m²
Nº DE PLANTAS: 2 plantas
ALTURA MÁXIMA: 7 m

ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE COBENA

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



PROINCIV
CONSULTORES

firma

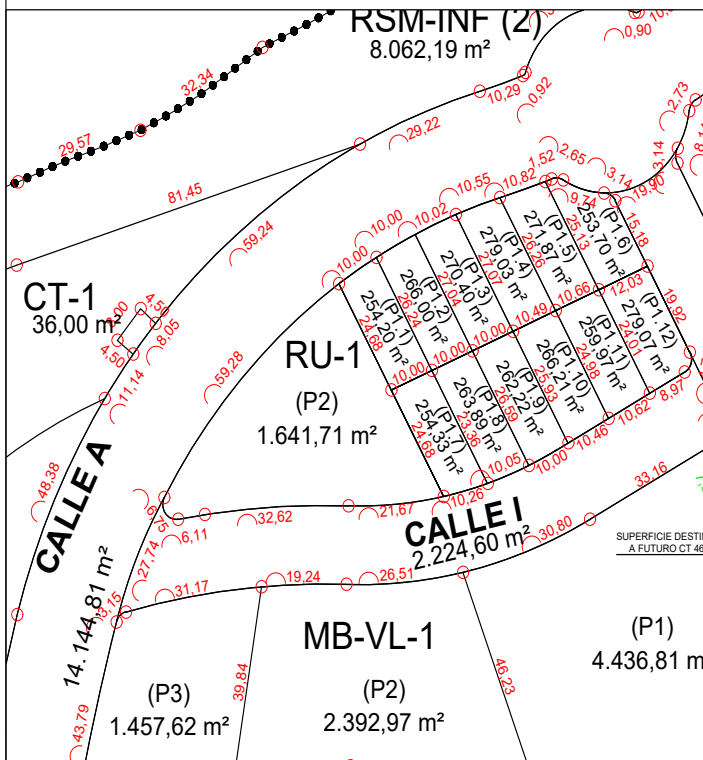
Agustín Sánchez

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

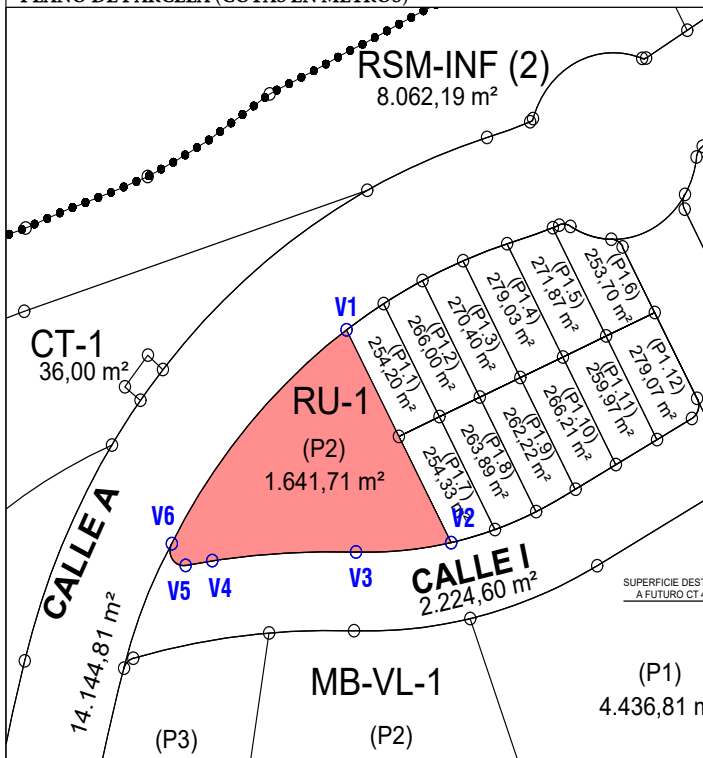
PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBENA
COBENA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

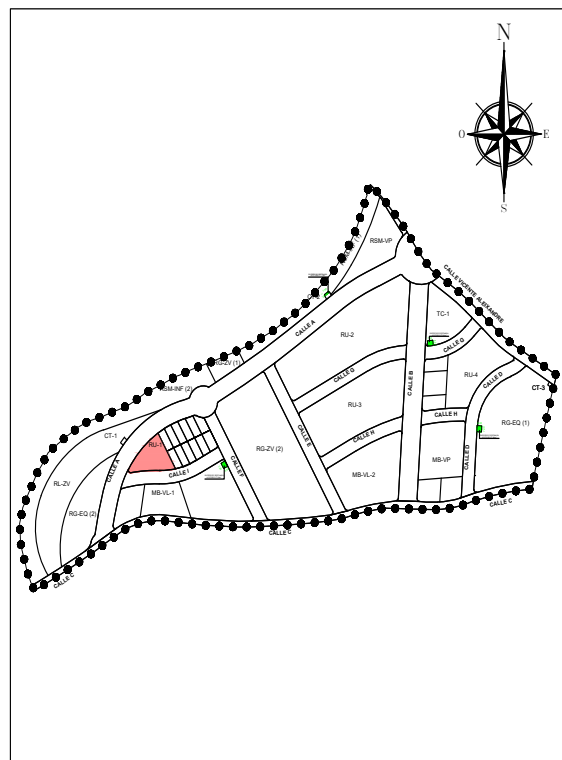
RU-1 (P2)



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)



PLANO DE LOCALIZACIÓN

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

V1 X=456368.2342 Y=4490920.0183
V2 X=456392.0630 Y=4490876.8181
V3 X=456370.5322 Y=4490874.9190
V4 X=456338.0085 Y=4490873.1436
V5 X=456331.9727 Y=4490872.2039
V6 X=456328.8459 Y=4490876.6243

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
SUPERFICIE: 1.641,71 m²
PARCELA MÍNIMA: 250 m²
USO: Residencia en vivienda unifamiliar
Despachos provisionales vinculados a la vivienda. Dotacional
ORDENANZA: Residencial unifamiliar
TIPOLOGIA: Vivienda unifamiliar pareada o en hilera
NÚMERO DE VIVIENDAS: 5 viviendas

RETRANQUEO A CALLE: 4 m
RETRANQUEO A LINDEROS: 2 m
RETRANQUEO A FONDO: 2 m
OCUPACIÓN MÁXIMA: 60%
COEF. DE EDIFICABILIDAD: 0,7920 m²/c/m²
Nº DE PLANTAS: 2 plantas
ALTURA MÁXIMA: 7 m

ADJUDICATARIO: PROMOCIONES CAMPOS (75%)-CLARA MAGARIÑOS (25%)

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



PROINCIV
CONSULTORES

firma

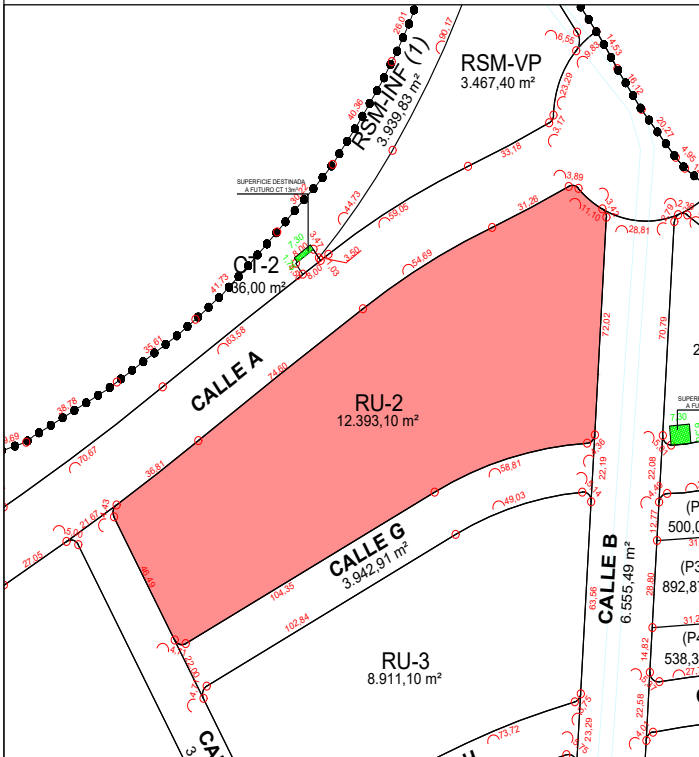
Agustín Sánchez

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

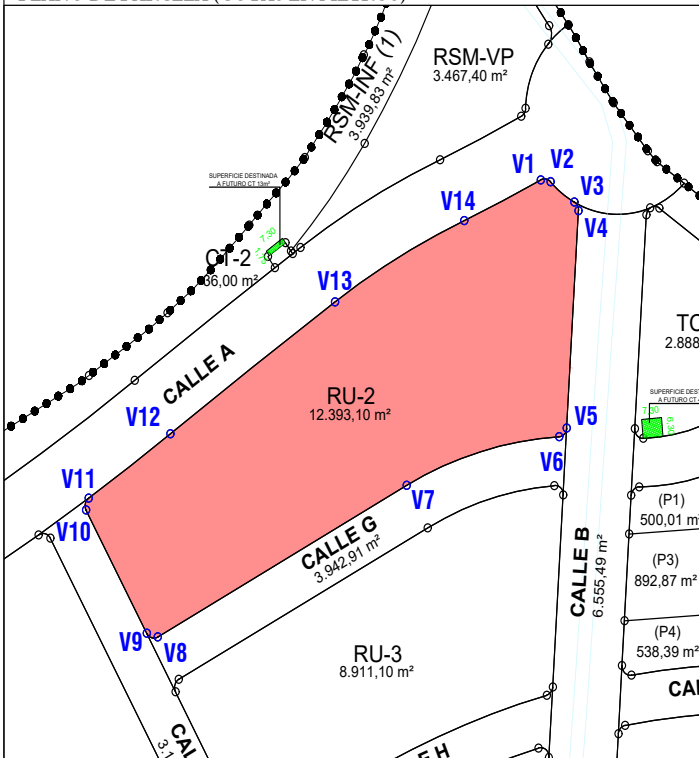
PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBEÑA
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

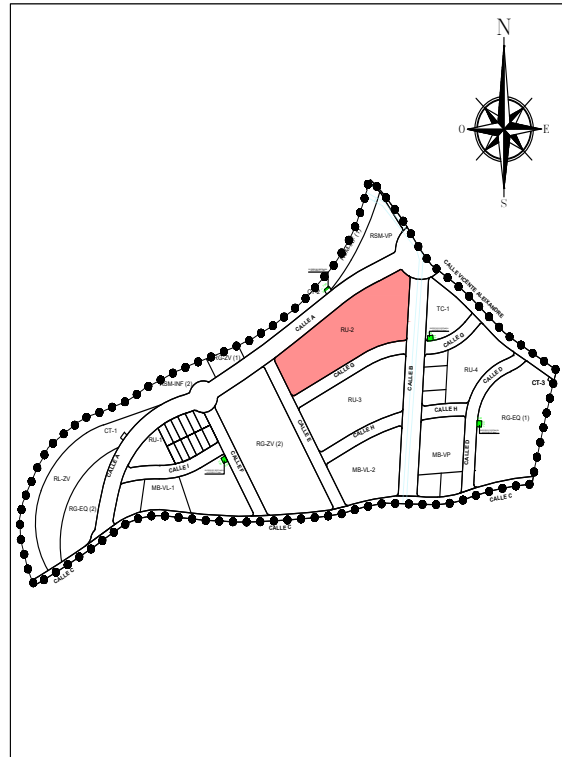
RU-2



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)



PLANO DE LOCALIZACIÓN

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS (UTM ETRS-89)

V1 X=456691.7610 Y=4491110.3826
V2 X=456695.3288 Y=4491109.7659
V3 X=456704.0883 Y=4491103.0276
V4 X=456705.6644 Y=4491100.2035
V5 X=456701.3302 Y=4491028.3165
V6 X=456698.5119 Y=4491025.5022
V7 X=456642.4476 Y=4491009.3872
V8 X=456550.9222 Y=4490959.2686
V9 X=456546.8500 Y=4490960.4591
V10 X=456524.5220 Y=4491001.2339
V11 X=456525.4695 Y=4491005.1578
V12 X=456555.5158 Y=4491026.4143
V13 X=456616.0331 Y=4491070.0333
V14 X=456663.5638 Y=4491096.8993

- ☐ **Banda de Infraestructura de Agua (BIA): Ancho 5,00 m**
Serán de obligado cumplimiento la normativa existente, en cada momento, en cuanto a paralelismos y cruces al respecto de cualquier otro tipo de infraestructura o instalación, siendo prioritaria la de Canal de Isabel II.
- ☐ **Franja de Protección (FP): Ancho 10,00 m**
Son 2 zonas paralelas a ambos lados de la BIA, donde no existe limitación alguna para la edificación, pero sí se requiere autorización expresa de Canal de Isabel II. Para la ejecución en estas zonas de cualquier estructura o edificación, salvo las muy ligeras, se requerirá la oportuna conformidad de Canal de Isabel II, que condicionará su autorización a aspectos y procedimientos constructivos que puedan afectar a la seguridad de las conducciones existentes.

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
SUPERFICIE: 12.393,10 m²
PARCELA MÍNIMA: 250 m²
USO: Residencia en vivienda unifamiliar
Despachos provisionales vinculados a la vivienda. Dotacional
ORDENANZA: Residencial unifamiliar
TIPOLOGIA: Vivienda unifamiliar pareada o en hilera
NÚMERO DE VIVIENDAS: 48 viviendas

ADJUDICATARIO: LANDCOMPANY 2020 S.L.

RETRANQUEO A CALLE: 4 m
RETRANQUEO A LINDEROS: 2 m
RETRANQUEO A FONDO: 2 m
OCUPACIÓN MÁXIMA: 60%
COEF. DE EDIFICABILIDAD: 0,7920 m²/c/m²
Nº DE PLANTAS: 2 plantas
ALTURA MÁXIMA: 7 m

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



PROINCIV
CONSULTORES

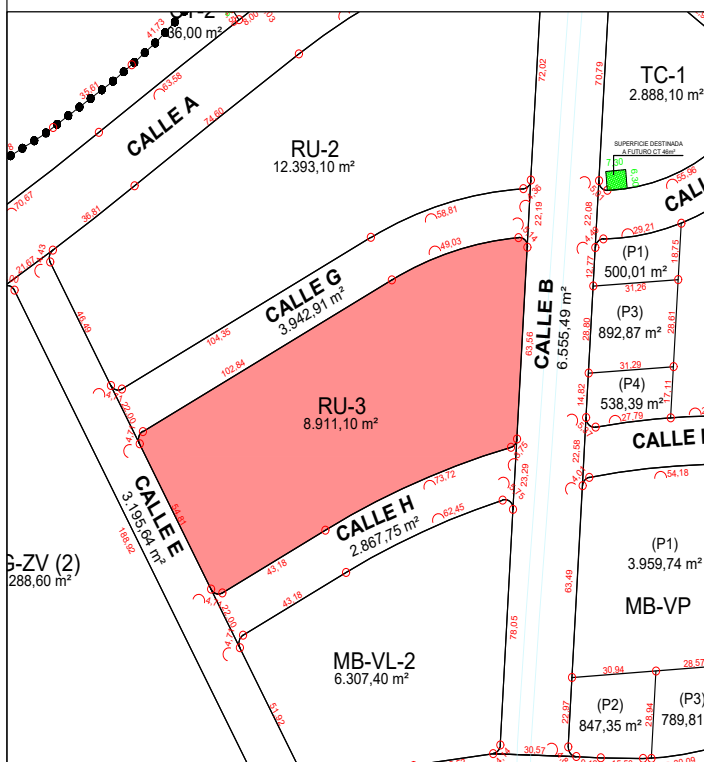
firma

Agustín Sánchez
AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

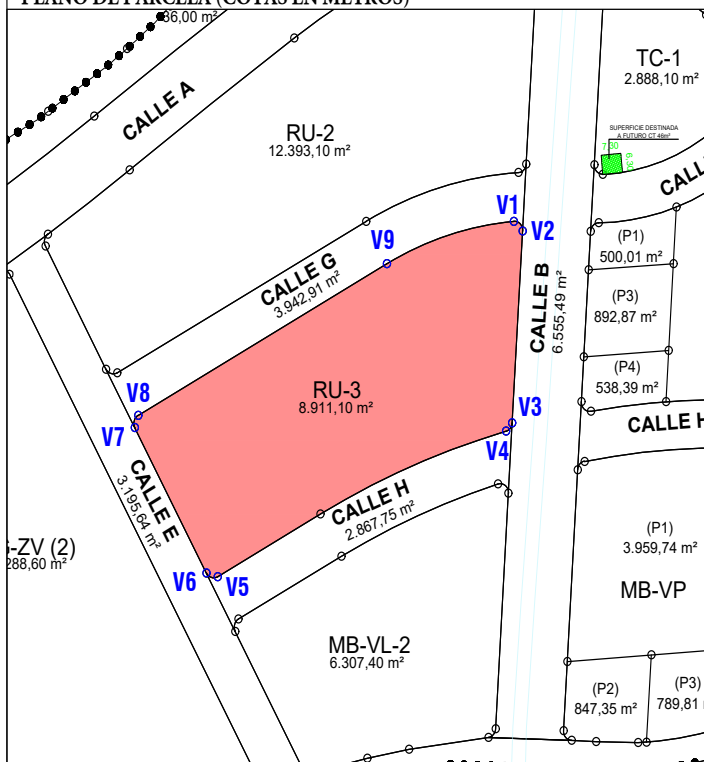
**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBEÑA**
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

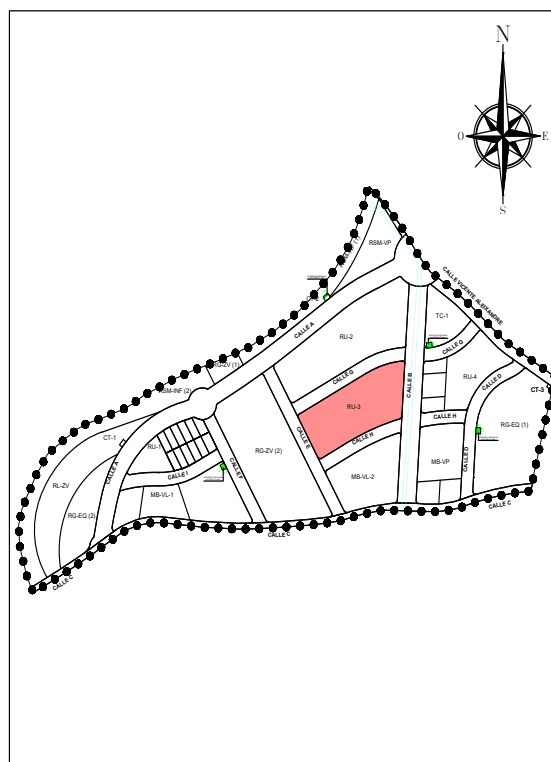
RU-3



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)



PLANO DE LOCALIZACIÓN

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

V1 X=456696.7549 Y=4491009.3398
V2 X=456699.9949 Y=4491006.1693
V3 X=456696.1698 Y=4490942.7261
V4 X=456693.9512 Y=4490940.0087
V5 X=456587.8130 Y=4490891.8993
V6 X=456583.7409 Y=4490893.0896
V7 X=456557.4165 Y=4490941.1627
V8 X=456558.6069 Y=4490945.2349
V9 X=456650.1323 Y=4490995.3535

- ☐ **-Banda de Infraestructura de Agua (BIA): Ancho 5,00 m**
Serán de obligado cumplimiento la normativa existente, en cada momento, en cuanto a paralelismos y cruces al respecto de cualquier otro tipo de infraestructura o instalación, siendo prioritaria la de Canal de Isabel II.
- ☐ **-Franja de Protección (FP): Ancho 10,00 m**
Son 2 zonas paralelas a ambos lados de la BIA, donde no existe limitación alguna para la edificación, pero sí se requiere autorización expresa de Canal de Isabel II. Para la ejecución en estas zonas de cualquier estructura o edificación, salvo las muy ligeras, se requerirá la oportuna conformidad de Canal de Isabel II, que condicionará su autorización a aspectos y procedimientos constructivos que puedan afectar a la seguridad de las conducciones existentes.

RETRANQUEO A CALLE: 4 m
RETRANQUEO A LINDEROS: 2 m
RETRANQUEO A FONDO: 2 m
OCUPACIÓN MÁXIMA: 60%
COEF. DE EDIFICABILIDAD: 0,7920 m²/m²
Nº DE PLANTAS: 2 plantas
ALTURA MÁXIMA: 7 m

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
SUPERFICIE: 8.911,10 m²
PARCELA MÍNIMA: 250 m²
USO: Residencia en vivienda unifamiliar
Despachos provisionales vinculados a la vivienda. Dotacional
ORDENANZA: Residencial unifamiliar
TIPOLOGIA: Vivienda unifamiliar pareada o en hilera
NÚMERO DE VIVIENDAS: 34 viviendas

ADJUDICATARIO: LANDCOMPANY 2020 S.L.

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

Ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



PROINCIV
CONSULTORES

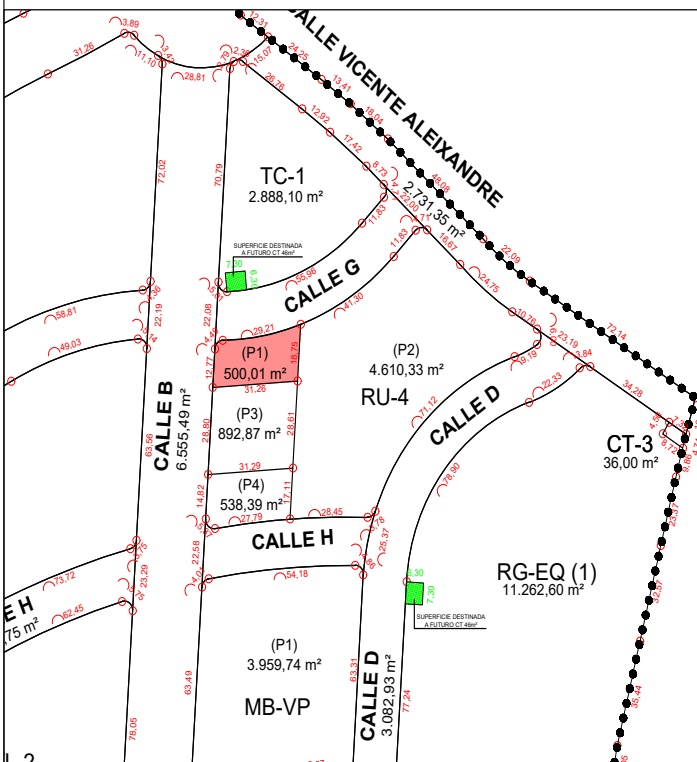
firma

Agustín Sánchez
AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

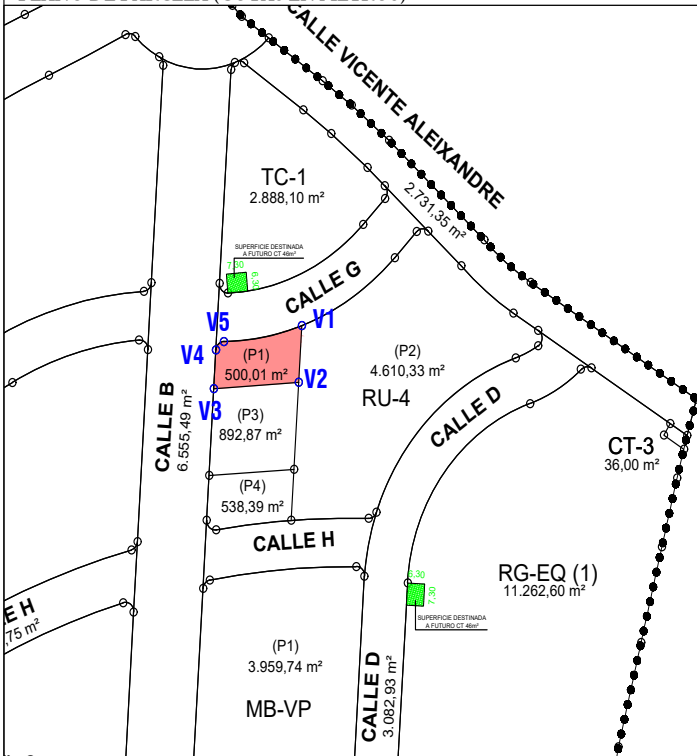
**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBENA**
COBENA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

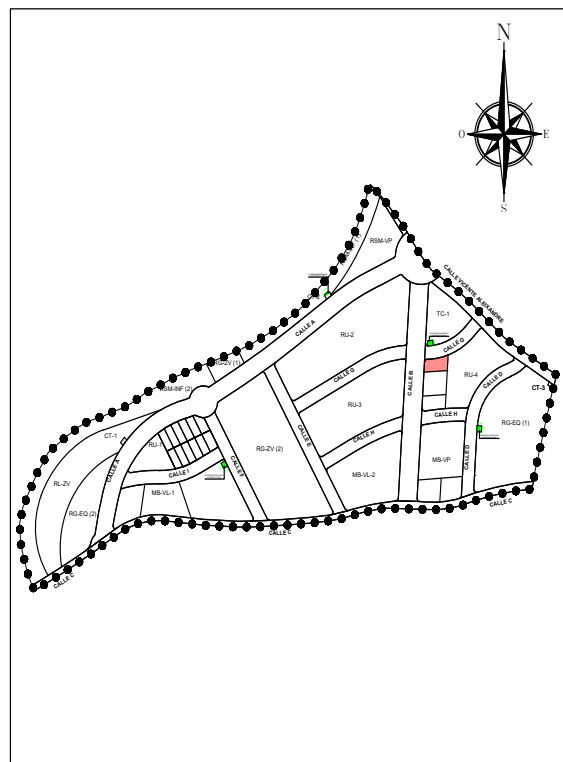
RU-4 (P1)



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)



PLANO DE LOCALIZACIÓN

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

V1 X=456756.5886 Y=4491014.1265
V2 X=456755.4604 Y=4490995.4142
V3 X=456724.2659 Y=4490993.3251
V4 X=456725.0343 Y=4491006.0696
V5 X=456727.9835 Y=4491008.8887

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
SUPERFICIE: 500,01 m²
PARCELA MÍNIMA: 250 m²
USO: Residencia en vivienda unifamiliar
Despachos provisionales vinculados a la vivienda. Dotacional
ORDENANZA: Residencial unifamiliar
TIPOLOGIA: Vivienda unifamiliar pareada o en hilera
NÚMERO DE VIVIENDAS: 2 viviendas

RETRANQUEO A CALLE: 4 m
RETRANQUEO A LINDEROS: 2 m
RETRANQUEO A FONDO: 2 m
OCUPACIÓN MÁXIMA: 60%
COEF. DE EDIFICABILIDAD: 0,7920 m²/m²
Nº DE PLANTAS: 2 plantas
ALTURA MÁXIMA: 7 m

ADJUDICATARIO: LANDCOMPANY 2020 S.L.

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



PROINCIV
CONSULTORES

firma

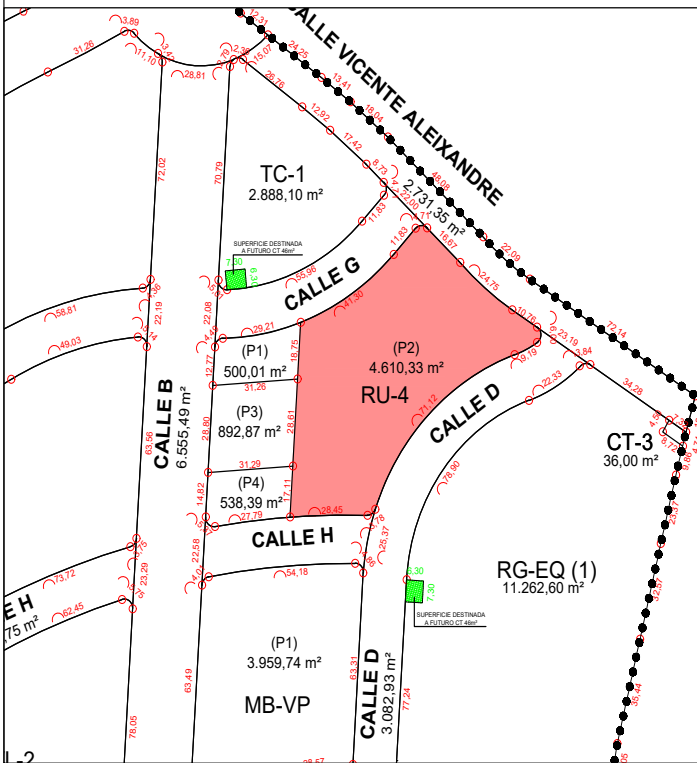
Agustín Sánchez

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

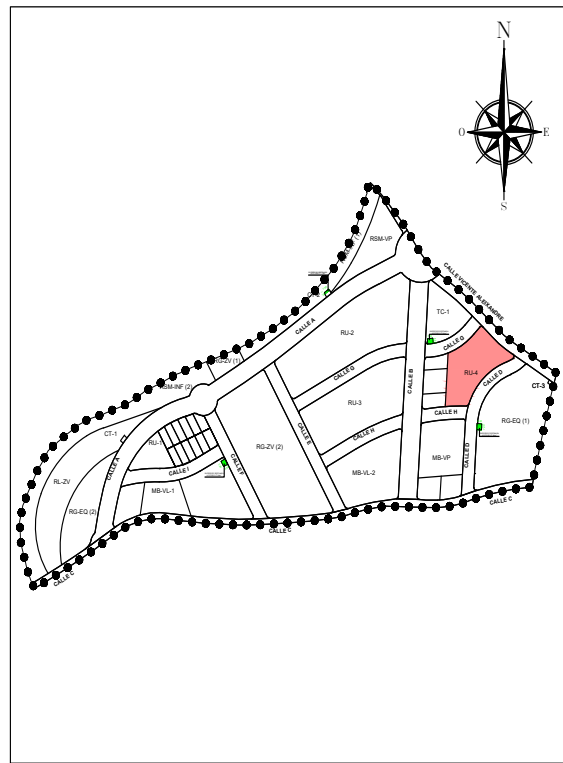
**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBENA**
COBENA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

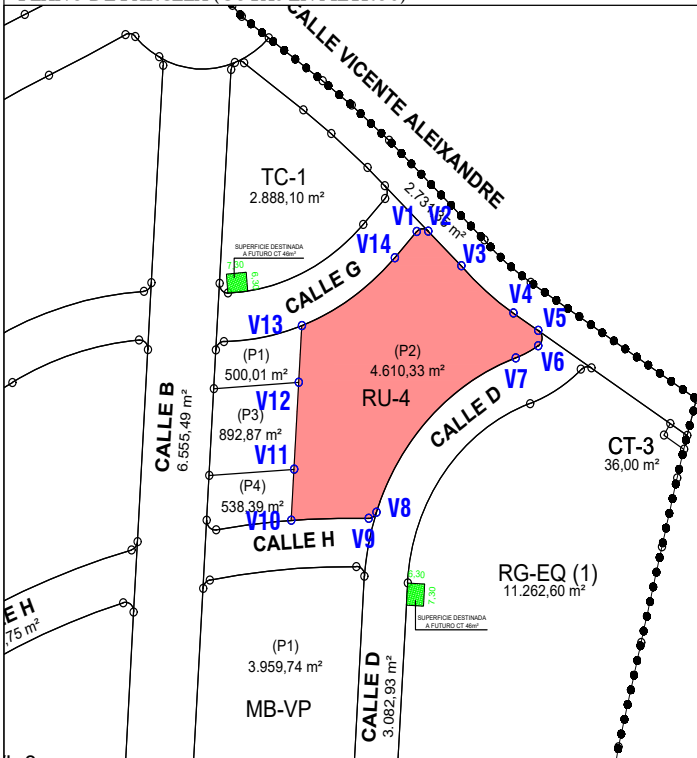
RU-4 (P2)



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)



PLANO DE LOCALIZACIÓN



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

V1 X=456798.8836 Y=4491045.2361
V2 X=456803.1242 Y=4491045.3677
V3 X=456815.2742 Y=4491033.9489
V4 X=456834.3959 Y=4491018.3260
V5 X=456843.4913 Y=4491012.5686
V6 X=456843.5198 Y=4491007.5172
V7 X=456835.2785 Y=4491003.4923
V8 X=456784.0458 Y=4490952.4092
V9 X=456781.1402 Y=4490950.3990
V10 X=456752.7091 Y=4490949.7801
V11 X=456753.7385 Y=4490966.8542
V12 X=456755.4604 Y=4490995.4142
V13 X=456756.5886 Y=4491014.1265
V14 X=456790.7792 Y=4491036.6128

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
SUPERFICIE: 4.610,33 m²
PARCELA MÍNIMA: 250 m²
USO: Residencia en vivienda unifamiliar
Despachos provisionales vinculados a la vivienda. Dotacional
ORDENANZA: Residencial unifamiliar
TIPOLOGIA: Vivienda unifamiliar pareada o en hilera
NÚMERO DE VIVIENDAS: 18 viviendas

RETRANQUEO A CALLE: 4 m
RETRANQUEO A LINDEROS: 2 m
RETRANQUEO A FONDO: 2 m
OCUPACIÓN MÁXIMA: 60%
COEF. DE EDIFICABILIDAD: 0,7920 m²/c/m²
Nº DE PLANTAS: 2 plantas
ALTURA MÁXIMA: 7 m

ADJUDICATARIO: SUELO Y EDIFICACIONES S.A.

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



PROINCIV
CONSULTORES

firma

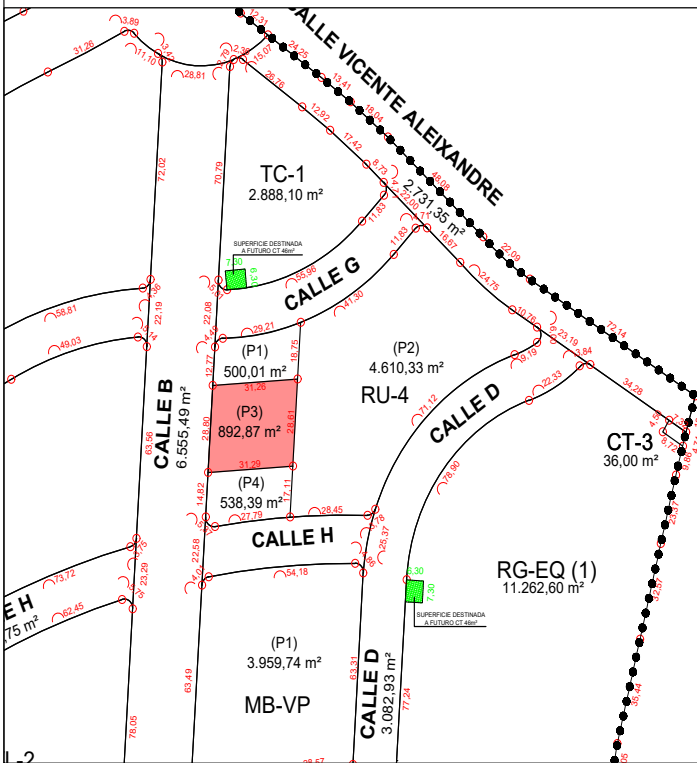
Agustín Sánchez

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

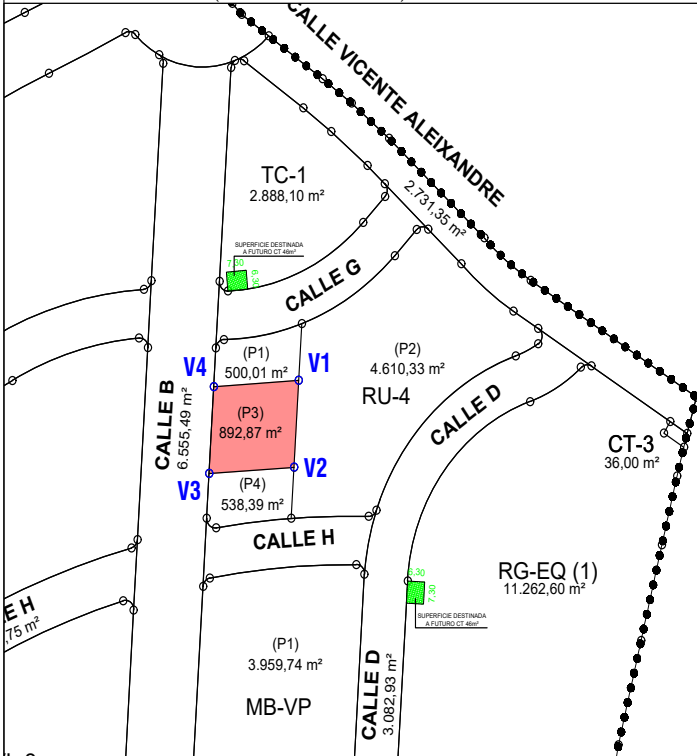
**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBENA**
COBENA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

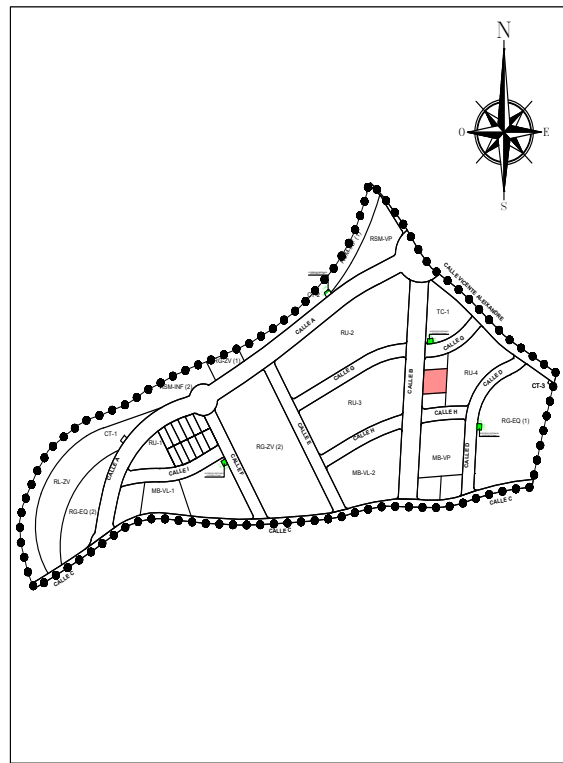
RU-4 (P3)



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)



PLANO DE LOCALIZACIÓN

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

V1 X=456755.4604 Y=4490995.4142
V2 X=456753.7385 Y=4490966.8542
V3 X=456722.5440 Y=4490964.7650
V4 X=456724.2659 Y=4490993.3251

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
SUPERFICIE: 892,87 m²
PARCELA MÍNIMA: 250 m²
USO: Residencia en vivienda unifamiliar
Despachos provisionales vinculados a la vivienda. Dotacional
ORDENANZA: Residencial unifamiliar
TIPOLOGIA: Vivienda unifamiliar pareada o en hilera
NÚMERO DE VIVIENDAS: 3 viviendas

RETRANQUEO A CALLE: 4 m
RETRANQUEO A LINDEROS: 2 m
RETRANQUEO A FONDO: 2 m
OCUPACIÓN MÁXIMA: 60%
COEF. DE EDIFICABILIDAD: 0,7920 m²/c/m²
Nº DE PLANTAS: 2 plantas
ALTURA MÁXIMA: 7 m

ADJUDICATARIO: CANAL DE ISABEL II, S.A.

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



PROINCIV
CONSULTORES

firma

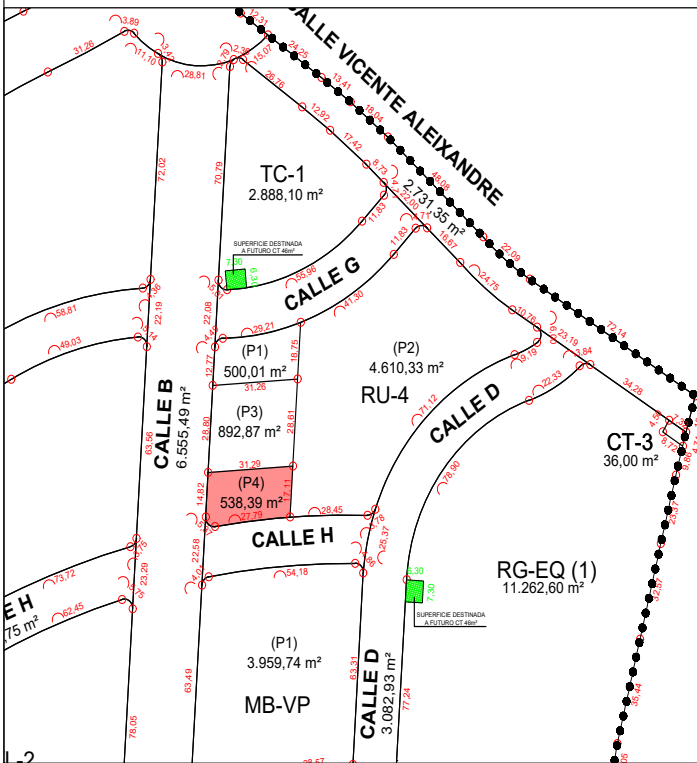
Agustín Sánchez

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

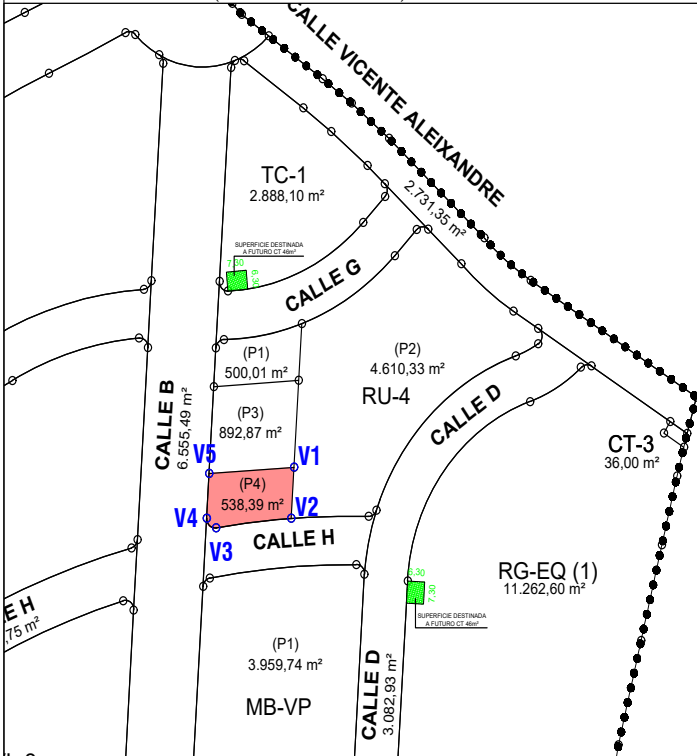
**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBENA**
COBENA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

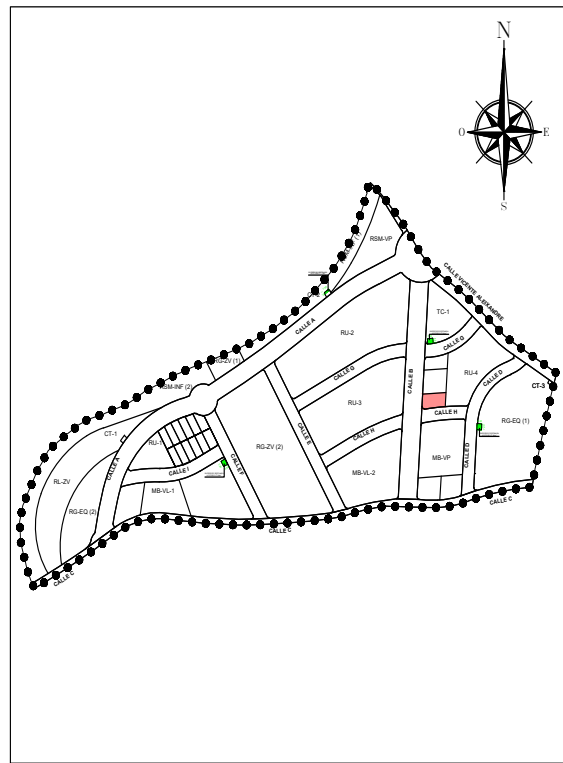
RU-4 (P4)



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)



PLANO DE LOCALIZACIÓN

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

V1 X=456753.7385 Y=4490966.8542
V2 X=456752.7091 Y=4490949.7801
V3 X=456725.1083 Y=4490946.6464
V4 X=456721.6411 Y=4490949.7895
V5 X=456722.5440 Y=4490964.7650

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
SUPERFICIE: 538,39 m²
PARCELA MÍNIMA: 250 m²
USO: Residencia en vivienda unifamiliar
Despachos provisionales vinculados a la vivienda. Dotacional
ORDENANZA: Residencial unifamiliar
TIPOLOGIA: Vivienda unifamiliar pareada o en hilera
NÚMERO DE VIVIENDAS: 2 viviendas

RETRANQUEO A CALLE: 4 m
RETRANQUEO A LINDEROS: 2 m
RETRANQUEO A FONDO: 2 m
OCUPACIÓN MÁXIMA: 60%
COEF. DE EDIFICABILIDAD: 0,7920 m²/c/m²
Nº DE PLANTAS: 2 plantas
ALTURA MÁXIMA: 7 m

ADJUDICATARIO: SERVICIOS DE LIMPIEZA INTEGRAL SIFER S.L.

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO
 ingeniero de caminos, canales y puertos **17283**

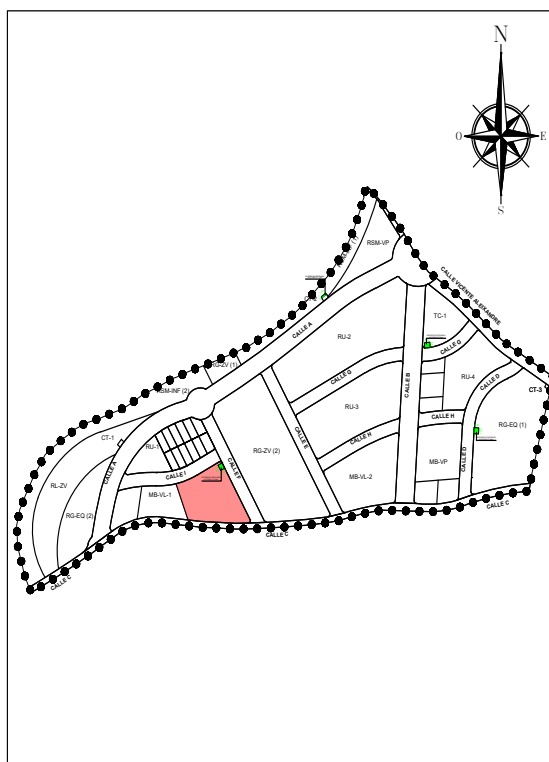
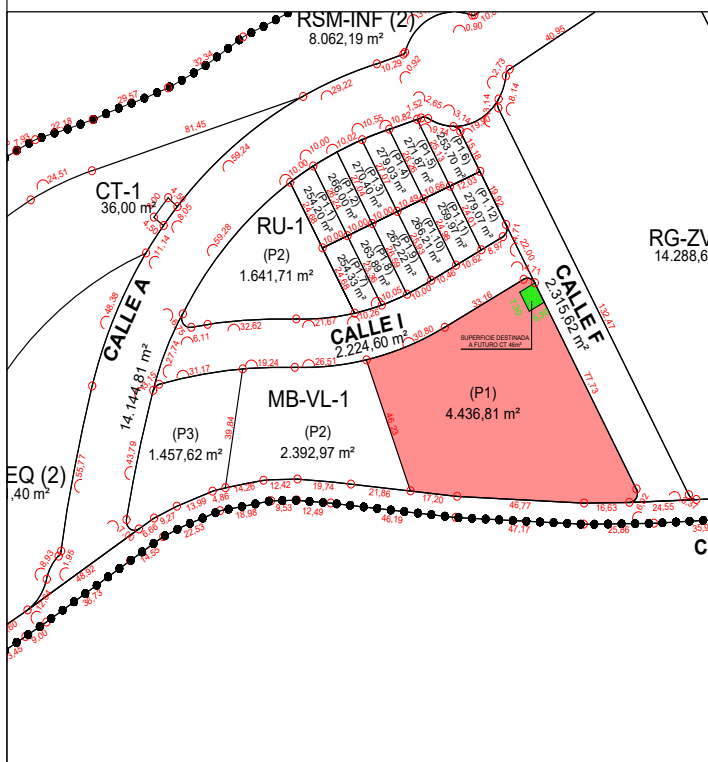
 PROINCCIV
 CONSULTORES

firma

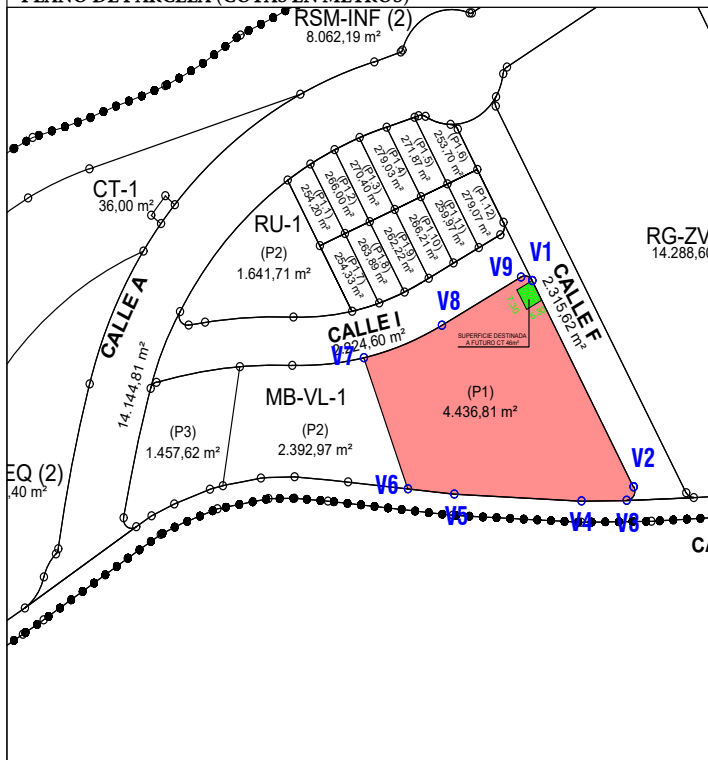
AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

FINCA RESULTADO

MB-VL-1 (P1)



PLANO DE LOCALIZACIÓN



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

V1	X=456458.3034	Y=4490886.8893
V2	X=456495.6347	Y=4490818.7157
V3	X=456493.0404	Y=4490814.2751
V4	X=456476.4166	Y=4490814.0698
V5	X=456429.7044	Y=4490816.3238
V6	X=456412.7351	Y=4490818.0702
V7	X=456396.5153	Y=4490861.4095
V8	X=456425.1420	Y=4490872.1507
V9	X=456454.2312	Y=4490888.0797

APROBACIÓN DEFINITIVA:	24/04/2007
SUPERFICIE:	4.636,81 m²
PARCELA MÍNIMA:	600 m²
USO:	Residencial Público comercial en planta baja. Y dotacional
ORDENANZA:	Residencial colectiva
TIPOLOGIA:	Conjuntos de minibloques. Vivienda libre
NÚMERO DE VIVIENDAS:	53 viviendas

RETRANQUEO A CALLE:	3 m o 1/3 de la altura total del bloque si tiene huecos
RETRANQUEO A LINDEROS:	
RETRANQUEO A FONDO:	
OCUPACIÓN MÁXIMA:	50%
COEF. DE EDIFICABILIDAD:	1,1889 m ² /m ²
Nº DE PLANTAS:	4 plantas
ALTURA MÁXIMA:	B3+BC

ADJUDICATARIO: LANDCOMPANY 2020 S.L.

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



PROINCIV
CONSULTORES

firma

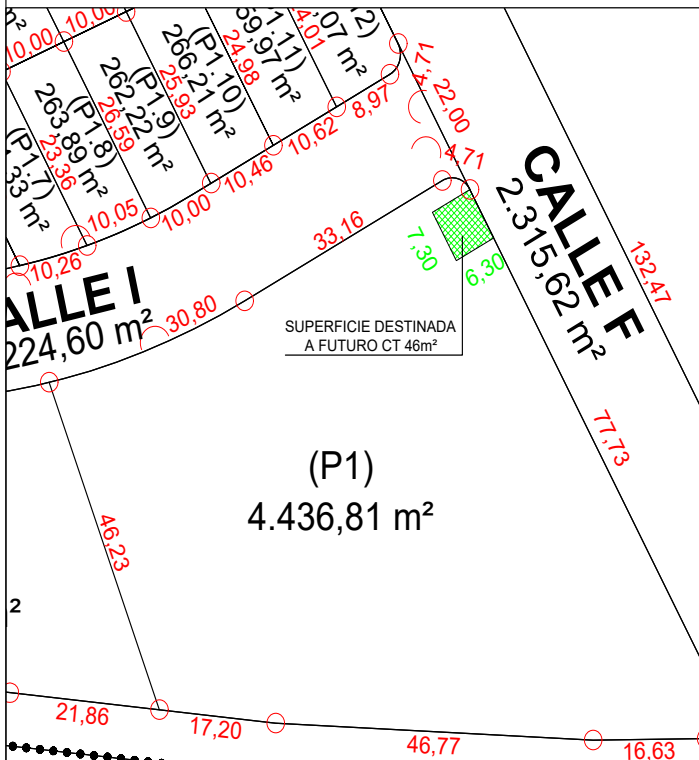
Agustín Sánchez

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

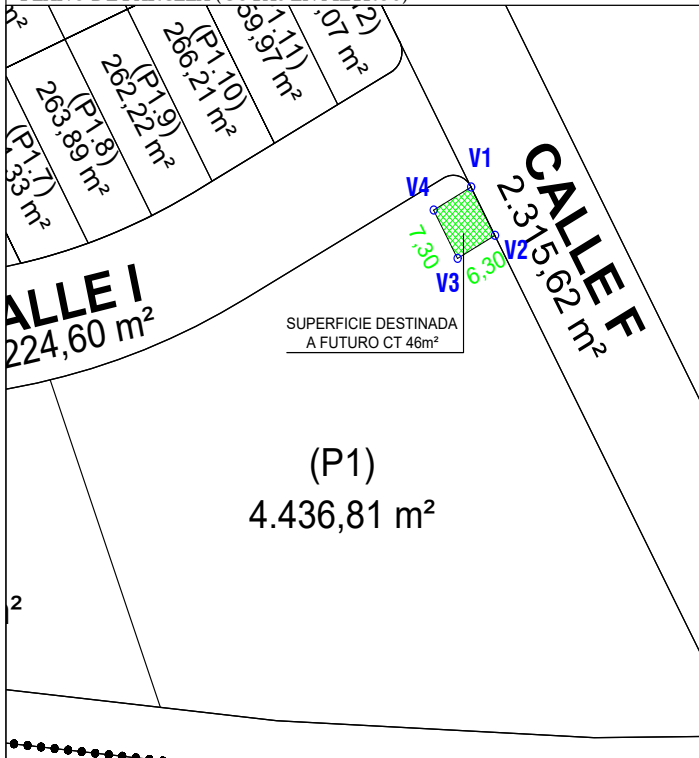
**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBEÑA**
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

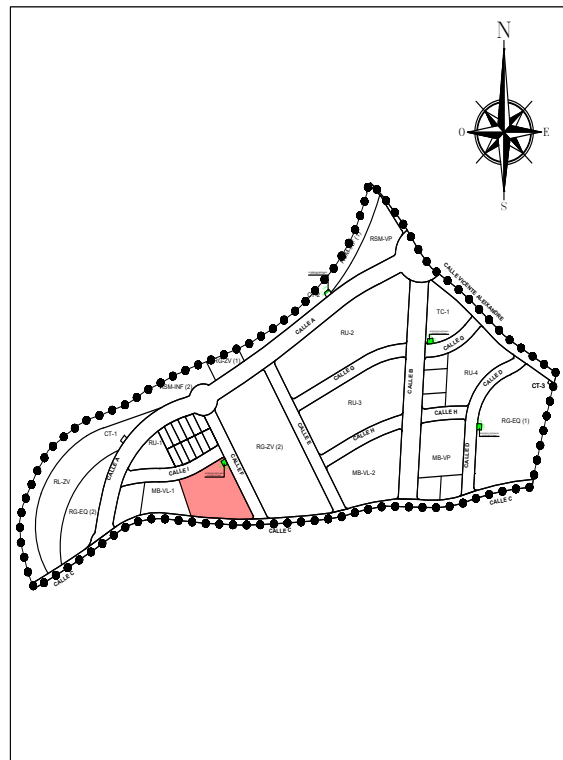
**MB-VL-1 (P1)
BIS**



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)



PLANO DE LOCALIZACIÓN

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

V1 X=456458.3034 Y=4490886.8893
V2 X=456461.8144 Y=4490880.4890
V3 X=456456.2909 Y=4490877.4590
V4 X=456452.7799 Y=4490883.8593

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
SUPERFICIE: 46 m²
PARCELA MÍNIMA: -
USO: -
ORDENANZA: Centro de transformación
TIPOLOGIA: -

RETRANQUEO A CALLE: -
RETRANQUEO A LINDEROS: -
RETRANQUEO A FONDO: -
OCUPACIÓN MÁXIMA: -
COEF. DE EDIFICABILIDAD: -
Nº DE PLANTAS: -
ALTURA MÁXIMA: -

ADJUDICATARIO: I-DE REDES ELÉCTRICAS INTELIGENTES, S.A.U.

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

Ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



PROINCIV
CONSULTORES

firma

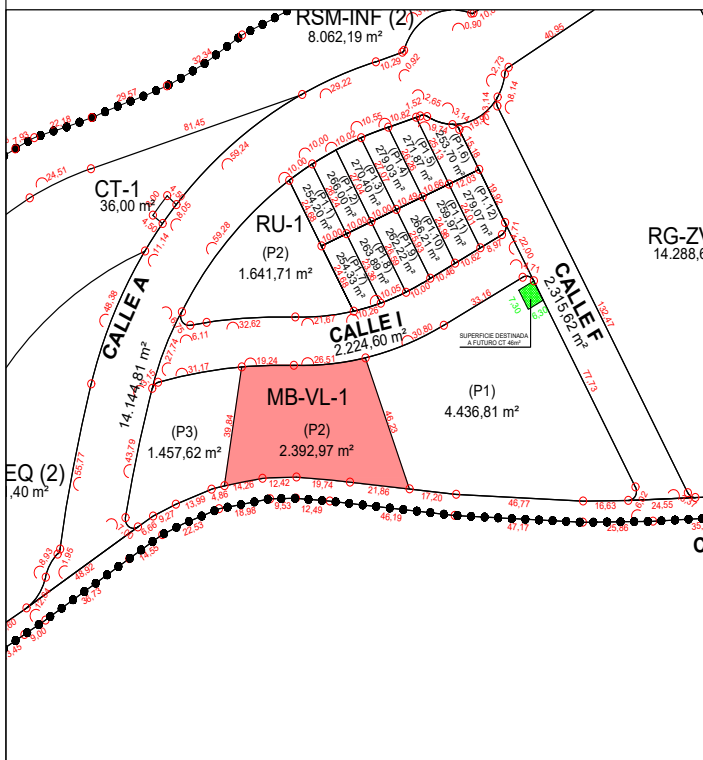
Agustín Sánchez

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

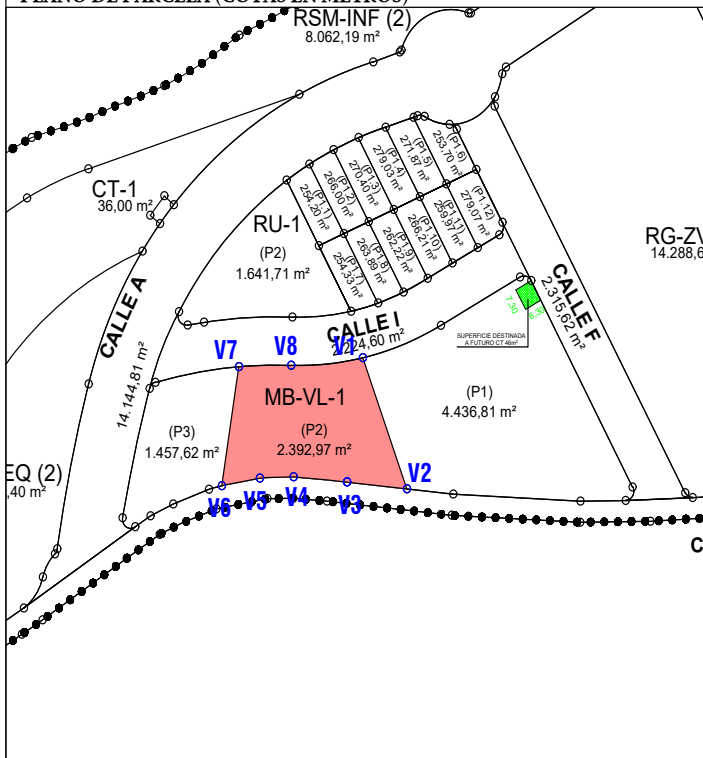
**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBENA**
COBENA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

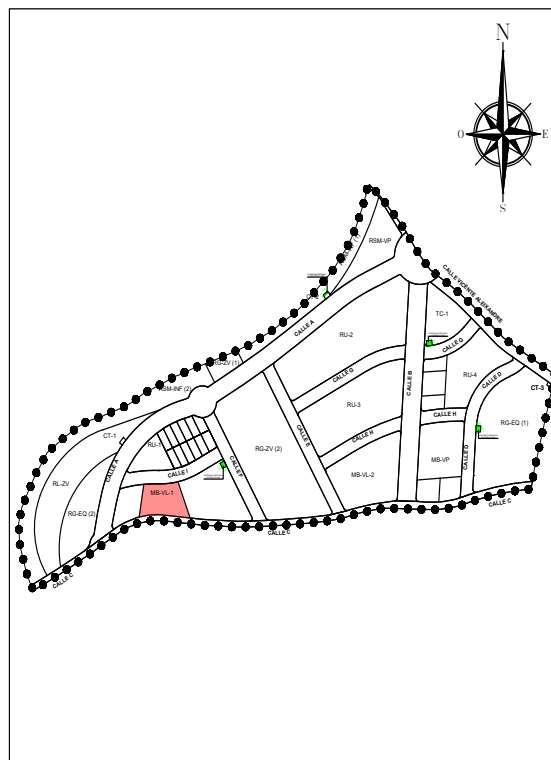
MB-VL-1 (P2)



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)



PLANO DE LOCALIZACIÓN

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

V1 X=456396.5153 Y=4490861.4095
V2 X=456412.7351 Y=4490818.0702
V3 X=456390.6399 Y=4490820.3442
V4 X=456370.9684 Y=4490822.0157
V5 X=456358.5590 Y=4490821.5916
V6 X=456344.5313 Y=4490819.1222
V7 X=456350.8589 Y=4490858.4569
V8 X=456370.0665 Y=4490858.9258

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
SUPERFICIE: 2.392,97 m²
PARCELA MÍNIMA: 600 m²
USO: Residencial
Público comercial en planta baja. Y dotacional
ORDENANZA: Residencial colectiva
TIPOLOGIA: Conjuntos de minibloques. Vivienda libre
NÚMERO DE VIVIENDAS: 29 viviendas

RETRANQUEO A CALLE: 3 m o 1/3 de la altura total del bloque si tiene huecos
RETRANQUEO A LINDEROS:
RETRANQUEO A FONDO:
OCUPACIÓN MÁXIMA: 50%
COEF. DE EDIFICABILIDAD: 1,1889 m²c/m²
Nº DE PLANTAS: 4 plantas
ALTURA MÁXIMA: B3+BC

ADJUDICATARIO: SUELO Y EDIFICACIONES S.A.

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

Ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



PROINCIV
CONSULTORES

firma

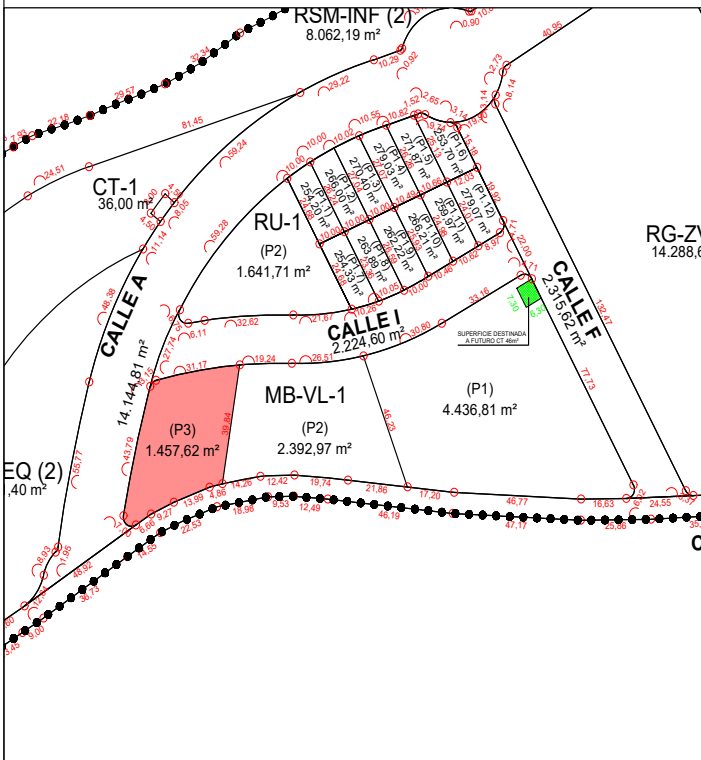
Agustín Sánchez

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

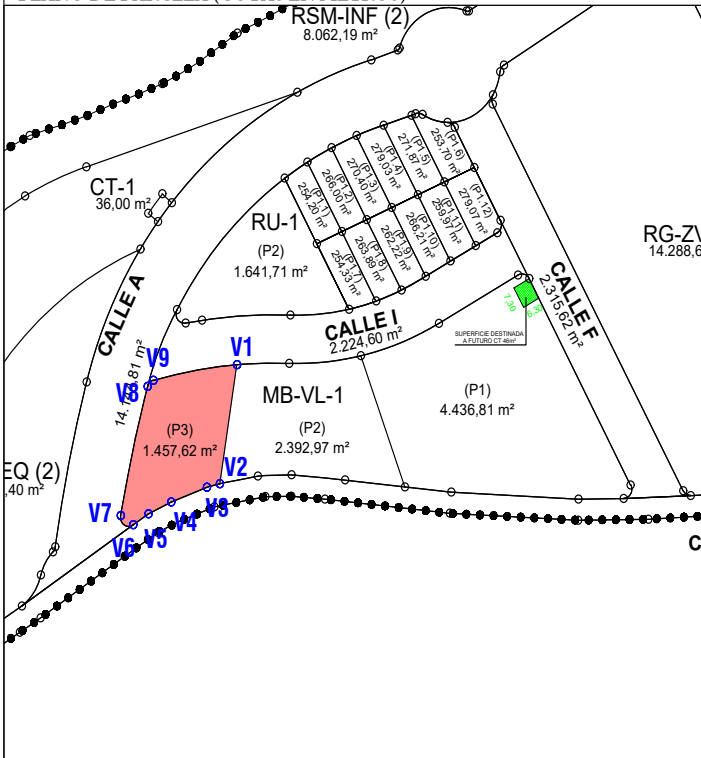
**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBEÑA**
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

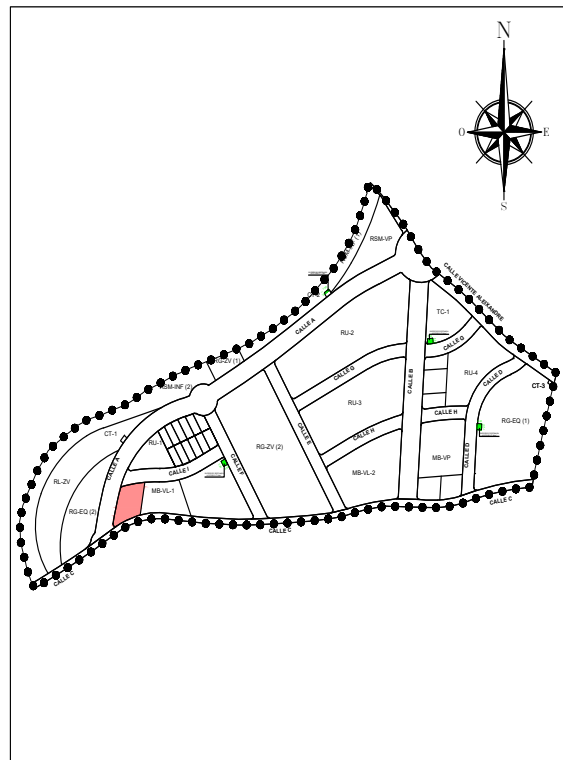
MB-VL-1 (P3)



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)



PLANO DE LOCALIZACIÓN

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

V1 X=456350.8589 Y=4490858.4569
V2 X=456344.5313 Y=4490819.1222
V3 X=456339.7976 Y=4490817.9404
V4 X=456326.6883 Y=4490813.0428
V5 X=456318.2773 Y=4490809.1516
V6 X=456312.7038 Y=4490805.4991
V7 X=456308.1084 Y=4490808.5484
V8 X=456317.9999 Y=4490851.1910
V9 X=456320.1401 Y=4490853.3039

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
SUPERFICIE: 1.457,62 m²
PARCELA MÍNIMA: 600 m²
USO: Residencial
Público comercial en planta baja. Y dotacional
ORDENANZA: Residencial colectiva
TIPOLOGIA: Conjuntos de minibloques. Vivienda libre
NÚMERO DE VIVIENDAS: 17 viviendas

RETRANQUEO A CALLE: 3 m o 1/3 de la altura total del bloque si tiene huecos
RETRANQUEO A LINDEROS:
RETRANQUEO A FONDO:
OCUPACIÓN MÁXIMA: 50%
COEF. DE EDIFICABILIDAD: 1,1889 m²c/m²
Nº DE PLANTAS: 4 plantas
ALTURA MÁXIMA: B3+BC

ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE COBEÑA

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



PROINCIV
CONSULTORES

firma

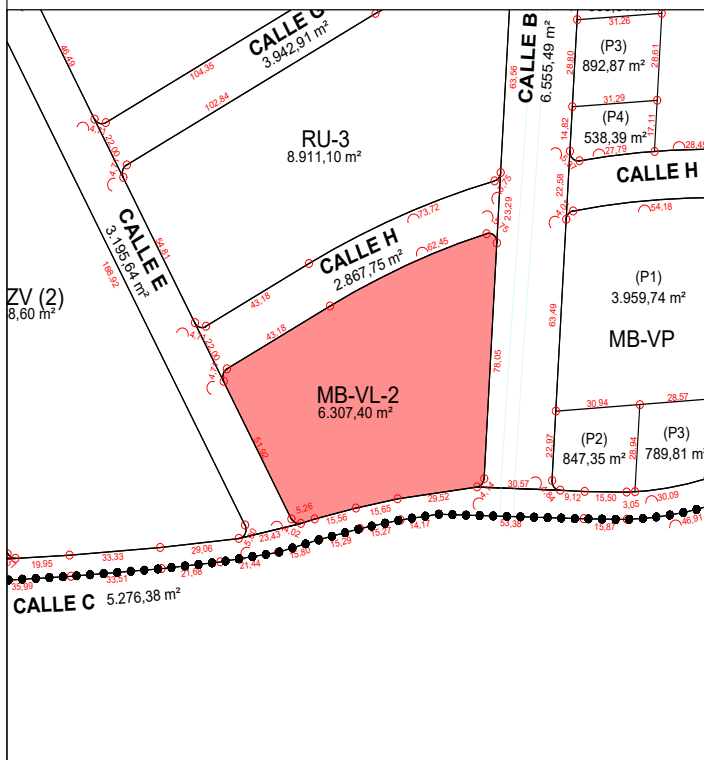
Agustín Sánchez

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

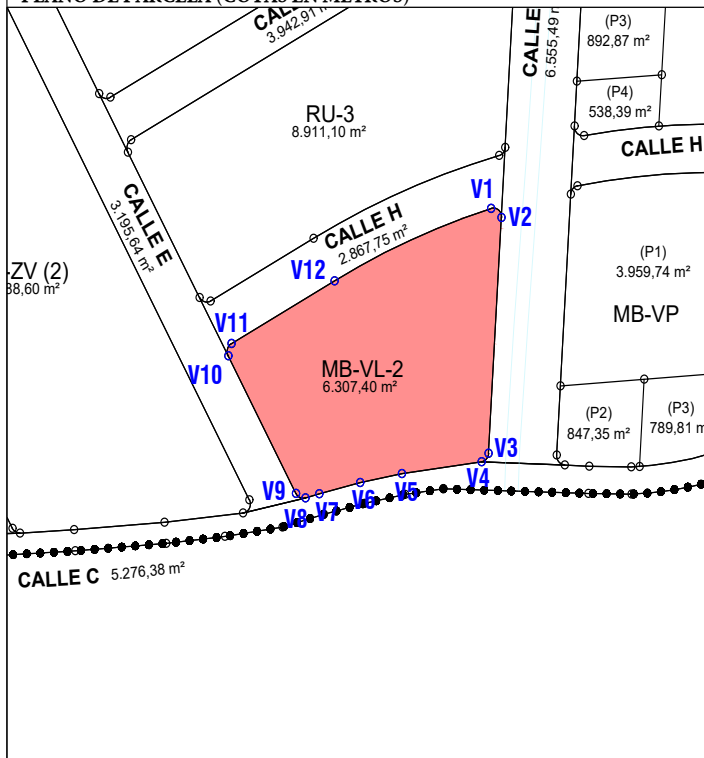
**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBENA**
COBENA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

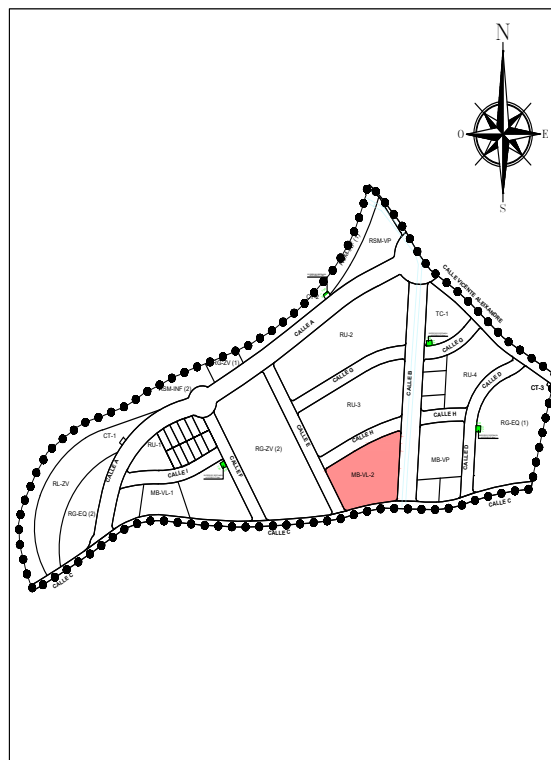
MB-VL-2



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)



PLANO DE LOCALIZACIÓN

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

- V1 X=456690.9240 Y=4490922.5362
- V2 X=456694.7681 Y=4490919.4784
- V3 X=456690.0709 Y=4490841.5694
- V4 X=456687.4714 Y=4490838.7760
- V5 X=456658.2132 Y=4490834.8891
- V6 X=456642.8603 Y=4490831.8778
- V7 X=456627.7439 Y=4490828.2034
- V8 X=456622.6777 Y=4490826.8007
- V9 X=456619.2459 Y=4490828.2510
- V10 X=456594.3074 Y=4490873.7933
- V11 X=456595.4978 Y=4490877.8656
- V12 X=456633.3728 Y=4490898.6056

- ☐ -Banda de Infraestructura de Agua (BIA): Ancho 5,00 m
Serán de obligado cumplimiento la normativa existente, en cada momento, en cuanto a paralelismos y cruces al respecto de cualquier otro tipo de infraestructura o instalación, siendo prioritaria la de Canal de Isabel II.
- ☐ -Franja de Protección (FP): Ancho 10,00 m
Son 2 zonas paralelas a ambos lados de la BIA, donde no existe limitación alguna para la edificación, pero sí se requiere autorización expresa de Canal de Isabel II. Para la ejecución en estas zonas de cualquier estructura o edificación, salvo las muy ligeras, se requerirá la oportuna conformidad de Canal de Isabel II, que condicionará su autorización a aspectos y procedimientos constructivos que puedan afectar a la seguridad de las conducciones existentes.

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
SUPERFICIE: 6.307,40 m²
PARCELA MÍNIMA: 600 m²
USO: Residencial
Público comercial en planta baja. Y dotacional
ORDENANZA: Residencial colectiva
TIPOLOGIA: Conjuntos de minibloques
NÚMERO DE VIVIENDAS: 75 viviendas

RETRANQUEO A CALLE:
RETRANQUEO A LINDEROS: 3 m o 1/3 de la altura total del bloque si tiene huecos
RETRANQUEO A FONDO:
OCUPACIÓN MÁXIMA: 50%
COEF. DE EDIFICABILIDAD: 1,1889 m²c/m²
Nº DE PLANTAS: 4 plantas
ALTURA MÁXIMA: B3+BC

ADJUDICATARIO: LANDCOMPANY 2020 S.L.

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



PROINCIV
CONSULTORES

firma

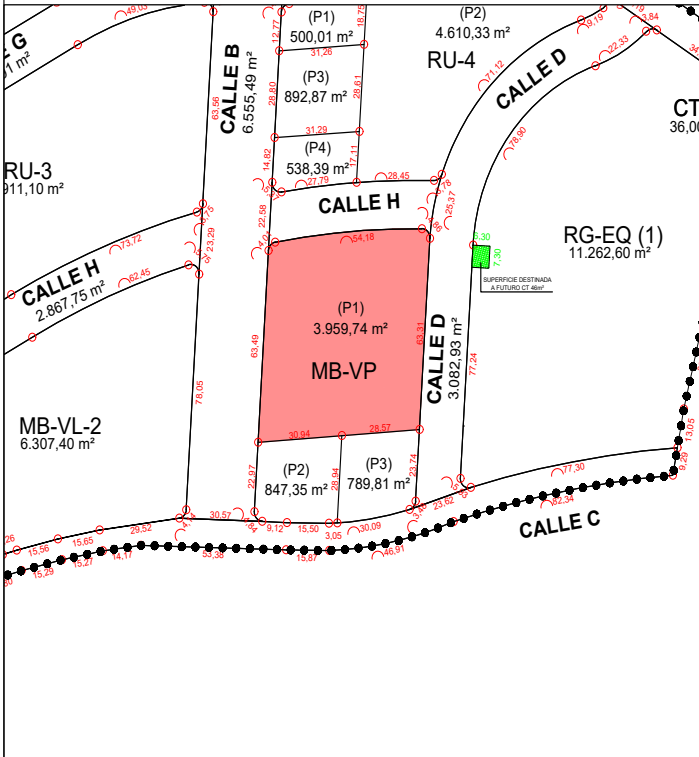
Agustín Sánchez

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

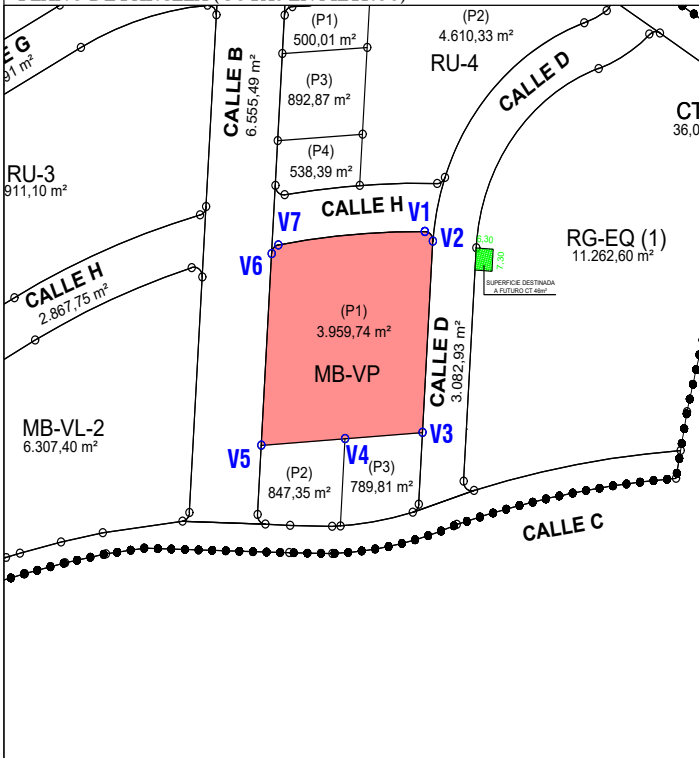
**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBENA**
COBENA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

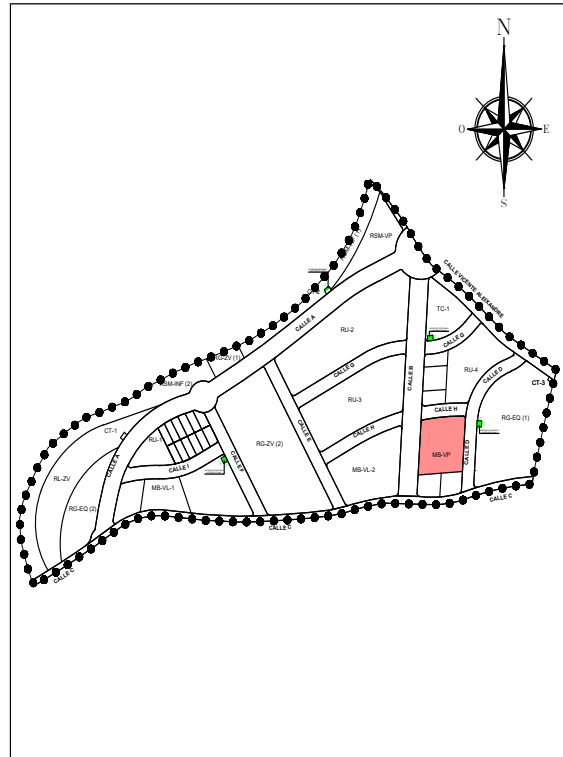
MB-VP (P1)



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)



PLANO DE LOCALIZACIÓN

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

V1 X=456776.6699 Y=4490934.4749
V2 X=456779.6331 Y=4490931.2945
V3 X=456775.8164 Y=4490867.9916
V4 X=456747.3163 Y=4490865.9640
V5 X=456716.4547 Y=4490863.7685
V6 X=456720.2823 Y=4490927.2528
V7 X=456722.7542 Y=4490930.0264

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007

SUPERFICIE: 3.959,74 m²

PARCELA MÍNIMA: 600 m²

USO: Residencial

Ordenanza: Público comercial en planta baja. Y dotacional

TIPOLOGIA: Residencial colectiva

NÚMERO DE VIVIENDAS: Conjuntos de minibloques. Vivienda protección pública

NÚMERO DE VIVIENDAS: 54 viviendas

ADJUDICATARIO:

LANDCOMPANY 2020 S.L.

RETRANQUEO A CALLE:

RETRANQUEO A LINDEROS:

RETRANQUEO A FONDO:

OCUPACIÓN MÁXIMA:

COEF. DE EDIFICABILIDAD: 1,1889 m²c/m²

Nº DE PLANTAS:

ALTURA MÁXIMA:

3 m o 1/3 de la altura total
del bloque si tiene huecos

50%

4 plantas

B3+BC

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

Ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



PROINCIV
CONSULTORES

firma

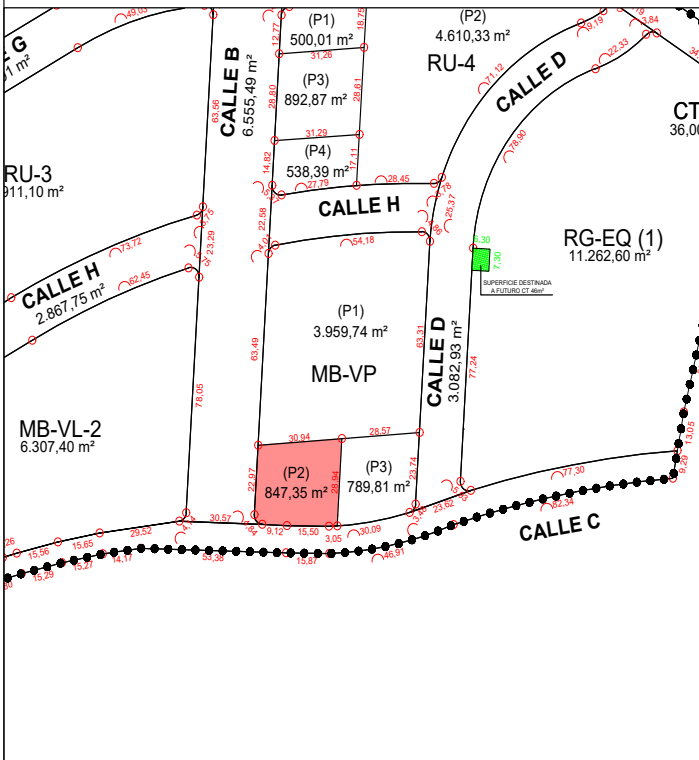
Agustín Sánchez

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

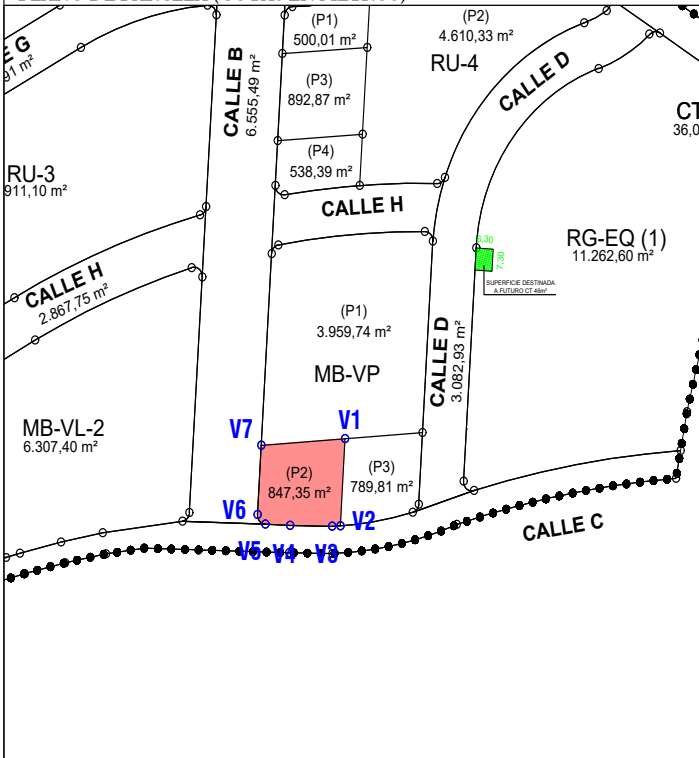
**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBENA**
COBENA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

MB-VP (P2)



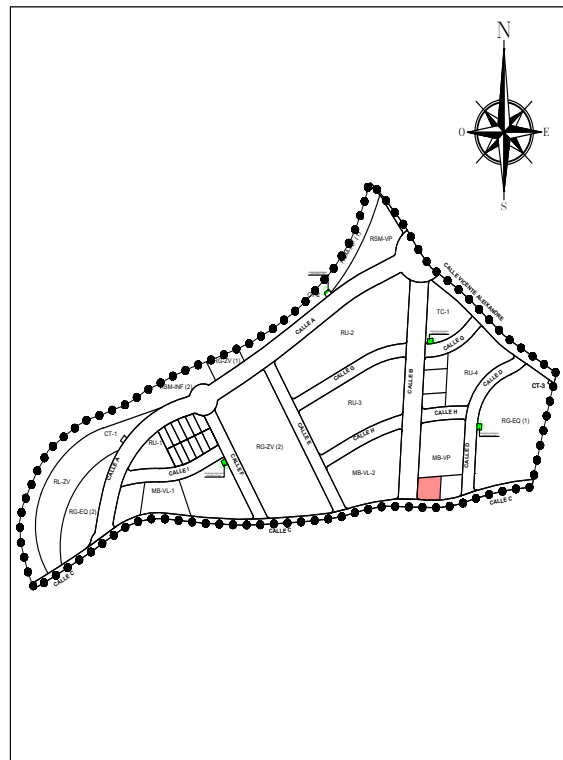
PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
SUPERFICIE: 847,35 m²
PARCELA MÍNIMA: 600 m²
USO: Residencial
Público comercial en planta baja. Y dotacional
ORDENANZA: Residencial colectiva
TIPOLOGIA: Conjuntos de minibloques. Vivienda protección pública
NÚMERO DE VIVIENDAS: 11 viviendas

ADJUDICATARIO: SUELO Y EDIFICACIONES S.A.



PLANO DE LOCALIZACIÓN

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

V1 X=456747.3163 Y=4490865.9640
V2 X=456745.5815 Y=4490837.1899
V3 X=456742.5348 Y=4490837.1022
V4 X=456727.0405 Y=4490837.3312
V5 X=456717.9279 Y=4490837.7739
V6 X=456715.0790 Y=4490840.9509
V7 X=456716.4547 Y=4490863.7685

RETRANQUEO A CALLE: 3 m o 1/3 de la altura total del bloque si tiene huecos
RETRANQUEO A LINDEROS:
RETRANQUEO A FONDO:
OCUPACIÓN MÁXIMA: 50%
COEF. DE EDIFICABILIDAD: 1,1889 m²c/m²
Nº DE PLANTAS: 4 plantas
ALTURA MÁXIMA: B3+BC

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISADO

Ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



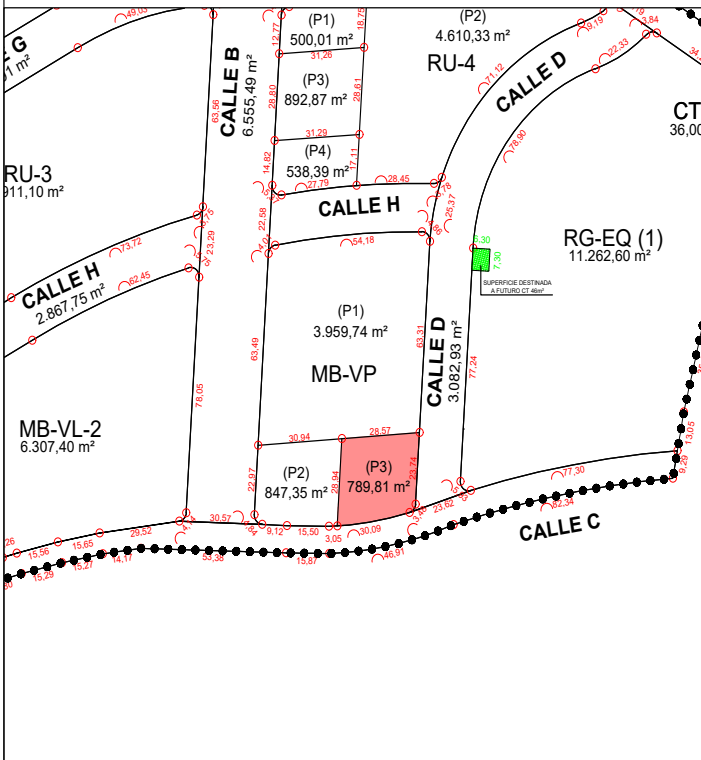
firma

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIADO

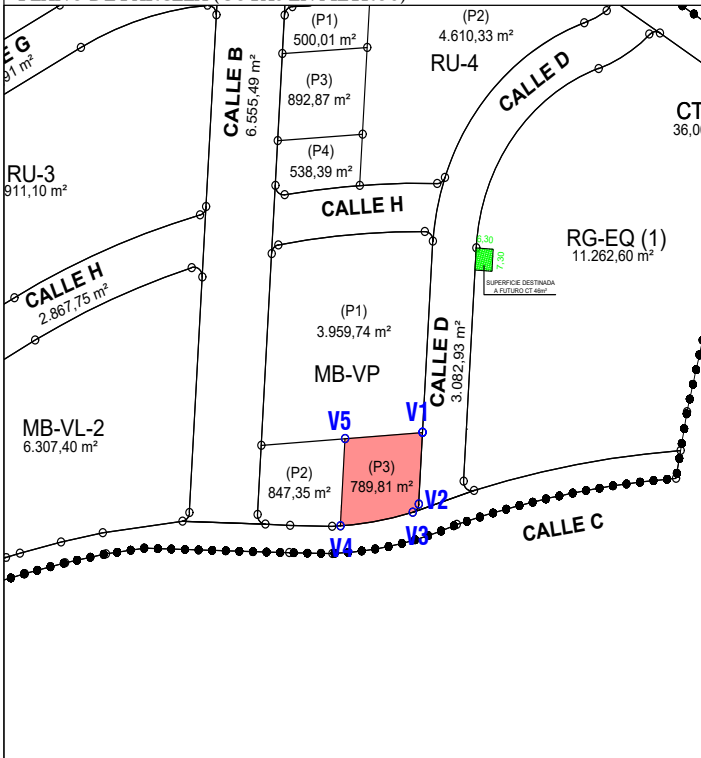
PROYECTO DE REPARCELACION SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN" DE LAS NNSS DE COBEÑA COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

MB-VP (P3)



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007

SUPERFICIE: 789,81 m²

PARCELA MÍNIMA: 600 m²

USO: Residencial
Público comercial en planta baja. Y dotacional

ORDENANZA: Residencial colectiva

TIPOLOGIA: Conjuntos de minibloques. Vivienda protección pública

NÚMERO DE VIVIENDAS: 11 viviendas

ADJUDICATARIO: **AYUNTAMIENTO DE COBEÑA**

PLANO DE LOCALIZACIÓN

**COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)**

V1 X=456775.8164 Y=4490867.9916

V2 X=456774.3940 Y=4490844.3992

V3 X=456772.4266 Y=4490841.7611

V4 X=456745.5815 Y=4490837.1899

V5 X=456747.3163 Y=4490865.9640

RETRANQUEO A CALLE:

RETRANQUEO A LINDEROS:

RETRANQUEO A FONDO:

OCUPACIÓN MÁXIMA: 50%

COEF. DE EDIFICABILIDAD: 1,1889 m²c/m²

Nº DE PLANTAS: 4 plantas

ALTURA MÁXIMA:

**3 m o 1/3 de la altura total
del bloque si tiene huecos**

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



PROINCIV
CONSULTORES

firma

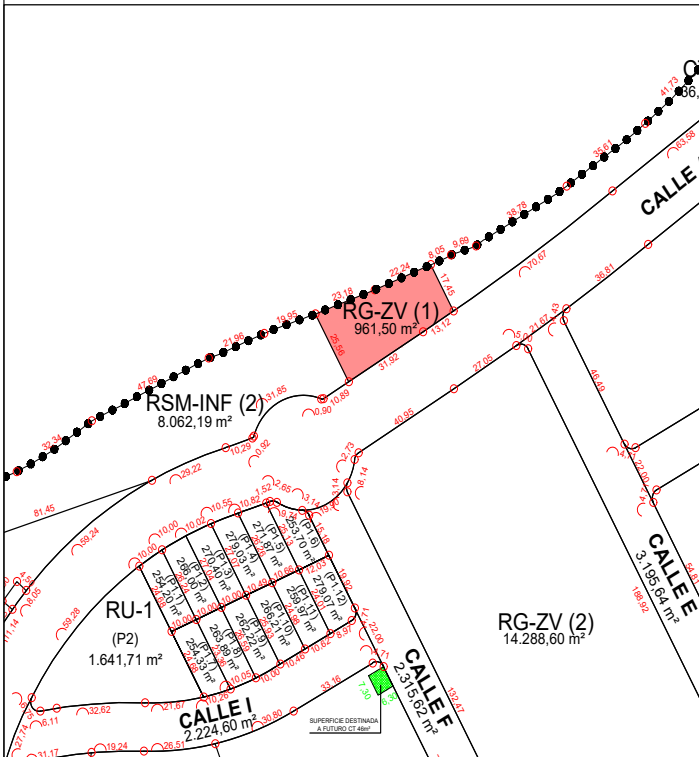
Agustín Sánchez

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

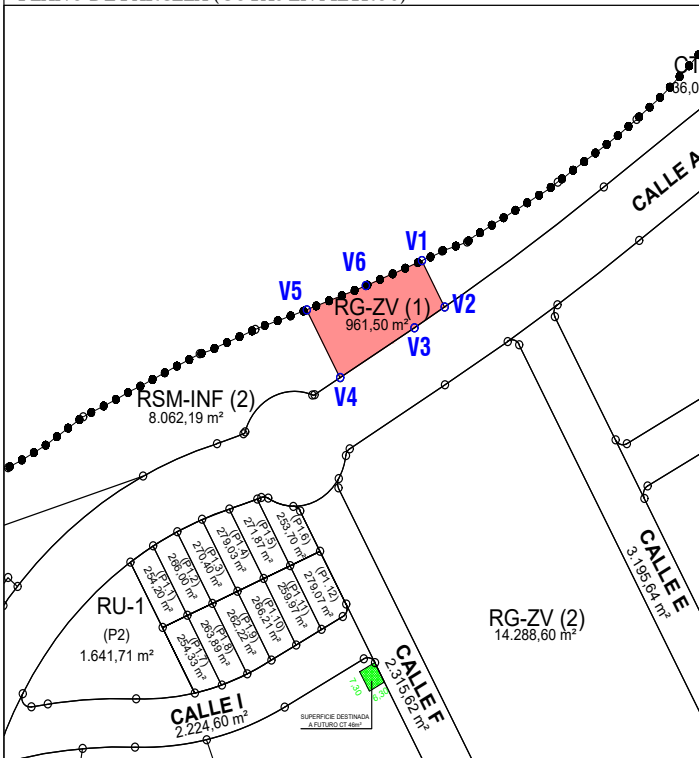
**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBENA**
COBENA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

RG-ZV (1)



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007

SUPERFICIE: 961,50 m²

USO: Ajardinamiento

ORDENANZA: Quiosco

TIPOLOGIA: Zona verde general

TIPOLOGIA: Ajardinamientos

RETRANQUEO A CALLE: -

RETRANQUEO A LINDEROS: -

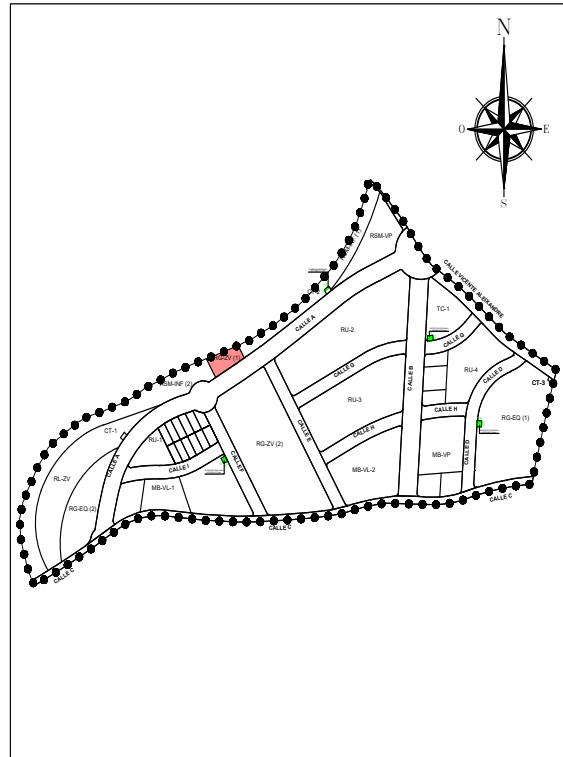
RETRANQUEO A FONDO: -

OCUPACIÓN MÁXIMA: 0,50%

COEF. DE EDIFICABILIDAD: 0,50 m²c/m²

Nº DE PLANTAS: 1 planta

ALTURA MÁXIMA: 4 m



PLANO DE LOCALIZACIÓN

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

V1 X=456475.6263 Y=4491019.7365

V2 X=456484.0097 Y=4491004.4269

V3 X=456472.8265 Y=4490997.5644

V4 X=456445.4956 Y=4490981.0684

V5 X=456432.8948 Y=4491003.3675

V6 X=456454.9858 Y=4491011.4465

ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE COBENA

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



PROINCIV
CONSULTORES

firma

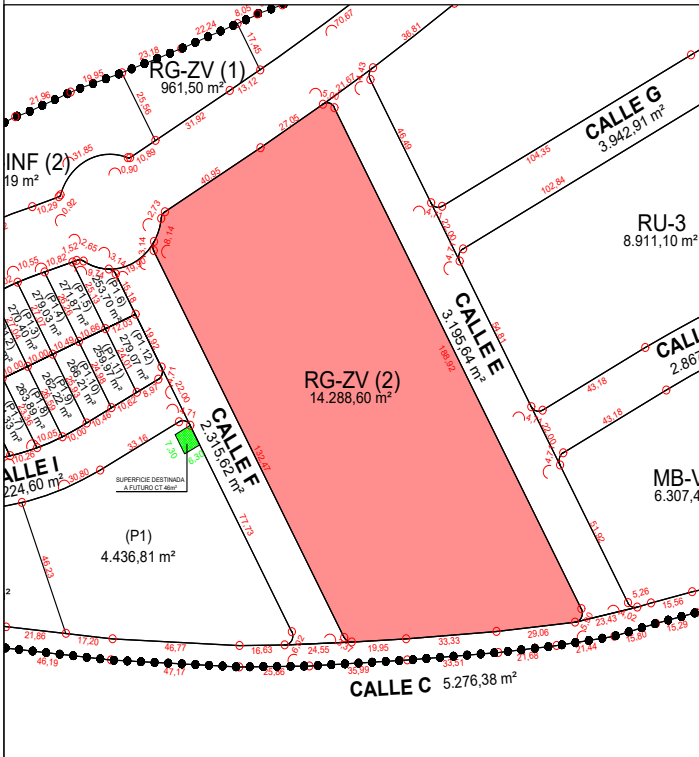
Agustín Sánchez

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

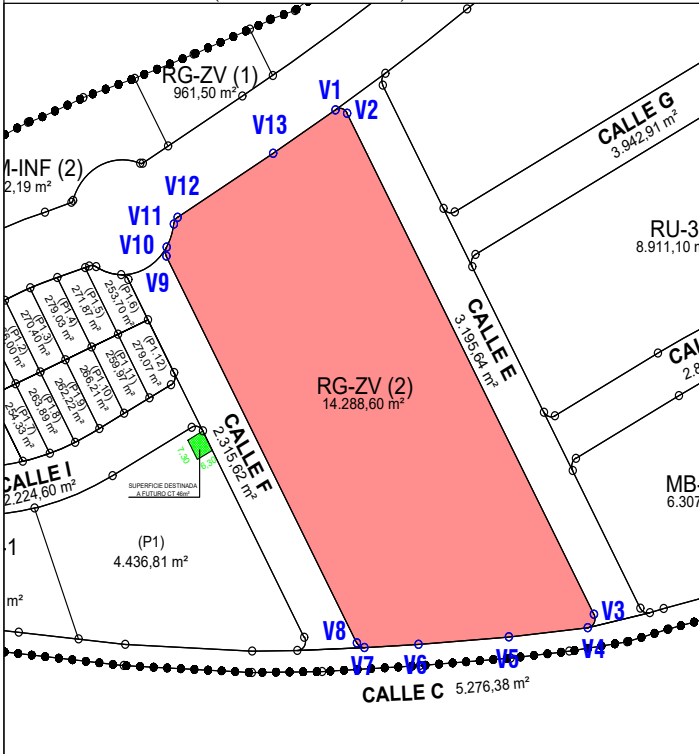
**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBENA**
COBENA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

RG-ZV (2)



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007

SUPERFICIE: 14.288,60 m²

USO: Ajardinamiento

ORDENANZA: Quiosco

TIPOLOGIA: Zona verde general

TIPOLOGIA: Ajardinamientos

RETRANQUEO A CALLE: -

RETRANQUEO A LINDEROS: -

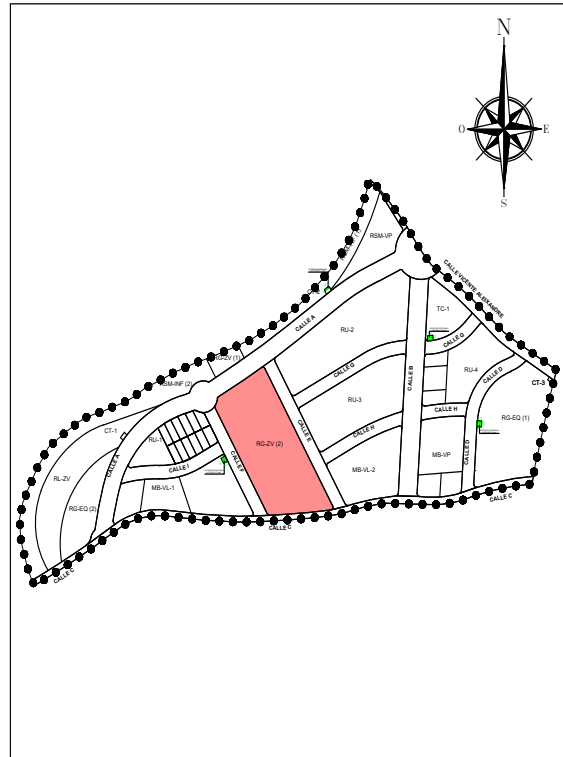
RETRANQUEO A FONDO: -

OCUPACIÓN MÁXIMA: 0,50%

COEF. DE EDIFICABILIDAD: 0,50 m²c/m²

Nº DE PLANTAS: 1 planta

ALTURA MÁXIMA: 4 m



PLANO DE LOCALIZACIÓN

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

V1 X=456507.1123 Y=4490993.0237

V2 X=456511.3681 Y=4490991.9425

V3 X=456602.1078 Y=4490826.2356

V4 X=456599.7865 Y=4490821.8107

V5 X=456570.8812 Y=4490818.8073

V6 X=456537.6423 Y=4490816.2972

V7 X=456517.7250 Y=4490815.2309

V8 X=456514.9333 Y=4490816.7857

V9 X=456444.9123 Y=4490944.6567

V10 X=456444.9801 Y=4490947.6560

V11 X=456447.6133 Y=4490955.2961

V12 X=456449.0424 Y=4490957.5125

V13 X=456484.1016 Y=4490978.6730

ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE COBENA

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



PROINCIV
CONSULTORES

firma

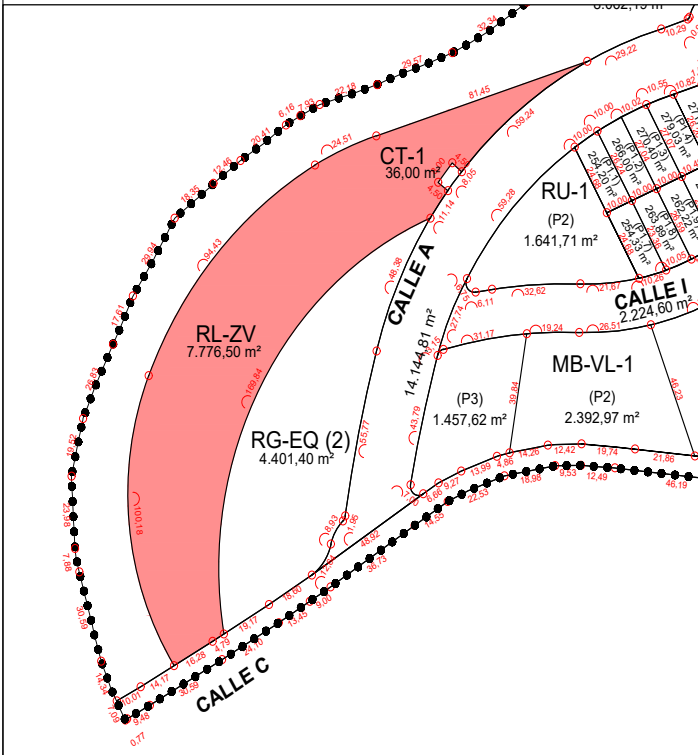
Agustín Sánchez

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

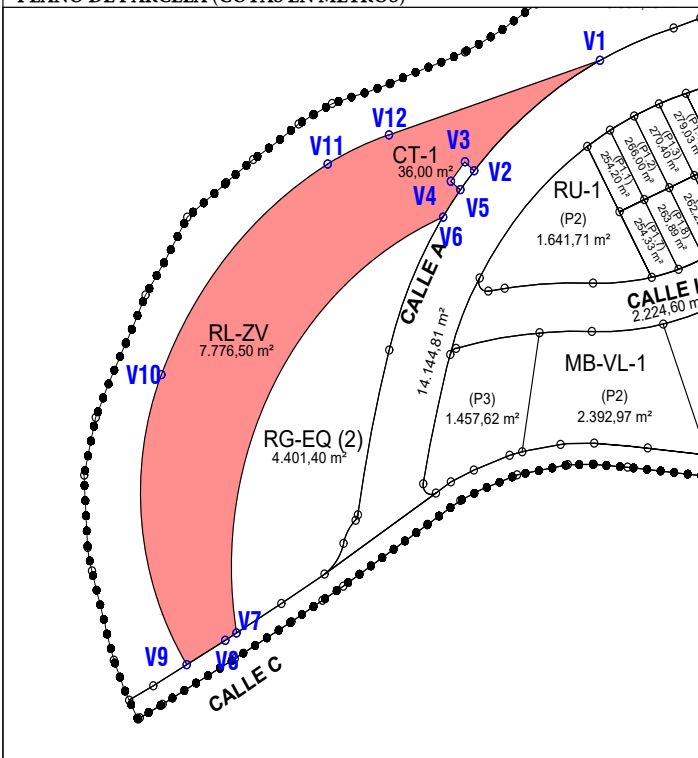
**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBENA**
COBENA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

RL-ZV



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007

SUPERFICIE: 7.776,50 m²

USO: Ajardinamiento

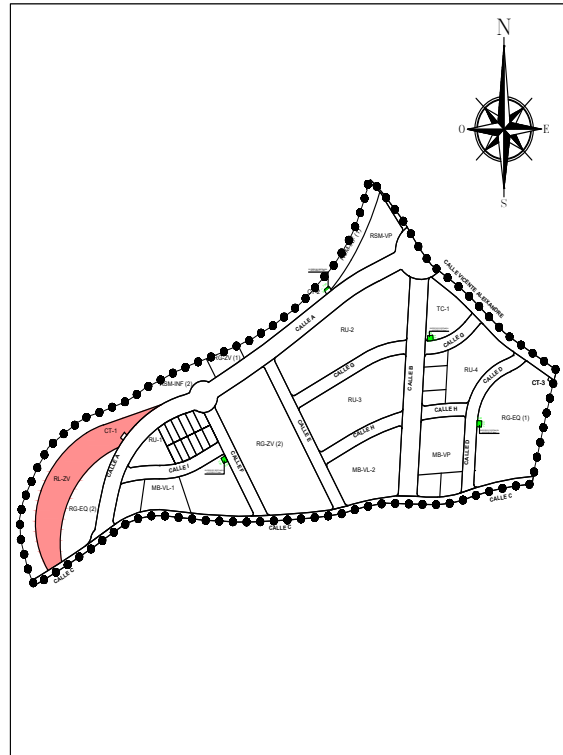
Quiosco

ORDENANZA: Zona verde local

TIPOLOGIA: Ajardinamientos

ADJUDICATARIO:

AYUNTAMIENTO DE COBENA



PLANO DE LOCALIZACIÓN

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

V1 X=456373.0776 Y=4490948.5076
V2 X=456326.8602 Y=4490912.0523
V3 X=456323.4542 Y=4490914.9933
V4 X=456318.2287 Y=4490908.5536
V5 X=456321.7758 Y=4490905.7843
V6 X=456315.3320 Y=4490896.6980
V7 X=456239.4243 Y=4490759.1995
V8 X=456235.2972 Y=4490756.7732
V9 X=456221.1219 Y=4490748.7582
V10 X=456211.7698 Y=4490844.5997
V11 X=456272.9373 Y=4490914.2572
V12 X=456295.4317 Y=4490923.8996

RETRANQUEO A CALLE: -
RETRANQUEO A LINDEROS: -
RETRANQUEO A FONDO: -
OCUPACIÓN MÁXIMA: 0,50%
COEF. DE EDIFICABILIDAD: 0,50 m²c/m²
Nº DE PLANTAS: 1 planta
ALTURA MÁXIMA: 4 m

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



PROINCIV
CONSULTORES

firma

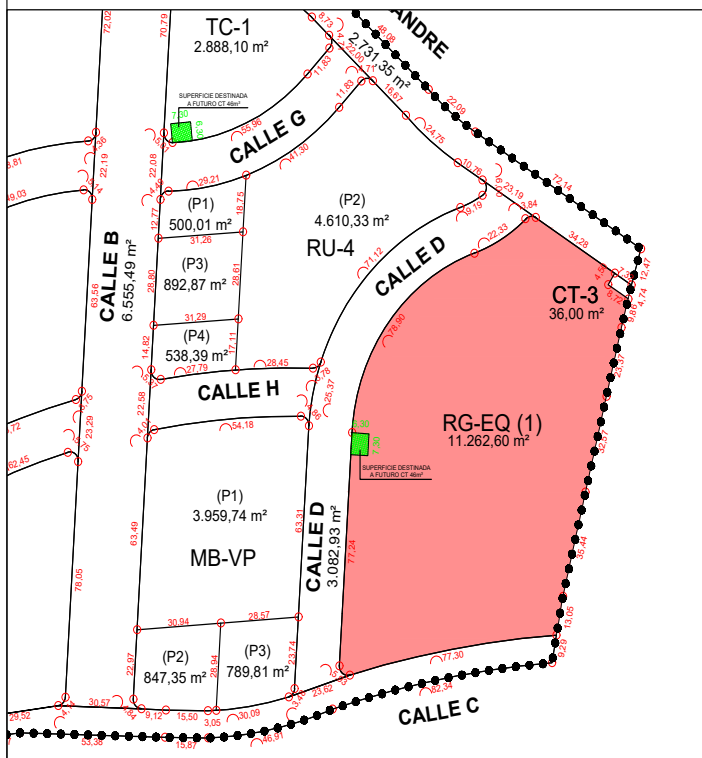
Agustín Sánchez

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

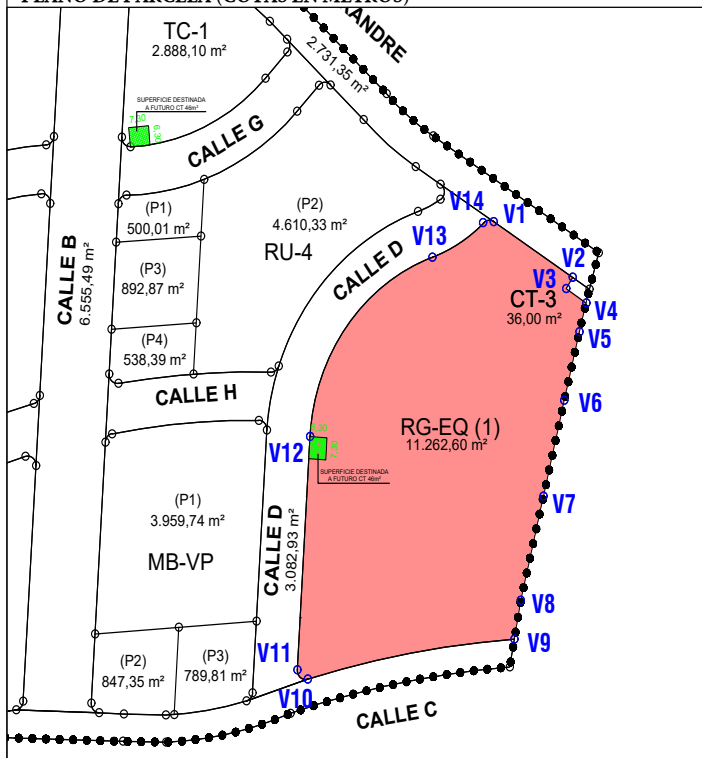
**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBENA**
COBENA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

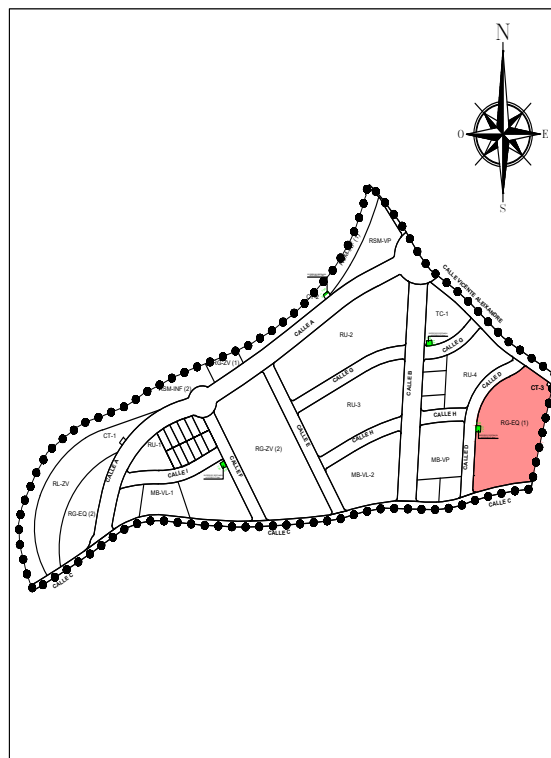
RG-EQ (1)



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)



PLANO DE LOCALIZACIÓN

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

V1 X=456863.0846 Y=4491000.1637
V2 X=456892.1328 Y=4490981.7779
V3 X=456889.7259 Y=4490977.9757
V4 X=456897.1807 Y=4490973.2567
V5 X=456894.6038 Y=4490963.7395
V6 X=456889.0548 Y=4490941.0365
V7 X=456881.4028 Y=4490909.3815
V8 X=456873.0728 Y=4490874.9385
V9 X=456870.7650 Y=4490862.3388
V10 X=456794.8928 Y=4490848.9762
V11 X=456790.8800 Y=4490851.9787
V12 X=456795.5288 Y=4490929.0833
V13 X=456840.5081 Y=4490988.3711
V14 X=456859.1984 Y=4490999.7719

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
SUPERFICIE: 11.262,60 m²
PARCELA MÍNIMA: Uso específico ayuntamiento
USO: Equipamiento público
ORDENANZA: Quiosco
TIPOLOGIA: Equipamiento
Edificaciones aisladas

RETRANQUEO A CALLE: -
RETRANQUEO A LINDEROS: -
RETRANQUEO A FONDO: -
OCUPACIÓN MÁXIMA: -
COEF. DE EDIFICABILIDAD: -
Nº DE PLANTAS: 2 plantas
ALTURA MÁXIMA: 6,50 m

ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE COBENA

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



PROINCIV
CONSULTORES

firma

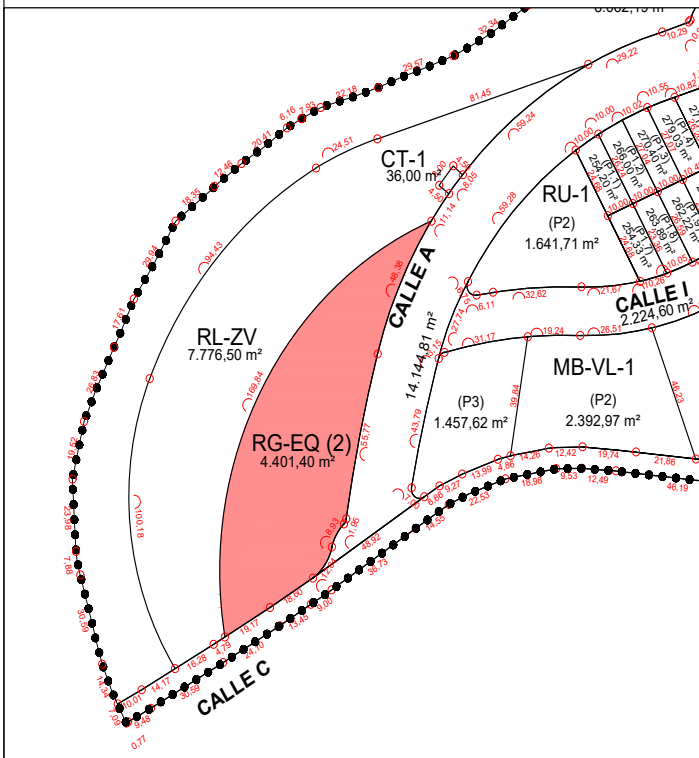
Agustín Sánchez

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

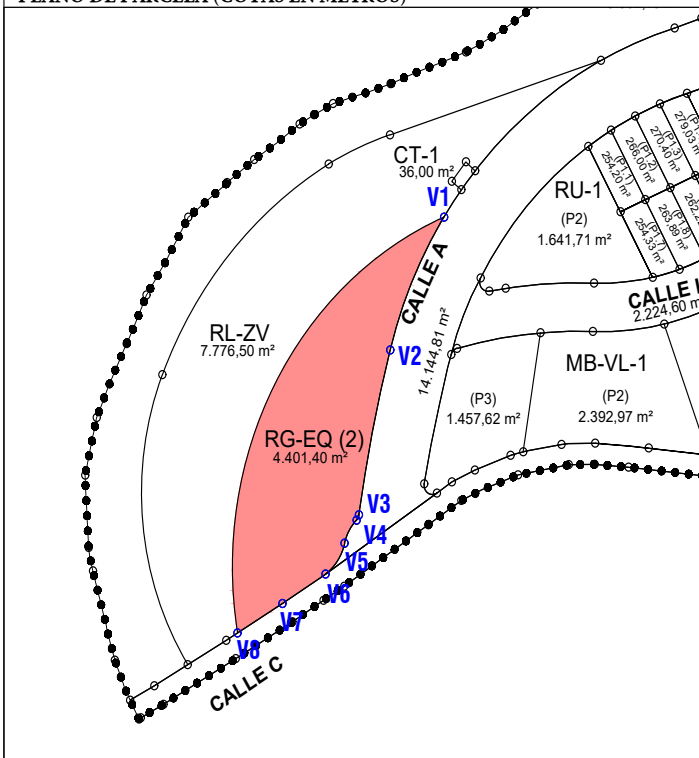
**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBEÑA**
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

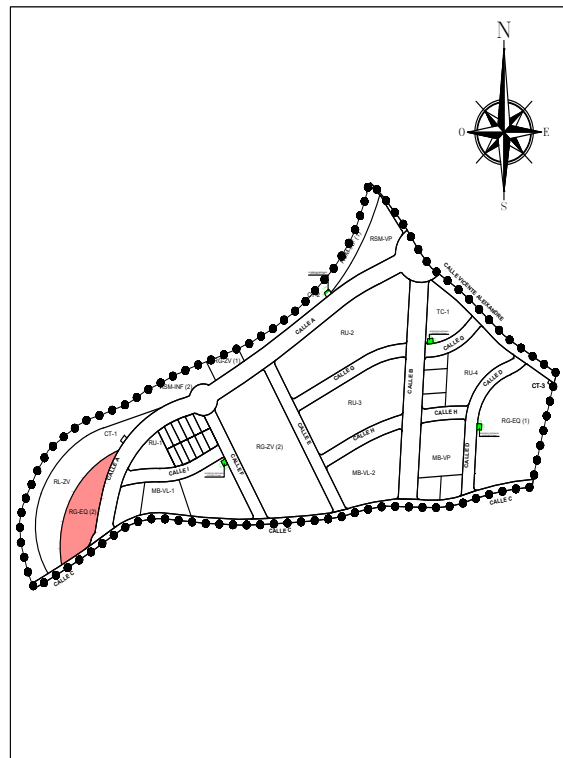
RG-EQ (2)



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)



PLANO DE LOCALIZACIÓN

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

V1 X=456315.3320 Y=4490896.6980
V2 X=456295.5622 Y=4490852.7627
V3 X=456284.0652 Y=4490798.2223
V4 X=456283.1870 Y=4490796.5221
V5 X=456278.7897 Y=4490788.8849
V6 X=456271.0034 Y=4490778.2147
V7 X=456255.9540 Y=4490768.9172
V8 X=456239.4243 Y=4490759.1995

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
SUPERFICIE: 4.401,40 m²
PARCELA MÍNIMA: Uso específico ayuntamiento
USO: Equipamiento público
ORDENANZA: Quiosco
TIPOLOGIA: Equipamiento
Edificaciones aisladas

RETRANQUEO A CALLE: -
RETRANQUEO A LINDEROS: -
RETRANQUEO A FONDO: -
OCUPACIÓN MÁXIMA: -
COEF. DE EDIFICABILIDAD: -
Nº DE PLANTAS: 2 plantas
ALTURA MÁXIMA: 6,50 m

ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE COBEÑA

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



PROINCIV
CONSULTORES

firma

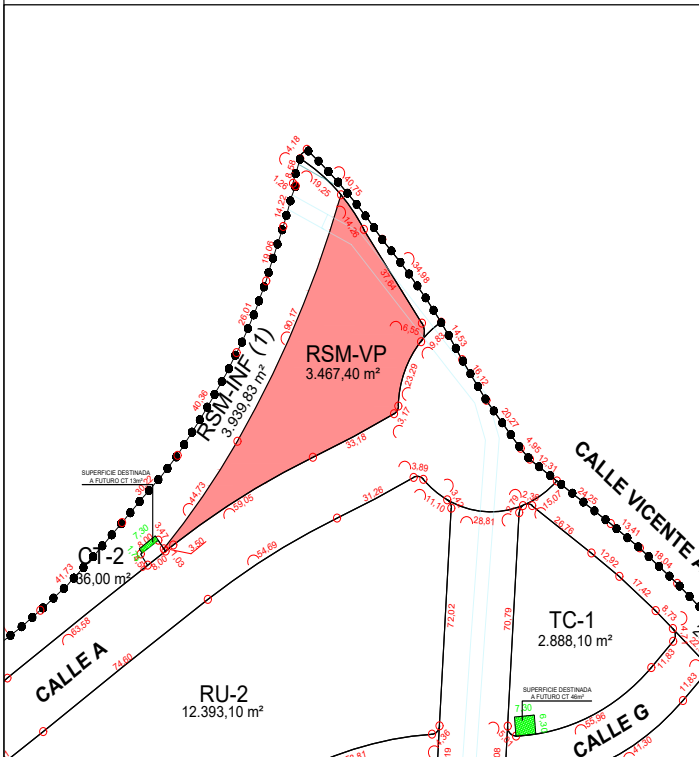
Agustín Sánchez

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

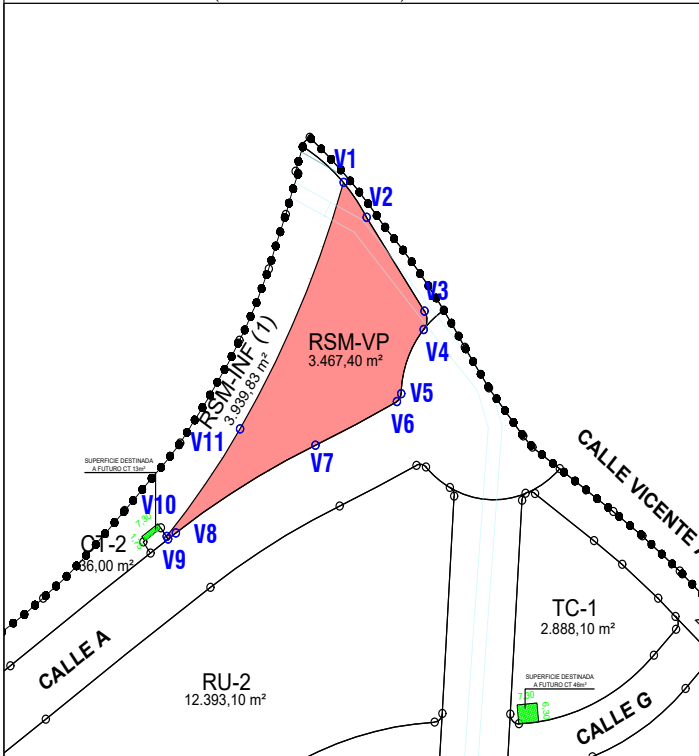
**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBENA**
COBENA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

RSM-VP



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007

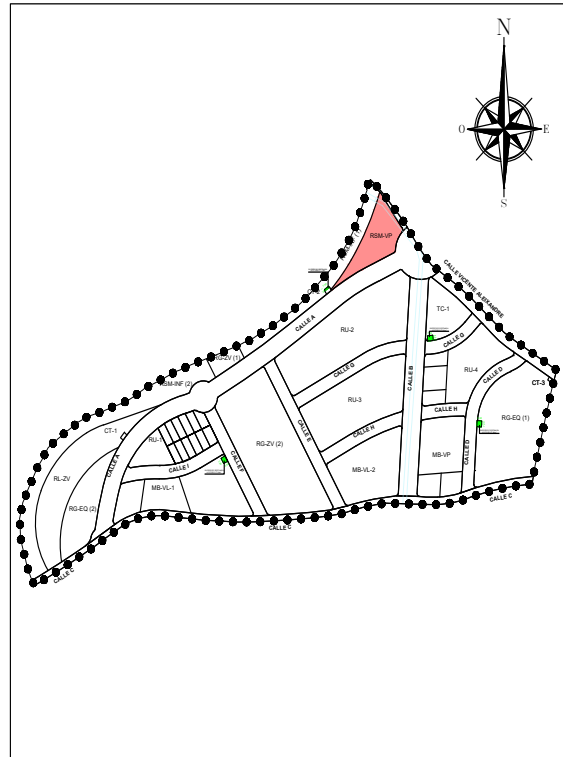
SUPERFICIE: 3.467,40 m²

PARCELA MÍNIMA: -

USO: -

ORDENANZA: Vivienda pública

TIPOLOGIA: -



PLANO DE LOCALIZACIÓN

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

V1 X=456665.0475 Y=4491203.8368
V2 X=456673.4838 Y=4491192.3821
V3 X=456694.8115 Y=4491161.3616
V4 X=456694.4896 Y=4491155.2771
V5 X=456686.1793 Y=4491134.0104
V6 X=456684.5751 Y=4491131.4444
V7 X=456654.6861 Y=4491117.0285
V8 X=456603.3665 Y=4491088.0210
V9 X=456600.5052 Y=4491086.0039
V10 X=456599.9012 Y=4491086.8390
V11 X=456626.9710 Y=4491122.3857

- ☐ -Banda de Infraestructura de Agua (BIA): Ancho 5,00 m
Serán de obligado cumplimiento la normativa existente, en cada momento, en cuanto a paralelismos y cruces al respecto de cualquier otro tipo de infraestructura o instalación, siendo prioritaria la de Canal de Isabel II.
- ☐ -Franja de Protección (FP): Ancho 10,00 m
Son 2 zonas paralelas a ambos lados de la BIA, donde no existe limitación alguna para la edificación, pero sí se requiere autorización expresa de Canal de Isabel II. Para la ejecución en estas zonas de cualquier estructura o edificación, salvo las muy ligeras, se requerirá la oportuna conformidad de Canal de Isabel II, que condicionará su autorización a aspectos y procedimientos constructivos que puedan afectar a la seguridad de las conducciones existentes.

RETRANQUEO A CALLE: -
RETRANQUEO A LINDEROS: -
RETRANQUEO A FONDO: -
OCUPACIÓN MÁXIMA: -
COEF. DE EDIFICABILIDAD: -
Nº DE PLANTAS: -
ALTURA MÁXIMA: -

ADJUDICATARIO: COMUNIDAD DE MADRID

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



PROINCIV
CONSULTORES

firma

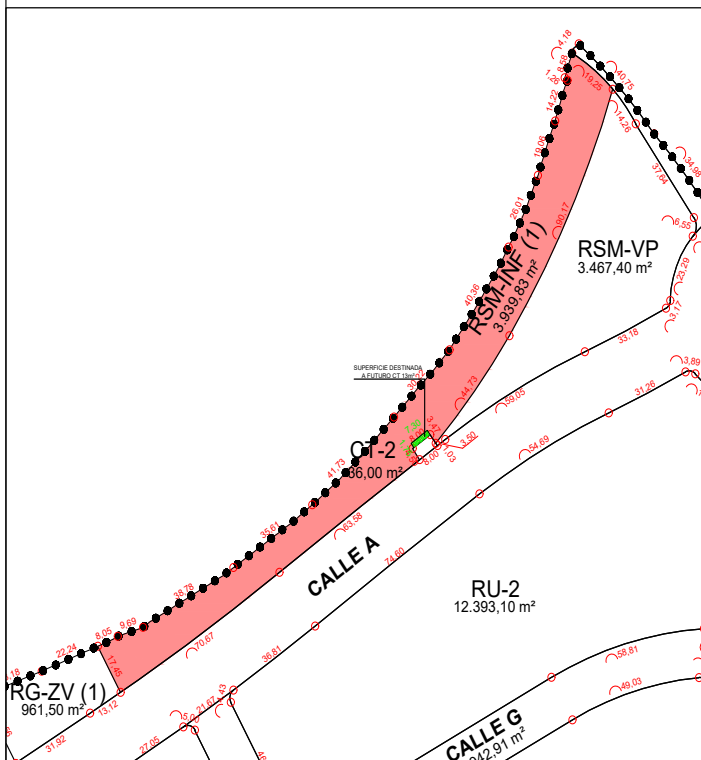
Agustín Sánchez

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

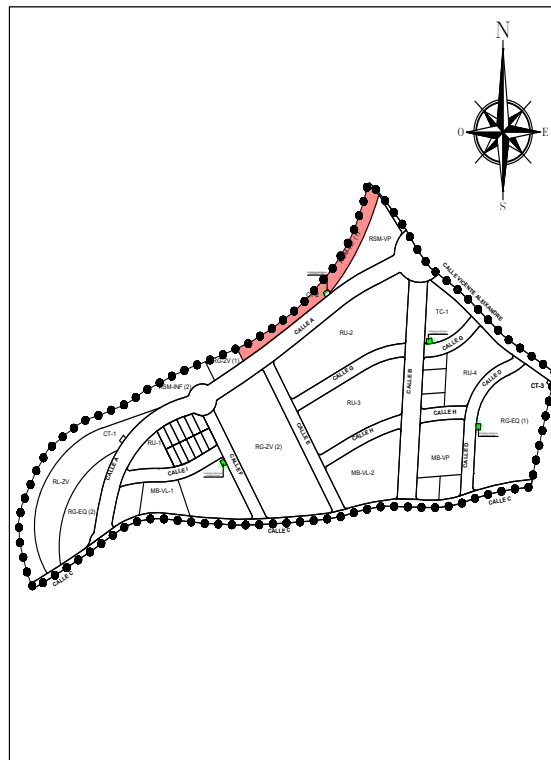
**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBENA**
COBENA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

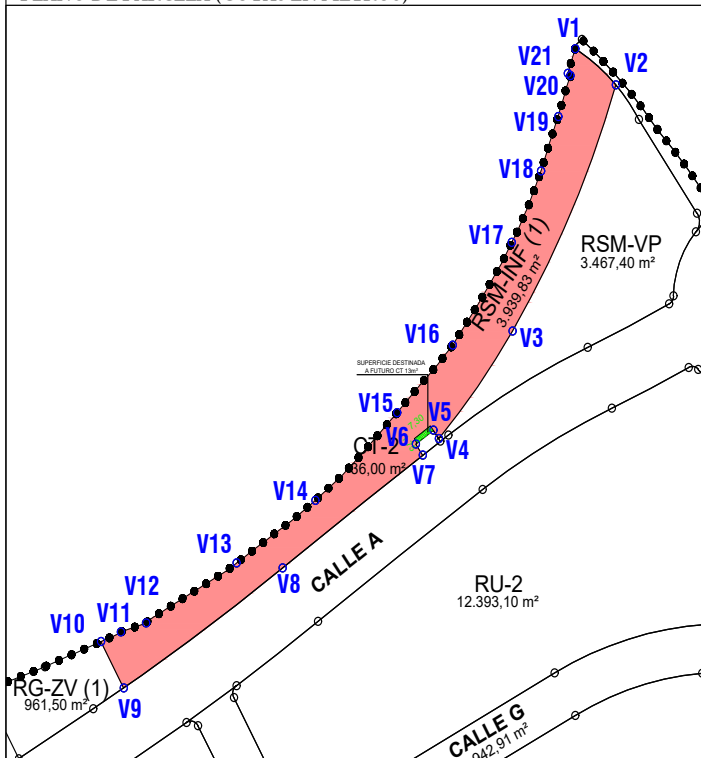
RSM-INF (1)



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)



PLANO DE LOCALIZACIÓN



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

V1 X=456650.0501 Y=4491215.7821
V2 X=456665.0475 Y=4491203.8368
V3 X=456626.9710 Y=4491122.3857
V4 X=456599.9012 Y=4491086.8390
V5 X=456597.8680 Y=4491089.6501
V6 X=456591.4062 Y=4491085.0565
V7 X=456593.9732 Y=4491081.3825
V8 X=456542.4569 Y=4491044.1192
V9 X=456484.0097 Y=4491004.4269
V10 X=456475.6263 Y=4491019.7365
V11 X=456483.0111 Y=4491022.9399
V12 X=456492.2348 Y=4491025.9033
V13 X=456525.5605 Y=4491045.7314
V14 X=456554.5164 Y=4491066.4568
V15 X=456584.5473 Y=4491095.4284
V16 X=456604.9512 Y=4491117.7175
V17 X=456626.7137 Y=4491151.7031
V18 X=456637.5288 Y=4491175.3634
V19 X=456643.8130 Y=4491193.3551
V20 X=456648.3417 Y=4491206.8341
V21 X=456647.3675 Y=4491207.6327

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007

SUPERFICIE: 3.939,83 m²

PARCELA MÍNIMA: -

USO: -

ORDENANZA: Espacio de protección de carretera

TIPOLOGIA: -

RETRANQUEO A CALLE: -

RETRANQUEO A LINDEROS: -

RETRANQUEO A FONDO: -

OCUPACIÓN MÁXIMA: -

COEF. DE EDIFICABILIDAD: -

Nº DE PLANTAS: -

ALTURA MÁXIMA: -

ADJUDICATARIO:

COMUNIDAD DE MADRID

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISADO

ingeniero de caminos, canales y puertos 17283

firma

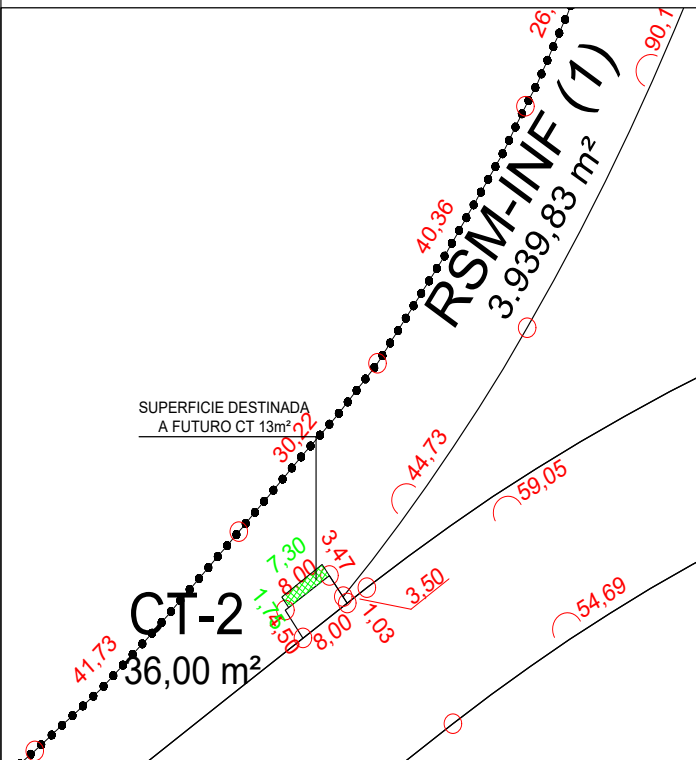
Justin Schick

PROYECTO DE REPARCELACION SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN" DE LAS NNSS DE COBEÑA

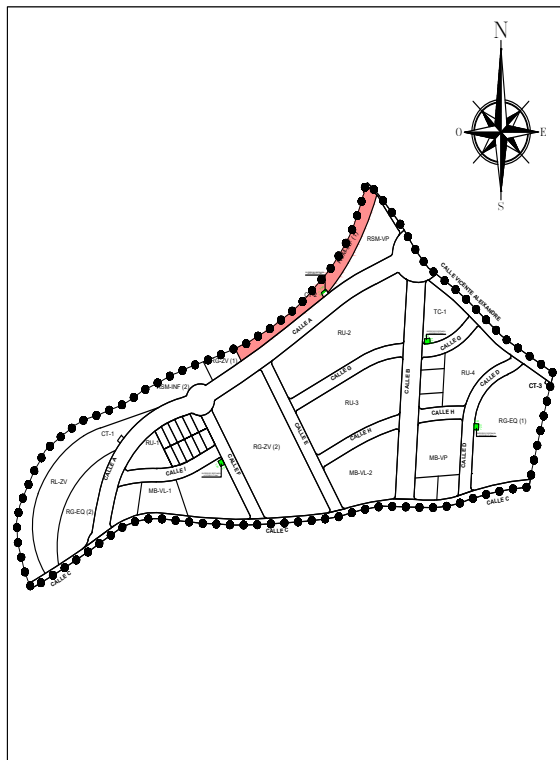
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

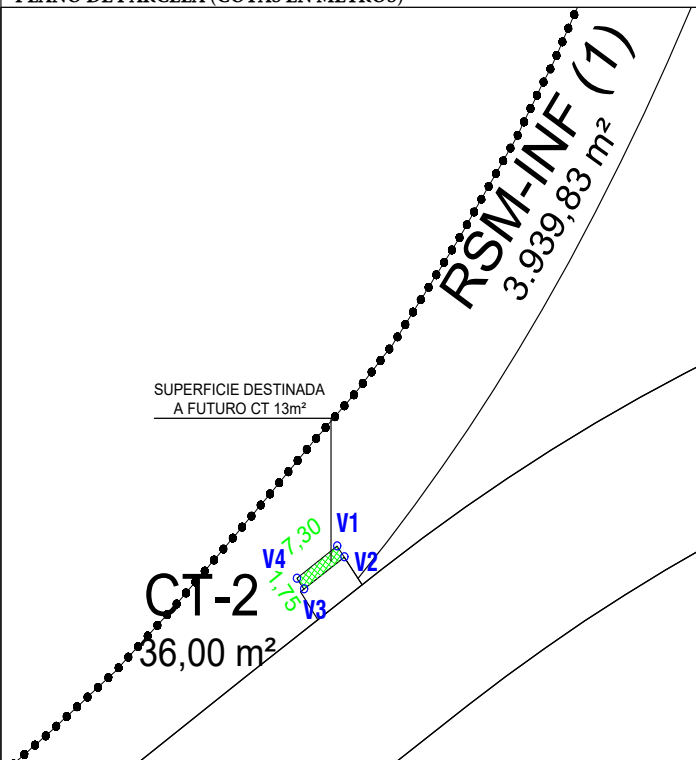
RSM-INF (1)
BIS



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)



PLANO DE LOCALIZACIÓN



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)

**COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)**

V1 X=456596.8131 Y=4491091.1086

V2 X=456597.8680 Y=4491089.6501

V3 X=456591.9182 Y=4491085.4147

V4 X=456590.8946 Y=4491086.8280

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007

SUPERFICIE: 13 m²

PARCELA MÍNIMA: -

USO: -

ORDENANZA: Centro de transformación

TIPOLOGIA: -

RETRANQUEO A CALLE: -

RETRANQUEO A LINDEROS: -

RETRANQUEO A FONDO: -

OCUPACIÓN MÁXIMA: -

COEF. DE EDIFICABILIDAD: -

Nº DE PLANTAS: -

ALTURA MÁXIMA: -

ADJUDICATARIO: I-DE REDES ELÉCTRICAS INTELIGENTES, S.A.U.

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



PROINCIV
CONSULTORES

firma

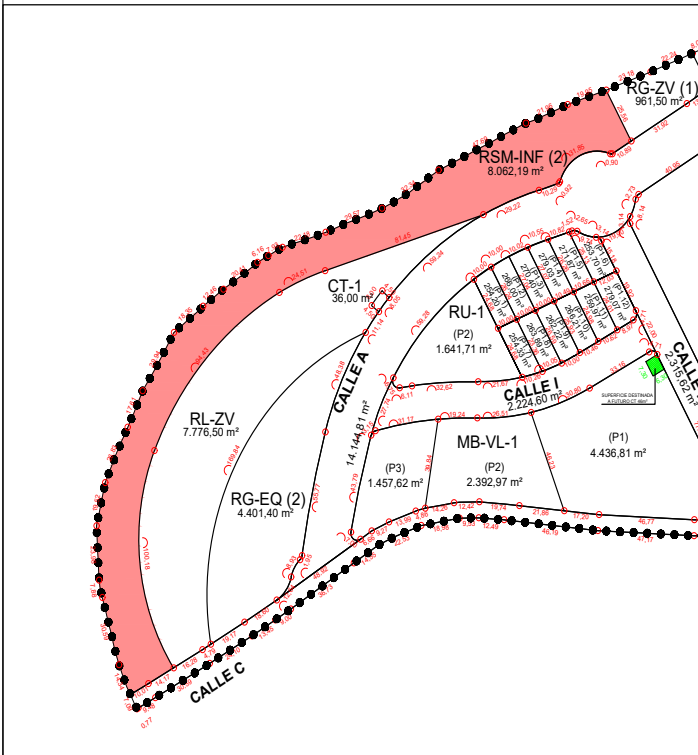
Agustín Sánchez

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

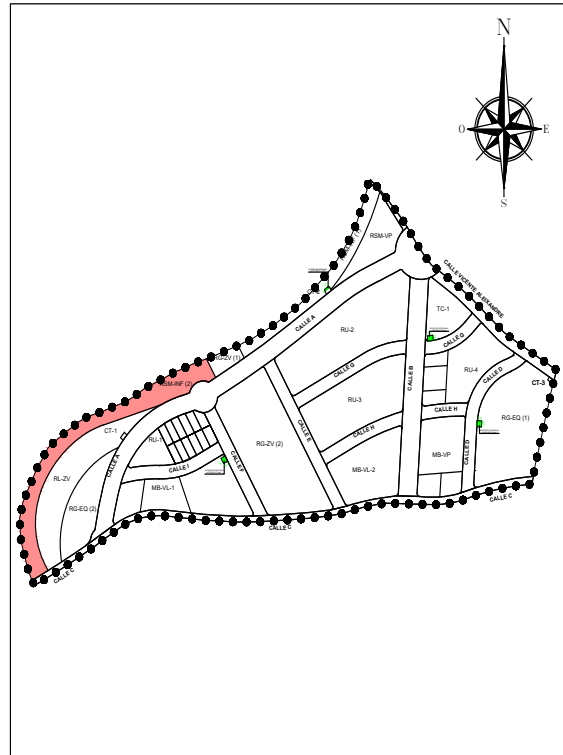
**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBENA**
COBENA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

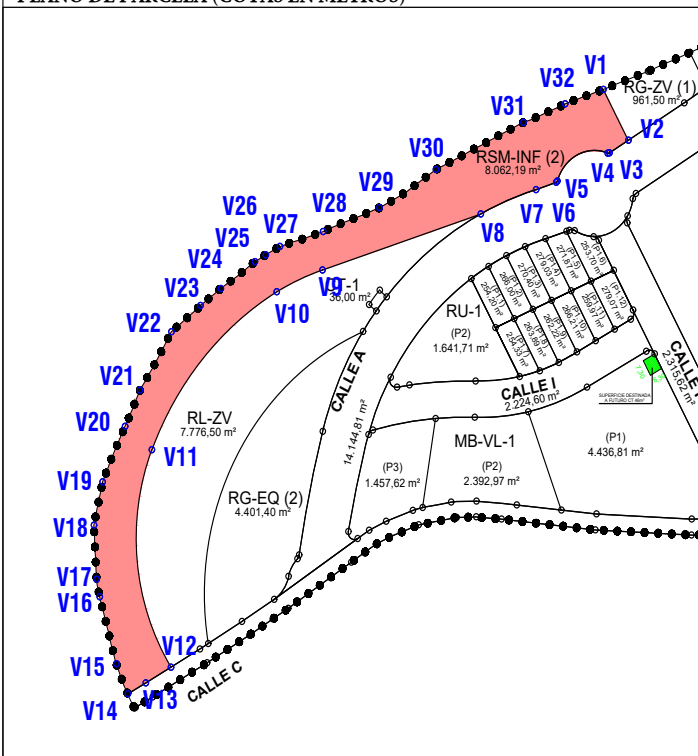
RSM-INF (2)



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)



PLANO DE LOCALIZACIÓN



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

V1	X=456433.2197	Y=4491003.4864
V2	X=456445.4956	Y=4490981.0684
V3	X=456436.1683	Y=4490975.4388
V4	X=456435.3062	Y=4490975.3565
V5	X=456410.5822	Y=4490963.1047
V6	X=456409.9741	Y=4490962.4608
V7	X=456400.2046	Y=4490959.2445
V8	X=456373.0776	Y=4490948.5076
V9	X=456295.4317	Y=4490923.8996
V10	X=456272.9373	Y=4490914.2572
V11	X=456211.7698	Y=4490844.5997
V12	X=456221.1219	Y=4490748.7582
V13	X=456208.7870	Y=4490741.7838
V14	X=456199.9661	Y=4490737.0489
V15	X=456194.3386	Y=4490750.2425
V16	X=456186.2181	Y=4490779.7378
V17	X=456184.6815	Y=4490787.4698
V18	X=456183.3587	Y=4490811.4147
V19	X=456187.6494	Y=4490830.4560
V20	X=456198.6683	Y=4490854.9235
V21	X=456205.9815	Y=4490870.9460
V22	X=456221.3277	Y=4490896.6502
V23	X=456235.6155	Y=4490908.1594
V24	X=456245.5376	Y=4490915.7000
V25	X=456262.2066	Y=4490927.4737
V26	X=456267.5646	Y=4490930.5164
V27	X=456274.5761	Y=4490934.2204
V28	X=456295.7431	Y=4490940.8348
V29	X=456323.3926	Y=4490951.3252
V30	X=456351.0149	Y=4490968.1369
V31	X=456393.9333	Y=4490988.9248
V32	X=456414.3338	Y=4490997.0443

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007

SUPERFICIE: 8.062,19 m²

PARCELA MÍNIMA: -

USO: -

ORDENANZA: Espacio de protección de carretera

TIPOLOGIA: -

RETRANQUEO A CALLE: -

RETRANQUEO A LINDEROS: -

RETRANQUEO A FONDO: -

OCUPACIÓN MÁXIMA: -

COEF. DE EDIFICABILIDAD: -

Nº DE PLANTAS: -

ALTURA MÁXIMA: -

ADJUDICATARIO:

COMUNIDAD DE MADRID

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISADO

Ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



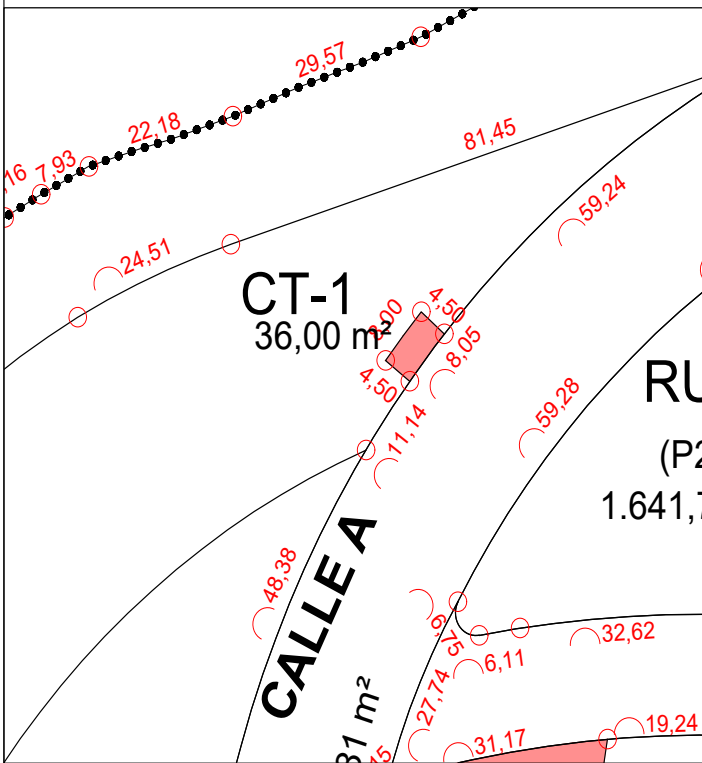
firma


AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIADO

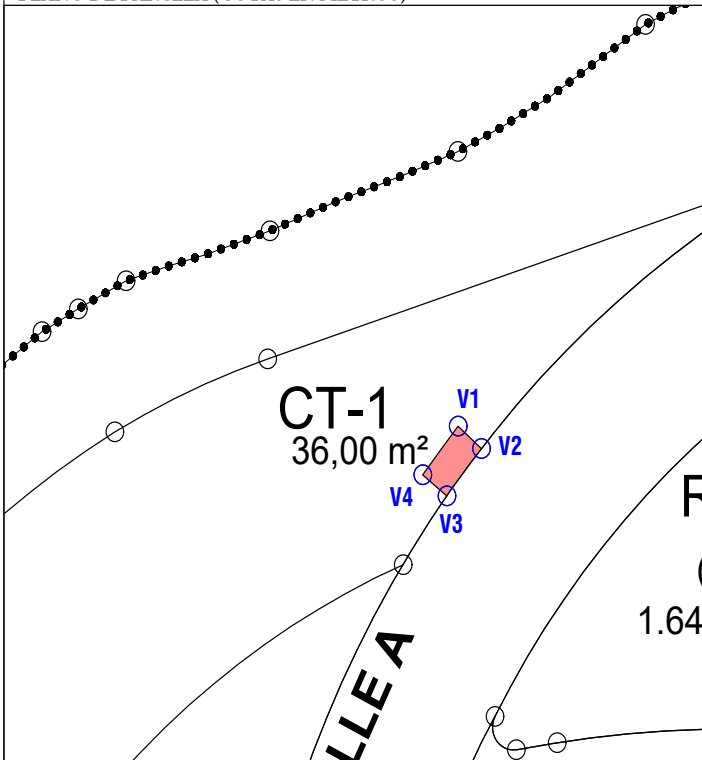
PROYECTO DE REPARCELACION SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN" DE LAS NNSS DE COBEÑA COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

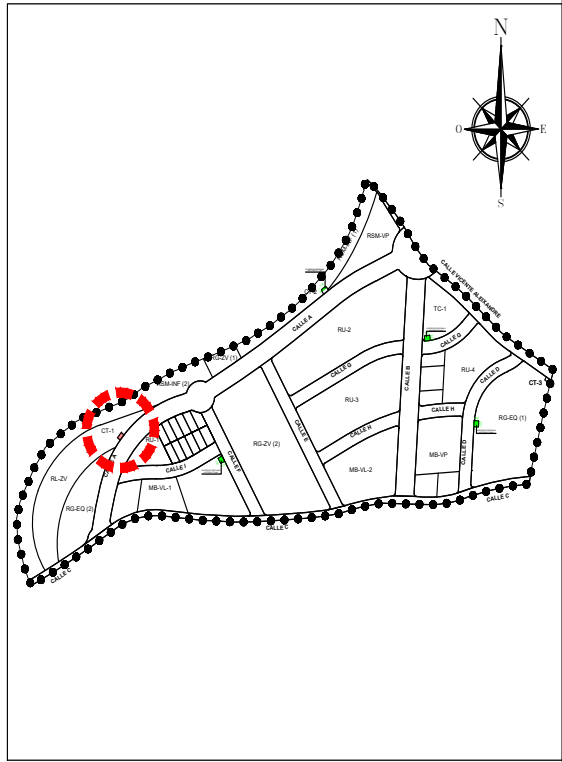
CT-1



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)



PLANO DE LOCALIZACIÓN

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

V1 X=456323.4542 Y=4490914.9933

V2 X=456326.8602 Y=4490912.0523

V3 X=456321.7758 Y=4490905.7843

V4 X=456318.2287 Y=4490908.5536

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007

SUPERFICIE: 36,00 m²

OCUPACIÓN MÁXIMA:

USO: -

ORDENANZA: Centro de transformación

TIPOLOGIA: -

RETRANQUEO A CALLE: -

RETRANQUEO A LINDEROS: -

RETRANQUEO A FONDO: -

OCUPACIÓN MÁXIMA: -

COEF. DE EDIFICABILIDAD: -

Nº DE PLANTAS: -

ALTURA MÁXIMA: -

ADJUDICATARIO: **AYUNTAMIENTO DE COBEÑA**

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISSADO

ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



PROINCIV
CONSULTORES

firma

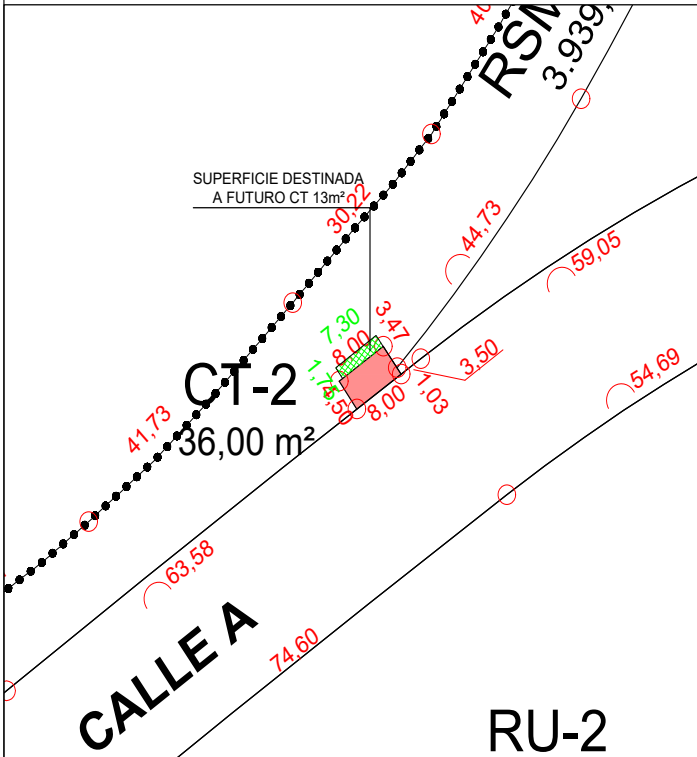
Agustín Sánchez Guisado

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISSADO

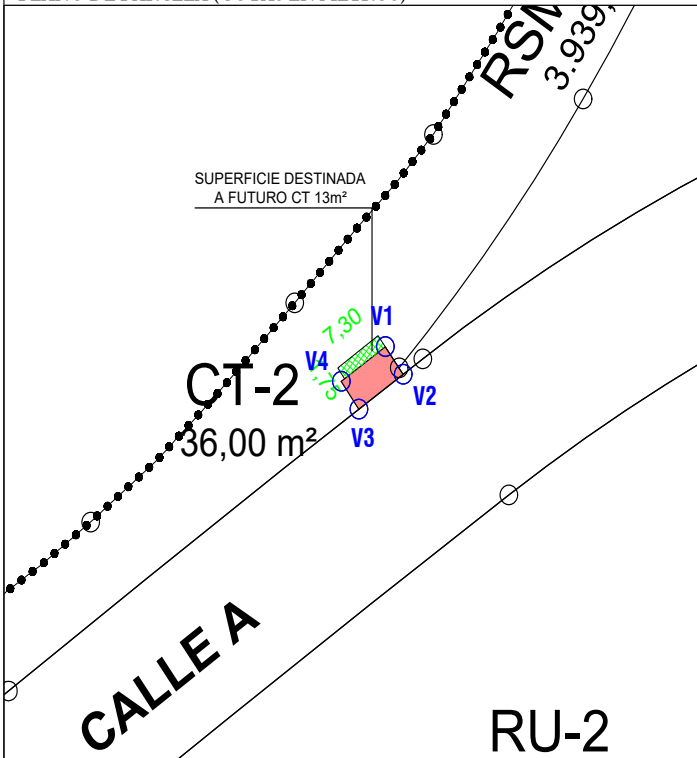
**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBEÑA**
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

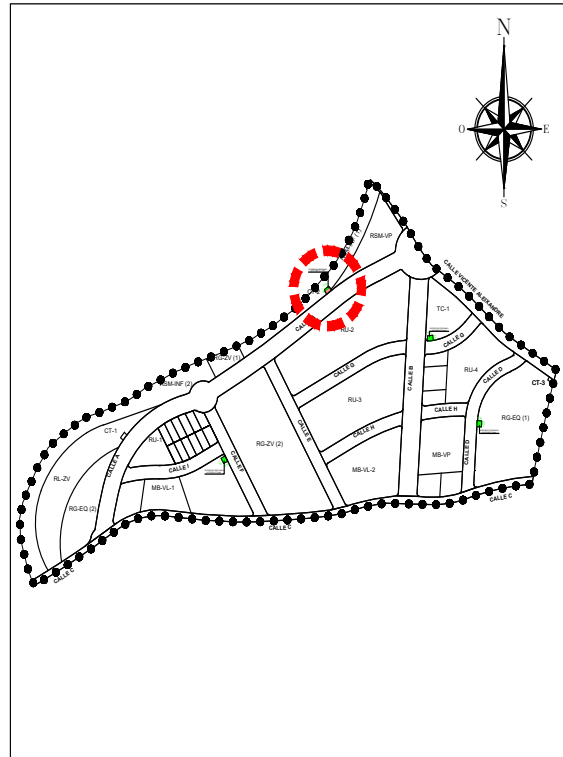
CT-2



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)



PLANO DE LOCALIZACIÓN

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

V1 X=456597.8680 Y=4491089.6501
V2 X=456600.5052 Y=4491086.0039
V3 X=456593.9732 Y=4491081.3825
V4 X=456591.4062 Y=4491085.0565

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
SUPERFICIE: 36,00 m²
OCUPACIÓN MÁXIMA: -
USO: -
ORDENANZA: Centro de transformación
TIPOLOGIA: -

RETRANQUEO A CALLE: -
RETRANQUEO A LINDEROS: -
RETRANQUEO A FONDO: -
OCUPACIÓN MÁXIMA: -
COEF. DE EDIFICABILIDAD: -
Nº DE PLANTAS: -
ALTURA MÁXIMA: -

ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE COBEÑA

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



PROINCIV
CONSULTORES

firma

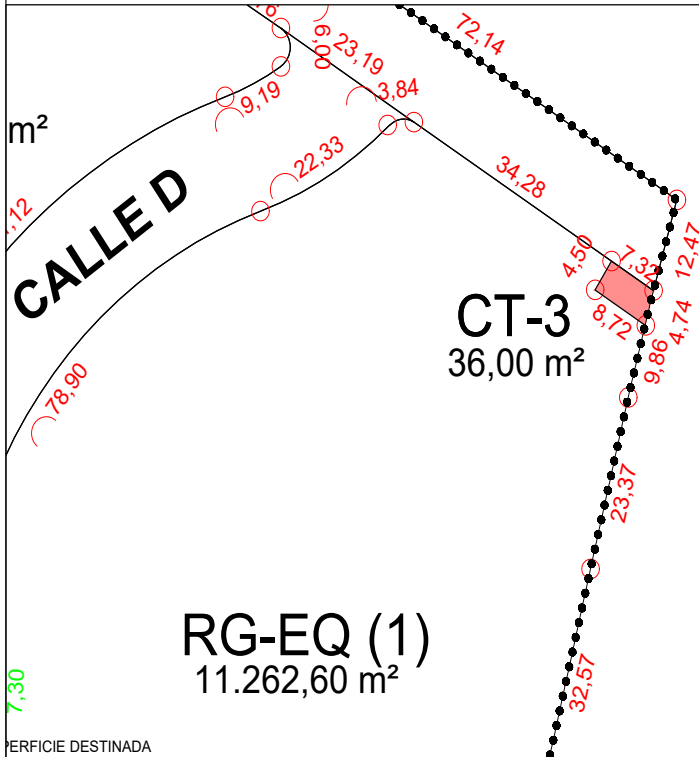
Agustín Sánchez

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

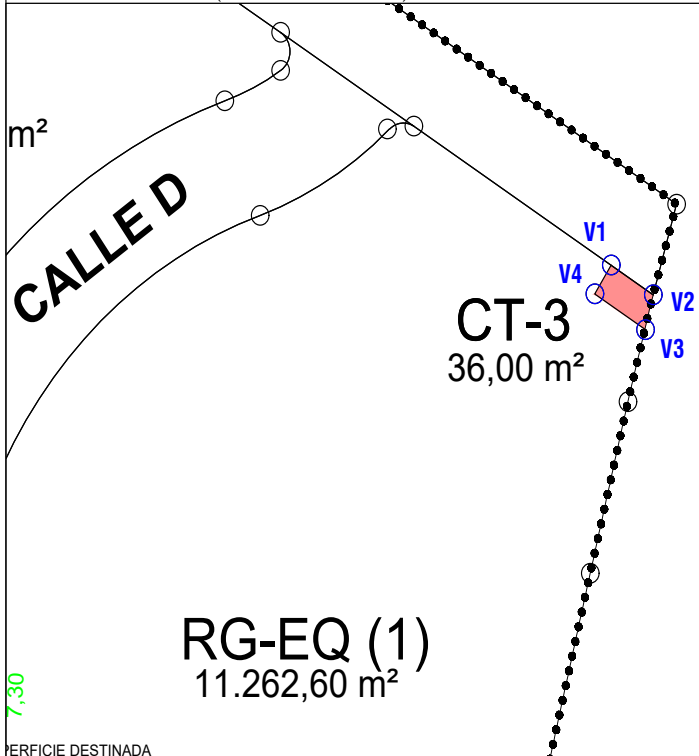
**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBEÑA**
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

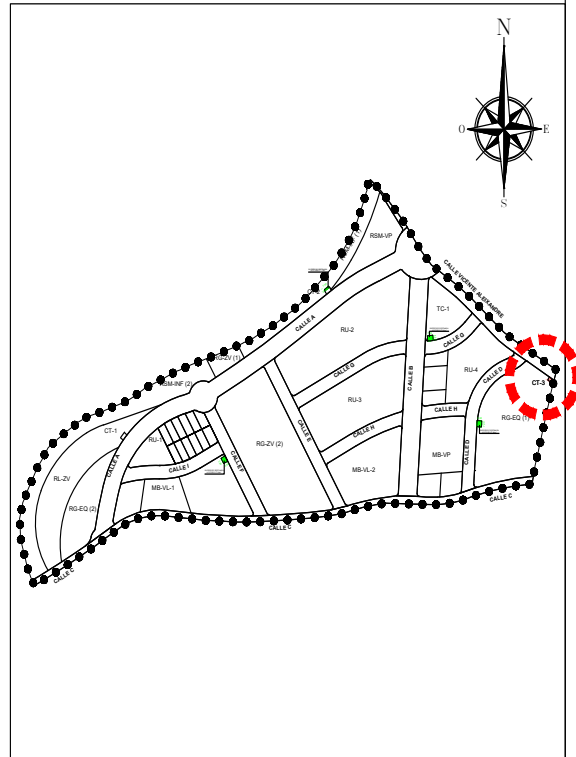
CT-3



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS)



PLANO DE PARCELA (COORDENADAS)



PLANO DE LOCALIZACIÓN

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

V1 X=456892.1328 Y=4490981.7779
V2 X=456898.3213 Y=4490977.8605
V3 X=456897.1807 Y=4490973.2567
V4 X=456889.7259 Y=4490977.9757

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
SUPERFICIE: 36,00 m²
OCUPACIÓN MÁXIMA: -
USO: -
ORDENANZA: Centro de transformación
TIPOLOGÍA: -

RETRANQUEO A CALLE: -
RETRANQUEO A LINDEROS: -
RETRANQUEO A FONDO: -
OCUPACIÓN MÁXIMA: -
COEF. DE EDIFICABILIDAD: -
Nº DE PLANTAS: -
ALTURA MÁXIMA: -

ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE COBEÑA

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



PROINCIV
CONSULTORES

firma

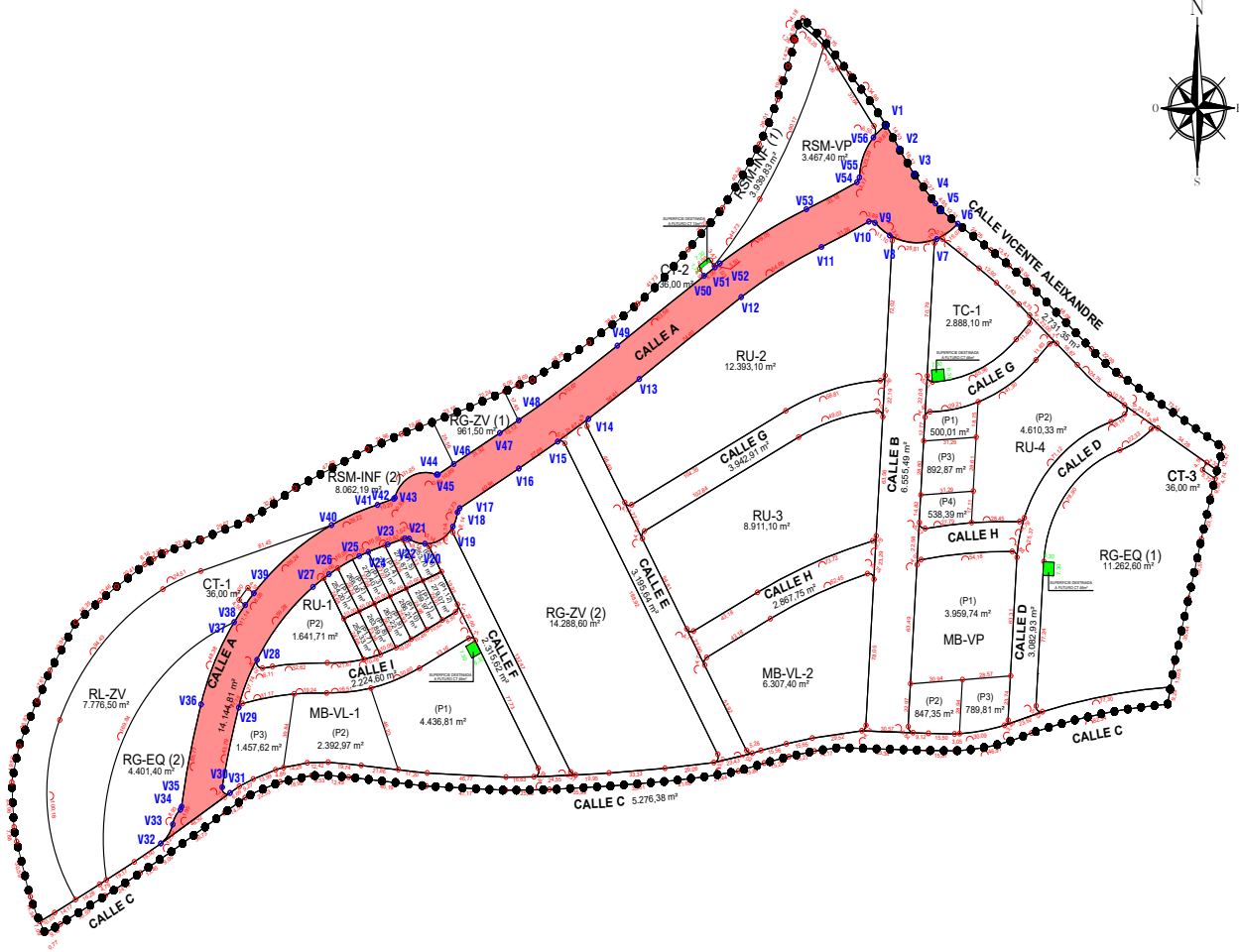
Agustín Sánchez

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBEÑA**
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

CALLE A



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS Y COORDENADAS)

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

V1	X=456701.9095	Y=4491161.6715
V2	X=456709.6165	Y=4491149.3510
V3	X=456718.5038	Y=4491135.9057
V4	X=456731.1126	Y=4491120.0285
V5	X=456734.5011	Y=4491116.4214
V6	X=456744.5032	Y=4491109.2472
V7	X=456731.9742	Y=4491101.1044
V8	X=456704.0883	Y=4491103.0276
V9	X=456695.3288	Y=4491109.7659
V10	X=456691.7610	Y=4491110.3826
V11	X=456663.5638	Y=4491096.8993
V12	X=456616.0328	Y=4491070.0331
V13	X=456555.5158	Y=4491026.4143
V14	X=456525.4695	Y=4491005.1578
V15	X=456507.1123	Y=4490993.0237
V16	X=456484.1016	Y=4490978.6730
V17	X=456449.0424	Y=4490957.5125
V18	X=456447.6133	Y=4490955.2961
V19	X=456444.9801	Y=4490947.6560
V20	X=456428.3151	Y=4490938.5303
V21	X=456419.0545	Y=4490941.1822
V22	X=456416.5019	Y=4490941.4220
V23	X=456406.3006	Y=4490938.1059
V24	X=456394.7888	Y=4490934.1944
V25	X=456389.3615	Y=4490931.9193
V26	X=456371.5307	Y=4490922.2309
V27	X=456362.0173	Y=4490915.4269
V28	X=456328.8459	Y=4490876.6243
V29	X=456317.9999	Y=4490851.1910
V30	X=456308.1084	Y=4490808.5484
V31	X=456312.7038	Y=4490805.4991
V32	X=456271.7642	Y=4490778.7126
V33	X=456278.7897	Y=4490788.8849
V34	X=456283.1870	Y=4490796.5221
V35	X=456284.0652	Y=4490798.2223
V36	X=456295.5622	Y=4490852.7627
V37	X=456315.3320	Y=4490896.6980
V38	X=456321.7758	Y=4490905.7843
V39	X=456326.8602	Y=4490912.0523
V40	X=456373.0776	Y=4490948.5076
V41	X=456400.2046	Y=4490959.2445
V42	X=456409.9741	Y=4490962.4608
V43	X=456410.5822	Y=4490963.1047
V44	X=456435.3062	Y=4490975.3565
V45	X=456436.1683	Y=4490975.4388
V46	X=456445.4956	Y=4490981.0684
V47	X=456472.7336	Y=4490997.5083
V48	X=456484.0097	Y=4491004.4269
V49	X=456542.4569	Y=4491044.1192
V50	X=456593.9732	Y=4491081.3825
V51	X=456600.5052	Y=4491086.0039
V52	X=456603.3665	Y=4491088.0210
V53	X=456654.6861	Y=4491117.0285
V54	X=456684.5751	Y=4491131.4444
V55	X=456686.1793	Y=4491134.0104
V56	X=456694.4896	Y=4491155.2771

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
SUPERFICIE: 14.144,81 m²
OCUPACIÓN MÁXIMA: -
USO: -
ORDENANZA: Red viaria
TIPOLOGIA: -

RETRANQUEO A CALLE: -
RETRANQUEO A LINDEROS: -
RETRANQUEO A FONDO: -
OCUPACIÓN MÁXIMA: -
COEF. DE EDIFICABILIDAD: -
Nº DE PLANTAS: -
ALTURA MÁXIMA: -

ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE COBEÑA

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



PROINCIV
CONSULTORES

firma

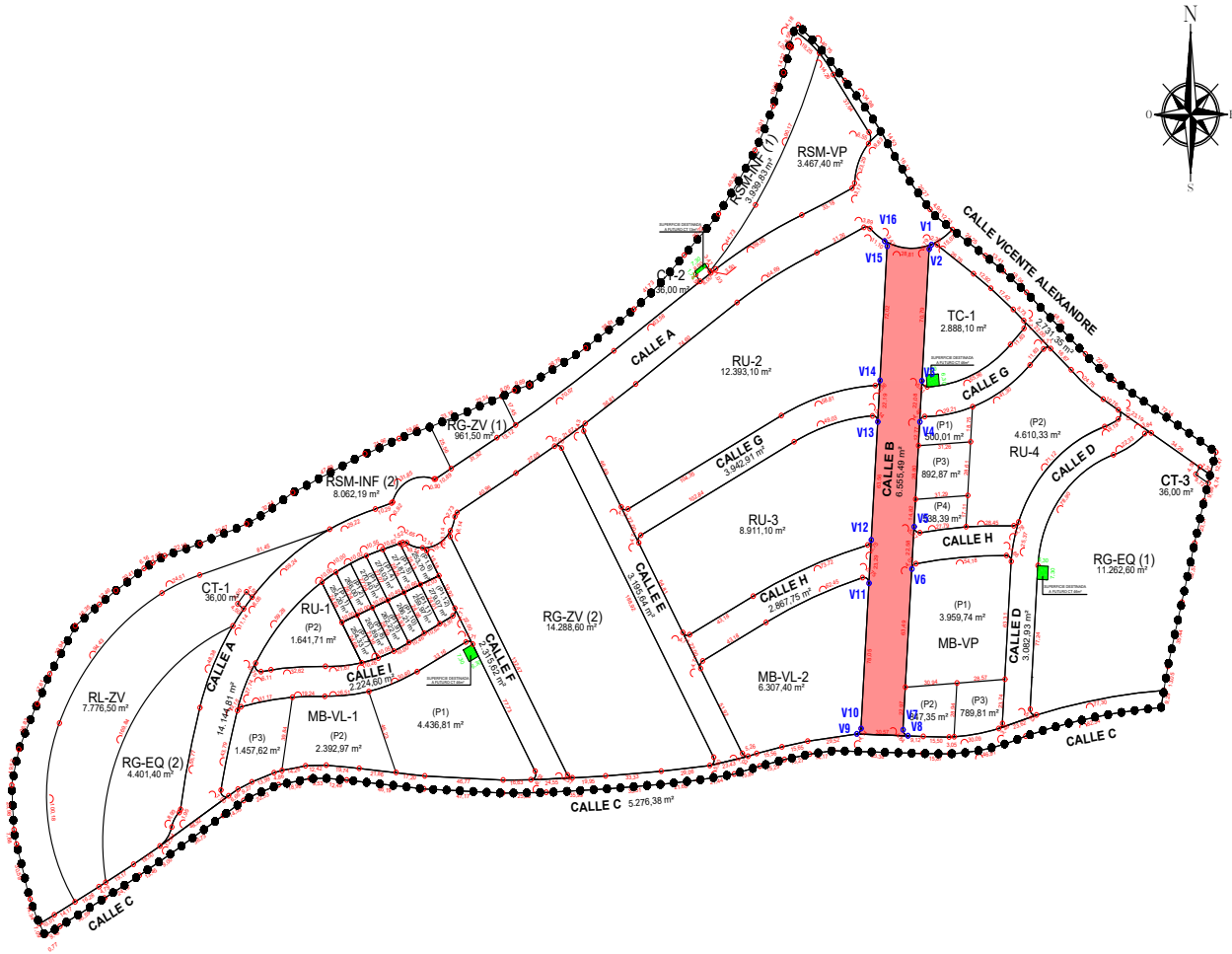
Agustín Sánchez

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBENA**
COBENA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

CALLE B



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS Y COORDENADAS)

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

V1 X=456731.9742 Y=4491101.1044
V2 X=456730.6237 Y=4491098.7756
V3 X=456726.3633 Y=4491028.1122
V4 X=456725.0343 Y=4491006.0696
V5 X=456721.6411 Y=4490949.7895
V6 X=456720.2823 Y=4490927.2528
V7 X=456715.0790 Y=4490840.9509
V8 X=456718.0218 Y=4490837.7709
V9 X=456687.4714 Y=4490838.7760
V10 X=456690.0709 Y=4490841.5694
V11 X=456694.7681 Y=4490919.4784
V12 X=456696.1698 Y=4490942.7261
V13 X=456699.9949 Y=4491006.1693
V14 X=456701.3302 Y=4491028.3165
V15 X=456705.6644 Y=4491100.2035
V16 X=456704.0883 Y=4491103.0276

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
SUPERFICIE: 6.555,49 m²
OCUPACIÓN MÁXIMA: -
USO: -
ORDENANZA: Red viaria
TIPOLOGIA: -

RETRANQUEO A CALLE: -
RETRANQUEO A LINDEROS: -
RETRANQUEO A FONDO: -
OCUPACIÓN MÁXIMA: -
COEF. DE EDIFICABILIDAD: -
Nº DE PLANTAS: -
ALTURA MÁXIMA: -

ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE COBENA

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



PROINCIV
CONSULTORES

firma

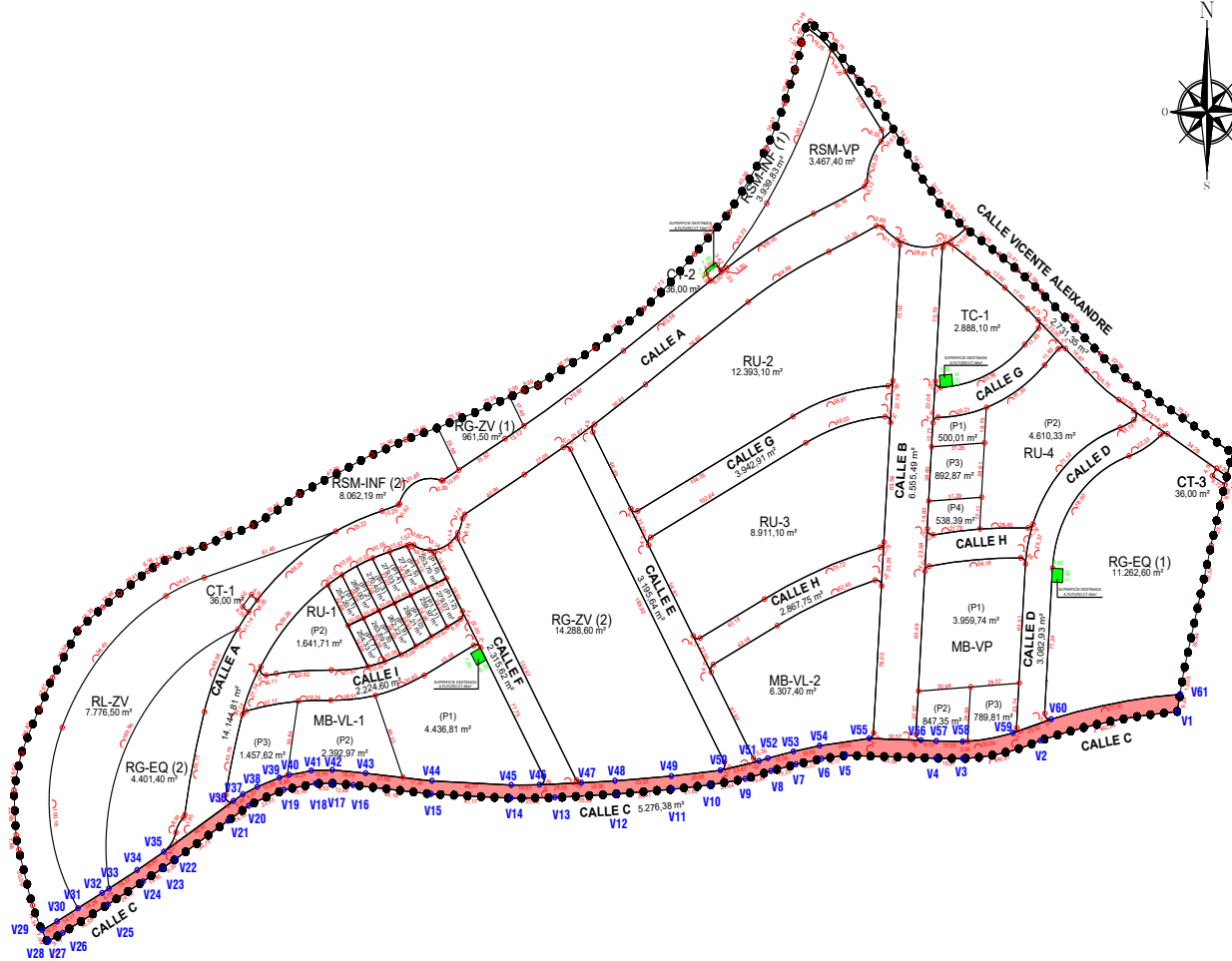
Agustín Sánchez

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBEÑA
COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

CALLE C



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS Y COORDENADAS)

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

V1	X=456869.0467	Y=4490852.9577
V2	X=456788.3172	Y=4490837.6391
V3	X=456742.6209	Y=4490828.0999
V4	X=456726.7555	Y=4490828.3344
V5	X=456673.3972	Y=4490829.8448
V6	X=456659.3489	Y=4490827.9785
V7	X=456644.3614	Y=4490825.0389
V8	X=456629.5049	Y=4490821.4276
V9	X=456614.2799	Y=4490817.2122
V10	X=456593.0717	Y=4490814.0754
V11	X=456571.5066	Y=4490811.8346
V12	X=456538.0931	Y=4490809.3113
V13	X=456502.1507	Y=4490807.3870
V14	X=456476.2910	Y=4490807.0677
V15	X=456429.1770	Y=4490809.3411
V16	X=456383.2281	Y=4490814.0701
V17	X=456370.7686	Y=4490815.0109
V18	X=456361.2438	Y=4490814.8434
V19	X=456342.5589	Y=4490811.4995
V20	X=456321.6836	Y=4490803.0147
V21	X=456309.5131	Y=4490795.0388
V22	X=456278.6647	Y=4490774.7165
V23	X=456271.0087	Y=4490769.9899
V24	X=456259.5678	Y=4490762.9216
V25	X=456238.7939	Y=4490750.7088
V26	X=456212.1654	Y=4490735.6526
V27	X=456203.8146	Y=4490731.1700
V28	X=456203.1821	Y=4490730.7261
V29	X=456199.9661	Y=4490737.0489
V30	X=456208.7870	Y=4490741.7838
V31	X=456221.1219	Y=4490748.7582
V32	X=456235.2972	Y=4490756.7732
V33	X=456239.4243	Y=4490759.1995
V34	X=456255.9540	Y=4490768.9172
V35	X=456271.7642	Y=4490778.7126
V36	X=456312.7038	Y=4490805.4991
V37	X=456318.2773	Y=4490809.1516
V38	X=456326.6883	Y=4490813.0428
V39	X=456339.7976	Y=4490817.9404
V40	X=456345.7980	Y=4490819.4173
V41	X=456358.5590	Y=4490821.5916
V42	X=456370.9684	Y=4490822.0157
V43	X=456390.6399	Y=4490820.3442
V44	X=456429.7044	Y=4490816.3238
V45	X=456476.4166	Y=4490814.0698
V46	X=456493.0404	Y=4490814.2751
V47	X=456517.7250	Y=4490815.2309
V48	X=456537.6423	Y=4490816.2972
V49	X=456570.8812	Y=4490818.8073
V50	X=456599.7865	Y=4490821.8107
V51	X=456622.6777	Y=4490826.8007
V52	X=456627.7439	Y=4490828.2034
V53	X=456642.8603	Y=4490831.8778
V54	X=456658.2132	Y=4490834.8891
V55	X=456687.4714	Y=4490838.7760
V56	X=456718.0218	Y=4490837.7709
V57	X=456727.0405	Y=4490837.3312
V58	X=456742.5348	Y=4490837.1022
V59	X=456772.2056	Y=4490841.6901
V60	X=456794.6898	Y=4490848.9110
V61	X=456870.7650	Y=4490862.3388

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
SUPERFICIE: 5.276,38 m²
OCUPACIÓN MÁXIMA: -
USO: -
ORDENANZA: Red viaria
TIPOLOGIA: -

RETRANQUEO A CALLE: -
RETRANQUEO A LINDEROS: -
RETRANQUEO A FONDO: -
OCUPACIÓN MÁXIMA: -
COEF. DE EDIFICABILIDAD: -
Nº DE PLANTAS: -
ALTURA MÁXIMA: -

ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE COBEÑA

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISADO

ingeniero de caminos, canales y puertos 17283

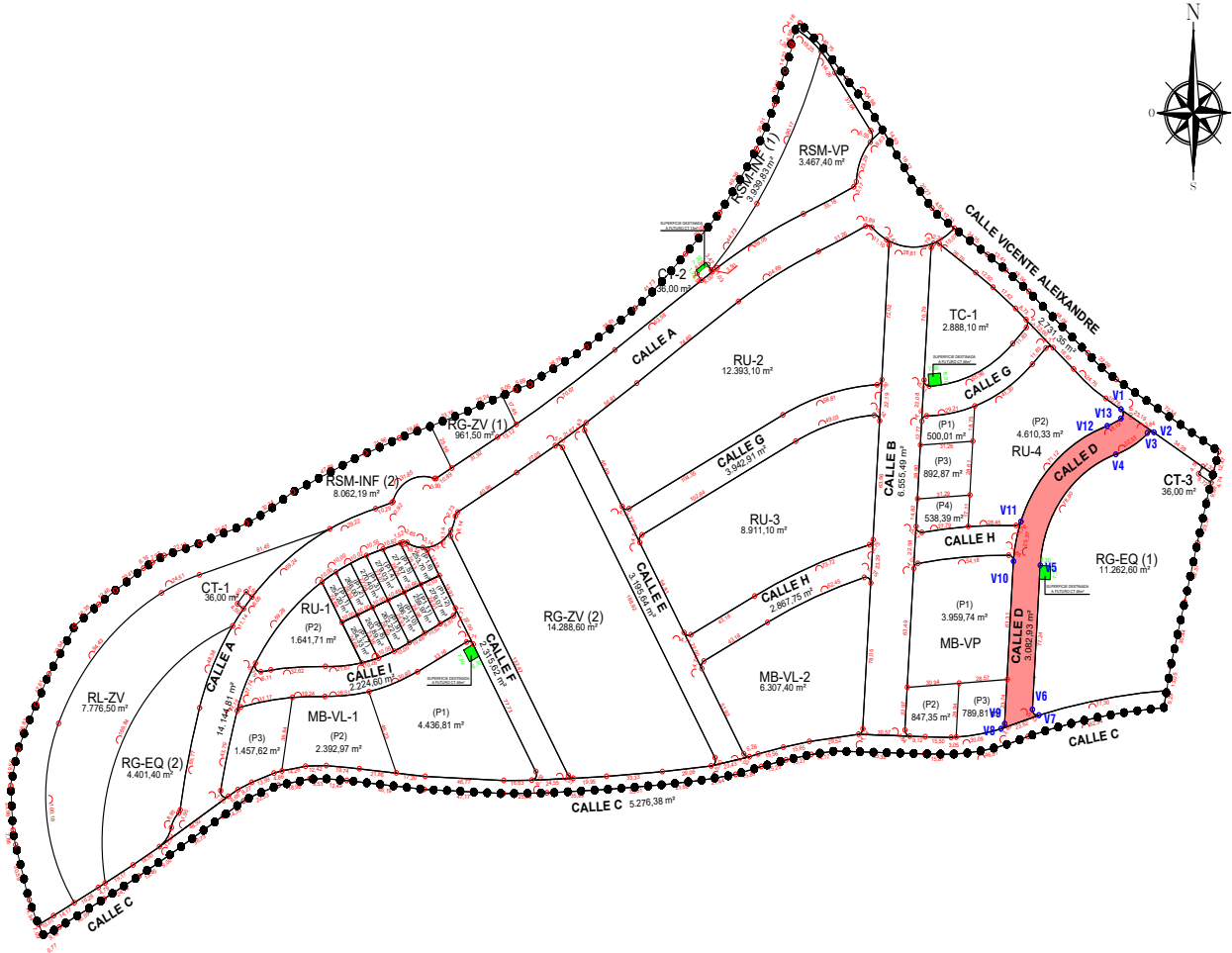
firma

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIADO

PROYECTO DE REPARCELACION SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN" DE LAS NNSS DE COBEÑA

FINCA RESULTADO

CALLE D



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS Y COORDENADAS)

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

V1	X=456843.4913	Y=4491012.56860
V2	X=456863.1705	Y=4491000.11140
V3	X=456859.1984	Y=4490999.77190
V4	X=456840.5081	Y=4490988.37110
V5	X=456795.5288	Y=4490929.08330
V6	X=456790.8800	Y=4490851.97870
V7	X=456794.6898	Y=4490848.91100
V8	X=456772.2056	Y=4490841.69010
V9	X=456774.3940	Y=4490844.39920
V10	X=456779.6331	Y=4490931.29450
V11	X=456784.0458	Y=4490952.40920
V12	X=456835.2785	Y=4491003.49230
V13	X=456843.5198	Y=4491007.51720

APROBACIÓN DEFINITIVA:	24/04/2007
SUPERFICIE:	3.082,93 m²
OCUPACIÓN MÁXIMA:	-
USO:	-
ORDENANZA:	Red viaria
TIPOLOGIA:	-

RETRANQUEO A CALLE:	-
RETRANQUEO A LINDEROS:	-
RETRANQUEO A FONDO:	-
OCUPACIÓN MÁXIMA:	-
COEF. DE EDIFICABILIDAD:	-
Nº DE PLANTAS:	-
ALTURA MÁXIMA:	-

ADJUDICATARIO: **AYUNTAMIENTO DE COBEÑA**

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISADO

ingeniero de caminos, canales y puertos 17283

firma

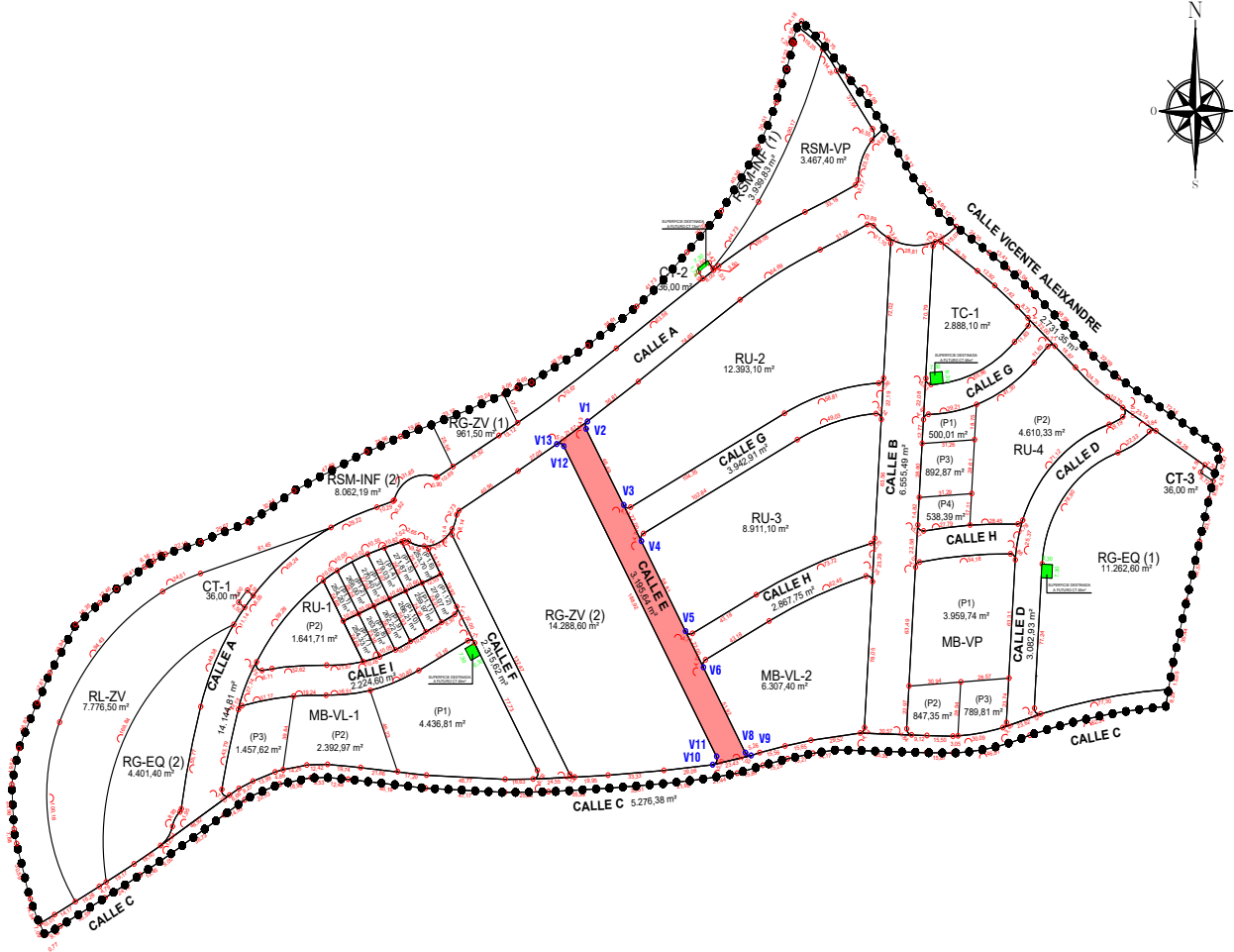
AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIADO

PROYECTO DE REPARCELACION SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN" DE LAS NNSS DE COBEÑA

COBEÑA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

CALLE E



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS Y COORDENADAS)

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

V1	X=456525.4695	Y=4491005.15780
V2	X=456524.5220	Y=4491001.23400
V3	X=456546.8500	Y=4490960.45910
V4	X=456557.4165	Y=4490941.16270
V5	X=456583.7408	Y=4490893.08970
V6	X=456594.3074	Y=4490873.79330
V7	X=456619.2459	Y=4490828.25100
V8	X=456622.6777	Y=4490826.80070
V9	X=456599.7865	Y=4490821.81070
V10	X=456602.1078	Y=4490826.23560
V11	X=456511.3681	Y=4490991.94250
V12	X=456507.0530	Y=4490992.98460

APROBACIÓN DEFINITIVA:	24/04/2007
SUPERFICIE:	3.195,64 m²
OCUPACIÓN MÁXIMA:	-
USO:	-
ORDENANZA:	Red viaria
TIPOLOGIA:	-

RETRANQUEO A CALLE:	-
RETRANQUEO A LINDEROS:	-
RETRANQUEO A FONDO:	-
OCUPACIÓN MÁXIMA:	-
COEF. DE EDIFICABILIDAD:	-
Nº DE PLANTAS:	-
ALTURA MÁXIMA:	-

ADJUDICATARIO: **AYUNTAMIENTO DE COBEÑA**

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



PROINCIV
CONSULTORES

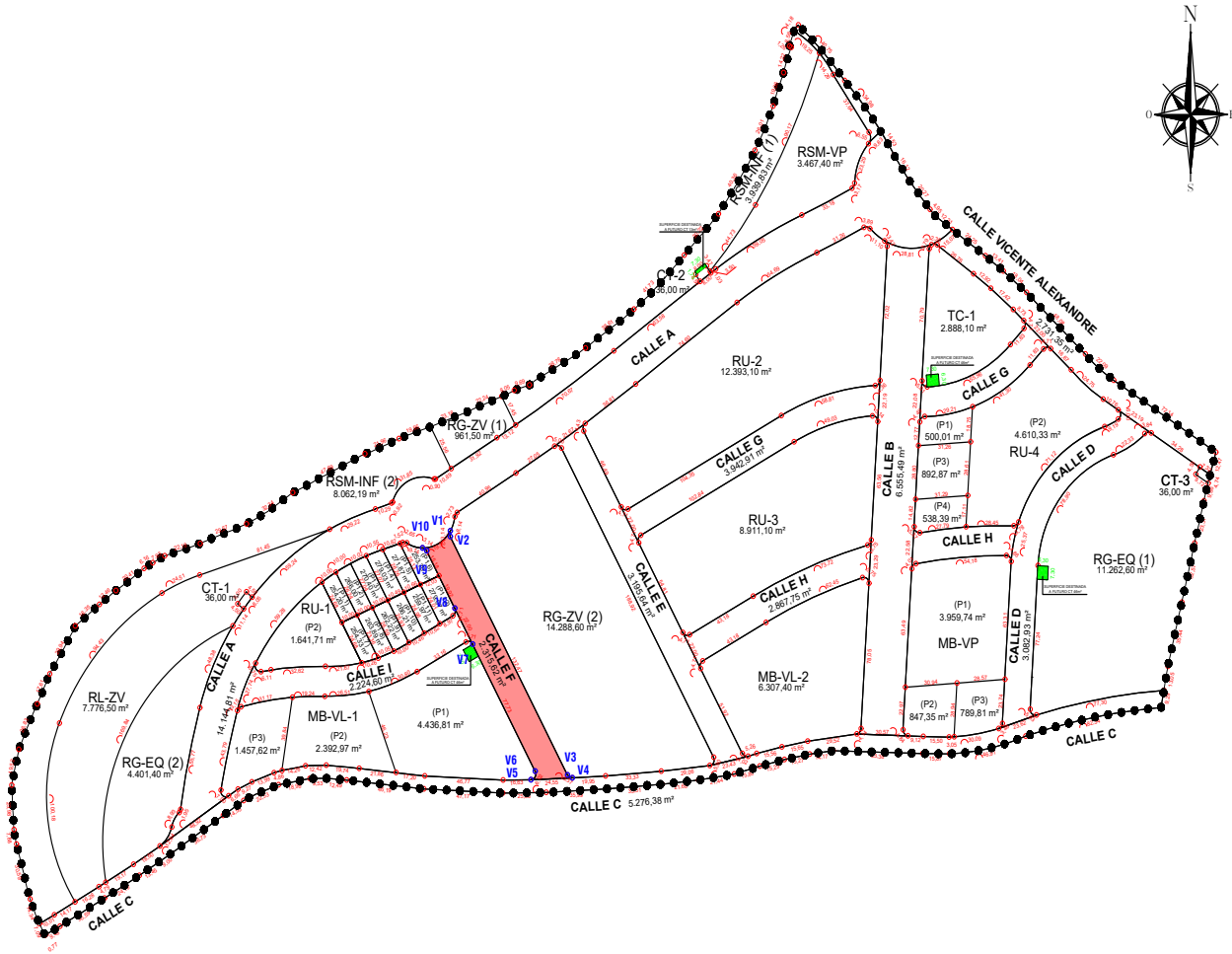
firma

Agustín Sánchez
AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBENA**
COBENA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

CALLE F



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS Y COORDENADAS)

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

V1 X=456444.9801 Y=4490947.6560
V2 X=456444.9123 Y=4490944.6567
V3 X=456514.9333 Y=4490816.7857
V4 X=456517.7250 Y=4490815.2309
V5 X=456493.1984 Y=4490814.2812
V6 X=456495.6347 Y=4490818.7157
V7 X=456458.3034 Y=4490886.8893
V8 X=456447.7369 Y=4490906.1856
V9 X=456430.8786 Y=4490936.9720
V10 X=456428.3151 Y=4490938.5303

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
SUPERFICIE: 2.315,62 m²
OCUPACIÓN MÁXIMA: -
USO: -
ORDENANZA: Red viaria
TIPOLOGÍA: -

RETRANQUEO A CALLE: -
RETRANQUEO A LINDEROS: -
RETRANQUEO A FONDO: -
OCUPACIÓN MÁXIMA: -
COEF. DE EDIFICABILIDAD: -
Nº DE PLANTAS: -
ALTURA MÁXIMA: -

ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE COBENA

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISADO

ingeniero de caminos, canales y puertos 17203

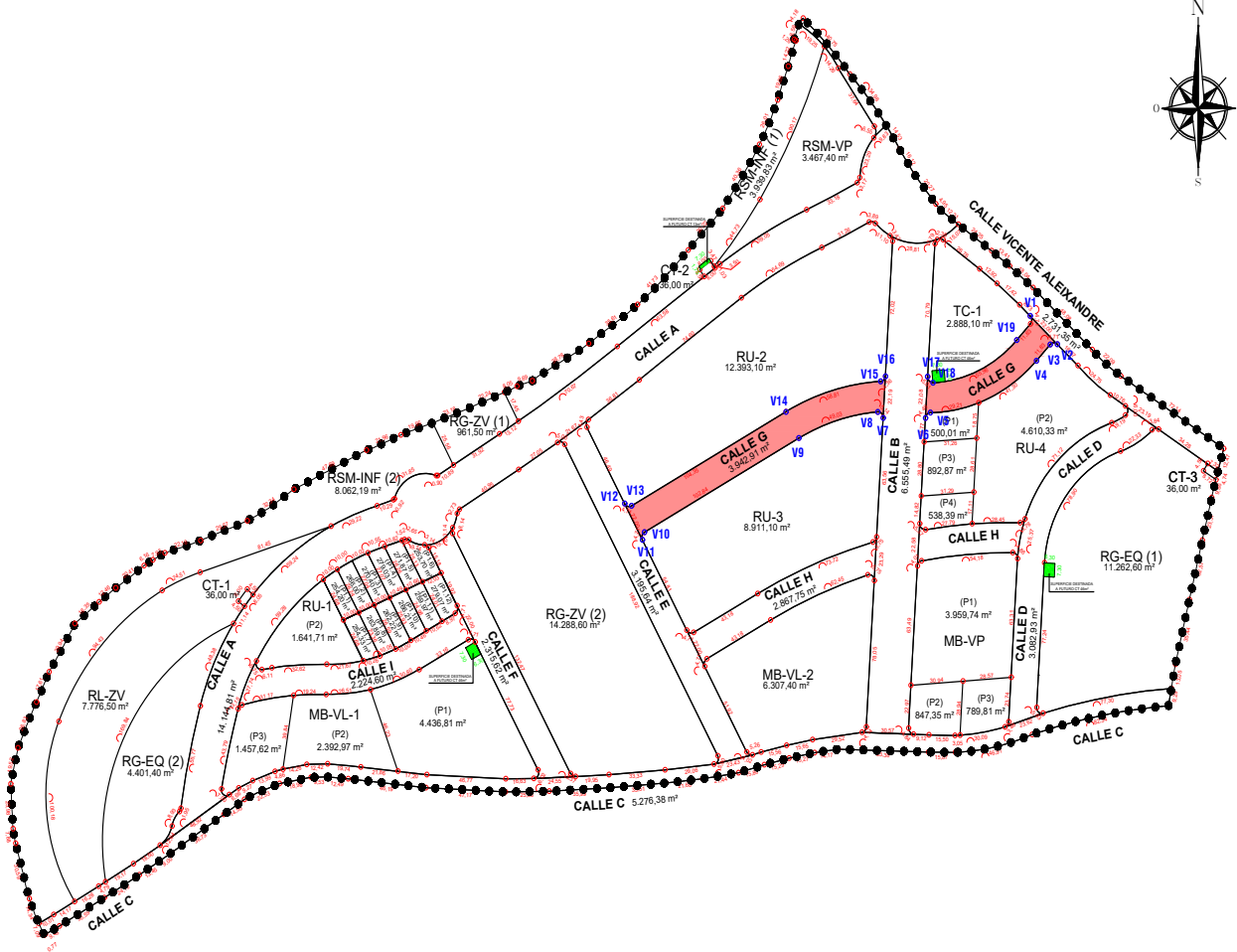
firma

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIADO

PROYECTO DE REPARCELACION SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN" DE LAS NNSS DE COBEÑA

FINCA RESULTADO

CALLE G



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS Y COORDENADAS)

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

V1	X=456787.0929	Y=4491060.4342
V2	X=456803.1242	Y=4491045.3677
V3	X=456798.8836	Y=4491045.2361
V4	X=456790.7792	Y=4491036.6128
V5	X=456727.9835	Y=4491008.8887
V6	X=456725.0343	Y=4491006.0696
V7	X=456699.9949	Y=4491006.1693
V8	X=456696.7548	Y=4491009.3398
V9	X=456650.1323	Y=4490995.3535
V10	X=456558.6069	Y=4490945.1249
V11	X=456557.4165	Y=4490941.1637
V12	X=456546.8500	Y=4490960.4591
V13	X=456550.9222	Y=4490959.2686
V14	X=456642.4476	Y=4491009.3872
V15	X=456698.5119	Y=4491025.5022
V16	X=456701.3302	Y=4491028.3165
V17	X=456726.3633	Y=4491028.1122
V18	X=456729.4754	Y=4491024.9340
V19	X=456779.1201	Y=4491047.5702

APROBACIÓN DEFINITIVA:	24/04/2007
SUPERFICIE:	3.942,91 m ²
OCUPACIÓN MÁXIMA:	-
USO:	-
ORDENANZA:	Red viaria
TIPOLOGIA:	-

RETRANQUEO A CALLE:	-
RETRANQUEO A LINDEROS:	-
RETRANQUEO A FONDO:	-
OCUPACIÓN MÁXIMA:	-
COEF. DE EDIFICABILIDAD:	-
Nº DE PLANTAS:	-
ALTURA MÁXIMA:	-

ADJUDICATARIO: **AYUNTAMIENTO DE COBEÑA**

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



PROINCIV
CONSULTORES

firma

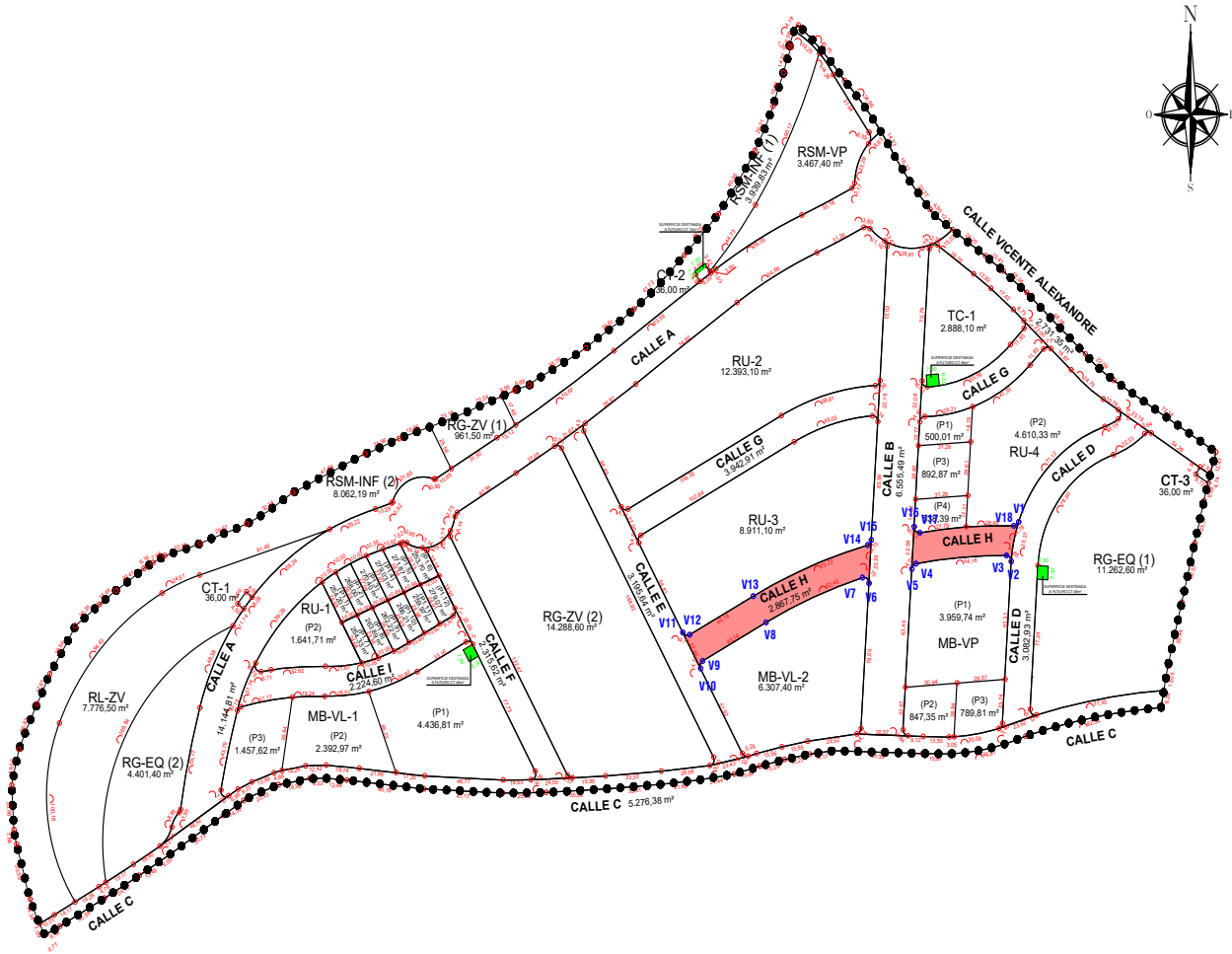
Agustín Sánchez

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

**PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBENA**
COBENA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

CALLE H



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS Y COORDENADAS)

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

V1 X=456784.0461 Y=4490952.4099
V2 X=456779.6331 Y=4490931.2945
V3 X=456776.6699 Y=4490934.4749
V4 X=456722.7542 Y=4490930.0264
V5 X=456720.2823 Y=4490927.2528
V6 X=456694.7681 Y=4490919.4784
V7 X=456690.9240 Y=4490922.5362
V8 X=456633.3733 Y=4490898.6059
V9 X=456595.4978 Y=4490877.8656
V10 X=456594.3073 Y=4490873.7934
V11 X=456583.7408 Y=4490893.0897
V12 X=456587.8130 Y=4490891.8993
V13 X=456625.6881 Y=4490912.6393
V14 X=456693.9512 Y=4490940.0087
V15 X=456696.1698 Y=4490942.7261
V16 X=456721.6411 Y=4490949.7895
V17 X=456725.1081 Y=4490946.6464
V18 X=456781.1402 Y=4490950.3990

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
SUPERFICIE: 2.867,75 m²
OCUPACIÓN MÁXIMA: -
USO: -
ORDENANZA: Red viaria
TIPOLOGIA: -

RETRANQUEO A CALLE: -
RETRANQUEO A LINDEROS: -
RETRANQUEO A FONDO: -
OCUPACIÓN MÁXIMA: -
COEF. DE EDIFICABILIDAD: -
Nº DE PLANTAS: -
ALTURA MÁXIMA: -

ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE COBENA

CÉDULA URBANÍSTICA

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



PROINCIV
CONSULTORES

firma

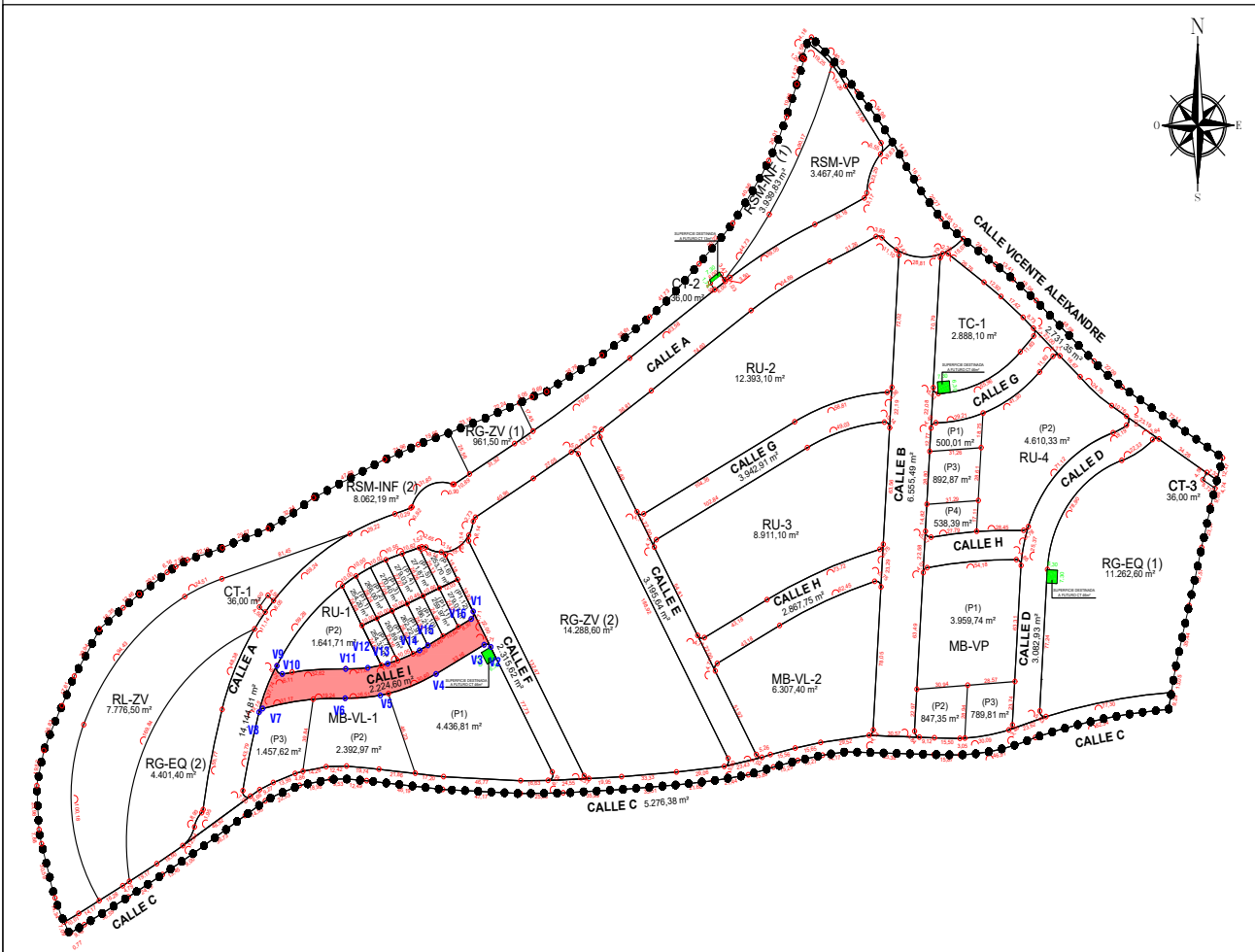
Agustín Sánchez

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASADO

PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN"
DE LAS NNSS DE COBENA
COBENA - COMUNIDAD DE MADRID

FINCA RESULTADO

CALLE I



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS Y COORDENADAS)

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)

V1 X=456447.7369 Y=4490906.1856
V2 X=456458.3034 Y=4490886.8893
V3 X=456454.2312 Y=4490888.0797
V4 X=456425.1420 Y=4490872.1507
V5 X=456391.5312 Y=4490860.4333
V6 X=456370.0665 Y=4490858.9258
V7 X=456318.0254 Y=4490851.2790
V8 X=456318.0254 Y=4490851.2790
V9 X=456328.8459 Y=4490876.6243
V10 X=456331.9727 Y=4490872.2039
V11 X=456370.5322 Y=4490874.9190
V12 X=456383.8875 Y=4490875.4930
V13 X=456395.9141 Y=4490877.7085
V14 X=456415.0899 Y=4490884.9325
V15 X=456420.2437 Y=4490887.7103
V16 X=456446.5465 Y=4490902.1134

APROBACIÓN DEFINITIVA: 24/04/2007
SUPERFICIE: 2.224,60 m²
OCUPACIÓN MÁXIMA: -
USO: -
ORDENANZA: Red viaria
TIPOLOGIA: -

RETRANQUEO A CALLE: -
RETRANQUEO A LINDEROS: -
RETRANQUEO A FONDO: -
OCUPACIÓN MÁXIMA: -
COEF. DE EDIFICABILIDAD: -
Nº DE PLANTAS: -
ALTURA MÁXIMA: -

ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE COBENA

CÉDULA URBANÍSTICA

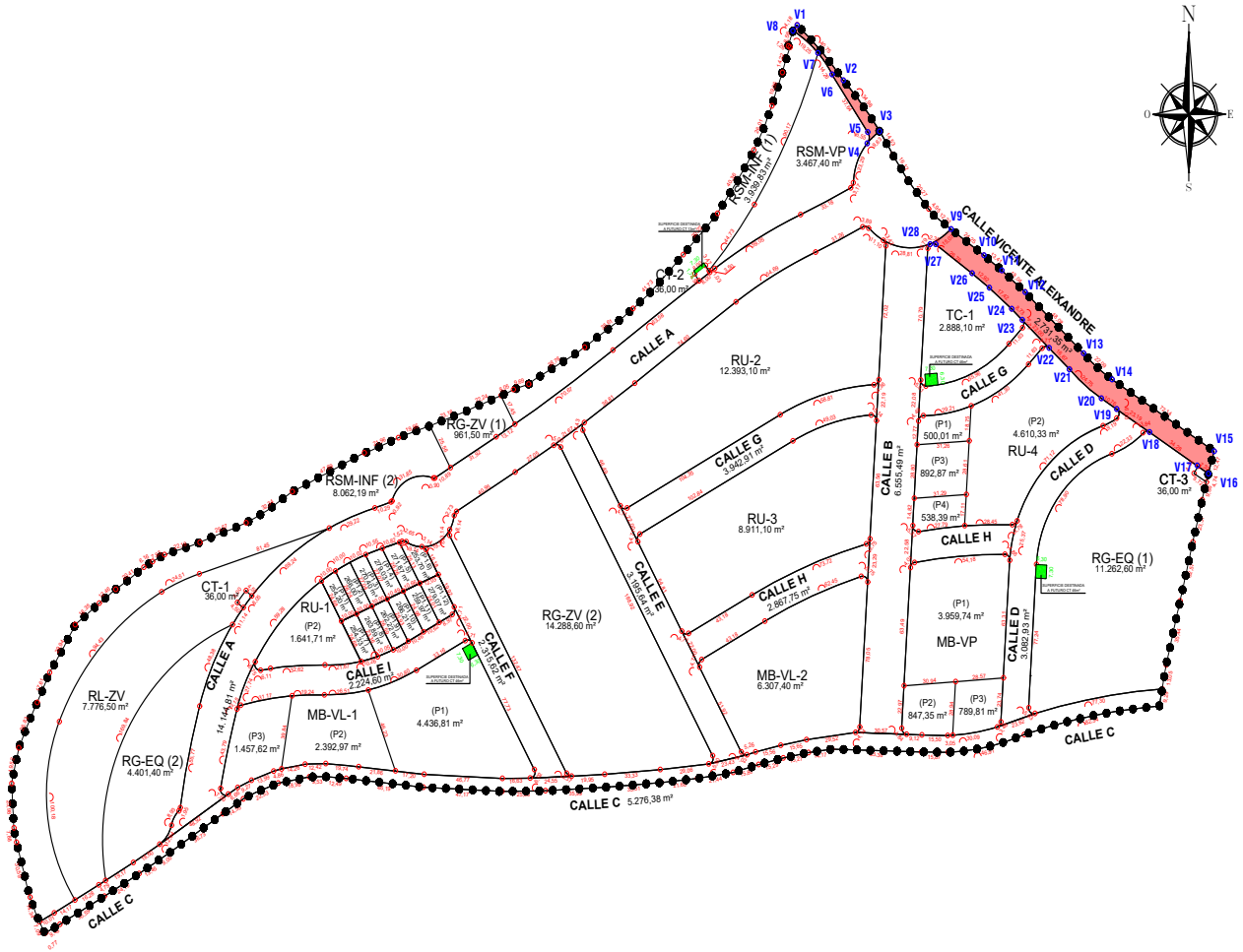
ingeniero de caminos, canales y puertos 17283



AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIADO

PROYECTO DE REPARCELACION SECTOR SAU-3 "LA ESTACIÓN" DE LAS NNSS DE COBEÑA

**FINCA RESULTADO
CALLE
VICENTE
ALEIXANDRE**



PLANO DE PARCELA (COTAS EN METROS Y COORDENADAS)

**COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
(UTM ETRS-89)**

V1	X=456652.5354	Y=4491218.8572
V2	X=456680.2537	Y=4491189.1013
V3	X=456701.9095	Y=4491161.6715
V4	X=456694.4699	Y=4491155.2543
V5	X=456694.8115	Y=4491161.3616
V6	X=456673.4838	Y=4491192.3821
V7	X=456665.0475	Y=4491203.8368
V8	X=456650.0501	Y=4491215.7821
V9	X=456744.5032	Y=4491109.2472
V10	X=456764.2085	Y=4491095.1134
V11	X=456774.9297	Y=4491087.0633
V12	X=456788.6887	Y=4491075.4023
V13	X=456823.7254	Y=4491042.4741
V14	X=456840.8123	Y=4491028.4666

V15 X=456901.7482 Y=4490989.8513
V16 X=456898.3213 Y=4490977.8605
V17 X=456891.5618 Y=4490982.1394
V18 X=456863.0846 Y=4491000.1637
V19 X=456843.4913 Y=4491012.5686
V20 X=456834.3959 Y=4491018.3260
V21 X=456815.2742 Y=4491033.9489
V22 X=456803.1242 Y=4491045.3677
V23 X=456787.0929 Y=4491060.4342
V24 X=456780.7342 Y=4491066.4138
V25 X=456767.4413 Y=4491077.6799
V26 X=456757.1080 Y=4491085.4386
V27 X=456735.3668 Y=4491101.0328
V28 X=456731.9742 Y=4491101.1044

APROBACIÓN DEFINITIVA:	24/04/2007
SUPERFICIE:	2.731,35 m ²
OCUPACIÓN MÁXIMA:	-
USO:	-

ORDENANZA: Red viaria
TIPOLOGIA: -

RETRANQUEO A CALLE:	-
RETRANQUEO A LINDEROS:	-
RETRANQUEO A FONDO:	-
OCUPACIÓN MÁXIMA:	-
COEF. DE EDIFICABILIDAD:	-
Nº DE PLANTAS:	-
ALTURA MÁXIMA:	-

ADJUDICATARIO: **AYUNTAMIENTO DE COBEÑA**